

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГЕОКАДАСТР

352570, Россия, Краснодарский край, пгт. Мостовской, ул. Горького, 137А телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

Муниципальный контракт №ПР.2002/35 от 29 марта 2022 г.

Заказчик: Администрация Псебайского городского поселения
Мостовского района

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края (в редакции 30.03.2022 г.)

Часть 1.

Основная часть.

Часть 3.

*Правила и область применения расчетных показателей
нормативов градостроительного проектирования*

Директор



пгт. Мостовской, 2022 г.

А.Н. Куликов

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

ООО «Геокадастр»:	
Директор	А.Н. Куликов
Главный архитектор проекта	Е.Р. Левченко
Инженер-землеустроитель	В.А. Гаврилова
Консультант, член Союза архитекторов России	Н.В. Монастырев

**СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

№ раздела	Наименование	Примечание
Часть 1	Основная часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 3	Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF

СОДЕРЖАНИЕ.

1. ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1 Общие положения.....	5
1.1.1 Вводная часть.	5
1.1.2 Общие цели нормирования	7
1.1.3 Предмет и области нормирования	9
1.1.4 Сведения о дифференциации (районировании) территории	10
1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.....	11
1.3 Приложения к основной части.	41
1.3.1 Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в НГП.....	41
1.3.2 Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП.....	54
3. ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	59
3.1 Правила и область применения при подготовке генерального плана Псебайского городского поселения и при внесении изменений в него	63
3.2 Правила и область применения при разработке документации по планировке территории	66
3.3 Правила и область применения при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ	67

1. ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

1.1.1 Вводная часть.

Местные нормативы градостроительного проектирования Псебайского городского поселения Мостовский район Краснодарского края (далее - МНГП) разработаны ООО «Геокадастр» на основании муниципального контракта от 29 марта 2022 года № ПР.2002/35 в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования", региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, местных нормативов муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, городского поселения.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Псебайского городского поселения муниципального образования Мостовский район объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Псебайского городского поселения по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы Псебайского городского поселения муниципального образования Мостовский район-разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории поселения, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Псебайского городского поселения Мостовский район, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Псебайского городского поселения Мостовский район под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался положениями муниципального контракта и техническим заданием, региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Псебайского городского поселения; относящимся к областям: инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) в области физической культуры и спорта, в иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Псебайского городского поселения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава Псебайского городского поселения, утвержденного решением Совета Псебайского городского поселения Мостовского района от 15 апреля 2015 года № 39, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального

района, сельского поселения, предложений органов местного самоуправления. Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития городского поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, Мостовского района социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Псебайского городского поселения Мостовского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления городского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

1.1.2 Общие цели нормирования

Целью настоящих нормативов градостроительного проектирования является реализация полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности на территории Псебайского городского поселения в части разработки предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

Целью утверждения и применения НГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Задача работы – организация и выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности с учетом Стратегии пространственного развития, положений национальных и федеральных проектов, документов стратегического планирования, современного состояния и особенностей развития территории.

Также в рамках данной работы решены следующие задачи:

- подготовлены к использованию НГП как одного из инструментов реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 7, ст. 702) (далее - СПР), стратегий и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

- сформирован перечень областей, в которых осуществляется нормирование объектов местного значения для последующего планирования их размещения, расчетных параметров таких объектов и их доступности для населения, подлежащих нормированию в НГП с учетом определенных законодательством полномочий ОМСУ;

- детализированы рекомендуемые понятия допустимого уровня обеспеченности и допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур;

- сформирован перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной и временной доступности таких объектов для населения, а также порядка расчета указанных показателей;

- описан рекомендуемый учет особенностей расчета указанных показателей в различных градостроительных и планировочных условиях: при освоении свободных от застройки территорий и при развитии застроенных территорий, в зависимости от типа и характера застройки

- описан рекомендуемый учет административно-территориального устройства субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, неравномерности существующего и планируемого развития территорий и планировочной структуры муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений;

- предложен уточненный порядок подготовки и согласования НГП, использования исходных данных, периодичности внесения изменений в нормативы;

- описаны рекомендуемые методы применения НГП в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3 Предмет и области нормирования

В соответствии с положениями ГрК РФ, полномочиями субъектов Российской Федерации, определенными Федеральным законом от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 42, ст. 5005; 2020, N 46, ст. 7214) (далее - Закон N 184-ФЗ), полномочиями органов местного самоуправления, определенными Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2020, N 21, ст. 3233) (далее - Закон N 131-ФЗ), с учетом положений соответствующих документов стратегического планирования субъектов Российской Федерации, ОМСУ, предусмотренных Федеральным законом от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" настоящими нормативами определены области нормирования, для которых устанавливаются расчетные показатели в отношении объектов местного значения.

Таблица 1

Перечень областей нормирования для
Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края

№	Области нормирования	Псебайское городское поселение
1	Автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ Пункт 5 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
2	Чрезвычайные ситуации (далее - ЧС) межмуниципального и регионального характера	Письмо МЧС России N 43-5038-5 от 25.09.2019
3	Физическая культура и спорт	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
4	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
5	Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
6	Благоустройство территории, в том числе озеленение территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ пункт 19 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 19 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
7	Культура и искусство, в том числе	

№	Области нормирования	Псебайское городское поселение
7.1	Организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	Пункт 11 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
7.2	Создание и поддержка государственных/муниципальных музеев	пункт 1 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ
7.3	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Пункт 12 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
8	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	Пункт 13.1 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
9	Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	Пункт 15 часть 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
10	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству	Пункт 4 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ
11	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	Пункт 7 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
12	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Пункт 22 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
13	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Пункт 6 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
14	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Пункт 10 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
15	Формирование и содержание архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета	Пункт 17 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ

1.1.4 Сведения о дифференциации (районировании) территории

Данными НГП установлены единые нормативные показатели для всей территории Псебайского городского поселения.

Дифференциация по характеру освоения, районирование, выделение определенных типов населенных пунктов в настоящих нормативах не предусмотрены.

1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Псебайского городского поселения Мостовского района установлены исходя из текущей обеспеченности городского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития сельского поселения и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Таблица 2.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения
и максимально допустимого уровня территориальной доступности

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1 ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА						
1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть						
1.1.1	Автомобильные дороги местного значения	Плотность автодорог местного значения (сети магистральных улиц), км/кв. км площади муниципального образования км на 1000 чел. населения муниципального образования	0,05 км/кв.км 3 км на 1000 человек	Не устанавливается		Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования
1.1.2	Улицы, автомобильные дороги	Плотность автомобильных дорог местного значения (уличной сети и внеуличного пространства) км/кв. км площади муниципального образования км на 1000 чел. населения муниципального образования	5 км/кв.км 12 км на 1000 человек	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования
1.1.3	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	75%	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.1.4	Улицы, автомобильные дороги	Плотность улично-дорожной-сети в жилой и общественно-деловой зонах в центре / в периферийной зоне км/кв. км площади населенного пункта	<u>6 км/кв.км</u> 4 км/кв.км	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования
1.1.5	Велодорожки	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	0,2 км/кв.км.	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов
1.1.6	Автомобили неограниченного круга лиц	Уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек	446 авто на 1000 человек	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения личным автотранспортом
1.2 Создание и обеспечение функционирования парковок				7		
1.2.1	Парковочные места, стоянки автомобилей	Обеспеченность местами для хранения и парковками автомобилей при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка	<i>1,25 машино-место на 100 кв .м. площади квартир</i>	Пешеходная доступность, метров	800	Обеспеченность населения местами для хранения и парковками автомобилей
1.2.2	Парковочные места, стоянки автомобилей	Обеспеченность открытыми площадками (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей <u>в границах земельного участка проектируемых жилых домов</u>	<i>0,2 машино-место на 100 кв .м. площади квартир</i>	Пешеходная доступность, метров	200	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.3	Парковочные места, стоянки автомобилей	Обеспеченность открытыми площадками (гостевыми автостоянками) для парковки легковых автомобилей посетителей в пределах жилых территорий и на придомовых территориях	<i>40 машино-мест на 1000 жителей</i>	Пешеходная доступность, метров	200	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.4	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Количество парковочных единиц личного транспорта / Количество машиномест в пределах улично-дорожной сети населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей	250 машино-мест на 1000 личных автомобилей	время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин	5 минут	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
	Парковочные места, стоянки автомобилей	Обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей для <u>административных зданий и сооружений</u> .	-	-	-	-
1.2.5	в том числе	- административные здания и помещения общественных учреждений и организаций - кредитно-финансовые и юридические учреждения - учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги - учреждения органов государственной власти, - органы местного самоуправления	1 машино-место на 100 кв.м. <i>общей площади</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.6	в том числе	- Коммерческо-деловые центры, - офисные здания и помещения, - страховые компании	3 машино-места на 100 кв.м <i>общей площади</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.7	в том числе	Промышленные предприятия	13 машино-места на 100 работающих в двух смежных сменах	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.8	в том числе	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800 Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.9	в том числе	Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.10	в том числе	Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.11	в том числе	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы <i>по СП 308.1325800</i>	<i>8 машино-мест на 100 расчетных единиц</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
		<i>Для образовательные учреждений:</i>				

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.12	в том числе	- Дошкольные образовательные организации	5 машино-мест на 100 детей, но не менее 7 машино-мест на 1 объект	Пешеходная доступность, метров	50 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.13	в том числе	- Общеобразовательные организации	15 машино-мест на 1000 обучающихся, но не менее 8 машино-мест на 1 объект	Пешеходная доступность, метров	50 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.14	в том числе	- Образовательные организации, реализующие программы высшего и среднеспециального образования	2,5 машино-места на 10 преподавателей и 10 машино-место на 100 студентов, занятые в одну смену или 8 машиномест на 1000 кв.м. площади	Пешеходная доступность, метров	50 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.15	в том числе	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	33 машино-места на 100 преподавателей, занятые в одну смену	Пешеходная доступность, метров	50 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.16	в том числе	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	4 машино-места на 100 кв.м. общей площади	Пешеходная доступность, метров	150 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
		Для зданий и сооружений научно-производственного профиля:				
1.2.17	в том числе	Научно-исследовательские и проектные институты	5,9 машино-мест ¹ на 1000 кв.м. общей площади	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.18	в том числе	- промышленные предприятия - производственные здания, - коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон - Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	13 машино-места на 100 работающих в двух смежных сменах	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
		Для медицинских организаций				
1.2.19	в том числе	- Здания и помещения медицинских организаций - больницы - поликлиники	По СП 158.13330	Пешеходная доступность, метров	150 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.20		Для спортивных объектов:				

