



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2022 г.

№ 160

пгт Мостовской

О внесении изменений в генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учётом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района от 13 января 2022 г., руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района, утверждённый решением Совета Шедокского сельского поселения от 28 июня 2013 г. №168 "Об утверждении Генерального плана Шедокского сельского поселения Мостовского район" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение, генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района (далее – генеральный план) с изменениями согласно приложению к настоящему решению на сайте www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Сафаров Р.А.) обеспечить:

1) размещение настоящего решения, генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке

"Документы территориального планирования", "Документы территориального планирования поселений".

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район



А.В. Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В. Ласунов

Приложение 1
к решению Совета муниципального
образования Мостовский район
от 24.02.2022 г. № 160

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Шедокского
сельского поселения
Мостовского района
от 28 июня 2013 г. №168
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Мостовский район
от 24.02.2022 г. № 160)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

(с изменениями решение Совета Шедокского сельского поселения
Мостовского района от 6 марта 2017 г. №136)

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1.1

**Пояснительная записка
(текстовые материалы)**

СОСТАВ:

Внесение изменений в генеральный план Шедокского сельского поселения

Том 1. Положение о территориальном планировании	
Том 1.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 1.2.	Графические материалы (карты)
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 2.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 2.2.	Графические материалы (карты)
Том 3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:15 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории.	ДСП	1:15 000	ГП - 2
3.	Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий.	ДСП	1:15 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории	ДСП	1:15 000	ГП - 4
5.	Карта современного использования территории	ДСП	1:15 000	ГП - 5
6.	Фрагмент карты современного использования территории.	ДСП	1:5 000	ГП - 6
7	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:15 000	ГП - 7
8	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения.	ДСП	1:5 000	ГП - 8
9.	Фрагмент карты функционального зонирования территории.	ДСП	1:5 000	ГП - 9
10.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры	ДСП	1:15 000	ГП - 10
11.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:15 000	ГП - 11
12.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:15 000	ГП - 12
13.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:15 000	ГП - 13

Оглавление

<u>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых и планируемых к реконструкции для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов</u>	<u>2</u>
<u>1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания</u>	<u>2</u>
<u>1.2 Объекты инженерной инфраструктуры</u>	<u>3</u>
<u>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения</u>	<u>7</u>
<u>2.1 Жилые зоны.....</u>	<u>7</u>
<u>2.1.1 Индивидуальной жилой застройки</u>	<u>7</u>
<u>2.1.2. Малоэтажная жилая застройка</u>	<u>8</u>
<u>2.2. Общественно-деловая зона</u>	<u>9</u>
<u>2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.....</u>	<u>9</u>
<u>2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.....</u>	<u>10</u>
<u>2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....</u>	<u>12</u>
<u>2.3.1. Производственная зона</u>	<u>12</u>
<u>2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры</u>	<u>13</u>
<u>2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры.....</u>	<u>14</u>
<u>2.4. Зона сельскохозяйственного назначения</u>	<u>15</u>
<u>2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий</u>	<u>15</u>
<u>2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</u>	<u>15</u>
<u>2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</u>	<u>16</u>
<u>2.5.1 Курортная зона</u>	<u>17</u>
<u>2.6. Зона кладбищ</u>	<u>17</u>
<u>2.7. Зона складирования и захоронения отходов</u>	<u>18</u>
<u>2.8. Зона озелененных территорий специального назначения.....</u>	<u>18</u>

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых и планируемых к реконструкции для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты образования и науки						
1.	1.1	Детский сад	Планируемый к реконструкция	с. Шедок, ул. Гагарина, 31-а	местное	Зона специализированной общественной застройки
2. Объекты культуры и искусства						
2.	-	-	-	-	-	-
3. Объекты физической культуры и массового спорта						
3.	-	-	-	-	-	-
4. Объекты здравоохранения						
4.	-	-	-	-	-	-
5. Объекты отдыха и туризма						
5.	5.1	"Фонд "Лечебно-диагностический центр "Березки"	Планируемый к реконструкция	-	иное	Курортная зона
6. Прочие объекты обслуживания						
6.	6.1	Магазин	-	с.Заречное	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
7.	6.2	Магазин	-	с. Шедок, ул. Куйбышева	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона
7. Общественные пространства						
8.	-	-	-	-	-	-
19. Объекты специального назначения						
9.	19.1	Объект размещения отходов	Планируемый к ликвидации.	с. Шедок	местное	зона специального назначения
10.	19.4	Кладбище		с. Шедок, ул. Известковая	местное	

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности						
11	8.1	Завод по добыче и переработке пищевой соли	иное	р-н Мостовский, восточнее с. Шедок	Производственная зона	-
12	8.6	Производственный объект, связанный с деревообработкой	иное	в границах АО "Псебай", Шедокское с/пос, секция № 20, часть контура № 71	Производственная зона	
13	8.8	Предприятие добывающей	иное	Шедокское с/п, восточнее	Производственная	

		промышленности		с. Шедок урочище Большая поляна	зона	
14	8.9	Погрузо-разгрузочная площадка ООО "МостЩебень"	иное	Шедокское с/п, южнее с.Шедок	Производственная зона	Проект.
9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства						
15	-	-	-	-	-	-
10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью						
16	10.1	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	р-н Мостовский, в границах АО "Псебай", Шедокское сельское поселение, секция № 1	Производственная зона	-
17	10.2	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	в границах АО "Псебай" на территории Шедокского сельского поселения, участок № 3	Производственная зона	-
18	10.3	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	в границах АО "Псебай", на территории Шедокского сельского поселения, участок №5	Производственная зона	-
19	10.4	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	р-н Мостовский, Шедокское сельское поселение, урочище Большая поляна	Производственная зона	-
20	10.5	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	с/п Шедокское, в границах АО "Псебай"	Производственная зона	-
21	10.6	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	р-н Мостовский, с/п Шедокское, в границах горного отвода участка № 2 Шедокского	Производственная зона	-
22	10.7	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	Шедокское с/п, в границах горного отвода участка №1 Шедокского	Производственная зона	-

				месторождения		
23	10.8	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	с. Шедок, в границах АО "Псебай"	Производственная зона	
24	10.9	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	с. Шедок, в границах АО "Псебай"	Производственная зона	
25	10.12	Производственный объект для добычи известняка	иное	Шедокское с/п	Производственная зона	
11. Объекты транспортной инфраструктуры						
26	11.1	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	местное	с. Шедок	инженерно-транспортная зона	-
27	11.2	Мостовое сооружение	местное	с. Заречное	инженерно-транспортная зона	-
28	11.3	Остановочный пункт	местное	с. Шедок	инженерно-транспортная зона	-
29	11.4	Автомобильная дорога местного значения		с.Заречное	инженерно-транспортная зона	Протяженность 0.47 км
12. Объекты электроснабжения						
30	-	-	-	-	-	-
13. Объекты газоснабжения						
31	13.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	местное	с. Заречное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
32	13.2	Газопровод распределительный высокого давления	местное	Шедокское сельское поселение	-	Протяженность 9.20 км
14. Объекты теплоснабжения						
33	-	-	-	-	-	-
15. Объекты водоснабжения						
34	15.1	Водопровод	местное	с. Шедок ул. Куйбышева	-	Протяженность 7.74 км
16. Объекты водоотведения						

35	16.1	Очистные сооружения (КОС)	местное	северная сторона с. Шедок		-
17. Объекты связи						
36	-	-	-	-	-	-
18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
37	-	-	-	-	-	-
20. Гидротехнические сооружения						
38	20.1	ГГС (левобережная и правобережная дамбы на р. Шедоха)	местное	Шедокское сельское поселение	-	Протяженность 5.6 км

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 369.31 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь на расчетный срок: 366.55 га
- существующая: 346.22 га
- планируемая: 20.33 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь на расчетный срок: 2.76 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
-------	--------------	------------------------	----------------	----------	--------

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 11.17 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 6.22 га

- существующая: 2.36 га

- планируемая: 3.86 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Объекты местного значения

№ объекта	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
4.1	Амбулатория, Аптека	-	с. Шедок, ул. Ленина, № 47а	местного	сущ.
4.2	ФАП	-	с. Шедок, ул. Куйбышева, 118 а	местного	сущ.
4.3	Кабинет врача общей практики	-	с Шедок, ул. Ленина, д 15-В	местного	сущ.
6.9	Администрация	-	с. Шедок, ул. Ленина, 22	местного	сущ.

Иные объекты

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
6.3	Магазины	-	с. Шедок, ул. Куйбышева, № 112	иное	сущ.
6.4	Магазины	-	с. Шедок, ул. Куйбышева	иное	сущ.
6.5	Магазины	-	с. Шедок, ул. Куйбышева, 174-А	иное	сущ.

6.6	Магазины	-	с. Шедок, ул. Гагарина, дом 40-а	иное	сущ.
6.7	Магазины	-	с. Шедок, ул. Гагарина, дом 44-а	иное	сущ.
6.8	Магазины	-	с. Шедок, ул. Привокзальная, 3-А	иное	сущ.
6.9	Магазины	-	с. Шедок, ул. Советская, дом 52	иное	сущ.
6.10	Магазины	-	с. Шедок, ул. Ленина, дом 39а	иное	сущ.
6.11	Магазины	-	с. Шедок, ул. Ленина, 64	иное	сущ.
6.12	Магазины	-	с. Шедок, ул. Ленина, 90-А	иное	сущ.
6.13	Магазины	-	с. Шедок, ул. Гагарина, 122	иное	сущ.
6.14	Здание сбербанка	-	с. Шедок, ул. Гагарина, дом 42	иное	сущ.
6.15	Церковь	-	с. Шедок, ул. Привокзальная	иное	сущ.
6.16	Кафе	-	с. Шедок, ул. Ленина, № 60	иное	сущ.
6.17	Ветеринарная лечебница	-	с. Шедок, ул. Кирова, дом 25	иное	сущ.
6.18	Торговый киоск	-	с. Шедок, ул. Привокзальная, между домами №114 и №116А	иное	сущ.
6.19	Торговый павильон	-	с. Шедок, ул. Буденного, 1 -а	иное	сущ.

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
17.1	Отдел связи, почта	-	с. Шедок, ул. Привокзальная 36	федеральн	сущ

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь на расчетный срок: 4.95 га

- существующая: 4.42 га

- планируемая: 0.53 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
1.1	Детский сад МДОУ №5	на 55 мест	с. Шедок, улица Гагарина, 31-а	местного	сущ. к реконструк
1.2	Школа МОУ СОШ №3	на 500 учащихся	с. Шедок, ул Советская, д 56	местного	сущ.
1.3	Детская спортивная школа		с. Шедок, ул Привокзальная	местного	сущ.
2.2	Библиотека		с. Шедок, ул. Ленина, 50	местного	сущ.
2.4	Дом культуры		с. Шедок, ул. Ленина, 50	местного	сущ.
3.1	Детская спортивная школа		с. Шедок, ул Привокзальная	местного	сущ.

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 851.65 га

Максимальная этажность застройки: 2

2.3.1. Производственная зона

Площадь: 853.19 га;

- существующая: 251.14 га

- планируемая: 582.05 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Иные объекты

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
8.2	ОАО " Псебайский ЗСМ"	-	с. Шедок	иное	сущ.
8.3	ООО "Санчара лес"		с. Шедокское	иное	сущ.
8.4	ЗАО " Урупский ГОК" (промзона № 50)		с. Шедок, южная окраина	иное	сущ.
8.5	Песчаный карьер		с. Шедокское	иное	сущ.

8.7	Карьер		с. Шедок	иное	сущ.
-----	--------	--	----------	------	------

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 1.07 га

- существующая: 1.07 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: – 18.46 га.

- существующая: 15.55 га

- планируемая: 2.91 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.4. Зона сельскохозяйственного назначения

Площадь на расчетный срок: 67.54 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 63.74 га

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 3.8 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 18,37 га

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая	Местоположение	Значение	Статус
--------------	---------------------	----------------	-----------------------	-----------------	---------------

		характеристика			
1	2	3	4	5	6
7.1	Сквер	площадь 0.56 га	с. Шедок, ул Привокзальная, д 41-Б	местного	сущ.
7.2	Сквер	площадь 0.30 га	с.Шедов возле дома культуры	местного	сущ.
7.3	Сквер	площадь 0.39 га	с. Шедок, улица Привокзальная, 3	местного	сущ.

2.5.1 Курортная зона

Площадь на расчетный срок: 15.58 га

Иные объекты

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
5.1	"Фонд "Лечебно-диагностический центр "Березки"	-	Шедокское сельское поселение	иное	сущ. к реконструкции

2.6. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 7.93 га

- существующая: 4.75 га

- планируемая: 3.18 га

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
19.2	Кладбище	площадь 2.63 га	с. Шедок, ул. Заречная	местное	сущ.
19.3	Кладбище	площадь 2.12 га	с. Шедок, ул. Известковая	местное	сущ.

2.7. Зона складирования и захоронения отходов

Площадь на расчетный срок: 1.4 га

Объекты местного значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус
1	2	3	4	5	6
19.1	Объект размещения отходов	площадь 0.82 га	с. Шедок, ул. Заречная	местное	сущ- планируемый к ликвидации

2.8. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 26.56 га.

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.comwww.geokadastr23.ru

*Основание: договор № 2106-12П
от «14» июля 2021года*

**Проект внесения изменений в генеральный план
Шедокского сельского поселения
Мостовского района Краснодарского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2.1

**Пояснительная записка
(текстовые материалы)**

2021 год

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

*Основание: договор № 2106-12П
от «14» июля 2021года*

**Проект внесения изменений в генеральный план
Шедокского сельского поселения
Мостовского района Краснодарского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2.1

**Пояснительная записка
(текстовые материалы)**

Директор
Главный архитектор проекта
Ведущий архитектор

А.Н. Куликов
С.А. Будков
В.А. Гаврилова

2021 год
СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Внесение изменений в генеральный план
Шедокского сельского поселения**

Том 1. Положение о территориальном планировании	
Том 1.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 1.2.	Графические материалы (карты)
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 2.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 2.2.	Графические материалы (карты)
Том 3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:15 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории.	ДСП	1:15 000	ГП - 2
3.	Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий.	ДСП	1:15 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории	ДСП	1:15 000	ГП - 4
5.	Карта современного использования территории	ДСП	1:15 000	ГП - 5
6.	Фрагмент карты современного использования территории.	ДСП	1:5 000	ГП-6
7	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:15 000	ГП – 7
8	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения.	ДСП	1:5 000	ГП – 8
9.	Фрагмент карты функционального зонирования территории.	ДСП	1:5 000	ГП – 9
10.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры	ДСП	1:15 000	ГП – 10
11.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:15 000	ГП-11
12.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:15 000	ГП-12
13.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:15 000	ГП-13

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	18
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ	22
1.2.1 КЛИМАТ	22
1.2.2 ОРОГРАФИЯ	24
1.2.3 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	24
1.2.4 ТЕКТОНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И СЕЙСМИЧНОСТЬ.....	25
1.2.5 ЛИТОЛОГО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	26
1.2.6 ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ	27
1.2.7 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ	28
1.2.8 ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	30
1.2.9 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ	30
1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 34	
1.3.1 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	34
1.3.2 СОЦИАЛЬНАЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	44
1.3.3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ИНФРАСТРУКТУРА.....	45
1.3.4 ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЯ	48
1.4 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	51
1.4.1 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ.....	52
1.4.2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.....	53
1.5. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ;	54
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	56
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	63
3.1 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	63
3.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И СТРУКТУРА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ	67
3.2.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	67
3.2.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	72
3.2.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	74
РАЗДЕЛ 4. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	76
4.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	76
4.1.1. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ	76
4.1.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	77
4.1.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ.....	77
4.1.4. РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	78

4.1.5. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	84
4.1.6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	86
4.1.7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	88
4.1.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	89
4.2. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ	89
4.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	89
4.2.2. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	91
4.2.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ	91
4.2.4. СЕТИ СВЯЗИ	93
РАЗДЕЛ 5. ОХРАНА ОРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	93
5.1. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ	93
5.2. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	94
5.3. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	95
5.4. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	97
5.5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОТХОДАМИ	99
5.6. ОХРАНА ЖИВОТНОГО МИРА	101
РАЗДЕЛ 6. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	104
6.1. КРАТКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ СПРАВКА	104
6.2. ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	106
6.3. ЗОНЫ ОХРАНЫ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ	115
РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	117

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Шедокского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанным Президентом РФ 29 декабря 2004 г. и в соответствии с Градостроительным кодексом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540-КЗ.

Генеральный план подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном Статьями 23-25 Градостроительного кодекса.

В Пояснительной записке приведены:

– результаты анализа состояния территории поселения, проблем и направлений его комплексного развития с учетом: информации об экономическом, социальном и экологическом состоянии; демографических, географических и природно-климатических условий; обеспеченности населения услугами организаций культуры, спорта, отдыха и туризма; сведений о национальном и возрастном составе населения; сложившейся планировочной структуры; обеспеченности инженерной, социальной и производственной инфраструктурами;

– анализ и обоснование направлений развития муниципального образования и вариантов решения задач территориального планирования;

– обоснование предложений по территориальному планированию;

– перечень мероприятий по территориальному планированию;

– перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В Пояснительной записке также

– установлены периоды планирования (расчетный срок и срок 1-ой очереди строительства) и соответствующие им прогнозы численности населения;

– сформулированы цели развития муниципального образования.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями №1, 2, 3)»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2)»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2)»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением № 1)»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2004 № 717-кз «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;
- Закон Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-кз « О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-кз « Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-кз «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-кз « Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных

пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года;

- Положения Стратегии пространственного развития Российской Федерации (п.4 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. №207-р;

- Рекомендации согласно письма Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.04.2018 года №ИВ-03-54/6814;

- Нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления

Цель разработки и задачи проекта:

Проект внесение изменений в генеральный план Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края выполнен ООО «Геокадастр» согласно договора от 14 июля 2021 года № 2106-12П

Проект предусматривает изменения в части:

1. Приведения в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

2. Приведения в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования Мостовский район (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;

3. Приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

4. Приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

5. Приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Отображения границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

7. Отображения границ горных отводов в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края и иных зон с особыми условиями использования территории;

8. Отображения зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- отображение границ установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;
- отображение установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- отображение установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;
- отображение установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;

9. При подготовке проекта учесть наличие на территории поселения земель особо ценных продуктивных угодий;

10. Приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

11. Внесение следующих изменений и корректировок в генеральный план Шедокского сельского поселения при соблюдении требований действующего законодательства и надлежащем обосновании:

-изменение функционального зонирования территории расположенной севернее водного объекта (пруд) вдоль региональной автодороги г.Лабинск-пгт - Мостовской - граница Карачаево- Черкессии с «Территории объектов придорожного сервиса» на «Зона сельскохозяйственных угодий»;

-установить функциональное зонирование территории существующих производственных и складских объектов (земельный участок КН 23:20:1203001:1939)
- производственная зона;

- установить функциональное зонирование участков недр согласно действующему законодательству;

-изменить функциональную зону «Территория общественно-деловой застройки» на функциональную зону «Специализированная общественная застройка» (для земельного участка КН 23:20:1201001:4117);

- границы функциональных зон установить, выделив территории общего пользования.

