



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022

№ 328

пгт Мостовской

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков, для размещения линейного
объекта: «Подводящий газопровод высокого давления
от ст. Переправной до ст. Бесленеевской Мостовского района с
установкой ШГРП в ст. Бесленеевской»**

Администрацией муниципального образования Мостовский район принято решение об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Переправной до ст. Бесленеевской Мостовского района с установкой ШГРП в ст. Бесленеевской».

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

2. Установить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Цель установления публичного сервитута – размещение линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Переправной до ст. Бесленеевской Мостовского района с установкой ШГРП в ст. Бесленеевской» для организации газоснабжения населения Мостовского района.

4. Определить обладателем публичного сервитута администрацию муниципального образования Мостовский район, ОГРН 1022304340992, ИНН 2342010887, юридический адрес: Краснодарский край, Мостовский район, поселок Мостовской, ул. Горького, 139.

5. Установить срок действия публичного сервитута: 49 лет. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем

объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не предусмотрен, использование земельных участков не будет затруднено.

7. Публичный сервитут устанавливается на основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район от 18 октября 2021 г. №1181 «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод высокого давления от ст. Переправной до ст. Бесленевской Мостовского района с установкой ШГРП в ст. Бесленевской», решения Совета муниципального образования Мостовский район от 16 ноября 2010 г. №64 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, производится в соответствии со списком земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (приложение 3), на счета органов местного самоуправления Мостовского района и органов государственной власти Краснодарского края и Российской Федерации не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (приложение 4). Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

9. Администрации муниципального образования Мостовский район:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Управлению имущественных и земельных отношений (Мальцев М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления:

1) правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) органам государственной власти, уполномоченным на распоряжение земельными участками, указанными в приложении 3.

11. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов