



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕ-
НИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬ-
СТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ-
СТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:20:0201018:804**

Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай,
ул.Советская, 154.

Договор №20/21-1178 от 24.10.2022 г.

Начальник отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
по Мостовскому району

_____ (подпись)

Г.В.Перова

пгт Мостовской
2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.	3
1.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	14
1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	15
1.4. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	18
1.5. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.....	18
1.6. Перечень характеристик не благоприятных для застройки территории.	19
2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ ЗАПРАШИВАЕМЫХ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАСРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	19
3.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И СПЕЦИАЛИСТЕ, ПОДГОТОВИВШЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	22
4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	22
5.ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0201018:804, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул.Советская, 154 в целях проведения работ по реконструкции расположенного на нем объекта капитального строительства с КН 23:20:0201018:260.

Функциональное назначение объекта после реконструкции не меняется - объект торговли (магазин).

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства после реконструкции.

Таблица 1

№ п/п	Наименование, единицы	Показатель
1	Количество этажей, шт.	1
2	в том числе подземных, шт.	0
3	Планируемая площадь застройки (22,6+10,6) + (9,5x21,5) кв.м.	445,1
4	Общая площадь, кв.м.	300,0
5	Строительный объем, куб.м.	2225,5
6	Высота объекта, м.	5,0

Примечание: Показатели могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Размещение проектируемого объекта на земельном участке представлено на чертеже "Схема планировочной организации" в М 1:300 (см. графический материал приложение №1).

1.1.Характеристика земельного участка, планируемого для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении земельный участок с КН 23:20:0201018:804 расположен в пгт Псебай Мостовского района Краснодарского края по ул.Советская, 154.

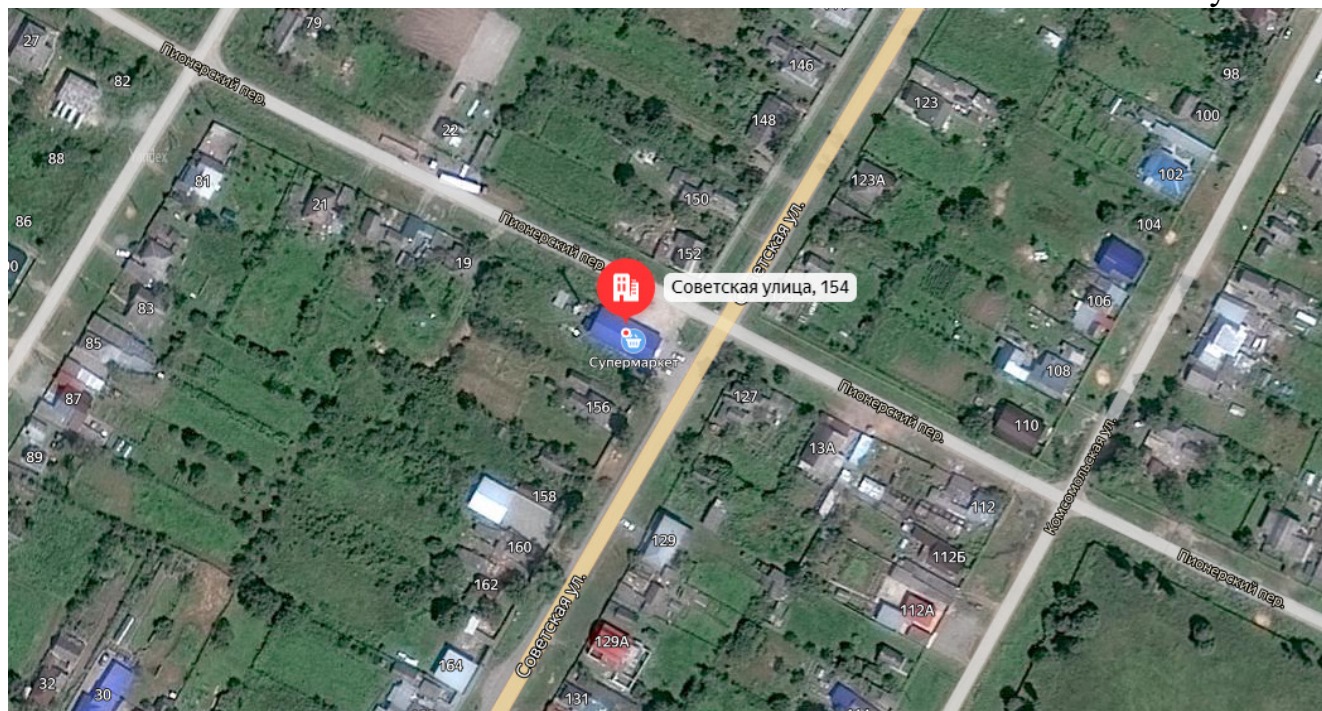
Рельеф участка спокойный, отметки поверхности колеблются в пределах от 639,90 до 640,26:

- рельеф участка ровный, спокойный;
- климатический район - III Б;
- господствующее направление ветров - восточное;
- расчетное значение ветрового давления - 0,48 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- расчетное значение снегового покрова - 1,2 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- нормативная глубина промерзания грунта - 0,80 м.;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 21 С (СНиП 23-01-99*);
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 23 С (СНиП 23-01-99*);

– Сейсмичность района по карте сейсмического районирования 8 баллов (СНиП II-07-81*).

Схема расположения земельного участка в структуре пгт Псебай

Рисунок 1



Площадь земельного участка по результатам межевания составляет - 1467,0 кв.м. Планируемая площадь застройки – 450,0 кв.м. (процент застройки - 31%).

Схема расположения земельного участка с КН 23:20:0201018:804 на публичной кадастровой карте (фрагмент) (источник: <https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 2

Земельный участок 23:20:0201018:804

магазины
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:20:0201018:804
Кадастровый квартал:	23:20:0201018
Адрес:	-
Площадь уточненная:	1 467 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	магазины
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	454 623,3 руб.
дата определения:	06.10.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.10.2021
дата применения:	06.10.2021

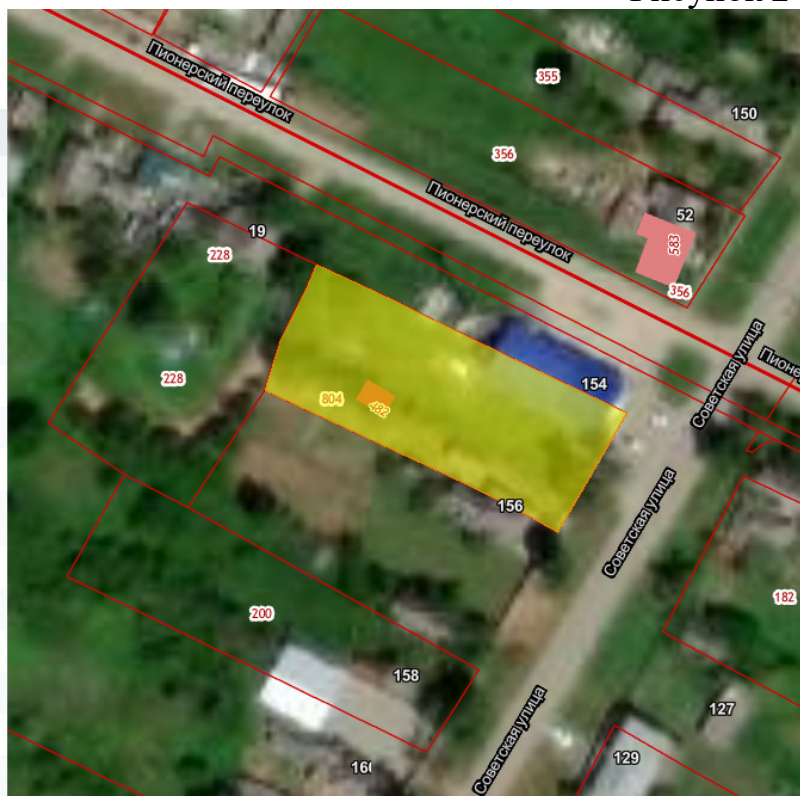


Схема расположения ЗОУИТ23:20-6.1829 на публичной кадастровой карте

(фрагмент) (источник: <https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 3

ЗОУИТ 23:20-6.1829

зона санитарной охраны 2-го поясаповерхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179)

Зона охраны природных объектов

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Зона охраны природных объектов

Реестровый номер: 23:20-6.1829

Кадастровый район: 23:20

Наименование: зона санитарной охраны 2-го поясаповерхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179)

Ограничение: Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,
[Развернуть](#)



Схема расположения ЗОУИТ23:20-6.1843 на публичной кадастровой карте (фрагмент) (источник: <https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 4

ЗОУИТ 23:20-6.1843

Зона подтопления территории ст. Андрюки Андрюковского сельского поселения и пгт. Псебай Псебайского городского поселения Мостовского...

Иные зоны с особыми условиями использования территории

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории
Иные зоны с особыми условиями использования территории

Реестровый номер: 23:20-6.1843

Кадастровый район: 23:20

Наименование: Зона подтопления территории ст. Андрюки Андрюковского сельского поселения и пгт. Псебай Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Малая Лаба 1% обеспеченности

Ограничение: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности
[Развернуть](#)



Схема расположения ЗОУИТ23:20-6.1830 на публичной кадастровой карте (фрагмент) (источник: <https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 5

ЗОУИТ 23:20-6.1830

зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179)

Зона охраны природных объектов

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Зона охраны природных объектов

Реестровый номер: 23:20-6.1830

Кадастровый район: 23:20

Наименование: зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179)

Ограничение: Выявлять объекты, загрязняющие реку Малая Лаба ее притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками

[Развернуть](#)



Схема расположения ЗОУИТ 23:20-6.1855 на публичной кадастровой карте (фрагмент) (источник: <https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 6

ЗОУИТ 23:20-6.1855

Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора

Зона охраны природных объектов

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Зона охраны природных объектов

Реестровый номер: 23:20-6.1855

Кадастровый район: 23:20

Наименование: Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора

Ограничение: Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками

[Развернуть](#)



Схема расположения ЗОУИТ 23:20-6.1858 на публичной кадастровой карте (фрагмент) (источник: <https://pkk.rosreestr.ru>)

Рисунок 7

ЗООИТ 23:20-6.1858

Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора

Зона охраны природных объектов



Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Зона охраны природных объектов

Реестровый номер: 23:20-6.1858

Кадастровый район: 23:20

Наименование: Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора

Ограничение: Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,

[Развернуть](#)**Схема расположения ЗООИТ 23:20-6.1641 на публичной кадастровой карте (фрагмент) (источник: <https://pkk.rosreestr.ru>)****Рисунок 8****ЗООИТ 23:20-6.1641**

Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП П15-271 5.66км Л2

Зона охраны искусственных объектов



Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер: 23:20-6.1641

Кадастровый район: 23:20

Наименование: Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП П15-271 5.66км Л2

Ограничение: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

[Развернуть](#)

В соответствии с информацией государственного кадастра недвижимости земельный участок попадает в границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

Таблица 2

Реестровый номер зоны	Наименование зоны	Ограничения
-----------------------	-------------------	-------------

ЗОУИТ23:20-6.1829

Зона санитарной охраны 2-го пояса поверхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179)

Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод. Не допускать: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения поверхностных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.). Не производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды реки Малая Лаба. Использование реки Малая Лаба и ее притоков в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками. Выявлять объекты, загрязняющие реку Малая Лаба ее притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами реки Малая Лаба и ее притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора реки Малая Лаба и ее притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

ЗОУИТ23:20-6.1830

зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179)

Выявлять объекты, загрязняющие реку Малая Лаба ее притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами реки Малая Лаба и ее притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора реки Малая Лаба и ее притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

ЗОУИТ23:20-6.1855

Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора

Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарноэпидемиологическом благополучии населения.

ЗОУИТ23:20-6.1858

Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора

Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод. Не допускать: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения поверхностных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.). Не производить рубки леса главным образом пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещается располагать стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Использование реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водного объекта. Запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. Границы второго пояса зоны санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначить столбами со специальными знаками. Выявлять объекты, загрязняющие реки Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоки, и разрабатывать конкретные водоохранные мероприятия, обеспеченные источниками финансирования, подрядными организациями и согласованные с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах. Регулировать отведение территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков. Не допускать отведения сточных вод в зоне водосбора рек Лаба, Малая Лаба, Большая Лаба и их притоков, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) по Краснодарскому краю в Лабинском, Курганинском и Мостовском районах.