- на отдельных картах отобразить:

- границы лицензионных участков горных отводов, месторождений полезных ископаемых;

- границы охотничьих угодий в границах поселения.

12.Предусмотреть синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере электро-, газо-, водо-теплоснабжения.

13.В составе Проекта подготовить:

внесение изменений в утверждаемую часть (графическая и текстовая) и материалы по обоснованию (графическая и текстовая) проекта ГП;

сведения о границах населенных пунктов, отображенных на картах генерального плана, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

описание местоположения границ населенных пунктов, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (zip-архивы, созданные с использованием XML-схем, содержащие информацию о графическом и текстовом описании местоположения границ населенных пунктов) при выявленной в процессе проектирования необходимости изменения границ населенных пунктов.

14.При разработке Проекта учесть ранее внесенные изменения в генеральный план поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых и планируемых к реконструкции для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты образования и науки						
11.	1.1	Детский сад	Планируемый к реконструкция	с. Шедок, ул. Гагарина, 31-а	местное	Зона специализированной общественной застройки
5. Объекты отдыха и туризма						
12.	5.1	"Фонд "Лечебно-диагностический центр "Березки"	Планируемый к реконструкция	-	иное	Курортная зона
6. Прочие объекты обслуживания						
13.	6.1	Магазин	-	с. Заречное	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона
14.	6.2	Магазин	-	с. Шедок, ул. Куйбышева	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона
19. Объекты специального назначения						
15.	19.1	Объект размещения отходов	Планируемый к ликвидации.	с. Шедок	местное	зона специального назначения
16.	19.4	Кладбище		с. Шедок, ул. Известковая	местное	

Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности						
7	8.1	Завод по добыче и переработке пищевой соли	иное	р-н Мостовский, восточнее с. Шедок	Производственная зона	-
8	8.6	Производственный объект, связанный с деревообработкой	иное	в границах АО "Псебай", Шедокское с/пос, секция № 20, часть контура № 71	Производственная зона	
9	8.8	Предприятие добывающей промышленности	иное	Шедокское с/п, восточнее с. Шедок урочище Большая поляна	Производственная зона	
10	8.9	Погрузо-разгрузочная площадка ООО "МостЩебень"	иное	Шедокское с/п, южнее с.Шедок	Производственная зона	Проект.
10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью						
11	10.1	Объект, связанный с производственной	иное	р-н Мостовский, в границах АО "Псебай",	Производственная зона	-

		деятельностью		Шедокское сельское поселение, секция № 1		
12	10.2	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	в границах АО "Псебай" на территории Шедокского сельского поселения, участок № 3	Производственная зона	-
13	10.3	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	в границах АО "Псебай", на территории Шедокского сельского поселения, участок №5	Производственная зона	-
14	10.4	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	р-н Мостовский, Шедокское сельское поселение, урочище Большая поляна	Производственная зона	-
15	10.5	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	с/п Шедокское, в границах АО "Псебай"	Производственная зона	-
16	10.6	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	р-н Мостовский, с/п Шедокское,	Производственная зона	-

		деятельностью		в границах горного отвода участка № 2 Шедокского		
17	10.7	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	Шедокское с/п, в границах горного отвода участка №1 Шедокского месторождения	Производственная зона	
18	10.8	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	с. Шедок, в границах АО "Псебай"	Производственная зона	
19	10.9	Объект, связанный с производственной деятельностью	иное	с. Шедок, в границах АО "Псебай"	Производственная зона	
20	10.12	Производственный объект для добычи известняка	иное	Шедокское с/п	Производственная зона	
11. Объекты транспортной инфраструктуры						
21	11.1	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	местное	с. Шедок	инженерно-транспортная зона	-
22	11.2	Мостовое сооружение	местное	с. Заречное	инженерно-транспортная зона	-
23	11.3	Остановочный пункт	местное	с. Шедок	инженерно-транспортная зона	-
24	11.4	Автомобильная дорога местного значения		с.Заречное	инженерно-транспортная зона	Протяженность 0.47 км
13. Объекты газоснабжения						

25	13.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	местное	с. Заречное	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
26	13.2	Газопровод распределительный высокого давления	местное	Шедокское сельское поселение	-	Протяженность 9.20 км Охранная зона – 10 м
15. Объекты водоснабжения						
26	15.1	Водопровод	местное	с. Шедок ул. Куйбышева	-	Протяженность 7.74 км
16. Объекты водоотведения						
28	16.1	Очистные сооружения (КОС)	местное	северная сторона с. Шедок		-
20. Гидротехнические сооружения						
29	20.1	ГГС (левобережная и правобережная дамбы на р. Шедоха)	местное	Шедокское сельское поселение	-	Протяженность 5.6 км

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Шедокское сельское поселение – муниципальное образование в составе Мостовского района Краснодарского края. В состав поселения входят село Шедок и село Заречное, расположенные на 44°13' северной широты и 40°51' восточной долготы.



Ситуационный план Мостовского района в структуре Краснодарского края

Село Шедок основано как Шедокский форштадт при Шедокском укреплении (1856-1862 гг) в 1859 г. солдатами Ставропольского полка после завоевания Кавказа Россией. Преобразовано в поселок в 1871г., в 1880 г. – слободу Шедок. После

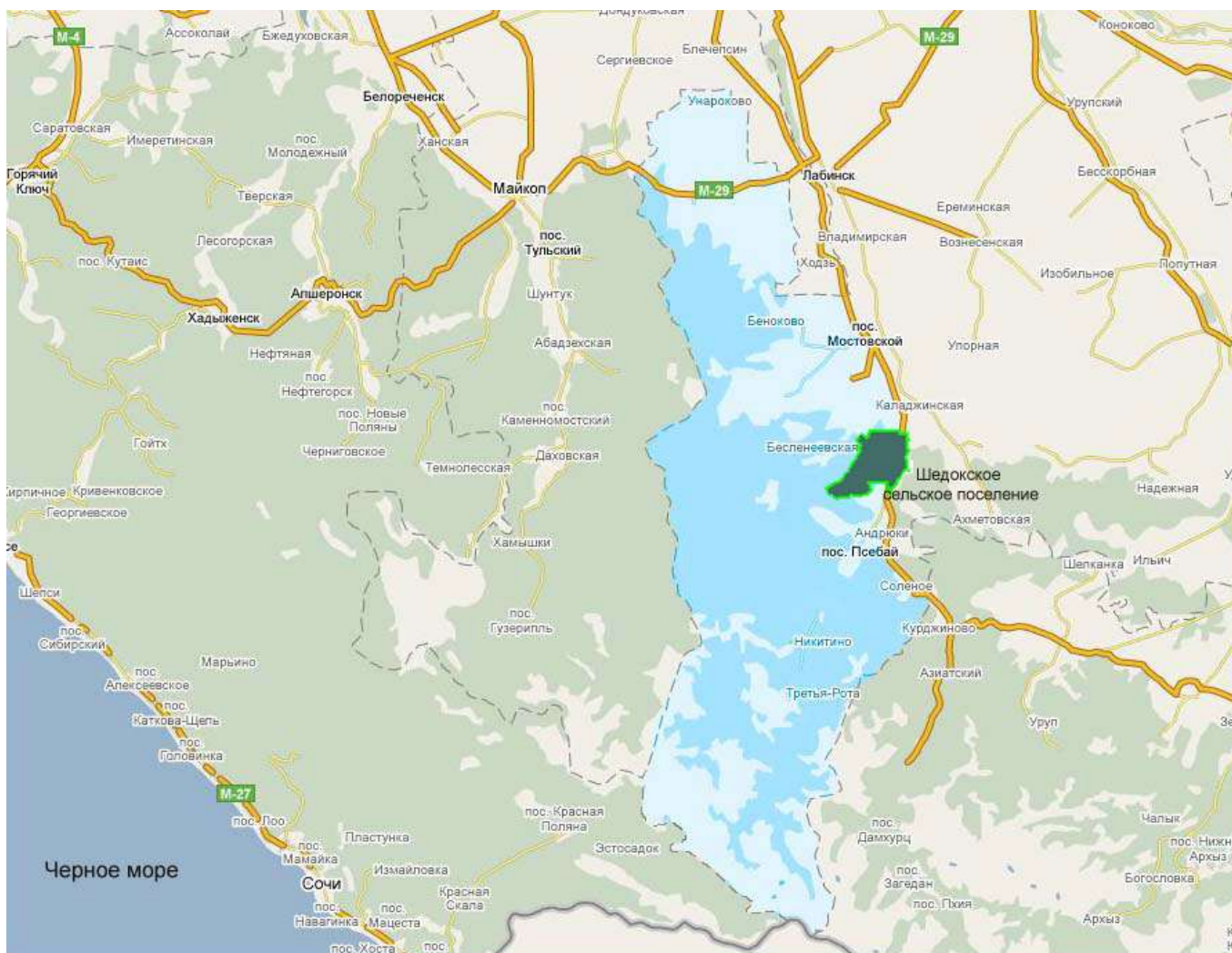
упразднения слободы в 1890 г. стало селением. В 2005 году образовано Шедокское сельское поселение (далее ШСП).

Площадь Шедокского поселения 8579,5 га, из них земли населенных пунктов 539,9 га. Доля ШСП составляет 2,3 % от общей площади территории Мостовского района.

Численность постоянного населения Шедокского сельского поселения на 01.01.2010 г. составила 3131 человек, из которых 2981 чел. проживали в с. Шедок и 150 – в с. Заречном, его доля в общей численности населения Мостовского района 4,5%. Таким образом, с. Шедок относится к группе больших сельских населенных пунктов, а с. Заречное – к группе малых.

Административный центр поселения – село Шедок (501,8 га), расположен на автомобильной дороге Р-256 регионального значения в 18 км от районного центра пгт. Мостовского и в 9 км от п. Псебай. Село Заречное (38,1 га) расположено по другую сторону автодороги напротив южной окраины села Шедок.

Общая протяженность границ поселения 48,42 км. На севере граничит с Переправненским сельским поселением, на западе – с Бесленеевским сельским поселением, на юге – с Псебайским городским поселением, на востоке – с Андрюковским сельским поселением и Лабинским районом. Протяженность Шедокского поселения с севера на юг составляет 10,9 км, с востока на запад – 13,3 км.



Ситуационный план Шедокского сельского поселения в структуре Мостовского района

Оба села находятся на левом берегу р. Малая Лаба в ее нижнем течении. Рельеф местности горный, средневысотный, умеренно расчлененный с максимальными абсолютными отметками 764 м и относительными превышениями более 200 м. Крутизна склонов более 25°. Село Шедок расположено в долине реки Шедок. С запада село ограничено крутым густо залесенным левым бортом долины р. Малая Лаба. Село Заречное расположено на правом берегу р. Псебайки, левой протоки р. Малая Лаба. Ширина долины 4 км, поверхность дна долины плоская, прорезана руслами многочисленных протоков и старичными понижениями. Абсолютные отметки поверхности около 535 м. У северной окраины с. Заречное сооружен мост через р. Псебайку.

Преобладающим типом почв на территории поселения являются черноземы, они занимают почти всю водораздельную равнину— 33%. Серые лесные и лесостепные почвы являются вторыми после черноземов типами почв на территории поселения и занимают около 27% его площади. Сильнокарбонатные почвы характеризуются нейтральной и слабощелочной реакцией и занимают 16% площади поселения. В долинах рек формируются лугово-черноземные, аллювиальные

луговые и лугово-лесные почвы, их доля составляет 14,9%. Другие виды почв составляют немногим более 5%.

Производственные и продовольственные ресурсы

Основу экономики муниципального образования ШСП составляют промышленные предприятия производящие строительные материалы, лесное хозяйство, деревообрабатывающая промышленность, агропромышленный комплекс.

Основным бюджетообразующим предприятием, расположенным на территории ШСП является АО «Псебайский ЗСМ».

АО «Псебайский завод стройматериалов» осуществляет свою деятельность с 1960 года, после отделения от Шедокского гипсового комбината. Предприятие производит около 6 видов продукции:

- щебень фракции;
- отсев дробления фракции;
- песок дробленный обогащенный;
- песок природный крупнозернистый;
- песок дробленный;
- песчано-гравийно-валунная смесь.

Деревообработка представлена мелкими производствами (цехами) частных предпринимателей. В декабре 2007 года начал осуществлять свою деятельность обособленное подразделение. Два предпринимателя производят мягкую мебель, 1 предприниматель делает поддоны для ОАО «Кнауф-Гипс Кубань» в среднем 900 шт. в месяц, что составляет 198 тыс. рублей.

Аграрнопромышленный комплекс также представлен мелкими частными хозяйствами. Стационарных заготовительных и перерабатывающих пунктов в Шедокском сельском поселении нет. Работников агропромышленной сферы в ШСП не зарегистрировано, т.к. здесь отсутствуют крупные и средние предприятия, занимающиеся производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Анализ ситуации, сложившейся в аграрном секторе показывает, что в сельскохозяйственных предприятиях ШСП, как в животноводстве, так и в растениеводстве имеются неиспользуемые резервы. ШСП расположено в зоне наиболее благоприятной по природно-климатическим условиям для развития животноводства. Площадь пастбищ составляет 725 га или 14,4% от общей площади земель сельхозназначения.

Природные и рекреационные ресурсы

На территории ШСП находятся общераспространенные разработанные месторождения гипса, песчано-гравийной смеси, глины, известняка и формовочных песков, что может служить потенциалом для привлечения инвестиций и увеличить налогооблагаемую базу поселения. Также разведаны обширные запасы стекольных песков, месторождения высококачественной пищевой соли.

Запасы Шедокского месторождения оцениваются в 2 млрд. тонн соли высокого качества. Только по категории «В» запасы составляют 190 млн. тонн, которых по расчетам специалистов хватит на 200 лет. Вопрос строительства солевого завода на территории ШСП согласован с экспертным межведомственным инвестиционным Советом Краснодарского края.

В 7 км к юго-западу от с. Шедок расположено месторождение белого мелкозернистого кварцевого песка, мощность залежей от 2 до 5 м. По данным анализа песок удовлетворяет техническим требованиям к стекольным пескам для варки обыкновенного белого стекла. Ориентировочные запасы 18 тыс.м³.

ШСП богат также водными ресурсами, источниками геотермальных и минеральных вод.

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

1.2.1 КЛИМАТ

Сложное географическое положение Мостовского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий района.

По особенностям климатических условий на территории района можно выделить 4 наиболее характерные зоны: северную, центральную, южную и высокогорно-ледниковую. Поскольку ШСП находится в центральной части Мостовского района, то климат здесь предгорный влажный. Сумма осадков за год составляет 725мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года с апреля по октябрь.

Месячное и годовое количество осадков

Месяц	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Холодный период	Теплый период	За год
Кол-во осадков, мм	22	27	32	71	89	104	105	76	68	53	43	35	159	566	725

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями +8,9°С.

Самым холодным месяцем в году является январь - минус 2,06°С, при абсолютном минимуме – 32,3°С.

Снежный покров появляется в среднем в последней декаде ноября - первой декаде декабря, сход снежного покрова происходит в марте месяце.

По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 44-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часты оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя из наибольших высот снежного покрова, не превышает 25см.

Максимальная промерзаемость почвы наблюдается обычно в январе, иногда в декабре месяцах и составляет до 80см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха с положительным значением наблюдается во второй декаде февраля. Однако, заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю – октябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней. Теплая весна и сильно пересеченный рельеф способствует расходу талых вод, главным образом, в виде поверхностного стока.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-июль) составляет плюс 18-19°С. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40°С.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												Средне-годовая
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<i>Температура воздуха, °С</i>													
Абсолютный минимум	-32,3	-21,2	-8,9	-2,8	-1,4	-7,2	5,4	5,7	2,0	-5,5	-10,5	-20,5	-32,3
Абсолютный максимум	8,3	12,5	20,8	25,7	27,4	28,5	28,9	27,4	27,2	26,1	20,1	19,6	28,9
Среднемесячные	-2,06	-1,33	4,7	7,6	13,5	17,2	18,3	18,6	14,9	6,9	5,26	4,01	8,9

Устойчивое состояние температуры выше +15°С, которое наступает в последней декаде мая и продолжается до середины сентября, вместе с обильными

осадками в течении мая – июня приводит к интенсивному таянию снега и ледников в горах, сопровождающегося бурными летними паводками рек района.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде мерзлого состояния, наличие оттепелей, и широкое распространение в районе пород, обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

1.2.2 ОРОГРАФИЯ

В орографическом отношении территория ШСП относится к переходной зоне, занимающей пространство от Закубанской наклонной равнины к предгорьям северного склона Кавказского хребта. Она занимает срединную часть Мостовского района и ориентирована в широтном направлении. Рельеф поверхности от равнинного до горного. Абсолютные отметки поверхности колеблются до 650метров на юге.

Поверхность переходной зоны в значительной степени изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником. Наиболее крупные реки - Малая Лаба, Шедок.

1.2.3 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Малая Лаба, Псебайка и Шедок.

Все протекающие по территории Шедокского сельского поселения реки являются левыми притоками реки Лаба, которая в свою очередь является левым притоком р.Кубани, и берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказского хребта. Практически все реки на территории поселения имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, зачастую обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами и узостью пойм.

Для горных рек характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока горных рек зависит от абсолютной высоты водосбора. Чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель – май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов, накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы горных рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы за счет оттепелей и выпадения дождей.

Режим «твердого» стока на разных участках одной и той же реки различен и зависит от литологического состава пород вмещающих речную долину. Так в верховьях рек, в областях развития кристаллических пород, взвешенного материала в воде немного – до 200г/м^3 .

Ниже по течению, его количество возрастает до 700г/м^3 , что обусловлено преобладанием в руслах рек глинистых, легкоразмываемых пород.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы, ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы.

Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек поселения перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Максимальные расходы воды в реках в июне-июле ($400\div 700\text{м}^3/\text{с}$), минимальные в январе – феврале ($7\div 40\text{м}^3/\text{с}$). Колебания уровня воды в реках достигает 2,0-2,8м, скорость течения до 4,0-6,0м/с.

По химическому составу поверхностные воды поселения гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен и изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0 мг экв/л.

Лед на реках поселения за зиму несколько раз появляется и тает. Наблюдаются явление двухслойного льда, когда по замерзшему руслу проходит паводок, вызванный дождями, образуя второй слой льда.

Иногда речки и балки промерзают до дна. Ледоход проходит за один, максимум за 2 дня.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностями климата, геологическим строением и другими факторами.

1.2.4 ТЕКТОНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И СЕЙСМИЧНОСТЬ

Мостовский район находится в области 4-х геоструктурных зон северо-западного Кавказа.

1. Моноклираль северного склона Кавказского хребта.

2. Зона северного Передового хребта.
3. Загедано-Архызская депрессия.
4. Зона Главного хребта.

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В тектоническом и морфологическом отношении зоны резко отделяются друг от друга. Разграничивающие их разломы, вероятно, были заложены ещё в среднем палеозое, но движения по ним, как по ослабленным зонам, возобновлялись до самого последнего времени.

В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклиналь северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена 2-3°.