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.21	в том числе	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами,	<i>4 машино-места на 100 мест на трибунах и 25 машин-омест на 100 работающих</i>	Пешеходная доступность, метров	400 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.22	в том числе	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м ² , - общей площадью 1000 м ² и более,	 2,5 машино-места на 100 кв.м <i>общей площади</i> 1,8 машино-места на 100 кв. м <i>общей площади</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.23	в том числе	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² , - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ² - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	<i>8 машино-мест на 100 одновременных посетителей</i> <i>10 машино-место на 100 одновременных посетителей</i> <i>15 машино-места на 100 одновременных посетителей</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.24	в том числе	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) - общей площадью менее 1000 м ² , - общей площадью 1000 м ² и более,	<i>25 машино-места на 100 одновременных посетителей</i> <i>или</i> <i>3 машино-места на 100 кв.м.</i> <i>2 машино-места на 100 кв.м.,</i> <i>но</i> <i>не менее 25 машино-мест на 1 объект</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.25	в том числе	Аквапарки, бассейны	<i>14 машино-места на 100 одновременных посетителей</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.26	в том числе	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	<i>14 машино-места на 100 одновременных посетителей</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
		<i>Для учреждений культуры:</i>				
1.2.27	в том числе	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	<i>13 машино-места на 100 одновременных посетителей</i>	Пешеходная доступность, метров	400 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.28	в том числе	Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.29	в том числе	- Центральные, специальные и специализированные библиотеки, - интернет-кафе	15 машино-места на 100 постоянных мест	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.30	в том числе	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	<i>10 машино-место на 100 одновременных посетителей</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.31	в том числе	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	15 машино-места на 100 одновременных посетителей	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.32	в том числе	Бильярдные, боулинги	25 машино-места на 100 одновременных посетителей	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
		<i>Для объектов торговли, общественного питания:</i>				
1.2.33	в том числе	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	3 машино-места на 100 кв.м. общей площади	Пешеходная доступность, метров	150 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.34	в том числе	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.),	2,5 машино-места на 100 кв.м.	Пешеходная доступность, метров	1250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.35	в том числе	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1,5 машино-места на 100 кв.м.	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.36	в том числе	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	3 машино-места на 100 кв.м. 2,5 машино-места на 100 кв.м	Пешеходная доступность, метров	150 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.37	в том числе	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	25 машино-места на 100 посадочных мест	Пешеходная доступность, метров	150 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
		<i>Для объектов коммунально-бытового обслуживания:</i>				
1.2.38	в том числе	- бани, сауны, СПА-комплексы, термальные источники	20 машино-места на 100 одновременных посетителей	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.39	в том числе	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	8 машино-мест на 100 кв.м/ мест на 100 кв.м. общей площади	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.40	в том числе	- салоны ритуальных услуг	5 машино-мест на 100 кв.м/ мест на 100 кв.м. общей площади	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.41	в том числе	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	5 машино-мест на 10 рабочих мест приемщика	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.42	в том числе	Гостиницы : (По СП 257.1325800) - до 1000 м ² общей площади - свыше 1000 м ² общей площади	7 машино-места на 1000 кв.м. общей площади 4 машино-места на 1000 кв.м. общей площади, но не менее 7 машино-мест на 1 объект	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
		<i>Вокзалы:</i>				
1.2.43	в том числе	- Автовокзалы	7 машино-место на 100 пассажиров в час пик	Пешеходная доступность, метров	150 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
		Обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей для следующих рекреационных территорий, объектов отдыха:				
1.2.44	в том числе	Пляжи и парки в зонах отдыха	20 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Пешеходная доступность, метров	400 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.2.45	в том числе	Лесопарки и заповедники	<i>10 машино-мест на 100 одновременных посетителей</i>	Пешеходная доступность, метров	400 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.46	в том числе	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	<i>15 машино-мест на 100 одновременных посетителей</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.47	в том числе	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	<i>5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.2.48	в том числе	Предприятия общественного питания, торговли	<i>10 машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала</i>	Пешеходная доступность, метров	250 метров	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)
1.3. Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению						
1.3.1	Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания)	Обеспеченность АЗС, ТЗК / Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1 000 автомобилей	0,8 топливораздаточных колонок на 1000 авто	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час	60 минут	Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (заправки)

