



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2023

№ 202

пгт Псебай

**О назначении публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования для земельного участка с кадастровым номером
23:20:0201014:279**

В целях информирования населения о деятельности Псебайского городского поселения Мостовского района, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Псебайского городского поселения, в связи с поступившим заявлением от заинтересованного лица, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 17 июля 2023 г. проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул. Советская, 41, с кадастровым номером 23:20:0201014:279, площадью 714 кв.м., с установленного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код вида 4.4).

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению 1.

4. Утвердить:

1) порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2;

2) форму заявки о принятии участия в публичных слушаниях по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления с правом выступления, согласно приложению 3;

3) форму предложения (замечания) участника публичных слушаний по

вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, для включения в протокол публичных слушаний, согласно приложению 4.

5. Организационному комитету (Фишер) обеспечить:

1) организацию и проведение публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления;

2) организацию экспозиции проекта по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний по проекту до 17 июля 2023 г. в здании администрации Псебайского городского поселения (кабинет № 6) по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, улица Советская, № 52, 2-й этаж;

3) распространение оповещения о начале публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на информационных стендах администрации Псебайского городского поселения.

6. Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, улица Советская, № 52, кабинет №2, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8 (86192) 6-14-60.

7. Провести публичные слушания 17 июля 2023 г. по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, улица Советская, № 52, 2-й этаж, кабинет № 6, здание администрации Псебайского городского поселения с 9:00 до 10:00 минут по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул. Советская, 41, с кадастровым номером 23:20:0201014:279, площадью 714 кв.м., с установленного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код вида 4.4).

8. Общему отделу администрации Псебайского городского поселения (Соловьевой) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «Предгорье» и разместить на официальном сайте Псебайского городского поселения в сети Интернет (www.adm-psebay.ru).

9. Отделу экономики и финансов администрации Псебайского городского поселения (Букова) обеспечить финансирование мероприятий по проведению публичных слушаний.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Псебайского
городского поселения



А.Н. Комарова

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Псебайского городского поселения
Мостовского района
от 16.06.2023 № 202

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования для земельного участка с кадастровым номером
23:20:0201014:279

Фишер
Евгений Константинович - Заместитель главы администрации Псебайского
городского поселения, председатель
организационного комитета;

Соловьева
Ксения Владимировна - Начальник общего отдела администрации
Псебайского городского поселения, секретарь
организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Антоненко
Наталья Анатольевна - Специалист общего отдела администрации
Псебайского городского поселения, член
организационного комитета;

Ломакин Антон
Михайлович - Главный специалист общего отдела
администрации Псебайского городского
поселения

Глава Псебайского
городского поселения
Мостовского района



А.Н. Комарова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Псебайского городского поселения
Мостовского района
от 16.06.2023 № 202

ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА

внесения участниками публичных слушаний предложений
и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования для земельного участка с
кадастровым номером 23:20:0201014:279

1. Публичные слушания по проекту проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Псебайского городского поселения.

2. Публичные слушания по проекту проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории Псебайского городского поселения, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте администрации Псебайского городского поселения Мостовского района, и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту (далее - организационный комитет);

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организационным комитетом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес

места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9.Предложения и (или) замечания по проекту (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний в письменном виде, направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

10.Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

11.Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

12.Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1)обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2)не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

13.Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

14.Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

15. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке Псебайского городского поселения Мостовского района протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, или замечания.

Глава Псебайского
городского поселения
Мостовского района



А.Н. Комарова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Псебайского городского поселения
Мостовского района
от 16.06.2023 № 202

Председателю организационного
комитета по проведению публичных
слушаний по вопросу, указанному в
пункте 1 постановления

Е.К. Фишеру

ЗАЯВКА

о принятии участия в публичных слушаниях по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного
участка с кадастровым номером 23:20:0201014:279 с правом выступления

Гражданина _____
(указать фамилию, имя и отчество заявителя физического или наименование
юридического лица)

_____ (указать паспортные данные (серия, номер, дата выдачи)
являющегося собственником земельного участка и (или) объекта капитального
строительства по адресу: _____

_____ (указать наименование населенного пункта, улицы, номера дома и квартиры, кадастровый
номер земельного участка или объекта капитального строительства (при наличии))
по проекту муниципального правового акта

_____ (указать наименование вида проекта муниципального правового акта и заголовка)
на тему _____

_____ (указать по какому вопросу выступление)
Даю согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,
распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование,
уничтожение моих персональных данных.

Контактный телефон: _____
_____ подпись заявителя и дата

Глава Псебайского
городского поселения

 А.Н. Комарова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Псебайского городского поселения
Мостовский район
от 16.06.2023 № 202

ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАМЕЧАНИЕ)

участника публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на
условно разрешенный вид использования для земельного участка с
кадастровым номером 23:20:0201014:279

Гражданин _____

(указать фамилию, имя и отчество заявителя физического или наименование юридического
лица)

_____ (указать паспортные данные (серия, номер, дата выдачи))

являющийся правообладателем земельного участка и (или) объекта
капитального строительства по адресу _____

_____ (указать наименование населенного пункта, улицы, номера дома или квартиры, кадастровый
номер земельного участка или объекта капитального строительства (при наличии))

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской
Федерации вносит следующие предложения (или замечания), касающиеся
проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
Псебайского городского поселения Мостовского района, для включения в
протокол публичных слушаний:

(существо предложения (или замечания))

Даю согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,
распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование,
уничтожение моих персональных данных.

Контактный телефон: _____

_____ подпись заявителя и дата

Глава Псебайского
городского поселения
Мостовского района



А.Н. Комарова