Зона северного Передового хребта представляет собой наиболее сложное складчато-глыбовое сооружение, сформированное каледонскими, варисскими и альпийскими движениями, в общей сложности, создавшими трехэтажную структуру, значительно усложненную альпийскими разрывами.

В основе Загедано-Архызской депрессии заложен узкий и глубокий грабен, заполненный осадками нижней юры, продуктивного карбона. Она разделяет складчато-глыбовые формы Передового и Главного хребтов.

В основе тектонического комплекса Главного хребта лежит крупный, возможно веерообразный антиклинорий, приподнятый по разломам на значительную высоту над окружающими его депрессиями. В пределах его имеют место геологические образования докембрия, палеозоя и мезозоя.

Территория поселения по сейсмичности практически целиком относится к 8-бальному району, согласно карте А и В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России)

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

1.2.5 ЛИТОЛОГО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В геологическом строении поселения, также как и всего района в целом, принимают участие все известные на Северо-Западном Кавказе стратиграфические комплексы горных пород. Наиболее древние их них слагают зоны Главного и

Северного Предгорного хребтов, более молодые располагаются на его периферии и представлены породами от четвертичных до докембрийских включительно.

Разрез характеризуется фациальной изменчивостью пород, как по вертикали, так и в плане (по площади), а также наличием целого ряда стратиграфических перерывов, несогласных залеганий и тектонических нарушений.

Основные отложения, слагающие русла, пойменную и I надпойменную террасы рек: *четвертичная система (Q)*, *современный отдел (QIV)*, *аллювиальные отложения (al QIV)*. Представлены отложения рыхлыми гравийными галечниками с валунами, с песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность аллювия 3,0-6,0м.

Согласно геологическим исследованиям ГК «Кубаньгеология», в геологическом строении территории поселения принимают также участие нижне-меловые породы, слагающие левый борт долины р. М.Лаба. Они представлены желтовато-серыми мелкозернистыми трещиноватыми песчаниками самурской свиты (K_1sm), мощность которых увеличивается в северном направлении от 15 до 150 м. Песчаники перекрыты алевролитами и глинами бурханской свиты (K_1br) мощностью до 200 м. Делювиальные отложения на склонах развиты слабо, их мощность редко превышает 1 м. Днище долины р. Шедок сложено аллювиальными верхнечетвертичными и современными ($QIII-IV$) отложениями, представленными галечниками с валунами (до 30%) и суглинистым заполнителем. Мощность четвертичных отложений около 15 м.

На склонах долин рек Шедок и Малая Лаба отмечаются родники, приуроченные к зонам трещиноватости песчаников. Глубина грунтовых вод, вскрытых на территории поселений колодцами, равна 10-15 м. Они вероятно также связаны с кровлей трещиноватых песчаников. Глубина залегания грунтовых вод в с. Заречном составляет около 1-2 м и обусловлена подрусловыми потоками р. Малая Лаба.

1.2.6 ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 8 баллов.

Возможность сдвигания пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

При инженерно-геологическом обследовании территории сел Шедок и Заречное были отмечены следующие экзогенные геологические процессы: слабая русловая эрозия постоянных и временных водотоков, паводковые затопления и крип.

Русловая эрозия по тальвегам балок и оврагов незначительна, так как в окрестностях сел они протекают преимущественно по устойчивым каменным ложам. Боковая эрозия р. Псебайки слабая, основной водный поток проходит по руслу р. Малая Лаба.

Наиболее опасным процессом на территории с. Шедок являются паводковые затопления водами р. Шедок и канала Неволька, проходящего через центральную часть села. Основной причиной, вызывающей паводки, являются обильные атмосферные осадки. Река Шедок имеет большую площадь водосборного бассейна (75 км²) и узкое относительно короткое (около 25 км) русло. Сжатые узкой долиной паводковые воды, выливаясь на первую надпойменную террасу реки, затапливают ряд улиц в с. Шедок: Комсомольскую, Кирова, Заводскую, Заречную. Затапливаются огороды, хозяйственные постройки, иногда жилые дома. Уровень р. Шедок у выхода в долину р. Малая Лаба повышается на 3-5 м.

В с. Заречном развито также подтопление грунтовыми водами. Это обусловлено высоким стоянием уровня грунтовых вод, сезонные повышения которого (до 0,5 м и менее) приводят к затоплению подвалов и вымоканию посевов.

Для защиты от паводковых затоплений необходимо сооружение водосборных каналов, защитных дамб и дренажных сооружений.

Крип-гравитационное смещение грунтов без разрыва сплошности можно отнести к разновидности оползневых процессов. Крип развит в верхних частях склонов и приурочен к области распространения существенно глинистых пород бурханской свиты. Существенного ущерба селам они не причиняют.

1.2.7 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ

Своеобразное географическое положение Мостовского района предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы – от весьма устойчивых интрузивных образований, до рыхлых современных осадков. Геоморфологические элементы – от среднегорья до заболоченных равнин. Гидрогеологические условия – наличием большого количества рек и водоемов. Климатические условия – от умеренно-континентального, до влажного предгорного климата. Антропогенная деятельность человека – весьма значительна, особенно в равнинной части территории.

За основу инженерно-геологического районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- *I Район.* Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- *II Район.* Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- *III Район.* Территории, малоприспособленные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Территорию с. Шедокможно отнести к типу *IIa*. При освоении такой территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2,0 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

Село Заречное расположено на территории, относящейся к типу *IIIб*. Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- осушение заболоченных земель;

- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод при подтоплении, особенно в паводковые периоды;
- гидроизоляция фундаментов.

1.2.8 ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

На территории ШСП имеют распространение следующие природные зоны растительности:

- *лесостепная зона*. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

- *лесная зона* подразделяется на два пояса: широколиственных и хвойных лесов. В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах. С 700м и выше на бурых горно-лесных почвах развиты преимущественно буковые леса.

1.2.9 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Нераспределенный фонд

1. «Шедокское, участок Блокгауз» - месторождения гипса. Запасы утверждены ТКЗ (протокол № 131 от 01.01.2003 г.) по категориям А+В+С1. Месторождение разрабатывается с 1916 г. В настоящее время месторождение находится в нераспределенном фонде недр (общераспространенные полезные ископаемые).
2. «Шедокское, участок Шедокский» - месторождение известняка как карбонатного сырья для извести, разведано в 1946 году. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 2317 от 01.01.1958 г.
3. «Шедокское, участок Северный» - месторождение известняка (карбонатное сырье для извести). Запасы утверждены ТКЗ (протокол № 1 от 08.02.1958 г.) по категориям А+В+С1.

Распределенный фонд

1. «Шедокское» (участок Предгорный) месторождение известняка в 1,5-2 км к СЗ от ж/д станции Шедок (лицензия КРД 2225 ТЭ) разрабатывается для производства извести для минеральной подкормки ОАО "Псебайский завод строительных материалов". Запасы утверждены по категории А+В+С1 протоколом ТКЗ № 8 от 24.06.1983 г.
2. ООО «Псебайский завод строительных материалов» Лицензия КРД 01699 ТЭ. На добычу песчано-гравийной смеси на участке 1 Шедокского месторождения.
3. АПК «Заречный». Лицензия КРД 80051 ТР. Разведка и добыча песчано-гравийной смеси на Заречном участке 2
4. Мост Щебень Лицензия КРД 03136 ТЭ разведка с последующей добычей ПГС на участке «Удачном» (месторождение).
5. ООО «КнауфГипсКубань» Лицензия КРД 05411 ТЭ. Известняки для сахарной промышленности на участке Шедокский (южный массив) Шедокского месторождения.
6. ООО «КнауфГипсКубань» Лицензия КРД 81097 ТЭ. Для добычи известняка на Северном блоке Шедокского участка, Шедокского месторождения.

Приостановленные:

1. Губаревское Лицензия КРД 80152 ТР

А также имеются месторождения полезных ископаемых: Шедокское участок 2, Шедокское участок 1, Заречное, Бурмашевское.

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64) и согласия недропользователя.

Полезные ископаемые представлены строительными материалами - песком, гравием и их смесью, известью. Песок, гравий и их смеси залегают вдоль русла реки Лаба.

РЕЕСТР НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА
(по состоянию на 2021 г.)

№	Лицензия	Владелец лицензии	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Тип сырья	Район	Регистрация	Окончание
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
3	КРД 01699 ТЭ	ОАО "Псебайский завод строительных материалов" (ИНН 2342005848)	352560, Мостовский р-н, с. Шедок, ул. Привокзальная, 1	добыча песчано-гравийной смеси на участке 1 Шедокского месторождения	Шедокское	ПГС	Мостовский	20.07.2000	25.10.2035
47	КРД 03136 ТЭ	ООО "МостЩебень" (ИНН 2342016381)	352586, Мостовский р-н, пос. Псебай, ул. Советская, 70	разведка с последующей добычей ПГС на участке Удачном (месторождении)	Удачное	ПГС	Мостовский	31.07.2006	31.07.2026
71	КРД 80051 ТР	ООО "Агропромышленный комплекс "Заречный" (ИНН: 2342016159)	352560, Мостовский р-н, с. Шедок, ул. Привокзальная, 43-а	разведка и добыча песчано-гравийных пород на Заречном-2 участке недр	Заречное II	ПГС	Мостовский	30.10.2007	30.10.2027
173	КРД 81097 ТЭ	ООО "КНАУФ ГИПС КУБАНЬ" (ИНН: 2342018036)	352586, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Псебай, ул. Вишневая, д. 35	для добычи известняка на Северном блоке Шедокского участка Шедокского месторождения МО Мостовский район Краснодарского края	Северный блок Шедокского участкам Шедокского месторождения	известняк	Мостовский	24.04.2019	24.04.2034
	КРД 05411 ТЭ	ООО "КНАУФ ГИПС КУБАНЬ" (ИНН: 2342018036)	352586, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Псебай, ул. Вишневая, д. 35	для добычи известняков для сахарной промышленности на участке Шедокский (южный массив) Шедокское месторождение МО Мостовский район Краснодарского края	Южный массив Шедокского месторождения	известняк	Мостовский	23.12.2019	23.12.2039

Также на территории поселения осуществляется добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого, производственного водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности.

На территории Шедокского сельского поселения добычу пресных подземных вод ведут следующие предприятия.

Перечень действующих лицензий на водопользование по состоянию на
ноябрь 2019 г.

№	Лицензия	Владелец лицензии	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Тип сырья	Район	Регистрация	Окончание
1	2	3	4	5	6	8	9	10
9	КРД 01569 ВЭ	ОАО "Псебайский завод строительных материалов" (ИНН: 2342005848)	352560, Краснодарский край, Мостовский р-н, с. Шедок, ул. Привокзальная, д. 1	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	вода подз.-ая	Мостовский	27.01.2000	31.12.2039
140	КРД 02555 ВЭ	ОАО "Российские железные дороги" (ИНН: 7708503727)	107174, Москва, ул. Н.Басманная, 2	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	вода подз.-ая	Мостовский	27.06.2005	27.06.2030
959	КРД 80759 ВЭ	ЗАО "Урупский ГОК" (ИНН 0908003197)	369281, КЧР, Урупский р-н, пос.МедногорскийШосейная ул., д.1	добыча подземных вод с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	вода подз.-ая	Мостовский	15.12.2017	15.12.2042

1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.3.1 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Экономическая система поселения направлена на оптимальное использование имеющихся природных ресурсов, к основным видам которых относят нерудные строительные материалы и агроклиматические ресурсы. В системе разделения труда ШСП как и весь Мостовский район характеризуется доминированием сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности. Экономико-географическое положение территории ШСП является периферийным и граничит с Карачаево-Черкесской Республикой, характеризуется удаленностью от основных межрегиональных транспортных коридоров, богатыми залежами полезных ископаемых и уникальными лесными и рекреационными ресурсами.

Основу экономики муниципального образования ШСП составляют промышленность строительных материалов, лесное хозяйство, деревообрабатывающая промышленность, агропромышленный комплекс.

Основным бюджетообразующим предприятием, расположенным на территории ШСП является АО «Псебайский ЗСМ», с численностью работающих 9 человек,

АО «Псебайский завод стройматериалов» осуществляет свою деятельность с 1960 года, после отделения от Шедокского гипсового комбината. Предприятие производит около 6 видов продукции:

- щебень фракции;
- отсеб дробления фракции;
- песок дробленный обогащенный;
- песок природный крупнозернистый;
- песок дробленный;
- песчано-гравийно-валунная смесь.

7 малых предприятий и 32 индивидуальных предпринимателей, 1 КФХ. В сфере розничной торговли занято 14 предпринимателей, имеющих 17 торговых точек. Кроме того на территории Шедокского сельского поселения осуществляют деятельность 1313 личных подсобных хозяйств, в том числе 150 ЛПХ занимается выращиванием крупного рогатого скота и овцеводством

Список основных предприятий ШСП (по состоянию на 01.01.2020)

Наименование предприятий, учреждений и организаций	Вид деятельности	Населенный пункт	Численность работающих
1	2	3	4
АО «Псебайский завод стройматериалов»	добыча известняка, гипсового камня и мела	с.Шедок	7

ООО «Инициатива»	деятельность молодежных туристических лагерей и горных баз	с.Шедок	4
ООО «Нерудстройматериалы»	разработка гравийных песчаных карьеров	с.Шедок	28
АПК «Заречный»	добыча гравия, песка и глины	с.Шедок	30
ООО «Терминал»	транспортная обработка грузов	с.Шедок	7
ЗАО «Урупский ГОК»	погрузка разгрузка	с.Шедок	16
СКЖД филиала ОАО РЖД	железнодорожные перевозки	с.Шедок	45
ДОУ №5 «Ромашка»	дошкольное образование	с.Шедок	21
МОУ СОШ №3	основное общее и среднее общее образование	с.Шедок	51
Администрация Шедокского сельского поселения	деятельность органов местного самоуправления поселковых и сельских населенных пунктов	с.Шедок	9
УФПС Краснодарского края филиал Почта России ФГПУ Лабинский почтамт ОПС Шедок	связь	с.Шедок	16

На территории Шедокского сельского поселения осуществляют деятельность 19 юридических лиц, в том числе 1 средняя школа, 1 детский сад, 6 предприятий промышленности, 1 ветеринарное управление, 2 лечебных учреждения, 1 подразделение почтамта, 1 подразделение соцзащиты населения, 2 учреждения культуры, 1 филиал Сбербанка.

Промышленность. Шедокское сельское поселение представляет собой промышленный и сельскохозяйственный район со стабильно развитой лесозаготовительной, деревообрабатывающей и строительной базой. Крупный производитель гипса. Основой развития производства строительных материалов служат обширные месторождения гипса и белого мраморовидного известняка. На территории поселения - крупные месторождения песчано-гравийной смеси, а также пищевой соли. Крупнейшие предприятия строительной индустрии района – АО «Псебайский завод строительных материалов»,

Малый бизнес на территории Шедокского сельского поселения представлен зарегистрированными в Государственной Налоговой Инспекции 32 предпринимателями, из них: 14 предпринимателей осуществляют торгово-закупочную деятельность, 15 – осуществляют иную деятельность, 1 - занимаются ведением фермерских хозяйств, 2 – занимаются деревообработкой.

Оборот розничной торговли за январь-декабрь 2020 года составил 160,0 млн. руб., что на 1,2 % больше, чем в аналогичном периоде предыдущего года. Обеспеченность торговыми площадями на тысячу жителей составляет 406,3 м².

На территории Шедокского сельского поселения имеются следующие объекты розничной торговли:

- 17 магазинов, реализующих одновременно промышленные и продовольственные товары, с численностью работающих 22 человек;
- 13 магазинов реализующих одновременно промышленные и продовольственные товары, численность работающих 18 человека.

Дислокация стационарных объектов розничной торговли на территории муниципального образования Шедокское сельское поселение Мостовского района (по состоянию на 1 января 2021 г.)

№ п/п	Хозяйствующий субъект, название торгового объекта	Фактический адрес (если объект находится на территории ТК, ТЦ или рынка, указать его наименование)	Ф.И.О. руководителя, предпринимателя, юридический адрес, № телефона	ИНН	ОКВЭД	Специализация по ассортименту («мебель», «ювелир изд.», «одежда», «мясо» и тд.)	Площадь общая	Площадь торговая	Количество работников
1	магазин	с.Шедок, ул.Куйбышева, 174	Шепелина Марина Владимировна, тел. 9184883219	234200420974	47.11	смешанный товар	25	25	1
2	магазин "Продукты"	с.Шедок, ул.Гагарина, 44	Чемерис Галина Ефимовна, тел. 9184346685	234200079842	47.11	смешанный товар	34.6	18	1
3	магазин	с.Шедок, ул.Ленина, 396	Середенко Оксана Анатольевна, тел. 918 972 39 05	615016493321	47.11	смешанный товар	47	27	1
4	павильон "Карамелька"	с.Шедок, ул.Привокзальная, 114а	Бородачева Валентина Алексеевна, тел.9180167071	234200333746	47.1	смешанный товар	12	11	1
5	магазин "Варюша"	с.Шедок, ул.Гагарина, 122	Литягин Сергей Владимирович тел.9184398513	234206232600	47.11	смешанный товар	27	18	1

6	магазин "Анжелика"	с.Шедок, ул.Привокзальная, 3а	Чемерис Галина Ефимовна, тел.9184346685	234200079842	47.11	смешанный товар	71.8	30	1
7	магазин "Вероника"	с.Шедок, ул.Ленина, 64	Шепелина Марина Владимировна, тел.9184883219	234200420974	47.11	смешанный товар	97.3	63	3
8	магазин "Продукты"	с.Шедок, ул.Гагарина 52а	Литягин Сергей Владимирович тел.9184398513	234206232600	47.11	смешанный товар	54.1	54.1	1
9	магазин "Успех"	с.Шедок, ул.Ленина, 51	Михайленко Денис Михайлович, тел.9094455794	10519225980	47.19	пром товары	25	25	1
10	магазин "Продукты"	с.Шедок, ул.Советская,99а	Столярова Елена Анатольевна, тел.9183165041	234202061223	47.11	Продовольственная группа товаров	100	55	2
11	магазин "Сантехник+"	с.Шедок, ул.Буденого, 1а	Стукалава Валентина Николаевна тел. 9180224557	234202119018	47.7	пром товары (сантехника)	92.6	45.3	1
12	Аптечный пункт ООО "ПСЕБАЙ- МЕД"	с.Шедок, ул.Ленина, 51	Ватулин Андрей Олегович, тел.8 928 42 82 923	2342018678	47.73	лекарственные препараты	40	25	1

13	Магазин "Апельсин"	с.Шедок, ул. Ленина, 86	Лубенцова Ольга Геннадьевна, тел. 918 630 52 00	234200098796	47.11	Продовольственная группа товаров	85.4	55.1	1
14	Магазин "Корма", с 13.10.2020	с.Шедок, ул. Привокзальная, 41	Гороховик Виктория Васильевна, тел. 988 46 44 890	234213318008	47.76	Корма для животных	318.6	10	1
15	ООО "Медведь" ветеринарная аптека	с.Шедок вдоль а/д Лабинск- Мостовской граница Карачаево- Черкесской республики	Попова Юлия Сергеевна тел. 918 258 19 55	2377001851	47.73	ветеринарная аптека	10	10	1
16	магазин	с.Шедок вдоль а/д Лабинск- Мостовской граница Карачаево- Черкесской республики (арендует помещение у ООО "Медведь", площадью 67,7 м кв)	ИП Платонов Виктор Павлович	090800437196	45.32.1	автозапчасти	67.7	67.7	1
17	магазин "Хозяин"	с.Шедок, ул.Ленина, 64 а	ИП Бабиев Роман Павлович тел.9282020276	234206627679	47.76; 47.52	Корма для животных; пром товары	121.1	36.2	1

Оптовая торговля на территории поселения не ведется.

