



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2023

№ 306

пгт Псебай

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения гаражей**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для размещения гаражей, в соответствии со статьей 45, главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Псебайского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания в отношении определенной правилами землепользования и застройки Псебайского городского поселения территориальной зоны, в кадастровом квартале 23:20:0201004, район многоквартирного дома по улице 60 лет Октября № 12, в пгт Псебай, для размещения гаражей.

2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте газеты «Предгорье» и разместить на официальном сайте администрации Псебайского городского поселения Мостовского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Псебайского
городского поселения



А.Н. Комарова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Псебайского городского поселения
от 23.08.2023 № 306

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в пгт Псебай, Мостовского района. Краснодарского края

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание и состав основных данных и требований
1	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации Псебайского городского поселения. № 306 от 23 августа 2023 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения гаражей»
2	Инициатор подготовки документации по планировке (заказчик)	Администрация Псебайского городского поселения
3	Подрядчик	
4	Источник финансирования	Местный бюджет
4	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории; проект межевания территории.
5	Основные характеристики территории планировки.	Проект планировки и межевания территории разрабатывается в отношении определенной правилами землепользования и застройки Псебайского городского поселения территориальной зоны в кадастровом квартале 23:20:0201004, район многоквартирного дома по улице 60 лет Октября, №12, в пгт Псебай, для размещения гаражей. Ориентировочная площадь территории - 0,34 га.
6	Цели и задачи проекта	Цель: обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к строительству объектов капитального строительства. Задачи: - выделение элементов планировочной структуры; - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 23:20:0201004; - установление границ зон планируемого размещения объек-

		тов капитального строительства; -установление границ территорий общего пользования.
7	Нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. 2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г. 3. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 4. Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; 5. Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
8	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1 Техническое задание на разработку документации по планировке территории; 2 Схема границ проекта планировки и межевания; 3 Генеральный план Псебайского городского поселения; 4 Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения; 5 Нормативы градостроительного проектирования Псебайского городского поселения; 6 Материалы государственного кадастра недвижимости; 7 Материалы натурного геодезического обследования территории (топографическая съёмка М 1:500).
9	Состав и содержание проектов	<p>Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
10	Основные требования к содержанию представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы.	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных. <p>2. Второй этап:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Разработка проекта планировки и межевания территории. 2.2 Согласование проекта планировки и межевания территории. 2.3 Доработка проекта планировки и межевания территории, по результатам его согласования. <p>По итогам второго этапа предоставляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) доработанный с учетом результатов согласования проект планировки и межевания территории; 2) демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний; <p>3. Третий этап:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Проведение публичных слушаний. 3.2 Доработка с учетом результатов публичных слушаний текстовых и графических материалов проекта планировки и межевания территории.

		<p>По итогам третьего этапа предоставляется: доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект планировки и межевания территории.</p> <p>Сроки выполнения работы. Сроки выполнения работы определяются инициатором подготовки документации по планировке (заказчиком)</p>
11	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (CD или DVD - диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>Информация в текстовой форме в форматах doc, docx; Информация в растровой модели в форматах jpeg или pdf;</p> <p>4.Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</p> <p>5.Файл проекта должен иметь наименование соответствующего графического документа;</p> <p>6.Для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений материалы проекта предоставляются на электронном (в формате PDF) и бумажном носителях в 1-ом экземпляре.</p> <p>Материалы проекта для утверждения, прошедшие процедуру публичных слушаний или общественных обсуждений, предоставляются в 2-х экземплярах на электронном и бумажном носителях.</p>
12	Перечень органов (организаций), согласовывающих данный вид градостроительной документации	администрация Псебайского городского поселения.
13	Публичные слушания	<p>Проводятся администрацией Псебайского городского поселения.</p> <p>Разработчик участвует в проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории путем: подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта планировки и межевания территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций;</p> <p>непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.</p>
14	Порядок рассмотрения, утверждения документации по	В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

14	Порядок рассмотрения, утверждения документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
----	---	---

Глава Псебайского
городского поселения



А.Н. Комарова

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
в кадастровом квартале 23:20:0201004, район многоквартирного дома по улице
60 лет Октября, №12, в пгт Псебай, для размещения гаражей