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
1.3.2	Станции технического обслуживания	Обеспеченность станциями технического обслуживания, количество постов на 1000 автомобилей	5 постов на 1000 авто	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час	30 минут	Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (СТО)
1.3.3	Пункты технического осмотра, выдающие в установленном законом порядке технологические карты легковому автотранспорту	Обеспеченность пунктами государственного технического осмотра / Количество точек для проведения технического осмотра в муниципальном образовании или населенном пункте	1,36 пункта на 10000 авто	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час	60 минут	Обеспеченность населения (объектами) пунктами государственного технического осмотра
2. ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ						
2.1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах						
2.1.1	Пожарные депо	Количество депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. жителей	0,055 депо на 1000 чел. 0,38 авто на 1000 чел.	Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин	10 минут	Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)
2.2.2	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения Количество объектов в МО или НП	1 объект на МО	Транспортная, пешеходная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин	10 минут	Объекты противопожарного водоснабжения

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
2.2.3	Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения аварийно-спасательных служб	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами, Количество объектов на 10000 жителей	1 Таких нормативов нет. Оставил 1. Надо определить, это объект местного значения?	Не устанавливается	Не устанавливается	Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб
2.2.4	Санитарный пост	Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах, количество постов на кол-во отдыхающих	1 на 2000 отдыхающих	Расстояние от объекта до обслуживаемых отдыхающих, м	500 м	Санитарные посты на водных объектах
3. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА						
3.1.	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, ед. на муниципальное образование	2 ед. на МО	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	45 мин.	Плавательные бассейны
3.2	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами, ед. на муниципальное образование	1 ед. на МО	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	45 мин	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
3.3	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1000 жителей	60 кв. м на 1000 жителей	Пешеходная доступность, мин	45 мин	Плоскостные спортивные сооружения
3.4	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Уровень обеспеченности населения спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом, кв. м площади залов на 1 000 жителей	80 кв. м на 1 000 жителей	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	45 мин	Спортивные залы
3.5	Объекты для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом	Обеспеченность населения крытыми катками с искусственным льдом для круглогодичных занятия массовым спортом, ед на муниципальное образование	1 ед. на МО	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	45 мин	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом
3.6	Легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж	Обеспеченность населения манежами для круглогодичных занятий массовым спортом, ед. на муниципальное образование	0,46 ед. на МО	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	45 мин	Манежи
3.7	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом, кв. м территории объектов на 1000 жителей	60 кв. м на 1 000 жителей	Пешеходная доступность, мин.	15 мин	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
4. ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ (ЭЛЕКТРО- И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ)						
4.1	Региональные объекты: объекты генерации электрической энергии, объекты магистральной сети. Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Обеспеченность населения электрической энергией / Укрупненные показатели электропотребления населенного пункта, кВт·ч/год на 1 чел. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), кВт на квартиру	Согласно табл. 2.1. Согласно табл. 2.2.	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты электроснабжения населения
4.2	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Обеспеченность населения природным газом / Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также пищеприготовление, куб. м/чел. в час	10 000 Мдж на 1 чел в год.	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты газоснабжения населения
4.3	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (газопроводы низкого давления)	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на пищеприготовление в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением, куб. м/чел. в час	4 100 Мдж на 1 чел в год	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты газоснабжения населения

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
5. ОБЪЕКТЫ ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ						
5.1	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение / Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	200 л/чел в сутки	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты водоснабжения
5.2	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков / Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	200 л/чел в сутки	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты водоотведения
6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
6.1	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	7 кв.м. на 1 человек	Пешеходная доступность, мин	15 мин	Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов
6.2	Парки, лесопарки, городские леса	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями рекреационных территорий, % от площади населенных пунктов	Не устанавливается	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	45 мин	Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий
6.3	Набережные; пляжи	Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной полосы / территории пляжей, кв.м. на 1 посетителя	4 кв.м. на 1 посетителя	4 кв.	Не устанавливается	Объекты благоустройства прибрежной полосы
6.4	Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м на жителя	7 кв.м. на жителя	Пешеходная доступность, мин	15 мин	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
6.5	площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1000 резидентов	6 ед. на 1000 собак	Пешеходная доступность, мин	1000 метров	Специализированные объекты благоустройства жилых территорий
6.6	Общественные туалеты	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1000 резидентов	Для общественных пространств: площадей, пеше-ходных улиц, парков вместимости - 2 прибора (2 унитаза или 4 писсуара) на 1000 человек - посетителей общественных пространств.	Пешеходная доступность, мин	750 метров.	Объекты благоустройства
6.7	Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы	Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети, км/га застроенной территории	0,12 км на 1 га	Расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории -	150 м.	Пешеходная сеть вне улично-дорожной сети
7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ						
7.1. Организации библиотечного обслуживания						
7.1.1	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками, кол-во единиц хранения на 1000 чел.	4000 ед. хранения на 1000 чел.	Пешеходная доступность / комбинированная доступность, мин	30 мин / 15 мин	Объекты библиотечного обслуживания
7.2 Музеи						