Средняя выручка в месяц по магазинам составляет от 80 до 105 тыс.руб.

Стратегия социального развития представляет собой комплексный план действий по совершенствованию внешней среды для развития малого предпринимательства, оказанию финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства

Численность работающих по отраслям экономики ШСП

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2020 г.
Всего по муниципальному образованию			1211	1227	1255	
в том числе:						
Промышленность	209	294	305	295	255	186
Транспорт	15	7	7	8	16	16
Связь	10	10	10	9	16	6
Торговля, общественное питание	41	42	45	42	42	22
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	26	26	27	26	26	25
Образование	79	80	89	84	84	58
Культура и искусство	6	6	13	13	13	13
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	2	2	3	3	1	1
Органы управления	9	9	9	9	9	8
Сельское хозяйство	5	6	6	20	20	5
Прочие	682	718	697	718	773	552

Также на территории поселения осуществляют 3 обособленных подразделения, головная организация которых находится за пределами поселения.

Сельское хозяйство. По состоянию на 1 января 2020 года на территории поселения зарегистрированы 2крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ). Общее количество действующих личных подсобных хозяйств на территории поселения составляет 1377 хозяйств, из них занимаются товарным производством 150хозяйств.

Всего в личных подворьях содержится:

- крупного рогатого скота - 440 голов, из них коров – 200 голов;

- овец – 130 голов;
- лошадей – 35 голов;
- птицы – 2000 голов;
- кроликов – 600 голов;
- пчел- 50 семей.

Кроме того, в нашем поселении зарегистрированы 1 КФХ и 1 ИП, в хозяйствах которых содержится:

- КРС - 225 голов, из них, коров – 117;
- лошадей- 11 голов.

Список КФХ в ШСП

№ п/п	Наименование предприятий	Населенный пункт	Численность персонала, чел.
1	2	3	4
1	КФХ Ишанова В.И.	с.Шедок	1
2	КФХ Заичко А.Н.	с.Шедок	1

Туризм. Территория ШСП обладает значительными запасами рекреационных ресурсов – чистыми горными реками, разнообразными водопадами, пещерами, живописными ландшафтами, с различной флорой и фауной, а также другими природными и историческими объектами. В с. Шедок работает санаторий «Кавказ».

Выводы:

- ✓ заработная плата в промышленности в 2007 г. составляла 5500-5900 руб, что ниже среднемесячной зарплаты по России на тот период более чем в 2 раза;
- ✓ уровень благосостояния населения существенно ниже общероссийского, что связано в первую очередь с высоким уровнем безработицы и низкой зарплатой в экономике;
- ✓ дефицит мест приложения труда является важнейшей проблемой ШСП;
- ✓ аграрнопромышленный комплекс представлен мелкими частными хозяйствами, в поселении отсутствуют перерабатывающие предприятия;
- ✓ сельскохозяйственный потенциал поселения используется не полностью;
- ✓ в ШСП находятся территории, привлекательные для ведения оздоровительного, познавательного и сельского («зеленого») туризма, наличествуют привлекательные объекты природы, архитектурного и историко-культурного наследия.

1.3.2 СОЦИАЛЬНАЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в ШСП по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания. Например, в с. Шедок недостаточно развита сфера бытового обслуживания населения. Отсутствует такой вид услуг как ремонт бытовой техники, химчистка, прачечная и др.

Учреждения образования

Детские дошкольные учреждения представлены 1 детским садом МДОУ №5 в с. Шедок, общая вместимость которого составляет 55 мест, площадь участка 3158 м². Детский сад обслуживает также и с. Заречное. Фактически детский сад посещают 65 детей. Таким образом, обеспеченность детскими дошкольными учреждениями недостаточна и составляет 20 мест на 1000 жителей поселения. В связи с этим администрацией муниципального района принято решение о проектировании и строительстве группы МБДОУ детский сад №5.

Средние общеобразовательные учреждения ШСП представлены 1 дневной школой МОУ СОШ №3 в с. Шедок, общая вместимость которой составляет 500 мест с площадью участка 14103 м². Фактически в ней обучаются 292 ребенка. Школа обслуживает всю территорию ШСП.

Таким образом, в поселении, как и во всем районе, наблюдается превышение вместимости дневных общеобразовательных учреждений над фактической посещаемостью учащимися. Это объясняется тем, что большинство школ было построено до 90-х годов – начала демографического спада. Снижение рождаемости привело к уменьшению потребности в общеобразовательных учреждениях, отсюда их низкая наполняемость.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения ШСП представлены:

- 1 ветеринарным управлением;
- 2 лечебными учреждениями.

Основные проблемы здравоохранения ШСП, как и всего Мостовского района, требующие своего решения:

– укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений здравоохранения, оснащение существующих учреждений современным оборудованием и инвентарем;

– обеспечение кадрового потенциала муниципального здравоохранения (целевое направление специалистов, решение вопросов по выделению служебного

жилья);

– поэтапное создание единого информационного пространства в муниципальных учреждениях здравоохранения на основе дальнейшего развития компьютерных технологий;

– приближение квалифицированной и специализированной помощи непосредственно к жителям самых отдаленных сел и хуторов, и повышение качества медицинской помощи населению.

Учреждения культуры и искусства

Представлены Шедокским сельским Домом культуры на 200 мест и площадью 384 м² и Шедокской сельской библиотекой с фондом в 8104 тома и площадью 40 м².

В настоящее время имеющиеся учреждения культуры и искусства в полной мере удовлетворяют потребностям населения. При увеличении численности населения ШСП к расчетному сроку существующей мощности сети учреждений культуры будет достаточно для удовлетворения потребностей населения.

1.3.3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ИНФРАСТРУКТУРА

Население сел ШСП проживает в частных домовладениях, кроме 7 двухэтажных и 1 трехэтажного домов, в которых есть централизованный водопровод и канализация. Жильцы многоэтажных домов обслуживают системы канализации и водоснабжение самостоятельно.

Общая площадь жилого фонда оценивается в 57,4 тыс. м². Из них в частной собственности – 57,4 тыс. м². Из них 600 м² построено в 2010 г. Состояние жилого фонда приведено в таблицах ниже.

Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование показателей	Число квартир, домов - всего	В том числе:			
		однокомн.	2-комн.	3-комн.	4-х и более
Жилые квартиры в многоквартирных домах, ед.	122	23	78	21	-
Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, тыс м ²	7,6	0,6	4,7	2,3	-
Жилые дома, ед.	1270	38	726	351	155
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. м ²	49,8	0,7	20,8	18,0	10,3

Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	Всего	В том числе:			
		водопровод	в т.ч. централизованным	канализация	в т.ч. централизованным
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	57,4	7,6	6,6	7,6	6,6

Распределение жилищного фонда по след. показателям

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число проживающих, тыс. чел	Число индивидуальных домов, ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.
По материалу стен:				
каменные, кирпичные	14,4	-	66	8
деревянные	30,3	-	391	-
прочие	12,7	-	339	-
По годам постройки:				
1921-1945	1,6	-	58	-
1946-1970	31,8	-	755	12
1971-1995	17,6	-	372	2
после 1995	6,4	-	74	-
По проценту износа:				
от 0 до 30%	2,1	-	-	-
от 31 до 65%	53,5	-	-	-
от 66 до 70%	1,8	-	-	-

Ветхий и аварийный жилищный фонд

Наименование показателей	Ветхий	Аварийный
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	4	-
Из нее:		
- в жилых индивидуальных домах	4	-
- в многоквартирных жилых домах	-	-
Количество жилых индивидуальных домов, ед.	110	-
Количество многоквартирных жилых домов, ед.	-	-

Водоснабжение: все население пользуется колоночной системой подачи воды, кроме 225 абонентов среднеэтажных домов, пользующихся водопроводными сетями. Протяженность водопроводных сетей – 1424,1 м.п. Планируется проектирование и капитальный ремонт водозаборных сооружений и строительство разводящих водопроводных сетей по ул. Известковая с. Шедок.

Канализация: все жильцы поселения пользуются выгребными ямами, кроме 225 абонентов среднеэтажных домов, пользующихся услугами канализации. Протяженность сетей канализации – 1236,3 м.

Вывоз ТБО: Полигон ТБО ликвидирован, мусор в настоящее время вывозится на свалку пгт Мостовского в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14 мая 2019 г. № 303, учитывая заключение от 23 июня 2021 г., № 85/10-з о возможности использования объекта размещения твердых коммунальных отходов.

Электроснабжение: на территории ШСП сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии:

- ВЛ-10 кВт – протяженность 12,2 км, 245 опор;
 - ВЛ-0,4 кВт – протяженность 43,2 км, 1234 опор;
- ВСЕГО ТП-11 – ЛЭС.

Газоснабжение: часть жителей поселения пользуются привозным баллонным газом, так как поселковый газопровод высокого давления и распределительные сети низкого давления требовали ремонта изоляционного слоя и долгое время были недействующими. Планируется проектирование и строительство распределительных газопроводов по ул. Гагарина, ул. Известковая и ул. Куйбышева Шедокского сельского поселения.

Теплоснабжение: на территории поселения жители пользуются печным отоплением (дрова, уголь), в СОШ №3 находится 1 угольная котельная, состоящая из 2 котлов «Универсал-6» общей мощностью 0,476 Гкал/ч. ДОУ №5 также имеет печное отопление.

Транспорт: Общая протяженность дорог в ШСП 79,4 км, в т.ч. 15 км асфальтовых и 64,4 км гравийных.

По территории поселения проходит однопутная железная дорога от ст. Курганная до ст. Шедок. Станция Шедок - тупикового типа, имеет путевое развитие 6 путей приемо-отправочного парка, обслуживается одним маневровым локомотивом. Со ст. Шедок построен подъездной путь (7 км) к Псебайскому заводу «Кнауф» и к АО «Псебайский ЗСМ».

Связь: услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Шедокского сельского поселения осуществляет Восточный узел электросвязи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания» и ОАО «Ростелеком».

Монтированная номерная емкость телефонной сети общего пользования в селе составляет 500 номеров. Количество абонентов по состоянию на 01 января 2008 года составляет 300. В селе установлены 2 таксофона универсальных услуг связи.

Услуги почтовой связи жителям Шедокского сельского поселения предоставляются через отделение почтовой связи (ОПС) ФГУП «Почта России» 5 раз в неделю. Предоставляются все виды услуг почтовой связи. В отделении почтовой связи установлен пункт коллективного доступа (ПКД) в сеть Интернет.

Территория населённого пункта находится в зоне уверенного приёма сигнала операторов сотовой связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка МегаФон), ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Выводы:

- ✓ продолжить капитальный ремонт газопровода поселения, предусмотреть строительство новых сетей, чтобы в дальнейшем газифицировать все частные домовладения и учреждения сел и отказаться от печного отопления;
- ✓ необходимо строительство очистных сооружений для существующей канализации, замена выгребных ям в частном секторе аэроционными станциями, биологически очищающими жидкие бытовые отходы;
- ✓ развитие жилищно-коммунального хозяйства может стать одним из важнейших источников роста экономики ШСП в целом;
- ✓ транспорт не относится к ведущим отраслям экономики ШСП и крупные транспортные предприятия на территории муниципального образования отсутствуют;
- ✓ большая часть дорог (~75%) не асфальтирована;
- ✓ моральный и физический износ оборудования АТС. Необходима установка новых мини АТС;
- ✓ недостаточная сеть скоростной передачи данных в поселении.

1.3.4 ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

По итогам 12 месяцев 2007 года объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям Мостовского района составил 999,0 млн.руб. с темпом роста 390,5% к аналогичному периоду прошлого года.

Сравнительная таблица инвестиционной активности сельских и городских поселений Мостовского района по итогам 2007 года

№ п/п	Наименование поселения	Объем инвестиций (крупные и средние предприятия), тыс. руб.	Численность населения, чел.	Темп роста инвестиций %	Объем инвестиций на душу населения, тыс. руб.
1	Псебайское городское поселение	336790	11554	192,1	29,15
2	Мостовское городское поселение	266818	26165	368,8	10,2

3	Ярославское сельское поселение	266634	5257	В 1677 раз	50,72
4	Переpravненское сельское поселение	195255	3771	В 1513,6 раз	51,78
5	Краснокутское сельское поселение	4591	1745	193,5	2,63
6	Унароковское сельское поселение	4337	2914	84,6	1,49
7	Губское сельское поселение	1253	4332	В 48 раз	0,29
8	Беноковское сельское поселение	1067	1850	567,6	0,58
9	Костромское сельское поселение	870	1900	За 2006 нет данных	0,46
10	Баговское сельское поселение	435	1980	988,6	0,22
11	Шедокское сельское поселение	322	3248	В 9 раз	0,1
12	Бесленеевское сельское поселение	276	1492	В 17,3 раза	0,18
13	Андрюковское сельское поселение	175	4218	343,1	0,04
14	Махошевское сельское поселение	Нет данных	1602		

Как видно из таблицы, Шедокское сельское поселение занимает 11 место среди 14 поселений Мостовского района по объему инвестиций на душу населения. Вместе с тем, доля численности населения Шедокского сельского поселения в общей численности Мостовского района составляет 4,5%.

Сравнительный анализ за 2017-2020 год показал, что наблюдается снижение инвестиционных потоков по собственным средствам, однако по бюджетным средствам наблюдается положительный рост в Шедокском сельском поселении. Объем инвестиций в абсолютном выражении возрос на 287 тыс.руб. Темп роста за 2007 год к аналогичному периоду 2006 года показывает увеличение объема инвестиций почти в 9 раз.

Следует отметить, что на территории поселения функционируют два цеха по деревообработке с численностью работающих около 50 человек, но так как организационно-правовая форма предприятий (предприниматели без образования юридического лица) не предусматривает сдачу статистической отчетности, инвестиции по данным предприятиям в отчетности не отражаются.

На территории ШСП находятся общераспространенные разработанные месторождения стройматериалов, что может послужить потенциалом для привлечения инвестиций и увеличить налогооблагаемую базу поселения.

В целях активизации социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район, снятия инфраструктурных ограничений и ускорения экономического роста, увеличения налоговых поступлений в бюджеты

бюджетной системы Российской Федерации, создания новых рабочих мест и роста реальных денежных доходов населения утвержден индивидуальный план социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район (далее – мероприятия), подлежащий реализации в 2021 – 2025 годах в приоритетном порядке. Утверждены мероприятия по экономическому развитию муниципального образования Мостовский район.

Индивидуальным планом социально-экономического развития в Шедокском сельском поселении планируется:

- модернизация завода по добыче и переработке щебня, ООО «Нерудная компания»;
- модернизация завода по добыче и производству щебня известняка, АО «ПЗСМ»;
- модернизация завода по производству минерального порошка, АО «ПЗСМ»;
- строительство «Агро-туристического эко парка «Белые скалы». 1-й этап – создание центра органического земледелия, ИП Мороз С.Ю.;
- реконструкция санатория «Кавказ», ИП Мороз С.Ю.;
- строительство завода по добыче и переработке пищевой соли, срок реализации 2023-2030 г.г..

1.4 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- 1) охранные зоны;
- 2) границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- 3) границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 4) зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) вокруг санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 7) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 8) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 9) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 10) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 11) водоохранные (рыбоохранная) зоны;
- 12) прибрежные защитные полосы;

1.4.1 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В данном проекте выделены наиболее крупные (основные) охранные зоны:

- водоохранные зоны и охранные зоны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются согласно Водному Кодексу РФ от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории ШСП водными объектами являются реки бассейна реки Лабы:

- Малая Лаба;
- Псебайка;
- Шедок.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого

режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения поселения возможна при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;
- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

1.4.2 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Генеральным планом ШСП границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

– сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

– предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требования не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

– пожарные депо, бани прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения, общественные здания административного назначения;

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий.

1.5. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ;

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и

объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливается защитная зона.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Данный раздел включает основные инженерные и технические мероприятия, направленные на обеспечение защиты населения и территории Шедокского сельского поселения, снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ГО) и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

ЧС, возникающие при ведении боевых действий. В случае возникновения на территории РФ локальных вооруженных конфликтов или развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Шедокского сельского поселения, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Проектируемая территория Шедокского сельского поселения находится на минимальном удалении (20-80 км) от г. Майкоп, поэтому относится к 3-й группе по ГО.

Согласно СНиП 2.01.51-90, население ШСП попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (зона шириной до 100 км от г. Майкоп).

Шедокское сельское поселение находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. Согласно требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, для укрытия проживающего и эвакуируемого населения необходимо предусмотреть строительство противорадиационных укрытий или приспособление помещений жилых и административных (офисных) здания, сооружений с коэффициентом защиты равным:

- 200/100 - для работающих смен предприятий и лечебных учреждений, развертываемых в военное время;
- 100/50 - для проживающего и эвакуируемого населения.

ЧС техногенного характера. Источник таких ЧС - опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте, гидротехническом сооружении или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошло нарушение нормальных условий жизни и деятельности людей, возникла угроза их жизни и здоровью, был нанесен ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

На территории Шедокского сельского поселения нет химически опасных объектов. Пожароопасные или взрывоопасные ситуации возможны при возникновении аварий и пожаров на крупных производственных объектах АО «Псебайский завод стройматериалов»).

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящие нефтепродукты.

Гидротехнически опасных объектов в Шедокском сельском поселении и во всем Мостовском районе также нет, поэтому территория Шедокского сельского поселения в зону катастрофического затопления не попадает.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, рассматриваемая территория Шедокского сельского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП;
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельной.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания населенных пунктов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Из-за наличия железнодорожной линии существует вероятность возникновения аварий на железнодорожном транспорте, проходящем через

территорию ШСП. Основными причинами таких аварий являются неисправности путей, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами таких аварий является железнодорожная станция «Шедок». Наиболее опасными из них являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

На железнодорожном транспорте возможны аварии при ДТП, ЧС, терактах с возникновением пожаров до 1 км² и гибелью до 100 чел.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, территория Шедокского поселения по опасности ЧС в результате аварий на железнодорожном транспорте относится к зоне приемлемого риска, в мероприятиях по снижению риска нет необходимости.

Через территорию Шедокского поселения проходит региональная автомобильная дорога, что может служить источником ЧС в результате дорожно-транспортных происшествий.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Шедокского поселения являются происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим пожаром и образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

В связи с увеличением интенсивности дорожного движения, увеличением количества транспортных средств, их грузоподъемности, снижением пропускной способности автомобильных дорог возможно также возникновение ЧС, связанных с разрушением дорожного полотна и мостовых переходов.