ЗОУИТ23:20-6.1641

Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП П15-271 5.66км Л2

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании сетевых организаций Запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственного нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Вид разрешенного использования земельного участка с КН 23:20:0201018:804 – Магазины (код вида – 4.4) в зоне ОД-2 является основным, для него установлен следующий градостроительный регламент:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 3

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10000 кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.

1.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее — санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с п.7.1.12. (Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг) СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 рекомендуемый размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования, и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

На земельном участке с КН 23:20:0201018:804 проведено размещение реконструируемого магазина с обоснованием запрашиваемых отклонений.

Земельный участок с КН 23:20:0201018:804 расположен в южной части поселка Псебай в застроенной территории.

Рассматриваемый земельный участок с КН 23:20:0201018:804 имеет угловое расположение (на перекрестке улиц Советская и переулка Пионерский), существующий объект с КН 23:20:0201018:260 (магазин) расположен на земельном участке в 3-х метрах от красной линии со стороны улицы Советской и по красной линии со стороны переулка Пионерский. Данное расположение является отклонением от утвержденного градостроительного регламента зоны ОД-2, при этом существующий объект с КН 23:20:0201018:260 (магазин) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе по противопожарным нормам.

У рассматриваемого земельного участка имеются планировочные ограничения (Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП П15-271 5.66 км Л2, учтенная в ЕГРН см. таблица 2). При разработке проектной документации и получении разрешительной документации необходимо соблюдать требования действующего законодательства по размещению объектов капитального строительства, в том числе реконструируемых, в зонах с особыми условиями использования территории.

Торговый объект с КН 23:20:0201018:260 является действующим, благоустройство прилегающей к нему территории (съезды, парковки, площадки) вы-

полнено правообладателем ранее.

Для расчета требуемого количества маш./место временного хранения автотранспортных средств, использовались следующие нормативные документы:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2).

2. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (с изменениями на 14 декабря 2021 года) (далее по тексту - нормативы).

3. СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

На основании анализа вышеуказанных норм принято, что для проектируемого объекта (с учетом реконструкции) (**магазин общей площадью – 300 кв.м.**) (табл.108 нормативов Торговые объекты (объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские) (40 м2 общей площади на 1 маш./место) число требуемого количества маш./мест для временного хранения автотранспортных средств составит 7 маш./мест, в том числе 1 маш./мест (10%) для маломобильных групп населения.

На прилегающей к объекту территории имеются две приобъектные парковки: одна по ул.Советской на 5 маш./мест (в том числе 1 маш./мест (10%) для маломобильных групп населения); вторая по пер.Пионерский на 7 маш./мест (в том числе 1 маш./мест (10%) для маломобильных групп населения).

Общее число парковочных мест для проектируемого объекта составит 19 маш./мест, в том числе:

7 маш./мест (по расчету), в том числе 1 маш./мест (10%) для маломобильных групп населения **в границах отведенного земельного участка;**

12 маш./мест (существующие), в том числе 2 маш./мест (10%) для маломобильных групп населения **на прилегающей к объекту территории.**

При необходимости проведения работ по ремонту существующих объектов благоустройства (съезд, парковка, площадка), расположенных на прилегающей к объекту территории рекомендуется получить разрешение на использование земель в органах местного самоуправления (в соответствии со ст.39.33. ЗК РФ).

Существующие капитальные объекты, расположенные по улице Советской в пгт Псебай, формируют единый фронт застройки и расположены в среднем с 3-х метровым отступом от фронтальных границ земельных участков, что дает возможность предполагать, что застройка формировалась в соответствии с ранее действующими нормативами.

Реконструируемый объект с КН 23:20:0201018:260 (магазин) располагается в застроенной территории, поэтому целесообразно при его реконструкции учитывать его существующую линию застройки.

В целях проведения его реконструкции предполагается осуществить расши-

рение объекта в южном направлении, при этом минимальные отступы от границ соседних земельных участков (3 метра) соответствуют градостроительному регламенту, однако для исключения изломанности границ фасада объекта при реконструкции планируется соблюсти существующую линию застройки по улице Советской, которая располагается в 3 метрах от фронтальной границы земельного участка.

После проведения работ по реконструкции объект подлежит постановке на кадастровый учет в реконструированных границах, таким образом возникает необходимость отклонения от предельных параметров и со стороны переулка Пионерский, по границе земельного участка (т.е. по красной линии). На сегодняшний день существующий объект с КН 23:20:0201018:260 (магазин) располагается по границе красной линии, данное расположение является существующей линией застройки.