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
7.2.1	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации	Уровень обеспеченности населения музеями, количество на МО	1 объект на МО	Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин	30 минут	Музеи
7.3. Организации в сферах культуры и искусства						
7.3.1	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1000 человек	80 мест на 1000 человек	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	30 мин	Учреждения культуры клубного типа
7.3.2	Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения	Уровень обеспеченности Парками культуры и отдыха, объектов МО	2 объекта на МО	пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	30 минут	Парки культуры и отдыха
7.3.3	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, объектов на МО	1 объектов на МО	Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность)	30 минут	Кинотеатры и кинозалы
7.3.4	Выставочные залы, галереи живописи; галереи скульптуры; галереи иной специфики	Обеспеченность населения выставочными залами, объектов на МО	1 объект на МО	Транспортная доступность	30 минут	Выставочные залы и галереи искусств

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
8. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МЕСТНОГО ТРАДИЦИОННОГО НАРОДНОГО ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА						
8.1	Клубные формирования (любительские объединения, клубы по интересам, клубы, формирования / кружки самодеятельного народного творчества, прикладных умений, другие кружки, курсы, школы (не являющиеся образовательными организациями), студии, спортивные секции, оздоровительные группы и другие клубные формирования творческого, просветительского, физкультурно-оздоровительного и иных направлений)	Обеспеченность клубными формированиями	1 организация на МО	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	45 мин	Объекты местного традиционного народного художественного творчества
9. ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ОТДЫХА, МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ-						
9.1	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на посетителя.	500 кв.м. на 1 посетителя	Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин	45 мин	Объекты массового отдыха
9.2	Организации отдыха детей и их оздоровления	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1000 резидентов	По заданию на проектирование	Комбинированная доступность или транспортная личным транспортом, мин	120 мин	Объекты организации отдыха и оздоровления детей

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
9.3	Объекты автотуризма: Мотель; туристические гостиницы и комплексы;	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты развития и поддержки туризма
10. Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству						
10.1	Объекты местного значения в данной области отсутствуют	Не устанавливаются		Не устанавливаются	Не устанавливается	Организации в области опеки и попечительства
11. ОБЪЕКТЫ ПАССАЖИРСКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА						
11.1	Остановки общественного пассажирского транспорта	Уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта, остановок на 1000 жителей	2 остановки на 1000 жителей	Пешеходная доступность от входов в жилые здания/границ участков индивидуальной жилой застройки (далее - ИЖС), мин	15 мин	Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов
11.2	Магистральные улицы общегородского, районного значения, пригодные по своим параметрам для организации движения общественного транспорта	Уровень плотности сети общественного транспорта, км/1000 жителей	1,2 км на 1000 человек	Пешеходная доступность	15 мин	Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
12. МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ						
12.1	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Уровень обеспеченности населения местами захоронения, га на 1000 человек	0,24 га 1000 человек	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин	45 мин	Места захоронения
13. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, В ТОМ ЧИСЛЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА						
13.1	Жилищный фонд	Обеспеченность муниципального образования жилым фондом, кв.м. на 1 человека	43 кв.м. на 1 человека	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты жилищного фонда
13.2	Муниципальный жилищный фонд, предоставляемый гражданам по договорам социального найма по следующим категориям:					
13.2.1	- гражданам, признанным органом местного самоуправления в установленном порядке малоимущими	Обеспеченность муниципальным жилищным фондом, кв.м. на 10 000 жителей	40 кв.м. на 10 000 жителей	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты муниципального жилищного фонда, предоставляемого гражданам по договорам социального найма
13.2.2	- гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий	Обеспеченность муниципальным жилищным фондом, кв.м. на 10 000 жителей	30 кв.м. на 10 000 жителей	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты муниципального жилищного фонда, предоставляемого гражданам по договорам социального найма

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
13.2.3	- педагогическим работникам	Обеспеченность муниципальным жилищным фондом, кв.м. на 10 000 жителей	50 кв.м. на 10 000 жителей	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты муниципального жилищного фонда, предоставляемого гражданам по договорам социального найма
13.2.4	- инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов	Обеспеченность муниципальным жилищным фондом, кв.м. на 10 000 жителей	20 кв.м. на 10 000 жителей	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты муниципального жилищного фонда, предоставляемого гражданам по договорам социального найма
13.2.5	- больным, имеющим тяжелые формы хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, согласно перечню Приказа Минздрава России от 29.11.2012 N 987н	Обеспеченность муниципальным жилищным фондом, кв.м. на 10 000 жителей	20 кв.м. на 10 000 жителей	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты муниципального жилищного фонда, предоставляемого гражданам по договорам социального найма
14. ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ						16
14.1	Магазины всех видов; дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания и торговли, кв. м/1000 человек	280 кв.м. на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	15 мин	Объекты бытового обслуживания населения и торговли
14.2	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, кв. м/1000 резидентов	40 пос. мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Предприятия общественного питания