Территория населенных пунктов Шедокского сельского поселения является местами массового скопления людей (включают жилую, общественно-деловую, рекреационную, производственную зоны, зону инженерной и транспортной инфраструктуры), поэтому существует вероятность, что эта территория может стать объектом совершения террористических актов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, муниципальное образование «Шедокское сельское поселение» по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

ЧС природного характера. Источник таких ЧС – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории может возникнуть чрезвычайная ситуация.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Шедокского сельского поселения, относятся землетрясения, донные и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селовые процессы,

подтопления при подъеме уровня грунтовых вод, заболачивание, оползни, обвально-осыпные процессы, набухание и просадка грунтов.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Шедокском сельском поселении, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- оползни – опасная категория;
- сели – опасная категория;
- просадочность лессовых пород – опасная категория;
- эрозия плоскостная – умеренно опасная категория;
- эрозия овражная – опасная категория;
- эрозия речная – весьма опасная категория;
- подтопления территории – опасная категория.

При землетрясениях силой 5-8 баллов существует вероятность повреждения или разрушения малоэтажных зданий, в которых может находиться до 225 человек (обрушение внутренних стен и стен заполнения каркаса, проломы в стенах, обрушение частей зданий, разрушение связей между отдельными частями здания), инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, линий электроснабжения); возникновение оползней, обвалов.

В весенне-летний период существует вероятность возникновения ЧС, связанных с образованием селей. В зону оползней и селей попадают населённые пункты: Шедок и Заречное. Наиболее опасными является участок дороги Шедок - Псебай.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю и данным инженерно-геологических изысканий ГУП «Кубаньгеология», на территории Шедокского сельского поселения возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, обледенения; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

В период весенних и осенних заморозков существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью сельскохозяйственных культур, косточковых и теплолюбивых растений.

В зимний период года при выпадении сильного снега (гололеда) прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередач; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей. При понижении температуры воздуха ниже -28°C прогнозируется возникновение ЧС, связанных с авариями на объектах ЖКХ, гибелью озимых, косточковых и теплолюбивых растений.

В период сильных дождей, преимущественно в весенне-летний период, возможно прохождение высоких кратковременных паводков на реках, в связи с чем возможны затопления сельхозугодий и населенных пунктов, подмыв опор мостов, земляных насыпей ж/д путей на подходах к мостам, опор ЛЭП.

В теплый сухой период повышается пожароопасность в лесах. В связи с тем, что на территории Шедокского сельского поселения имеются смешанные леса (сосна, ель, бук, граб, дуб) существует вероятность возникновения лесных пожаров, скорость которых может достигать 25 км/час.

Для предупреждения возникновения лесных пожаров необходимо организовать контроль за пожарной обстановкой и проведение в полном объеме превентивных мероприятий.

Частота возникновения ураганов в Шедокском сельском поселении составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 в год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 в год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 в год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Шедокское поселение по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, поэтому необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

При сильном ветре преимущественно в феврале-марте существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач; выхода из строя объектов жизнеобеспечения; повала деревьев, рекламных щитов и падения строительных кранов; разрушения легких построек; повреждения транспорта и увечья людей.

На территории Шедокского сельского поселения возможно возникновение ЧС, связанных с обрывом линий электропередачи в связи с тем, что прочностные характеристики электрических сетей не удовлетворяют требованиям существующих «Правил эксплуатации по ветровым нагрузкам».

Ситуацию по бесперебойному снабжению энергопотребителей муниципального образования осложняет тот факт, что часть электросетей проходит по лесным массивам, где необходимо поддерживать состояние полос отвода воздушных линий электропередач согласно нормативной документации.

Выводы:

- ✓ проектируемая территория относится к 3-й группе по ГО;
- ✓ население попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (зона шириной до 100 км от г. Майкоп);
- ✓ возможность катастрофического затопления отсутствует;
- ✓ проектируемая территория попадает в зону светомаскировки;
- ✓ по опасности ЧС техногенного характера территория ШСП относится к зоне приемлемого риска, в мероприятиях по снижению риска нет необходимости;
- ✓ основные источники техногенных ЧС на территории ШСП: и АО «Псебайский завод стройматериалов», пожары в зданиях, аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения, аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте;

- ✓ по опасности ЧС природного характера территория ШСП относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению рисков землетрясений, ураганов, затоплений, оползней и селей.

Оповещение ГО и ЧС населения Шедокского сельского поселения предусматривается по местным каналам телевидения, телефонной сети и радиотрансляционным устройствам проводного/беспроводного вещания через вновь установленные радиоточки. Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на территории населенных пунктов Шедокского сельского поселения, организуется через уличные громкоговорители и электросирены С-40.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование ШСП входит в состав Мостовского района – региона с высоким потенциалом развития: природно-ресурсным, промышленным, аграрным, туристско-рекреационным, лечебно-оздоровительным, достаточными демографическими и трудовыми ресурсами. Кроме того, территория поселения имеет выгодное экономико-географическое и хорошее транспортное положение.

В основу экономического и градостроительного развития территории Шедокского сельского поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды поселения адекватно имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития поселения разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и поселения, инвестиционных проектов, инвестиционных предложений.

Генеральным планом ШСП предусмотрены мероприятия, необходимые для решения важнейших вопросов местного значения, которые закреплены за муниципальным образованием. Данные мероприятия учитывают заложенные прогнозом социально-экономического развития принципы, цели, задачи и тенденции экономического развития.

Из мероприятий, предложенных схемой территориального планирования Краснодарского края в муниципальном образовании Мостовский район, для развития ШСП можно выделить:

- усиление промышленной специализации района на основе развития промышленности строительных материалов и добывающей промышленности;
- развитие туристско-рекреационной деятельности;
- усиление агропромышленной специализации района за счет развития тепличного хозяйства и животноводства;
- освоение Шедокского месторождения пищевой соли;
- розлив питьевой воды.

Анализ природно-ресурсного потенциала и экономики поселения показал,

что основу экономического потенциала ШСП, как и у всего Мостовского района, составляют промышленность строительных материалов, сельскохозяйственный комплекс, перерабатывающая пищевая промышленность. Имеются предпосылки для развития в поселении строительного комплекса, транспортных услуг, рыбного хозяйства и туризма.

Среди сильных сторон ШСП, необходимых для его развития, являются:

1. Благоприятный климат (180 дней – продолжительность теплого периода), возможность организации круглогодичного отдыха, способствуют развитию туристических услуг.

2. Возможность организации новых производств на базе неиспользуемых запасов полезных ископаемых (известняк, гипс, пищевая соль, кварцевый песок).

3. Благоприятные условия для развития животноводства (площадь пастбищ – 725га).

4. Возможность строительства объектов санаторно-курортной отрасли.

5. Наличие развитой сети автодорог и железнодорожной линии.

6. Наличие свободной рабочей силы.

Среди слабых сторон ШСП, препятствующих для его экономического развития, являются:

1. Существующая система электроснабжения не способна удовлетворить потребностям вновь организуемых объектов.

2. Отсутствие финансовых средств на строительство систем водоснабжения, канализации и газификации.

4. Сдерживание объемов жилищного строительства из-за низкой платежеспособности населения.

5. Существующие условия рискованного земледелия позволяют развивать, в основном, животноводство.

6. Отсутствие программ поддержки и стимулирования малого бизнеса со стороны администрации.

7. Отсутствие, либо отток высококвалифицированных кадров вследствие непривлекательности сельской территории муниципального образования для проживания и работы. Как следствие – низкое качество трудовых ресурсов.

8. Неустойчивое финансовое состояние малых предприятий, вследствие низкой эффективности их работы.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего состояния экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития и сложившуюся природно-ресурсную базу муниципального образования определены следующие приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

1. Развитие агропромышленного комплекса

– в сельском хозяйстве приоритетным является развитие животноводства, мясомолочного направления, свиноводство. В растениеводстве перспективное

направление – картофелеводство и овощеводство. В Генеральном плане выделены перспективные территории для развития агропромышленного комплекса;

– усиление агропромышленной специализации поселения за счет развития перерабатывающих производств;

– организация промышленно-производственных комплексов по переработке полного цикла: зерновых и технических культур, молочного и мясного производства на базе существующих и вновь организуемых предприятий.

– необходимо дальнейшее увеличение объема производимой и перерабатываемой с/х продукции, наращивание сырьевой базы и производственных мощностей.

2. Развитие промышленного комплекса

- развитие промышленности строительных материалов;
- развитие предприятий деревообрабатывающей промышленности;
- разработка карьера по добычи известняка;
- разработка карьера по добычи соли;
- разработка карьера по добычи стекольных песков;
- разработка карьера по добычи ПГС.

3. Развитие курортно-туристической деятельности

При наличии природных ресурсов необходимо использовать их для развития туризма и туристической деятельности, а именно:

– оптимальным решением будет создание в поселении сети курортных учреждений, санаторных комплексов, баз отдыха, охотничьих хозяйств;

– организация новых туристических маршрутов;

– развитие историко-культурного туризма, обусловленного наличием на территории объектов историко-культурного наследия (памятники археологии, городища, дольмены, пещеры и др.).

4. Развитие рыбохозяйственного комплекса

Необходимо дальнейшее развитие данной отрасли и создание новых зарыбленных прудов, увеличение улова и переработки прудовой рыбы.

Выводы

Обозначенные мероприятия по направлениям экономического развития позволят достичь в поселении следующих результатов:

- ✓ диверсификация структуры экономики;
- ✓ реструктуризация существующих предприятий, наращивание существующих и создание новых производственных мощностей;

✓ создание новых рабочих мест.

Дополнительно настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Шедокского сельского поселения внесены изменения функциональных зон или границ следующих территорий:

№ п/п	Место расположения территории, предмет изменения	Наименование функциональной зоны (территории, объекта) в утвержденном генеральном плане	Наименование измененной функциональной зоны (территории, объекта) или назначения объекта в проекте внесения изменений в генеральный план, 2021 год
1	территория, расположенная севернее водного объекта (пруд) вдоль региональной автодороги г.Лабинск-пгт - Мостовской - граница Карачаево- Черкессии	территории объектов придорожного сервиса	зона сельскохозяйственных угодий
2	земельный участок с КН 23:20:1203001:1938	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона
3	земельный участок с КН 23:20:1203001:1939	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона
4	земельный участок с КН 23:20:1201001:4117	территория общественно-деловой застройки	зона специализированной застройки
5	земельный участок с КН 23:20:1203001:203	зона сельскохозяйственных угодий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
6	земельный участок с КН 23:20:1203001:48	производственная зона	производственная зона установлена в соответствии с границами земельного участка
7	территория в границах лицензионного участка недр КРД 01699 ТЭ	производственная зона	производственная зона установлена в соответствии с уточненными координатами горного отвода
8	территория в границах лицензионного участка недр КРД 03136 ТЭ	производственная зона	производственная зона установлена в соответствии с уточненными координатами горного отвода
9	территория в границах лицензионного участка недр КРД 80152 ТР	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона установлена в соответствии с уточненными координатами горного отвода
10	территория в границах лицензионного участка недр КРД 81097 ТЭ	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона установлена в соответствии с уточненными координатами горного отвода
11	территория в границах лицензионного участка недр	зона сельскохозяйственных	производственная зона установлена в соответствии с

	КРД 05411 ТЭ	угодий	уточненными координатами горного отвода
12	земельный участок с КН 23:20:1203001:1111	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона
13	земельный участок с КН 23:20:1203001:1113	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона
14	земельный участок с КН 23:20:1203001:589	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона
15	часть земельного участка с КН 23:20:1203001:1479 в границах Шедокского сельского поселения	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона
16	земельный участок с КН 23:20:1203001:50	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
17	территория севернее земельного участка с КН 23:20:0000000:116	зона сельскохозяйственных угодий	планируемая зона кладбищ
18	земельный участок с КН 23:20:1203001:315	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона
19	земельный участок с КН 23:20:1203001:926	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона

3.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И СТРУКТУРА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

3.2.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Население села является его базовым ресурсным потенциалом. Перспективное развитие села во многом зависит от его демографического потенциала, также как и демографическая ситуация зависит от комплексного развития села, от того насколько успешно достигается главная его цель: обеспечение высокого качества жизни населения.

Динамика численности постоянного населения села Шедок и возрастная структура населения во многом определяют его развитие не только на современном этапе, но и на перспективу. Численность населения в Шедокском сельском поселении на 01.01.2020 года составила 2941 человек, из которых 2883 проживали в селе Шедок и 165 человек – в селе Заречное. Общее сокращение численности

населения обусловлено в основном превышением уровня смертности над рождаемостью.

Изменение численности населения поселения - это результат взаимодействия двух процессов – естественной динамики прироста населения, связанной с рождаемостью и смертностью и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию очень сложно. Механический прирост населения за последние годы изменялся в пределах от 10,8 до 15,0 человек на 1000 жителей. Причем миграция носила скачкообразный характер – 3 года из 5 она отсутствовала (рис. 2).

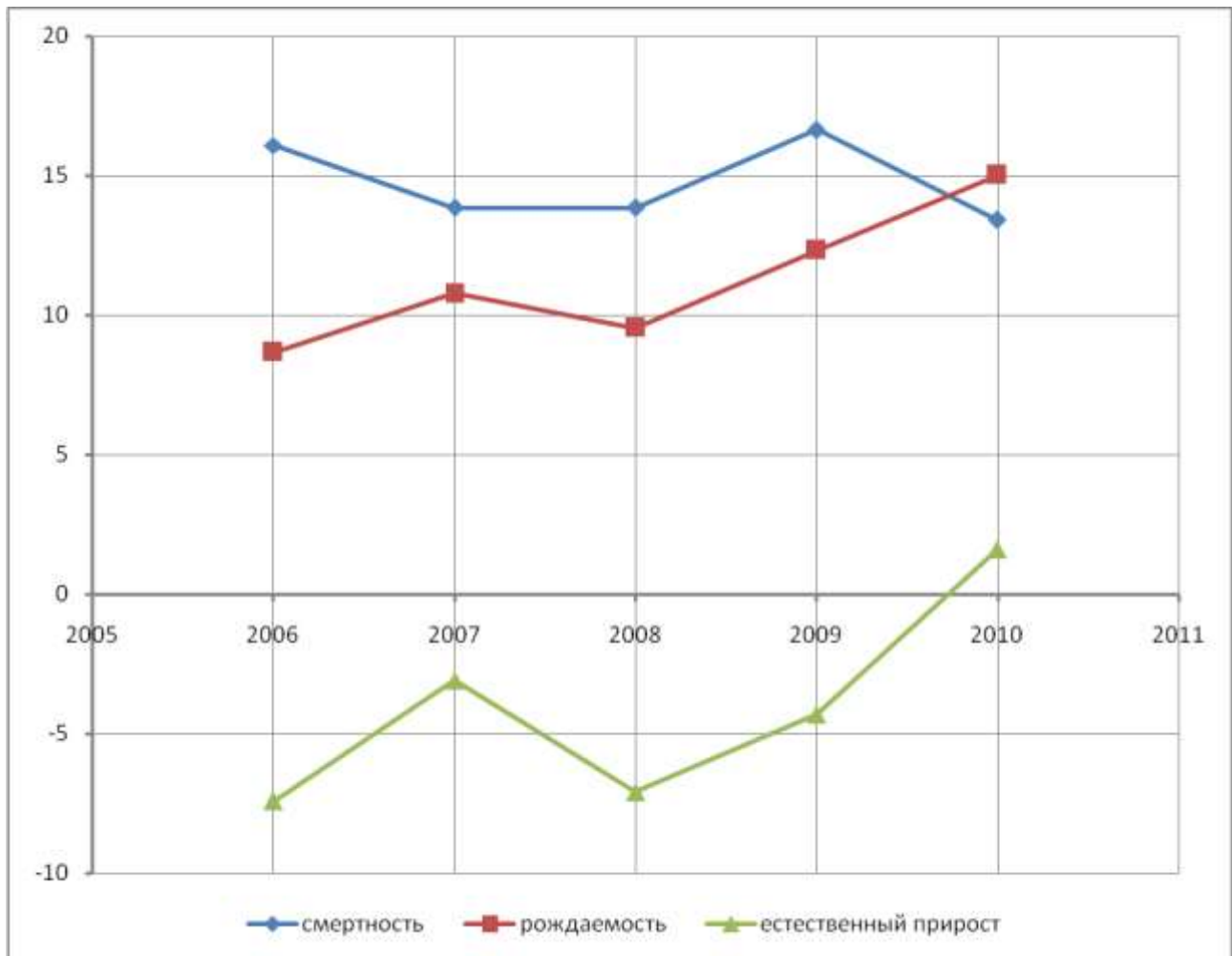


Рисунок 1. Динамика основных демографических коэффициентов

Таблица 1. Динамика численности населения в Шедокском поселении

	на 01.01.2006	на 01.01.2007	на 01.01.2008	на 01.01.2009	на 01.01.2010
Общая численность населения	3 234	3 248	3 248	3 245	3 131
Естественный прирост населения	-24	-10	-23	-14	5
Родилось	28	35	31	40	47
Умерло	52	45	45	54	42
Механический прирост населения		35			47
Прибыло		69			79
Убыло		34			32

Таблица 2. Динамика численности населения по населенным пунктам

	на 01.01.2006	на 01.01.2007	на 01.01.2008	на 01.01.2009	на 01.01.2010
Село Шедок	3 068	3 080	3 078	3 078	2 981
Село Заречное	168	168	170	167	150
всего:	3 234	3 248	3 248	3 245	3 131

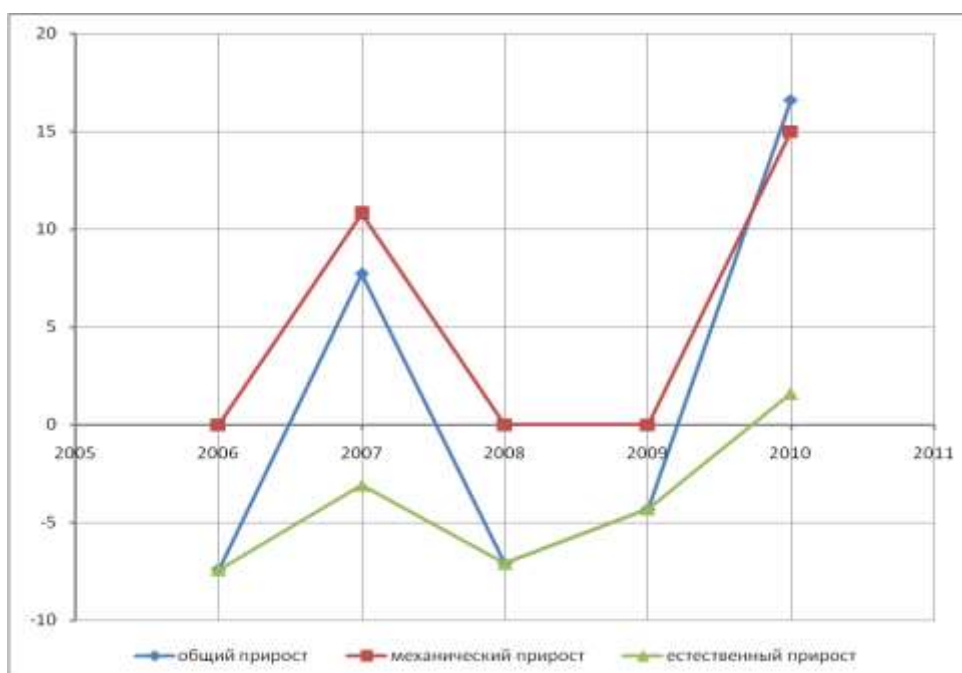


Рисунок 1. Динамика основных демографических коэффициентов

Демографическая ситуация в Шедокском поселении в последние 5 лет характеризуется небольшим уменьшением населения за счет низкой рождаемости и низкой миграции.