На основании вышеизложенного следует, что в целях соблюдения целостности восприятия общего архитектурного облика улицы и увязки реконструируемого объекта с существующим местоположением в сложившейся застройке, существует необходимость сокращения минимальных отступов:

от фронтальной границы земельного участка (восточная сторона) с 5-ти метров, установленных градостроительным регламентом, до 3-х метров в соответствии с существующим местоположением объекта (существующая линия застройки);

от фронтальной границы земельного участка (северная сторона) с 5-ти метров, установленных градостроительным регламентом до 0 метров (по красной линии) в соответствии с существующим местоположением объекта (существующая линия застройки).

При запрашиваемых отклонениях проектируемый объект капитального строительства будет отвечать требованиям действующих нормативных, технических и правовых регламентов, установленных для зданий общественного назначения.

Размещение реконструируемого здания с запрашиваемыми отклонениями не нарушает права владельцев соседних земельных участков и не нарушает строительных и санитарных норм, требований технических регламентов.

В таблице 3 проведено сравнение технико-экономических показателей реконструируемого объекта капитального строительства и предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства согласно градостроительного регламента.

Таблица 3

Наименование предельных параметров разрешенного строительства	Показатели регламента согласно ПЗиЗ	Фактические показатели	Примечание
минимальные отступы от границ смежных земельных участков	3 м.	3 м.	Соответствуют требованиям градостроительного регламента

минимальные отступы от фронтальной границы участка	5 м.	0 м.	Не соответствуют требованиям градостроительного регламента (существующее расположение объекта)
	5 м.	3 м.	Не соответствуют требованиям градостроительного регламента (существующее расположение объекта)
максимальное количество этажей зданий	3 этажа	1 этаж	Соответствует требованиям градостроительного регламента
максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)	не более 15 м.	5 м.	Соответствует требованиям градостроительного регламента
максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%	32% (464,2 кв.м.)	Соответствует требованиям градостроительного регламента
процент застройки подземной части не регламентируется	–	–	–
минимальный процент озеленения от площади земельного участка	30%	34% (507,0 кв.м.)	Соответствует требованиям градостроительного регламента

Дополнительно сообщая, что рассматриваемый земельный участок расположен в сложившейся застройке и имеет планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории, которые имеют ограничения) см.таблицу 2.

1.4.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Территория рассматриваемого земельного участка имеет 1 въезд-выезд, обоснованный в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СТУ, п.5.13 и «...обеспечивающих доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение...» (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Минимальная ширина проезда составляет 6,0 м. согласно п.6 статьи 67 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Территория объекта частично огорожена.

1.5. Информация о зонах с особыми условиями землепользования.

В государственном кадастре недвижимости, а также в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Псебайского городского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки) в отношении рассматриваемого земельного участка с КН:23:20:0201018:804 установлены 6 зон с особыми условиями использования территории (см. таблицу 2, рисунки 3-8 и графический материал приложение №1).

1.6. Перечень характеристик не благоприятных для застройки территории.

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0201018:804 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул.Советская, 154, с видом разрешенного использования «Магазины» имеет ряд характеристик, неблагоприятных для застройки:

1. Территория земельного участка с КН 23:20:0201018:804 частично попадает в зону ЗОУИТ23:20-6.1641 (*охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП П15-271 5.66 км Л2*).

2. Территория земельного участка с КН 23:20:0201018:804 попадает в зону ЗОУИТ23:20-6.1843 (*зона подтопления территории ст.Андрюки Андрюковского сельского поселения и пгт. Псебай Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края при половодьях и паводках р.Малая Лаба 1% обеспеченности*).

В случае прогнозируемого подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса. Процесс подтопления на данной территории носит объектный (локальный) характер (отдельные здания, сооружения и участки). Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий) и другие мероприятия с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

3. Территория земельного участка с КН 23:20:0201018:804 попадает в зону ЗОУИТ23:20-6.1829 (*зона санитарной охраны 2-го пояса поверхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179)*).

4. Территория земельного участка с КН 23:20:0201018:804 попадает в зону ЗОУИТ23:20-6.1830 (*зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора в поселке Псебай (скважины № 58471, 51077, 30179)*).