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
14.3	Рыночные комплексы,.	Уровень обеспеченности населения рыночными комплексами, кв.м. на 1000 чел.	30 кв.м. на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Предприятия розничной торговли
14.4	Магазины кулинарии,	Уровень обеспеченности населения магазинами кулинарии, кв.м. на 1000 чел.	6 кв.м. на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Предприятия розничной торговли
14.5	Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 чел.	9 рабочих мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Объекты бытового обслуживания населения
14.6	Прачечные	Уровень обеспеченности населения, прачечными, кг белья в смену на 1000 чел.	120 кг белья в смену на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Объекты бытового обслуживания населения
14.7	- прачечные самообслуживания	Уровень обеспеченности населения прачечными самообслуживания, кг белья в смену на 1000 чел.	10 кг белья в смену на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Объекты бытового обслуживания населения
14.8	- фабрики-прачечные	Уровень обеспеченности населения фабриками-прачечными, кг белья в смену на 1000 чел.	110 кг белья в смену на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	60 мин	Объекты бытового обслуживания населения
14.9	Химчистки	Уровень обеспеченности населения химчистками, кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4 кг вещей в смену на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Объекты бытового обслуживания населения
14.10	- химчистки самообслуживания	Уровень обеспеченности населения, химчистками самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 чел.	4 кг вещей в смену на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Объекты бытового обслуживания населения

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
14.11	- фабрики-химчистки	Уровень обеспеченности населения фабриками-химчистками, кг вещей в смену на 1000 чел.	7,4 кг вещей в смену на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Объекты бытового обслуживания населения
14.12	Бани	Уровень обеспеченности населения банями, мест на 1000 чел.	5 мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Объекты бытового обслуживания населения
14.13	Жилищно-эксплуатационные организации, объект:	Уровень обеспеченности населения жилищно-эксплуатационными организациями, объектов на 1000 чел.	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
14.14	Пункт приема вторичного сырья, объект	Уровень обеспеченности населения, объектов на 1000 человек	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
14.15	Гостиницы	Уровень обеспеченности населения, мест на 1000 чел.	6 мест на 1000 чел.	Пешеходная доступность, мин	30 мин	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
14.16	Общественные уборные	Уровень обеспеченности населения общественными уборными,	1 прибор на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность, мин	15 мин	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
15. ФОРМИРОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ АРХИВНЫХ ФОНДОВ МУНИЦИПАЛИТЕТА						
15.1	Муниципальный архивный фонд, архивохранилище	Обеспеченность муниципальным архивным фондом, кол-во организаций на МО	1 организация на МО	Не устанавливается	Не устанавливается	Организации по содержанию архивных фондов

№	Объекты местного значения	Наименование показателя минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности, MIN	Наименование показателя максимальной доступности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, MAX	Области нормирования
16. ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ						17
16.1	Приюты для животных	Уровень обеспеченность населения приютами для животных, объектов/10000 жителей	1 приют на 10 000 жителей	Не устанавливается	Не устанавливается	Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев
16.2	Пункт охраны правопорядка	Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10000 жителей	1 объект на 10 000 жителей	Пешеходная доступность, мин	15 мин	Объекты охраны порядка
16.3	Многофункциональные молодежные центры; специализированные молодежные центры; объекты региональных и муниципальных учреждений, в сфере реализации государственной молодежной политики	Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику, ед; на муниципальное образование	1 объект на МО	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику

Таблица 2.1
Укрупненные показатели минимальной обеспеченности населения электрической энергией,
из расчета кВт-ч/год на 1 чел. для п. 4.1. табл. 2

Степень благоустройства жилых помещений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Показатели для пгт. Псебай		
Жилые помещения, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1360*	5200
- с кондиционерами	1600*	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров	1680*	5300
- с кондиционерами	1920*	5800
Показатели для пос. Перевалка, пос. Бурный, пос. Никитино, пос. Кировский		
Жилые помещения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения

* К показателям применен коэффициент 0,8 согласно Примечания 1 табл. 16 п. 12 РНГП КК.

Таблица 2.2

Удельная расчетная электрическая нагрузка
электроприемников квартир жилых зданий, кВт/квартиру

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка при количестве квартир													
	1 - 5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1 Квартиры с плитами: - на природном газе <1>	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,1	3,8	3,2	2,8	2,6	2,2	1,95	1,7	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
2 Летние домики на участках садовых товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
<p><1> В зданиях по типовым проектам.</p> <p>Примечания</p> <p>1 Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.</p> <p>2 Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учета тепла и т.п., зачистные устройства мусоропроводов, подъемники для инвалидов).</p> <p>3 Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам.</p> <p>4 Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности (таблицы 7.2 и 7.3 СП 256.1325800.2016).</p> <p>5 Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.</p> <p>6 Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).</p> <p>7 Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 - для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 - для жилых домов с плитами на газообразном и твердом топливе.</p> <p>8 Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив значение нагрузки зимнего максимума на коэффициенты: 0,7 - для квартир с плитами на природном газе; 0,6 - для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе и 0,8 - для квартир с электрическими плитами.</p> <p>9 Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузки следует рассчитывать по ним.</p> <p>10 Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.</p> <p>11 Нагрузка многоквартирного жилого дома общей площадью от 55 до 300 м² с газовой плитой должна определяться по пункту 1 таблицы (для квартир с плитами на природном газе), с электрической сауной или с электрической плитой без сауны - по пункту 1 таблицы (для квартир с электрическими плитами), с учетом примечаний 3, 4.</p>														

1.3 Приложения к основной части.