Естественная убыль населения повлияла не только на сокращение общей численности, но и привела к изменению возрастной структуры населения – уменьшением удельного веса детей и увеличению доли лиц пенсионного возраста. С 2008 по 2010 год количество лиц старше трудоспособного возраста увеличилось с 21,6 до 23,2% от общей численности населения. Снижение рождаемости и тенденция старения населения этих поселений оказывает влияние на уменьшение трудовых ресурсов. Доля населения в трудоспособном возрасте за этот период уменьшилась с 53,9 до 53,5% (табл. 3).

Численность населения в возрастных группах от 0 до 14 лет в 1,5 раза меньше, чем численность населения в возрастных группах от 40 до 59 лет, поэтому в ближайший 15–20 лет тенденция снижения доли трудоспособного населения в селах сохранится. Улучшить ситуацию поможет миграционный приток трудоспособного населения.

Таблица 3. Возрастная структура населения по возрастным группам

	на 01.01.2008 г.			на 01.01.2009 г.			на 01.01.2010 г.		
	оба пола	М	Ж	оба пола	М	Ж	оба пола	М	Ж
В том числе в возрасте:									
0 лет	31	18	13	40	23	17	47	25	22
0-4	192	110	82	206	119	87	211	123	88
5-9	158	74	81	161	80	81	184	97	87
10-14	110	74	56	140	79	61	132	61	71
15-19	215	115	100	217	115	102	219	117	102
20-24	268	119	149	268	119	149	268	134	134
25-29	276	143	133	276	143	133	275	122	153
30-34	204	113	91	204	113	91	223	122	101
35-39	190	100	90	193	103	90	182	95	87
40-44	189	101	88	189	101	88	181	98	83
45-49	206	95	111	206	95	111	200	95	105
50-54	230	108	122	230	108	122	233	119	114
55-59	190	80	110	196	88	108	183	92	91
60-64	149	67	82	149	67	82	183	76	107

65-69	119	51	68	119	51	68	87	30	57
70-74	193	89	104	193	89	104	211	74	137
75-79	105	48	57	105	48	57	98	51	47
80-84	90	36	54	97	43	54	111	31	80
85-89	18	6	12	18	6	12	26	8	18
90-94	6	2	4	6	2	4	6	-	6
95-99	1	-	1	-	-	-	3	1	2
>100 лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Возрастная структура населения

Все население	01.01.2008 года				01.01.2010 года			
	оба пола	доля	в том числе		оба пола	доля	в том числе	
			муж.	жен.			муж.	жен.
Моложе трудоспособного возраста	530	16,3%	283	247	551	17,6%	303	248
Трудоспособного возраста	1897	58,4%	993	904	1786	57,0%	941	845
Старше трудоспособного возраста	821	21,6%	314	507	794	25,4%	260	534
Всего	3248	100%	1590	1658	3131	100%	1504	1627

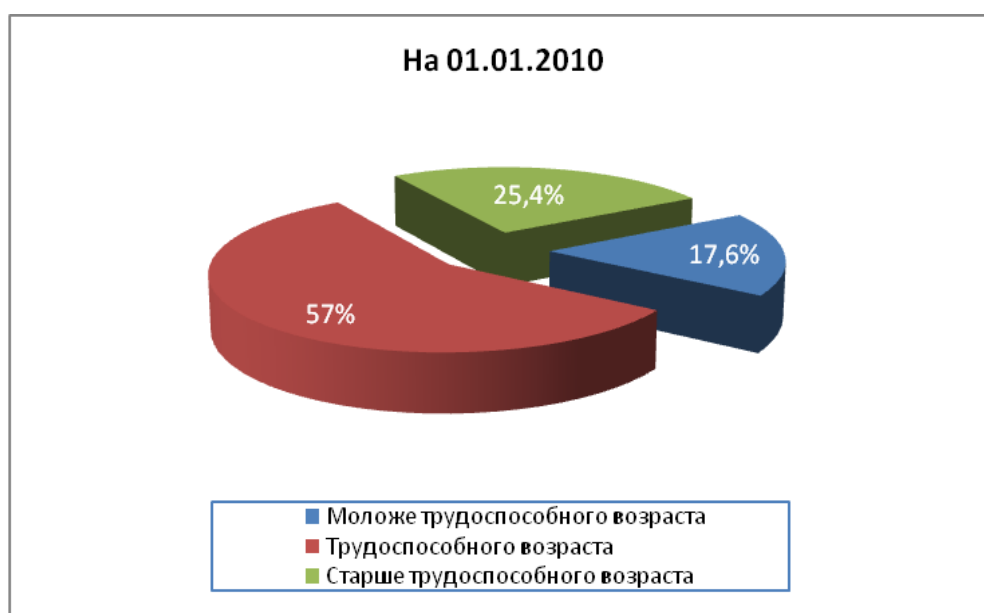


Рисунок 3. Возрастная структура населения Шедокского поселения

3.2.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Изменение численности населения - это результат взаимодействия двух процессов - естественной динамики населения, связанной с рождаемостью и смертностью, и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию очень сложно, поэтому на перспективный период миграционный прирост населения был принят на уровне 2006-2010 годов в среднем 16 человек в год.

В свою очередь естественный прирост населения более предсказуем и во многом определяется половозрастной структурой населения данной местности и возрастными коэффициентами рождаемости и смертности.

Расчет численности населения города на перспективный период производился по классическому методу "передвижки возрастов" и предполагаемом изменении основных демографических коэффициентов.

Согласно «Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года» предполагается увеличить в 1,5 раза по сравнению с 2006 годом суммарный коэффициент рождаемости и снизить уровень смертности в 1,6 раза. Прогноз численности и половозрастной структуры населения Шедокского поселения производился на основании скорректированных среднестатистических данных по возрастным коэффициентам рождаемости и смертности в стране. На перспективный период предусматривается:

1. Снижение коэффициентов вероятности смерти для всех возрастных групп на уровне 2% в год;
2. Увеличение возрастных коэффициентов рождаемости у женщин всех возрастных групп на 3% в год;
3. Рождаемость – 51,5% мужского пола и 48,5% - женского пола;
4. Механический прирост трудоспособного населения 16 человек в год, в том числе 50% женщин.

Результаты расчета показывают (рис. 4) что, несмотря на увеличение показателя числа рождений на одну женщину в течение жизни, общее количество рождений с 2014 по 2022 года начнет снижаться в связи с вступлением в фертильный (детородный) возраст женщин родившихся в 1990-е годы и в начале 2000-х годов, общее количество которых уступает по численности поколению 80-х годов. С 2023 года рождаемость начнет снова увеличиваться, коэффициент рождаемости составит в 2025 году 16,2 ‰. Коэффициент смертности в прогнозируемом периоде будет изменяться в пределах 13,0-13,3 ‰ с повышением к 2025 году за счет увеличения количества жителей старше трудоспособного возраста.

Результаты расчета прогноза численности населения и возрастной структуры населения Шедокского поселения приведены в табл. 5 и на рис. 5 и 6.

Численность населения Шедокского поселения в перспективном периоде стабилизируется на уровне 3669 человека, что согласуется с прогнозом СТП

Мостовского района в 3745 чел., выполненным Институтом территориального планирования Краснодарского края. Однако произойдут изменения в возрастной структуре населения города, количество жителей старше трудоспособного возраста увеличится в 2025 году по сравнению с 2010 годом. Численность жителей в трудоспособном возрасте уменьшится по сравнению с 2010 годом. Удельный вес лиц трудоспособного возраста снизится в 2025 г. до 53,6 %.

Численность населения при нулевой миграции составило бы к концу 2020 года 3294 человек, а к концу 2030 года 3349 человек.

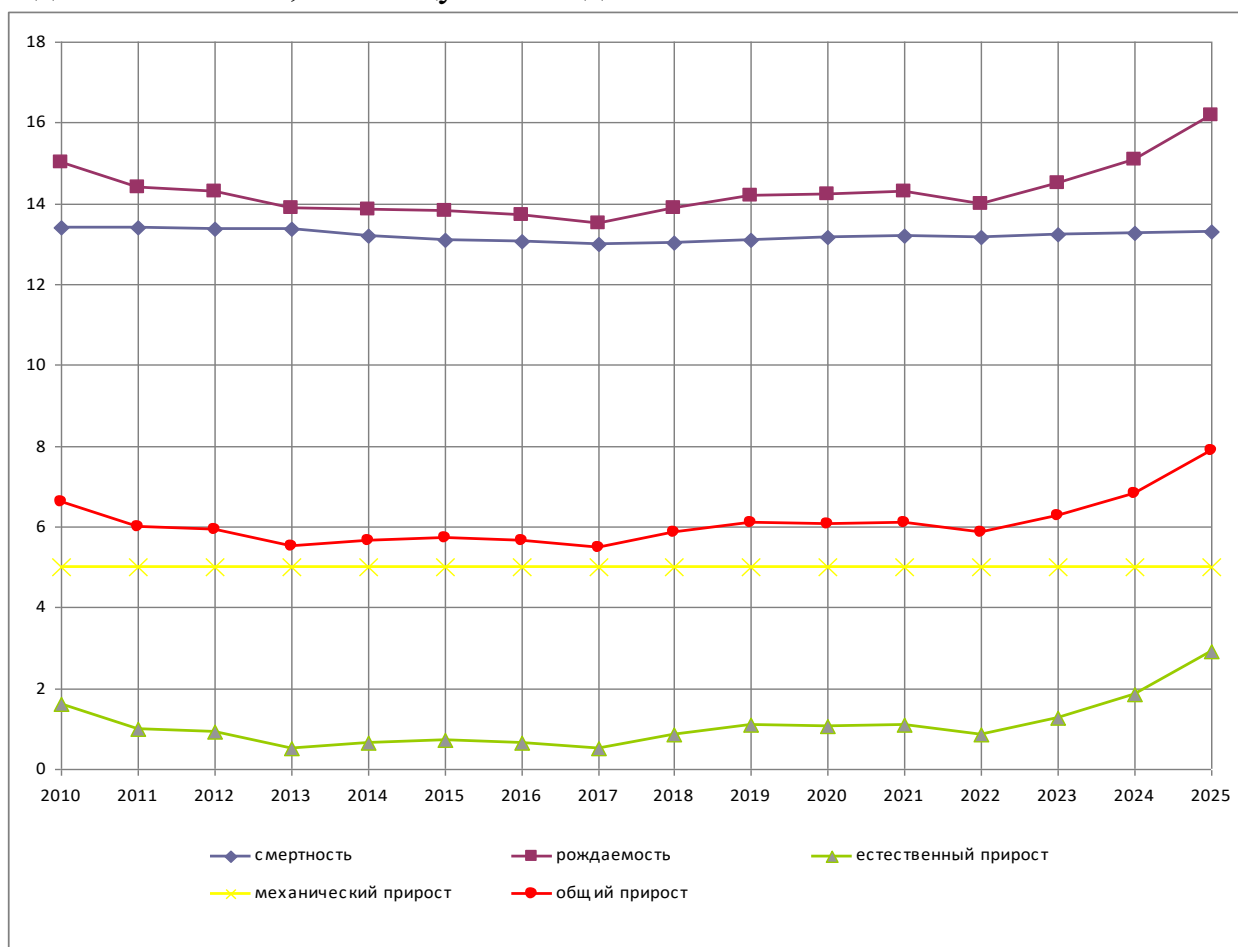


Рисунок 4. Прогноз изменения основных коэффициентов прироста населения

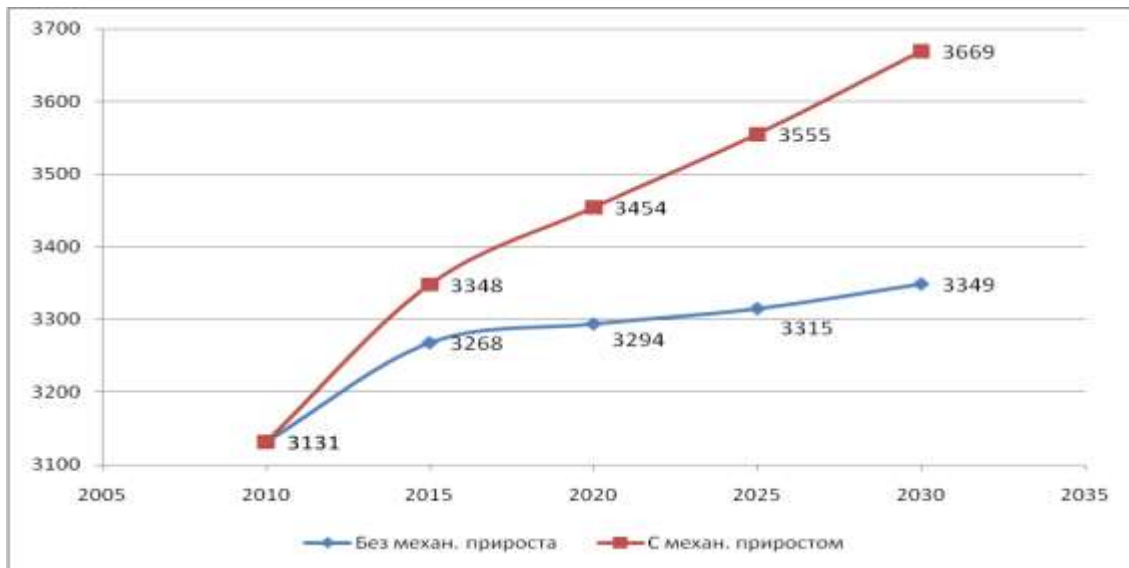


Рисунок 5. Прогноз численности населения

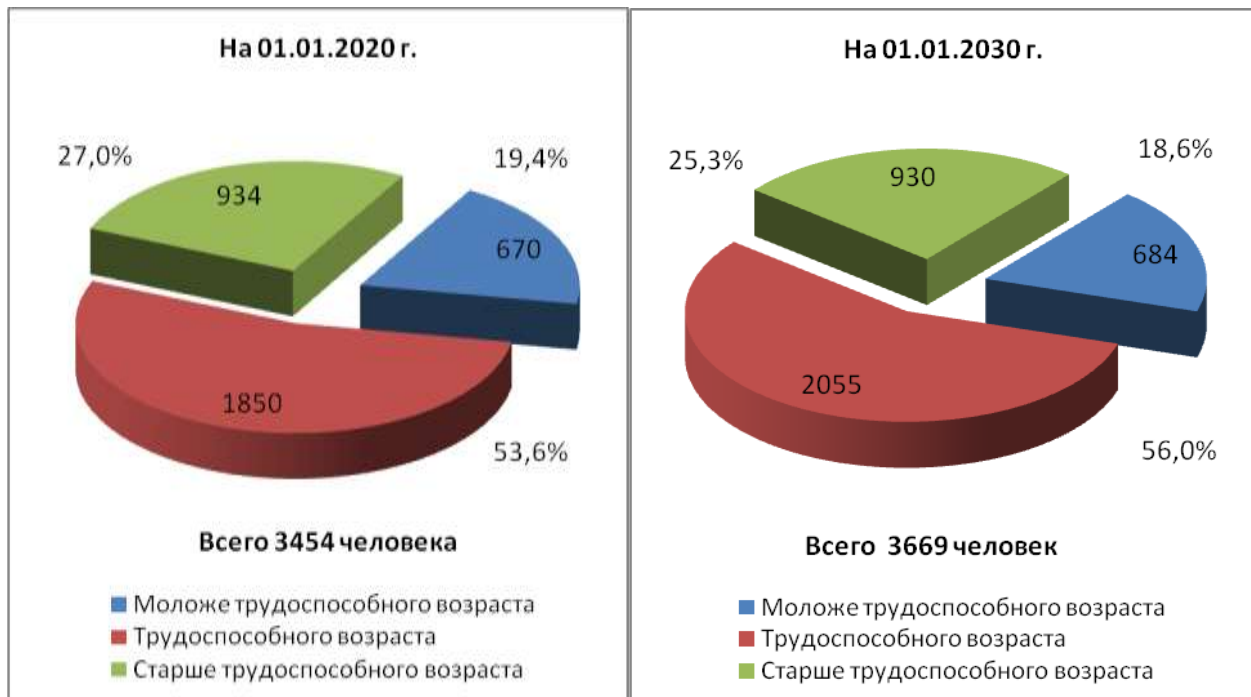


Рисунок 6. Прогноз возрастной структуры населения

3.2.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения в трудоспособном возрасте, проживающего на территории Шедокского поселения составляет 1786 человек (57,0% от общей численности). Из них занято в экономике 1255 человек, что составляет 39% от общей численности населения и 70,2% от трудоспособного населения.

Распределение занятых в экономике по отраслям складывается следующим образом:

- в промышленности – 20,3%;
- в сельском хозяйстве – 1,6%;
- в торговле – 3,4%;
- в бюджетной сфере – 10,5%;
- транспорт и связь – 2,1%;
- прочие отрасли – 62,1%.

Следует отметить, что в численность работающих в сельском хозяйстве не включены люди, занимающиеся ведением личных подсобных хозяйств. Всего их на территории ШСП насчитывается 1377.

Численность граждан в трудоспособном возрасте не занятых в экономике поселения составляет 31,6% от трудоспособного населения, что значительно выше уровня безработицы в целом по стране – 8,6%.

Основная причина безработицы и напряженности на рынке труда ШСП, как и всего района, обуславливается отсутствием рабочих мест в сельской местности, недостаточной транспортной доступностью к имеющимся рабочим местам, реформированием предприятий и организаций, которое приводит к сокращению рабочих мест и снижению численности работающих.



Рисунок 7. Занятость населения по отраслям экономики

РАЗДЕЛ 4. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1.1. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

Общая площадь Шедокского поселения составляет 8579,5га, из них:

- земли населенных пунктов – 539,9 га;
- земли сельхозназначения - 5024,9 га;
- земли лесного фонда – 2816,0 га;
- земли промышленности, транспорта, связи, расположенные вне населенных пунктов – 133,9 га;
- земли водного фонда –64,8 га.

Земли сельхозназначения – это земли за чертой поселений, предназначенные для нужд сельского хозяйства. Из 5024,9 га сельхозугодий 725 га являются пастбищами, что составляет около 14,4%. Остальные земли являются пашнями и сенокосами.

Земли населенных пунктов – это земли, предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. В состав таких земель могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, инженерным, сельскохозяйственным и военным.

Площадь населенных пунктов в ШСП составляет 6,3% от общей площади.

Согласно действующему законодательству генеральным планом устанавливаются и утверждаются границы населенных пунктов. В данном проекте даны предложения по увеличению земель населенных пунктов Шедокского поселения на 83,5 га: с. Шедок увеличивается на 60,22 га; с. Заречное – на 23,28 га.

Проектом определены координаты характерных точек границ населенных пунктов. Перечень координат характерных точек границ в системе координат МСК-23 в табличном и графическом варианте представлены в Приложении 1.