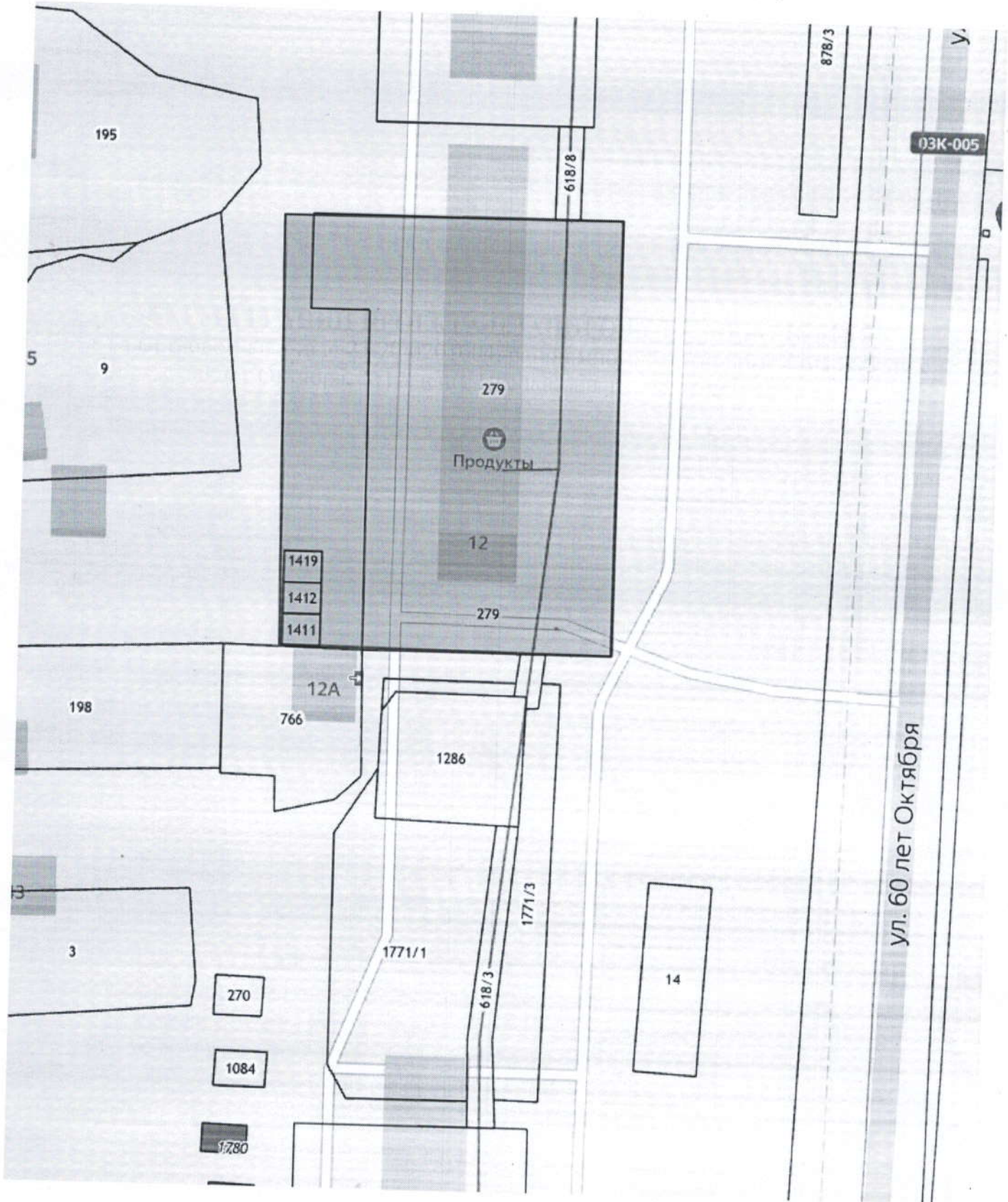


СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
в кадастровом квартале 23:20:0201004, район многоквартирного дома по улице
60 лет Октября, №12, в пгт Псебай, для размещения гаражей