1.3.1 Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в НГП

Приведенные ниже термины и определения применяются для целей нормативов градостроительного проектирования, в том числе термины и определения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Внеквартальные (внемикрорайонные) (см. «квартал», «микрорайон») инженерные сети – инженерные сети, расположенные за

границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Головные сооружения инженерной инфраструктуры – объекты инженерной инфраструктуры по добыче или производству энергоресурса (для целей градостроительства): воды, газа, тепла, электроэнергии.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Жилой район – структурный элемент территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения (см. «сооружение») с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зонирование территории – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны

санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ.

Магистральный водовод – трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения

Магистральный канализационный коллектор – разгрузочный коллектор, главный городской коллектор, промышленный коллектор и городские коллекторы

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации;

Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской

деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация территории – деление территории муниципального образования, территории населённого пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий.

Планировочный квартал (квартал) – основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон (микрорайон) – элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилкой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного или городского значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район – крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Плотность застройки – один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности.

Помещение – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом. Совместное пользование – пользование имуществом, находящимся в собственности участников совместной собственности без выделения доли каждого из участников.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом РФ, генеральных планов поселения и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Сооружение – результат строительной деятельности для осуществления определённых потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение», которое не является зданием (см. «здание»).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты

коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ) - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района

(квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.3.2 Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП

Автомобильные дороги регионального и местного значения, уличная сеть, создание и обеспечение функционирования парковок:

- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

Чрезвычайные ситуации межмуниципального и регионального характера:

- Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утверждены ГУГПС МВД России, введены приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г. N 36).
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Образование:

- Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 "О методических рекомендациях" (вместе с "Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования").
- Письмо Минобрнауки России от 10 февраля 2015 г. N ВК-268/07 "О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи".
- СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.
- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

- СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
- СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей".

Здравоохранение:

- Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".
- Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения".
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74.
- Приказ Минздрава России от 20 июня 2013 г. N 388н "Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи".
- Приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 г. N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения".
- Приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения".
- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

Физическая культура и спорт:

- Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта".

-

Энергетика (электро- и газоснабжение поселений):

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 62.13330.2011*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1.

- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
- СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.
- Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. N 213.

Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение:

- СП 131.13330.2018. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.
- СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования.
- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий.
- СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1.
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.
- СП 112.13330.2011 "СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. N 53435-ОГ/08 "О применении положений СП 112.13330.2011 "СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений".
- СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

Благоустройство и озеленение территории:

- Приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 г. N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Культура и искусство:

- Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей:

- Приказ Минтруда России от 24 ноября 2014 г. N 934н "Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания".
- Приказ Минтруда России от 5 мая 2016 г. N 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности".
- СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
- ОДМ 218.2.007-2011 "Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства" (издан на основании распоряжения Росавтодора от 5 июня 2013 г. N 758-р).

Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения:

- Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. N ПЗ-719/09 "О направлении методических рекомендаций" (вместе с 8).

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт):

- Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту "Безопасные и качественные автомобильные дороги" от 12 августа 2019 г. N ИА-63).
- Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд "Институт экономики города").

Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг:

- СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.

Создание условий для развития туризма:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СанПиН 2.4.4.3155-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей".

Объекты молодежной политики:

- Приказ Росмолодежи от 13 мая 2016 г. N 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ОМСУ, реализующих государственную молодежную политику".

3. ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в городском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Псебайском городском поселении Мостовского района Краснодарского края.

В соответствии с ГрК РФ, Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71, нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке:

- а) генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений (часть 3 статьи 24 ГрК РФ);
- б) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ).

При подготовке проекта генерального плана, а также внесения изменений нормативы градостроительного проектирования также рекомендуются к применению, в том числе в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка (пункт 3 части 26 статьи 24 ГрК РФ), при работе комиссии, создаваемой для этих целей ОМСУ поселения или городского округа (часть 20 статьи 24 ГрК РФ).

Нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к применению также при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ). НГП рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных образований,

отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 41, ст. 5661), программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502, программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 1440, (далее - программы) рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения в соответствии с НГП. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с НГП.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Псебайского городского поселения применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана городского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Псебайского городского поселения входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация муниципального образования Мостовский район;
- Администрация Псебайского городского поселения.

2. Население Псебайского городского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края относятся:

1. Документы территориального планирования

Генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края;

Внесения изменений в генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края;

2. Документы градостроительного зонирования:

- Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края

3. Документы планировки территории

Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

Проекты межевания территории;

Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

Градостроительные планы земельных участков;

Схемы планировочной организации земельных участков.

Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах городского поселения.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования

Внесение изменений в НГП в части корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования рекомендуется выполнять не реже одного раза в 5 лет.

Основанием для внесения изменений в НГП могут служить:

- а) утверждение документов стратегического развития: стратегий и программ социально-экономического развития;
- б) принятие решений о подготовке ДТП или внесении изменений в такие документы;
- в) подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики;
- г) существенные изменения демографических показателей, половозрастного состава населения;
- д) утверждение (внесение изменений) новых федеральных отраслевых методик, определяющих порядок расчета показателей обеспеченности и нормативы обеспеченности объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур.