Земли промышленности, транспорта, связи – это земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли данной категории расположены за чертой населенных пунктов.

На данный момент их общая площадь составляет 1,5% от площади поселения. В дальнейшем для развития инженерно-транспортной инфраструктуры ШСП

понадобится перевести ориентировочно 4,95 га, под земли промышленности – 16,6 га.

Планируемый баланс земель по категориям на расчетный срок представлен ниже в таблице.

№ п/п	Категория земель	Площадь территории, га (на 01.01.2010)	% от общей площади земель	Площадь территории на 2030 г, га	% от общей площади земель
1	Земли населенных пунктов	539,9	6,3	623,4	7,3
2	Земли лесного фонда	2816,0	32,8	2816,0	32,8
3	Земли водного фонда	64,8	0,8	64,8	0,8
4	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения вне населенных пунктов	133,9	1,5	115,7	1,3
5	Земли сельскохозяйственного назначения	5024,9	58,6	4959,6	57,8
ВСЕГО:		8579,5	100,0	8579,5	100,0

4.1.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующая планировочная структура Шедокского сельского поселения сформирована агломерацией населенных пунктов, размещенных вдоль основной водной артерии реки Малая Лаба и ее притоков (Шедок, Псебайка), а также железной дороги и автодороги регионального значения.

Основной направляющей осью, проходящей через территорию поселения с севера на юг, является региональная трасса Р-256 и железная дорога Курганинская-Шедок.

Схемой генерального плана предлагается оптимизация внутренних транспортных связей путем улучшения покрытия автодорог и строительства новых дорог местного значения в новых жилых районах, что создаст дополнительные условия для повышения инвестиционной привлекательности поселения и развития социально-экономических связей.

4.1.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Основу экономического потенциала ШСП составляют добыча и производство полезных ископаемых, деревообрабатывающая промышленность, агропромышленный комплекс.

Данным проектом на перспективный период планируется реконструкция промышленного комплекса, доминирующая функция которого будет представлена предприятиями добывающей и перерабатывающей отрасли.

Для дальнейшего развития строительной промышленности вблизи месторождений полезных ископаемых схемой территориального планирования предусмотрено размещение новых предприятий строительной отрасли.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- освоение перспективных месторождений песчано-гравийной смеси, извести, пищевой соли и кварцевого песка;
- модернизация, экологизация и автоматизация существующих производств с целью повышения их производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды.

Таким образом, генеральным планом ШСП выделены проектируемые территории производственного и складского назначения ориентировочной площадью -582,05 га.

4.1.4. РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Схемой генерального плана выделяются следующее градостроительное зонирование:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны. зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения.

Жилые зоны

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;

зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства

Для определения необходимой площади территории проектируемых жилых зон для расселения проектного прироста населения, а также обеспечения населенных пунктов необходимыми комплексом инфраструктур были приняты укрупненные расчетные параметры для обеспечения более гибких условий проектирования на последующих стадиях разработки градостроительной документации. Расчетная плотность населения принята в зависимости от планируемого уровня урбанизации того или иного населенного пункта и в соответствии с приложением СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 12-35 чел/га.

Площадь проектируемых жилых зон определена как расчетная площадь жилых территорий плюс 30-40% для развития транспортно-инженерной, коммунальной и социальной инфраструктур.

Таким образом, проектом предусмотрено новых жилых зон для развития на расчетный срок – 20,33 га.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

Таким образом, проектом предусмотрено новых общественно- деловых зон для развития на расчетный срок – 4,39 га.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

Планируемые производственные территории, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта.

Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества,

личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий, как в пределах границ населённых пунктов, так и за их границами, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена:

- зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
- зона размещения баз отдыха и туризма;
- зона размещения спортивных сооружений.

Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования—занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения баз отдыха и туризма включена в границы ШСП.

Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

- размещение на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;
- на данной территории запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием объектов отдыха.

Основное ее предназначение – размещение учреждений отдыха.

Более подробно режим ее использования подлежит определению в Правилах землепользования и застройки.

Зона размещения спортивных сооружений – предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения;
- совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

Зона парков и лесопарков – занимает участки территории в пределах границ населённых пунктов, свободные от застройки зданиями и сооружениями, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для прогулок и повседневного отдыха.

Зона особо охраняемых природных территорий

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В зоне особо охраняемых природных территорий запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

На землях особо охраняемых природных территорий запрещаются:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;
- 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона размещения объектов отходов потребления;
- санитарно-защитная зона.

Зона кладбищ

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

- размещением за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- близостью к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

Генеральным планом поселения предусмотрена территория за границей населенного пункта, к северо-западу от с. Шедок, под размещение нового кладбища.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с

законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТБО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

Зона размещения отходов потребления

Представляет собой территорию для размещения проектируемого полигона ТБО с пунктом первичной сортировки вторсырья. Генеральным планом предусмотрена ликвидация существующего полигона ТБО с вывозом отходов на существующий полигон ТБО в пгт Мостовском.

4.1.5. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Шедокском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий бытового обслуживания.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров на расчетный срок с учетом прогнозируемого прироста населения ШСП.

Как видно из таблицы ниже, к расчетному сроку потребуются создание детского дошкольного учреждения на 126 мест, либо реконструкция с расширением существующего ДОУ.

Потребность в высших и средних специальных учебных заведениях может быть удовлетворена за счет существующих и проектируемых в пгт. Мостовской и Псебай.

Также потребность в машинах скорой помощи и противопожарных депо можно обеспечить за счет соответствующих служб пгт. Псебай из-за его географической близости.

К расчетному сроку потребуются значительное улучшение объектов здравоохранения, расширение существующей амбулатории и ФАПа на 38 посещений в смену.

Недостаточно развита и сеть спортивно-оздоровительных объектов и предприятий бытового обслуживания населения.

Расчет потребности населения в учреждениях социальной сферы

Виды учреждений	ед. изм.	норматив на 1000 жителей	имеются на 2010 г.	потребность на 2030 г.
Детские дошкольные учреждения	мест	50	55	181
Общеобразовательные школы	мест	125	500	468
Учреждения начального профессионального образования	мест	8% от общего числа школьников	0	37*
Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	0	47
Амбулатория и ФАП, офис врача общей практики	посещений в смену	18,1	30	68
Больницы	койко-мест	13	0	50*
Выдвижные пункты медицинской помощи	автомобиль	0,2	0	1*

Аптеки	м ² общей площади	10	0	37
Клубы сельских поселений	мест	жителей от 3 до 5 тыс. – 190-230	200	190-230
Сельские массовые библиотеки	единиц хранения	жителей от 3 до 5 тыс. 5000-6000	8104	5000-6000
Спортивный залы общего пользования	м ² площади пола зала	жителей от 2 до 5 тыс.	0	540
Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	299,4	375
Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	200	0	750
Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	0	150*
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест	7	0	26*
Прачечные	кг белья в смену	60	0	220*
Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	3,5	0	13*
Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	7	0	26
Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,4	0	1*
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	2,2	0,9
Отделения, филиалы банка	операционное место	0,3 – 0,5	0,5	1 - 2
Отделение связи	объект	1 на 6,0 тыс. жителей	16	1

*- предусмотреть места при проектировании соответствующих категорий в районном центре или пгт. Псебай для обслуживания жителей ШСП в указанном объеме.

4.1.6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под

интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений того или иного населенного пункта внимание должно быть обращено на местные природные особенности: направление господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещение и характер существующих водоемов, почвенные характеристики отдельных участков территории, гидрологические условия, пешеходную и транспортную доступность.

Принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

- *общего пользования* – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, озелененные полосы вдоль улиц, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др;
- *ограниченного пользования* – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятий промышленности;
- *специального назначения* – насаждения вдоль улиц, магистралей, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, насаждения кладбищ.

Почвенно-климатические условия Шедокского поселения благоприятны для произрастания многих декоративных деревьев и кустарников.

Наличие негативных инженерно-геологических процессов на территории ШСП, таких как оврагообразование, оползни, эрозия почв, является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства, как на данных территориях, так и на прилегающих. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одерновки склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, айлант, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др.

Площадь зеленых насаждений на расчетный период увеличится за счет создания благоустройства и нового строительства детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, а также озеленения санитарно-защитных зон.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м²/чел.

Территория Шедокского сельского поселения также характеризуется наличием береговых эрозионных процессов, приуроченных к верхним и средним течениям рек.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков, для чего предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

4.1.7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

На территории ШСП к таким зонам относятся кладбища и свалки ТБО.

Зона кладбищ. В настоящее время в ШСП действует 2 кладбища общей площадью 2,2 га. К расчетному сроку необходимо увеличение площади существующих кладбищ, либо создание нового кладбища.

Зона размещения ТБО. Полигон ТБО с обваловкой глиняным замком общей площадью 3,5 га был запроектирован в 2001-2002 гг. в 2 км от села Шедок (строительный паспорт №71). Администрацией муниципального района принято решение ликвидации полигона ТБО на территории Шедокского сельского поселения и вывоз отходов ТБО на полигон пгт Мостовского. Данная мера удовлетворит потребности поселения в утилизации бытовых отходов на расчетный срок и является частью программы «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Мостовский район», выполненной ООО «Чистый город» по заказу администрации Мостовского района.

Основные направления этой программы:

- рекультивация и ликвидация всех существующих свалок;
- создание системы селективного сбора и первичной переработки ТБО (организация отдельного сбора компонентов ТБО, максимально возможное вторичное их использование, развитие рынка вторичных материальных ресурсов);
- строительство нового полигона ТБО.

4.1.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями агропромышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Мостовского района, но и в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

С целью развития транспортной инфраструктуры и системы внешних связей Шедокского сельского поселения данным проектом разработан следующий комплекс мероприятий:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков;
- реконструкция дорожного полотна автомобильных дорог местного значения;
- повышение качества обслуживания путем строительства современных комплексов придорожного обслуживания вдоль основных транспортных артерий, для чего выделяется 4,95 га земель;
- организовать автобусную остановку на юге с. Заречное на проектируемой жилой застройке.

По территории поселения также проходит железнодорожная ветка Лабинск-Мостовская - Шедок, которая полностью используется предприятиями района в промышленных целях. Железнодорожная ветка - однопутная, не электрифицированная, движение пассажирских поездов не осуществляется с 1998 года, в связи с отсутствием пассажиропотока.

Станция «Шедок» является структурной единицей «Краснодарского отделения» структурного подразделения СКЖД - филиала ОАО «РЖД», и отнесена к 3 классу по характеру работы.

Станция «Шедок» осуществляет подачу - уборку вагонов ООО «Кнауф Гипс Кубань». Объем грузовой работы составляет до 30 вагонов в сутки. В связи с наращиванием объемов производства предприятий ШСП в будущем планируется ее путевое развитие.

4.2. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

4.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В Мостовском районе функционируют две сетевые энергетические компании:

- филиал ОАО «НЭСК»;
- МРРЭС Лабинского филиала ОАО «Кубаньэнерго».

Высоковольтное напряжение 110 кВ распределяется по ЛЭП 110 кВ с проводами марки АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 35 кВ распределяется по ЛЭП 35 кВ с проводами марки АС-95, АС-70, АС-120 и АС-150.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется от КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие источники электроснабжения Шедокского сельского поселения описаны ниже в таблице:

Существующий источник	Количество трансформаторов, мощность МВА	% загрузки	Макс. нагрузка, МВт	Кол-во цепей, тип опор	% износа	Возможность расширения
ПС 110/10 «Шедок» 110 кВ	ТДН-10000/110 1 шт., 10 МВА	22	2,22	2, металлич. и ж/б	89	есть

Электропотребление за 2009 г. составило:

- жилищно-коммунальный сектор – 4,174
- промышленность – 2,97
- сельское хозяйство – 0,241
- прочие – 0,641

Итого: **8,026** млн.кВт-ч

С учетом прироста населения и развития промышленности к расчетному сроку суммарное годовое потребление может составить 11-12 млн.кВт-ч. Учитывая высокий процент износа оборудования, его реконструкция становится необходимой.

Проектное предложение. Необходимо проведение следующих работ для повышения эффективности и надежности электроснабжения Шедокского поселения:

- реконструкцию ПС 110/10 кВ «Шедок» с заменой морально устаревшего оборудования;
- реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ «Шедок», установка трансформатора Т2-10МВА для резервирования электропитания поселков по линии 10 кВ, установка телемеханизации подстанции с выдачей информации на диспетчерский пульт Мостовского РРЭС;
- реконструкция ВЛ 10 кВ «Шедок – Промышленная».

Согласно долгосрочной инвестиционной программе ОАО «Кубаньэнерго» планируется провести реконструкцию ПС 110/10 кВ «Шедок» в период с 2011 по 2015гг. Для выполнения остальных работ необходимо разработать технические условия МРРЭС Лабинского филиала (ОАО «Кубаньэнерго»).

4.2.2. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Подача природного газа в ШСП осуществляется через АГРС «Псебай» с магистрального газопровода высокого давления «Майкоп – Невинномысск» (Ду325 мм, 55 атм).

Распределительные сети низкого давления длиной 330 м полностью реконструированы и по состоянию на 01.01.2011 к ним подключены 240 дворов. В настоящее время готовится пакет документов, чтобы войти в краевую целевую программу.

Газификация сел позволит в дальнейшем отказаться от печного отопления и перейти к системе водяного теплоснабжения от индивидуальных газовых котлов. Реконструкция существующей угольной котельной с переводом ее на природный газ значительно улучшит экологическую ситуацию и удешевит отопление школы.

К расчетному сроку потребность в природном газе с учетом прироста населения и из расчета 100% газификации населенных пунктов составит 6273 тыс. м³/год или 3485 м³/час.

Проектное предложение. Для развития газоснабжения Шедокского сельского поселения необходимо провести следующие работы:

- реконструкция АГРС «Псебай» с заменой морально устаревшего оборудования и доведения его мощности до требуемой;
- ремонт поселкового газопровода высокого давления и распределительной сети низкого давления;
- установки шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом частных жилых домов.

Для развития теплоснабжения Шедокского сельского поселения необходимо провести следующие работы:

- реконструкция существующей угольной котельной для перехода на природный газ, для подсоединения к ней детского сада мощность необходимо повысить до 0,49 Гкал/ч;
- отказ от печного отопления в частных домах и установка систем водяного теплоснабжения от индивидуальных газовых котлов;
- строительство дополнительных газовых котельных для отопления общественных и административных зданий сел.

4.2.3. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящее время услугами централизованного водопровода и канализации в Шедокском сельском поселении пользуются 225 абонентов среднеэтажных домов. Остальное население использует колоночную систему подачи воды и выгребные ямы.

На территории Шедокского сельского поселения на основании действующих лицензий на право пользования недрами осуществляет добычу подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 водопользователя, имеющих на балансе 3 водопункта.

На территории ОАО «Псебайский ЗСМ» располагается участок недр площадью 0,15 га, имеющий статус горного отвода, включающий в первую зону санитарной охраны скважин, вода из которых используется для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

Участок недр расположен в пределах землепользования ОАО «Псебайский ЗСМ» на северной окраине с. Шедок.

Участок недр расположен в пределах водозабора №51264 ОАО «Российские железные дороги» в районе ж/д станции с. Шедок. Угловые географические координаты горного отвода под скважины №51264 и №51247 составляют: 44°43' С.Ш. и 40°53' В.Д.

Глубина недропользования ограничивается интервалом 5-20 метров. Допустимое понижение уровня подземных вод при эксплуатации скважины не должно превышать 10 метров.

Также на территории поселения, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Шедок, расположена скважина водоснабжения, вода которой пригодна для использования в качестве питьевой.

В собственности ЗАО «Урупский ГОК» на базе ст. Шедок имеется водонапорная башня «Системы Рожновского» инв. №25253. Но в связи с тем, что вода не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 используется бутилированная вода.

Водоотведение бытовых сточных вод от многоэтажных домов осуществляется в септик, расположенный между трассой (Карачаево-Черкесской) и р. Псебайкой. Существующая канализация составляет 1236,3 м.

Проектное предложение. Для водоотведения бытовых сточных вод от многоэтажных жилых домов, детского сада, школы и амбулатории предлагается установить локальные очистные сооружения по ГОСТ 25298-82.

Водоотведение бытовых сточных вод на участках частного сектора осуществить в люфт-клозеты или станции биологической очистки.

Устройство централизованной системы ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений и дальнейшим сбросом очищенной воды в реку.

Работа станции биологической очистки основана на сочетании биологической очистки с процессом мелкопузырчатой аэрации (искусственной подачи воздуха) для окисления органических составляющих жидких бытовых отходов. Процесс биологической очистки заключается в биохимическом разрушении микроорганизмами органических веществ. Очищенные сточные воды теряют склонность к загниванию, становятся прозрачными, значительно снижается их бактериальное загрязнение.

Описанная конструкция максимально эффективна и при этом достаточно проста и надежна. Наилучшим способом очистки бытовых сточных вод является биологический, ускоренный природный процесс, который и происходит в станциях биологической очистки за счет аэрации.

4.2.4. СЕТИ СВЯЗИ

В настоящее время на территории села Шедок проходит подземная телефонная канализация от здания «Почта» вдоль улицы Привокзальная.

Монтированная номерная емкость телефонной сети общего пользования в селе составляет 500 номеров. Количество абонентов по состоянию на 01 января 2008 года составляет 300. В селе установлены 2 таксофона универсальных услуг связи.

Ведется прокладка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС–2011 г.) через всю территорию Шедокского сельского поселения (участок ОПТС п. Мостовской – с. Шедок – п. Псебай-1 – п. Псебай). Строительство ведет ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

РАЗДЕЛ 5. ОХРАНА ОРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ

Для использования минерально-сырьевых ресурсов в обязательном порядке должен быть разработан проект на разработку конкретного месторождения и его рекультивацию с учетом природоохранных мероприятий, а также получена лицензия на право добычи.

При пользовании недрами должны обеспечиваться безопасность для жизни и здоровья населения, охраназданий и сооружений, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, животного мира и других объектов окружающей среды.

При производстве работ, связанных с нарушением почвенного покрова, плодородный слой почвы снимается, хранится и наносится на рекультивируемые земли или малопродуктивные угодья.

При разработке месторождений полезных ископаемых осуществляются мероприятия, предотвращающие или препятствующие развитию водной и ветровой эрозии почв, засолению, заболачиванию или другим формам утраты плодородия земель.

При использовании поверхностных и подземных вод обеспечивается первоочередное удовлетворение питьевых и бытовых нужд населения, охрана вод от загрязнения и истощения, предупреждение и устранение вредного воздействия горных работ и дренажных вод на окружающую среду.

В пределах горного отвода обеспечиваются гидрогеологические наблюдения и контроль за состоянием подземных и поверхностных вод.

Размещение в населенных пунктах отвалов пород и хранилищ отходов, являющихся источником загрязнения атмосферного воздуха пылью, вредными газами, ядовитыми веществами не допускается.

5.2. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Прямое воздействие на земельные ресурсы при строительстве и обустройстве будет выражаться:

- ✓ в отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
- ✓ при проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- ✓ при прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- ✓ осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- ✓ неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- ✓ снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;
- ✓ инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- ✓ не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- ✓ в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- ✓ рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- ✓ недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.

