



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022

№ 449

пгт Псебай

**О подготовке проекта внесения изменений в
генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского
района Краснодарского края и подготовке предложений
по внесению изменений в него**

В целях приведения назначения территории Псебайского городского поселения Мостовского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Псебайского городского поселения Мостовского района от 21 декабря 2012 г. № 189 (далее – проект внесения изменений в генеральный план).

2. Возложить организацию работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, осуществление контроля за подготовкой предложений и проверкой материалов предложений на соответствие его требованиям действующего законодательства и технического задания на его подготовку, на комиссию по землепользованию и застройке Псебайского городского поселения (далее – Комиссия).

3. Утвердить:

1) Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план согласно приложению 1;

2) Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план согласно приложению 2.

4. Установить:

1) срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план - в течение шести месяцев со дня заключения муниципального контракта на его разработку;

2) подготовку проекта внесения изменений в генеральный план осуществлять применительно ко всей территории Псебайского городского поселения Мостовского района.

5. Определить источником финансирования работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план - средства субсидии из краевого бюджета местному бюджету в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органа местного самоуправления по подготовке изменений в генеральный план, согласно Закона Краснодарского края от 22 декабря 2021 г. № 4616-КЗ «О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» и средства местного бюджета.

6. Начальнику общего отдела администрации Псебайского городского поселения К.В.Соловьевой:

1) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «Предгорье» (www.predgorie.online.ru);

2) разместить на официальном сайте Псебайского городского поселения в сети «Интернет» (<http://psebayadm.ru>);

3) опубликовать оповещение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в газете «Предгорье».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Псебайского
городского поселения



А.Н. Комарова

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Псебайского городского
поселения Мостовского района
от 15.12.2022 № 449

ПОРЯДОК
проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в генеральный план Псебайского городского поселения
Мостовского района Краснодарского края

1. Настоящий порядок определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план.

2. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется ко всей территории Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края.

3. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Подготовка проекта внесения изменений включает в себя:

1) сбор исходных данных, в том числе с учетом предложений заинтересованных лиц;

2) анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта изменения в генеральный план;

3) анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам территориального планирования;

4) подготовка проекта внесения изменений в генеральный план;

5) представление проекта внесения изменений в генеральный план в администрацию Псебайского городского поселения Мостовского района для рассмотрения и назначения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план;

6) согласование проекта внесения изменений в генеральный план, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план;

8) урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план в рамках работы согласительной комиссии (в случае поступления от одного или нескольких указанных в Градостроительном кодексе органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план)

9) доработка проекта внесения изменений в генеральный план с учетом: результатов публичных слушаний (в случае целесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту внесения изменений);

результатов работы согласительной комиссии (в случае не урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план в рамках работы согласительной комиссии и принятия решения главой Псебайского городского поселения Мостовского района о направлении проекта внесения изменений в генеральный план на доработку).

Заместитель главы
Псебайского городского поселения
Мостовского района



Л.В. Мансурова

Приложение 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Псебайского городского
поселения Мостовского района
от 13.12.2022 № 449

ПОРЯДОК

направления в комиссию по землепользованию и застройке Псебайского городского поселения предложений по внесению изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края

1.С момента опубликования постановления администрации муниципального образования Мостовский район «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него», в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, заинтересованные лица вправе направить в комиссию по землепользованию и застройке Псебайского городского поселения предложения по внесению изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района (далее – предложения).

2.Предложения принимаются по электронной почте на электронный адрес: poselenie-psebay@yandex.ru, по почте, либо лично по адресу: 352585, Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул. Советская, 52, каб.3, 2 этаж, с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке».

3.Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Также должны быть указаны адрес электронной почты, и почтовый адрес.

4.Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, Комиссией не рассматриваются.

5.Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6.Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, не рассматриваются.

7.Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

8.Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Заместитель главы
Псебайского городского поселения
Мостовского района

 Л.В. Мансурова