Утверждение изменений в РНГП Краснодарского края не может являться обязательным основанием внесения изменений в МНГП Псебайского городского поселения. В материалах по обоснованию МНГП допускается обосновывать необходимость снижения отдельных показателей обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных РНГП для объектов местного значения.

3.1 . Правила и область применения при подготовке генерального плана Псебайского городского поселения и при внесении изменений в него

Генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

При подготовке генерального плана в качестве одного из инструментов используется настоящие нормативы градостроительного проектирования, которые используются при планировании объектов местного значения. В процессе разработки генерального плана разработчик вместе с уполномоченным органом администрации Псебайского городского поселения начинают работу с проведения следующего комплекса мероприятий:

- 1) анализ современного состояния и определение перспектив экономического развития поселения. *На данном этапе определяются направления развития поселения, предпосылки, факторы и условия экономического роста, места приложения труда. Данный анализ позволяет сформировать тенденции демографического прогноза;*
- 2) прогноз перспективной численности населения. *На данном этапе определяется численность населения и половозрастная структура на расчетный срок генерального плана. Этот показатель значительно влияет на то, какие именно и в каком количестве объекты местного значения будут предусмотрены, а также определена необходимая площадь для их размещения.*
- 3) Расчет потребности в территориях для развития населенных пунктов. *Определяются необходимая площадь территорий и проводится анализ земель, которые возможно использовать для развития населенного пункта. После чего определяются границы населенных пунктов, планировочные районы, которые также*

необходимы для принятия решения по количеству и месту размещения объектов местного значения.

- 4) Расчет потребности в объектах местного значения. *Первоначально рассчитываются объекты социальной инфраструктуры, далее объекты транспортной и инженерной инфраструктур. Все расчеты производятся в соответствии с местными нормативы градостроительного проектирования.*
- 5) дальнейшие этапы.

На основании вышеизложенного, нормативы градостроительного планирования Псебайского использования Мостовского района необходимо использовать при разработке генерального плана либо внесения изменений в следующих случаях:

- 1) определение показателей обеспеченности существующих объектов местного значения городского поселения в соответствии с настоящими нормативами;
- 2) расчет потребности (количество, мощность) планируемых объектов местного значения в сфере инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Полный перечень областей нормирования приведен в п. 1.1.4 основной части настоящих нормативов. Полный перечень объектов местного значения городского поселения, для которых установлены нормативы приведен в п. 1.2. основной части настоящих нормативов;
- 3) расчет территорий, выбор их конфигурации, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения на территории существующих или планируемых территориях населенных пунктов, поселения;
- 4) функциональное зонирование территорий и определение мест размещения объектов местного значения городского поселения, планировка территории с учетом показателей максимальной доступности объектов для населения;
- 5) проектирование и размещение, объектов местного значения, в том числе линейных, определение их мощности и характеристик на территории поселения с учетом норм размещения, обеспечения, доступности, соблюдения отступов от зданий и сооружений, соблюдения зон особого использования территории (охранных зон, санитарно-защитных зон) и других;
- 6) другие случаи, предусмотренные законодательством.

В случаях, если на территории Псебайского городского поселения:

- 1) расположены или планируются к размещению объекты местного значения муниципального района, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Мостовского района;

- 2) расположены или планируются к размещению объекты регионального значения, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края;
- 3) расположены или планируются к размещению объекты федерального значения, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативной документацией в соответствующих областях, согласно перечню, указанному в п. 1.3.2 основной части настоящих нормативов.

В случаях, если на территории Псебайского городского поселения планируется размещение объектов местного значения городского поселения, расчетные показатели для которого отсутствуют в настоящих нормативах, необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Мостовского района, Краснодарского края в части рекомендаций по установлению расчетных показателей объектов местного значения городского поселения или федеральными СП, СНиП и СанПин.

3.2 Правила и область применения при разработке документации по планировке территории

Проект планировки территории – это градостроительная документация, которую разрабатывают в целях: обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры – районов, микрорайонов, кварталов, СНТ или подобных, а также различных территорий (общего пользования, транспортно-пересадочных узлов, улично-дорожной сети, территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для их размещения); установления границ зон планируемого возведения капитальных объектов; установления границ территорий общего пользования; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При размещении в составе проекта планировки территории объектов местного значения городского поселения участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться настоящими нормативами, в том числе п. 1.2 основной части с перечнем предельных значений расчетных показателей и п. 2.3 материалов обоснования с рекомендациями по проектированию.

В случае, если территория проекта планировки состоит из одного или нескольких кадастровых участков, при использовании настоящих нормативов для расчета потребности объектов местного значения необходимо учитывать нормативную обеспеченность объектами местного значения прилегающей территории в границах планировочного района.

3.3 Правила и область применения при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования необходимо учитывать при разработке правил землепользования и застройки в следующих случаях:

1) определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) указание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) указание расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.