



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2024 г.

№ 375

пгт Мостовской

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Унароковского сельского поселения
Мостовского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Унароковского сельского поселения от 21 октября 2013 г. № 176 (с изменениями от 21 июня 2016 г. №94, 8 февраля 2017 г. №129, 21 мая 2018 г. № 182, 22 мая 2019 г. №222, 20 декабря 2019 г. №19 в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 24 мая 2023 г. №292), согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Мостовский район
от 20.03.2024 г. № 375

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в правила землепользования и застройки Унароковского
сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением
Совета Унароковского сельского поселения Мостовского района
от 21 октября 2013 г. № 176**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:
примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить
абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

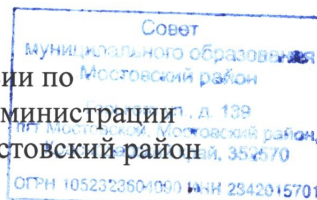
Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более,
предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного
строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только
при наличии утвержденной документации по планировке территории.
Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении
требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» и статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание раздела ЗКО «Зона комплексного освоения территории» статьи 51
«Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон» дополнить
абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более,
предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного
строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только
при наличии утвержденной документации по планировке территории.
Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении
требований Части II и раздела ЗКО «Зона комплексного освоения» статьи 51
настоящих Правил.».

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке администрации
муниципального образования Мостовский район



Т.Н. Антонова