5. Территория земельного участка с КН 23:20:0201018:804 попадает в зону ЗОУИТ23:20-6.1858 (*Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водозабора.*)

6. Территория земельного участка с КН 23:20:0201018:804 попадает в зону ЗОУИТ23:20-6.1855 (*Зона санитарной охраны 3-го пояса поверхностного источника водозабора*).

Правообладателю необходимо выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ ЗАПРАШИВАЕМЫХ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАСРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

По результатам проведенного градостроительного анализа установлено, что

запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается для земельного участка с кадастровым номером 23:20:0201018:804 расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул.Советская, 154 в целях реконструкции существующего здания магазина с КН 23:20:0201018:260 **отвечает положениям действующего Генерального плана Псебайского городского поселения Мостовского района, основной задачей которого является преобразование и развитие населенных пунктов поселения.**

Планируемая реконструкция соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части соблюдения:

минимальных отступов от границ смежных земельных участков (3 м.) – фактическое расстояние - 3 м.;

максимальной высоты объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) не более 15 м. – фактическая высота - 5 м.;

максимального процента застройки в границах земельного участка 65% - фактический процент застройки - 32% (464,2 кв.м.);

минимального процента озеленения от площади земельного участка 30% - фактический процент озеленения - 34% (507,0 кв.м.).

Для возможности реализации мероприятий по реконструкции объекта необходимо осуществить отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства в части **уменьшения минимальных отступов:**

с северной стороны – с 5 до 0 метра (существующее расположение объекта); с восточной стороны – с 5 до 3 метров (существующее расположение объекта).

Предлагаемое проектное размещение объекта капитального строительства не окажет негативного влияния на окружающую застройку, т.к. объект является отдельно стоящим.

Согласно п.2 ст.40 Градостроительного кодекса РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в границах земельного участка, был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия проектного предложения требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным действующим нормативно-правовым актам (в том числе требованиям СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструк-

тивными решениям (с Изменением N1)).

Требования вышеперечисленных **технических регламентов при реализации представленного проектного предложения соблюдаются.**

На основании вышеизложенного следует, что освоение рассматриваемого земельного участка с КН:23:20:0201018:804 в соответствии с представленным проектным предложением при условии соблюдения требований СНиПов, технических регламентов, требований действующего законодательства по размещению объектов капитального строительства, в том числе реконструируемых, в зонах с особыми условиями использования территории, обеспечит необходимый уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме и не создаст дополнительных источников с негативным воздействием на окружающую среду.

Специалист-проектировщик отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»
по Мостовскому району

(подпись)

Т.М.Холодова

3.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И СПЕЦИАЛИСТЕ, ПОДГОТОВИВШЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Организация: ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» является членом саморегулируемых организаций по выполнению видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

по выполнению работ в области инженерных изысканий (*работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций*) Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" ("АИИС") регистрационный номер №2373, дата вступления в СРО 21 мая 2013 года (копия выписки прилагается);

по выполнению работ по подготовке проектной документации "Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов"" (СРО АС "ЮгСевКавПроект"), регистрационный номер №00369, дата вступления в СРО 15 марта 2010 года (копия выписки прилагается).

Сведения о специалисте: Холодова Татьяна Михайловна, включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-110629.

4. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 7 декабря 2016 года).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

3. Постановления Правительства от 28 октября 2020 года №1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог,

а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»

4. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением №1).

5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2).

6. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

7. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

8. ГОСТ 33062-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса (Переиздание).

9. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (с изменениями на 17 ноября 2020 года).

10. Генеральный план Псебайского городского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>.

11. Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <https://fgistp.economy.gov.ru>.

12. Местные нормативы градостроительного проектирования Псебайского городского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) источник: <http://psebayadm.ru/index/mestnye-normativy-gradostroitel'nogo-proektirovanija/0-76>.

5.ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Графическое описание объекта: чертеж "Схема планировочной организации" в М 1:500 – на 1 л. в 1 экз.;

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) (копия) – на 2-х л. в 1 экз.;

3. Выписка ЕГРН на земельный участок с КН 23:20:0201018:804 (копия) - на 5-ти л. в 1 экз.;

4. Выписка ЕГРН на объект с КН 23:20:0201018:260 (копия) - на 5-ти л. в 1 экз.