- ✓ во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку.

5.3. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Экологическая ситуация на территории Шедокского поселения является в целом удовлетворительной. Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном, с автотранспортом, и стационарными источниками - котельная, АПК, строительная промышленность и т.п. Эти источники обуславливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений). В состав выбросов от автотранспорта входят следующие загрязняющие вещества:

- оксид углерода – 75,4 %;
- углеводороды – 13,7 %;
- оксиды азота – 7,9 %;
- сернистый ангидрид – 1,8 %;
- сажа – 1,2 %.

В связи с увеличением количества автомобилей объемы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, ежегодно увеличиваются. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ, постепенно осуществляется переход автотранспорта на газовое топливо, для чего осуществляется строительство автогазозаправочных станций.

При реализации схемы генерального плана Шедокского поселения будут проводиться строительные работы в большом объеме. В период строительства основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут:

- ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п., автокраны, компрессора и др.);
- ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
- заправка дорожной техники;
- передвижные ДЭС;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- погрузочно-разгрузочные работы;
- инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия по охране воздушного бассейна:

- ✓ Устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохраных зон рек района.
- ✓ При временном хранении почвенного слоя (до 1 года), не допускать сдувов гумусного слоя с буртов, используя поливы.
- ✓ Оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие в целях снижения пылевых выбросов.
- ✓ Исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.
- ✓ Использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).
- ✓ Запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.
- ✓ Соблюдать требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ, СанПиН 2.1.6.983 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты категорически запрещается.

Юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны:

- ✓ иметь разрешительные документы на выброс загрязняющих веществ в атмосферу на основании инвентаризации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и проекта ПДВ;
- ✓ обеспечить работы по проектированию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон на объектах, не имеющих организованные зоны в соответствии с действующими санитарными правилами;
- ✓ разрабатывать и осуществлять планы организационно-технических или иных мероприятий, направленные на обеспечение качества атмосферного воздуха санитарным правилам
- ✓ обеспечить разработку ПДК или ОБУВ для веществ, не имеющих нормативов;
- ✓ обеспечить проведение лабораторных исследований загрязнения атмосферного воздуха в местах проживания населения в зоне влияния выбросов объекта;
- ✓ получать санитарно-эпидемиологическое заключение органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы на все изменения технологического процесса или оборудования (увеличение производственной мощности, изменение состава сырья, номенклатуры выпускаемой продукции и другие отклонения от утвержденного проекта);

- ✓ информировать органы и учреждения государственной экологической и санитарно-эпидемиологической службы обо всех случаях нерегламентированных и аварийных выбросов вредных примесей в атмосферный воздух, разрабатывать мероприятия по их ликвидации и предотвращению аналогичных ситуаций;
- ✓ выполнять в установленные сроки предписания органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы по устранению нарушений санитарных правил.

5.4. ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются береговые полосы, водоохранные зоны.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

По территории Шедокского поселения протекают реки Малая Лаба, Псебайка и Шедок. Ширина водоохранной зоны для этих рек составляет 50 м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются согласно Водному Кодексу РФ от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- ✓ использование сточных вод для удобрения почв;
- ✓ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- ✓ осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- ✓ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- ✓ распашка земель;
- ✓ размещение отвалов размываемых грунтов;
- ✓ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Описания границ водоохранных зон и границ защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края, по предложениям высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края

утверждаются постановлениями Законодательного Собрания Краснодарского края по мере завершения работ по межеванию земельных участков, прилегающих к береговым линиям.

Согласно постановлению от 15 июля 2009 г. N 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» водоохранные зоны рек составляют для:

- Малой Лабы 200 м;
- Псебайки – 100 м;
- Шедок – 100 м.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство отводных лотков с приемом загрязненных ливнестоков и последующим вывозом на очистные сооружения.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

5.5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОТХОДАМИ

Строительные отходы. Образуются в результате проведения следующих работ: демонтаж устаревших зданий и сооружений, прокладка инженерных сетей, устройство дорог, строительство новых зданий и сооружений. 80% этих отходов являются строительным мусором и 20% приходится на отходы, связанные с жизнедеятельностью рабочего персонала.

В качестве мероприятия по снижению негативного воздействия отходов на окружающую среду, имеет смысл предложить вторичное использование строительных отходов. Так допустимым видом использования можно считать использование строительных отходов для создания полотна вновь прокладываемых дорог и для создания минерального слоя при устройстве полигонов ТБО.

Твердые бытовые отходы. Образуются в результате бытовой деятельности людей и состоят из пищевых отходов, использованной тары и упаковки, изношенной одежды и других вышедших из употребления текстильных изделий, отслуживших свой срок бытовых приборов, мебели, электро- и радиотехнических устройств.

Средний состав ТБО включает в себя следующие компоненты:

- пищевые отходы - 30-38%,
- отходы бумаги и картона - 25-30%,
- текстильные отходы - 4-7%,

- стеклобой и стеклотара - 5-8%,
- отходы пластмасс - 2-5%,
- черные металлы - 0,2-0,3%.

Проблематичность промышленной переработки ТБО состоит, прежде всего, в том, что этот вид отходов имеет сложный морфологический состав. Поэтому основную их массу направляют на свалки – полигоны ТБО.

В соответствии с санитарными требованиями полигоны должны быть расположены на глинистых и суглинистых почвах или иметь специальные водонепроницаемые основания, препятствующие проникновению фильтрата в водный бассейн. Практически на полигоне происходят процессы медленного биохимического (аэробного и анаэробного) разложения компонентов. Срок эксплуатации полигона обычно составляет 10-20 лет, а высота слоя отходов достигает 20-25 м. По оценкам специалистов, в слое на глубине 3 м процесс разложения может закончиться за 15-20 лет, а в более глубоких слоях идет до 100 лет.

Одним из главных загрязнителей с территории полигонов являются поверхностные воды, а также фильтрат, образующийся при прохождении атмосферных осадков через толщу отходов. БПК фильтрата может составлять до 4800 мг/л, а ХПК до 5000 мг/л. С фильтратом возможен вынос болезнетворных бактерий тифа, туберкулеза, столбняка и т.п. Бионеразлагаемые загрязнения (например, сульфаты, хлориды, железо) практически полностью выносятся фильтратом, систематически ухудшая качество подземных вод. В результате процесса разложения складированных ТБО в воздушный бассейн попадают углекислый газ, метан, водород, аммиак, непредельные углеводороды, сероводород, процесс сопровождается также выделением теплоты. Количество образующихся газов зависит от состава отходов, климатических условий. Частично газы могут сорбироваться почвенной водой и почвой. Опасной для окружающей среды является пыль, уносимая с полигонов, содержащая большое количество органических веществ и микроорганизмов.

Для изоляции места размещения отходов от проникновения загрязняющих веществ в почву, грунтовые воды, атмосферу рекомендуется использовать защитные экраны. Конструкция экранов позволяет отводить образующуюся влагу и газы. Основными элементами такой конструкции являются:

- ✓ слой поверхностного грунта, на который высаживают растительность, закрепляющую покрытие и улучшающую испарение влаги;
- ✓ система дренажа, отводящая поверхностные стоки. Наклон грунтового покрытия улучшает поверхностный сток.
- ✓ изолирующий слой из глины или пластикового покрытия, предотвращающий проникновение осадков в отходы;
- ✓ слой, состоящий из мелкого грунта или песка, являющийся основой для изолирования;
- ✓ вентиляционная система, обеспечивающая удаление газов образующихся в результате разложения отходов;

- ✓ дренажный слой из песка или гравия, способствующий отводу просачивающейся через отходы жидкости в дренажные каналы
- ✓ нижний изолирующий слой, препятствующий просачиванию загрязнителя в грунтовые воды.

В качестве изоляционных материалов для отходов применяют малопроницаемые грунты, осадочные породы, синтетический материал, асфальтовые покрытия. Выбор материалов защитного экрана зависит от геологических условий места полигона, состава отходов, технических требований. Вымываемые компоненты отходов могут влиять на проницаемость материалов покрытий. Так, проницаемость некоторых видов глин существенно увеличивается при воздействии на них нейтральных моторных масел и щелочных органических жидкостей.

5.6. ОХРАНА ЖИВОТНОГО МИРА

Территория Шедокского сельского поселения Мостовского района входит в состав ареалов и мест обитания видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 года, № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 года, № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года, № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края». Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых

объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, его сохранения и восстановления среды обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Также сообщаем, что территория Шедокского сельского поселения Мостовского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

РАЗДЕЛ 6. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

6.1. КРАТКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Уникальное историко-культурное и природное наследие Краснодарского края занимает одно из первых мест в Российской Федерации по насыщенности и количеству памятников. Каждый археологический объект – это уникальный, комплексный историко-культурный и ландшафтный памятник. Являясь результатом человеческой деятельности, они становятся неотъемлемой частью исторического и природного ландшафта. К таким территориям относится как весь Мостовской район, так и Шедокское сельское поселение в частности, которое насыщено различного рода археологическими памятниками: курганными, грунтовыми, отдельными курганами, городищами и поселениями, многие из которых являются уникальными.

Определение путей эффективной охраны и целесообразного использования археологических объектов ШСП необходимо решать совместно с вопросами сохранения и использования всех типов объектов историко-культурного и природного наследия с учетом долговременных программ социально-экономического развития края.

На территории края период палеолита представлен 30 памятниками: стоянки, пещеры, мастерские по изготовлению орудий. Памятники этого периода были открыты и на территории ШСП, которые рассказали о материальной культуре, хозяйстве и физическом облике обитавших там первобытных людей.

Сравнительно высокий уровень производительных сил, благоприятные природно-климатические условия, богатство недр цветными металлами и другими полезными ископаемыми, выгодное географическое положение – на стыке Азии и Европы, тесные взаимосвязи с ближневосточными цивилизациями и с населением южнорусских степей – таковы факторы, способствующие формированию и развитию ряда самобытных и ярких культур Кубани на территории Мостовского района.

Кавказ является одним из древнейших очагов металлургии меди и бронзы. Усиленное развитие экономики и главным образом скотоводства и металлообработки, расширение и активизация связей с населением Прикаспия, Подонья, Крыма и Поволжья, но и с Передней Азией, способствовали социально-экономическому прогрессу северо-кавказского общества, населявшего территорию горных районов края в конце IV- III тыс. до н.э.

Во II тыс. до н.э. обнаружено большое количество памятников, под условным названием «северокавказская культурная общность». Под этим понятием объединены весьма разнохарактерные группы древностей различных ландшафтных зон и районов, которые могут быть выделены в самостоятельные культуры. Погребенных хоронили в насыпи возведенных курганов не только в грунтовых ямах, но и в конструкциях, в которых использовали камень и дерево.

С VIII-VI вв. до н.э., благодаря письменным сообщениям соседних народов, впервые становятся известными названия племен, населявших Северо-Западный

Кавказ в эпоху раннего железа. Это киммерийцы, скифы, меоты, сарматы, керкеты, зихи, ахеи, гениохи. Памятники разноэтнических групп, проходивших по степным просторам Прикубанья, открыты как в предгорной, так и в горной части Мостовского района. Многочисленные захоронения в подкурганых насыпях курганных могильников расположены почти во всех населенных пунктах Мостовского района.

Крупные города являлись политическими, экономическими, культовыми и торговыми центрами и занимали наиболее выгодные места на торговых дорогах. Через территорию этих племен проходила северная ветвь «Великого шелкового пути», используя для этого перевалы Кавказского хребта: Клухорский, Санчарский и Лабинский. По этим перевалам проходила Миссимианская и Дариинская дороги, известные по историческим сочинениям. Караваны с товарами выходили из Китая, через Среднюю Азию, степное Приуралье и направлялись к северному берегу Каспийского моря. По рекам Кубани, Зеленчуку, Урупы и Лабе караваны двигались через вышеуказанные археологические комплексы к перевалам и далее выходили к владениям Византии. В начале VII в. аланы приняли христианство, к середине X столетия была создана Аланская епархия.

По археологическим данным заселение этих территорий происходит 400-300 тысяч лет назад. На территории Мостовского района открыто несколько раннепалеолитических стоянок. Сосредоточение в Борисовском ущелье памятников мустьерского периода (стоянка «Монашеская», Баракаевские пещеры, Губские навесы и др.) позволили выделить т.н. Губскую культуру эпохи среднего палеолита, характеризующуюся определёнными разновидностями скрёбел, производством зубчатых изделий, сочетанием трёх техник расщепления камня.

Верхний палеолит – один из важнейших периодов истории человечества – представлен в Мостовском районе памятниками т.н. Губской верхнепалеолитической культуры.

Эпоха бронзы в Мостовском районе представлена подкурганскими захоронениями ямной, северокавказской, катакомбной и прикубанской культур, а также погребениями, совершенными в уникальных мегалитических сооружениях – дольменах.

В VII – VI вв. до н.э. в Прикубанье заметно возрастает влияние скифской культуры. В V – II вв. до н.э. на Кубань переселяются сарматские племена, постепенно смешиваясь с местным оседлым элементом - меотами. В Мостовском районе большинство курганов, сооружённых в эпоху бронзы, содержат впускные погребения сарматского времени.

Самыми многочисленными памятниками эпохи средневековья в Мостовском районе являются курганные могильники адыго-черкесских племён. Большинство, из-за каменистости почвы, не подвергалось распашке, что позволяет при раскопках проследить все особенности насыпи кургана, включая каменные конструкции – панцири и кромлехи.

До второй половины XIX века южная часть территории района была заселена абхазами (багами, баракаями, чаграями), северная — черкесами (бесленеевцами). 6.2. ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В 1992 году комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края проводилась инвентаризация с целью выявления памятников археологии на территории Мостовского района.

В 2000 году «Южнороссийским институтом мониторинга земель и экосистем» по договору с комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края было выполнено дешифрирование аэрофотоматериалов и нанесение выявленных и известных по архивным данным памятников археологии на территории Мостовского района.

Выписка из данной инвентаризации таких объектов, относящихся к ШСП, представлена ниже в таблице.

Согласно таблицы, в ШСП помимо археологических памятников есть один памятник культурного наследия регионального значения.

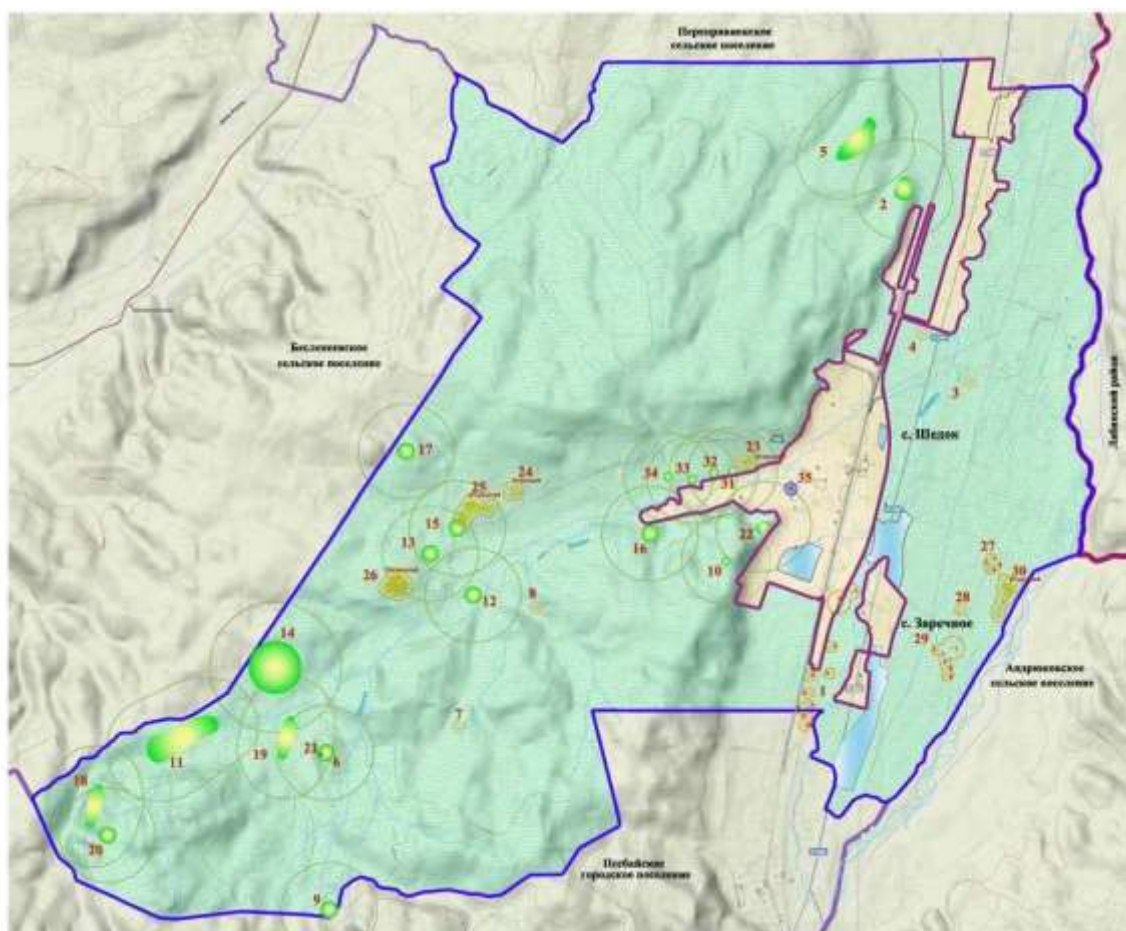


Схема размещения объектов исторического и культурного наследия в ШСП

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории ШСП Мостовского района

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ листа	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр, м	Охранная зона кургана, м	Решение о постановке на госохрану	Категория ИКЗ	Наименование пользователя
АРХЕОЛОГИЯ											
1.	Курганная группа (10 насыпей)	с. Шедок, 0,7 км к югу от южной окраины села	17	2155 Дубль 8500 № списка 196	1	2	46	75	540	Р	
					2	3	50	125			
					3	1	30	50			
					4	1	6	50			
					5	1	30	50			
					6	1	32	50			
					7	1	30	50			
					8	0,6	26	50			
					9	0,6	24	50			
					10	0,8	20	50			
					2	1,5	32	75			
					3	1,5	36	75			
					4	1,2	30	75			
					5	0,5	28	50			
					6	1,5	36	50			

2.	Городище "Барановское"	х. Известковый, 0,3 км к северо-западу от хутора	13	8443				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
3.	Курганная группа "Куйбышевская" (11 насыпей-10 насыпей не прослеживаются)	х. Куйбышева, 0,7 км к юго-востоку от восточной окраины хутора	13	8451		0,2	28	50	313-КЗ	Р	конезавод «Лабинский»
4.	Курган	х. Куйбышева, 0,4 км к югу от хутора	13	8452 Дубль 8497 № списка 193		1	32	50	313-КЗ	Р	конезавод «Лабинский»
5.	Городище "Дятловское"	х. Дятлов, 2,5 км к западу от хутора	13	8442				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
6.	Поселение "Крестовое"	с. Шедок, 5 км к юго-западу от западной окраины села	17	8496				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
7.	Курган	с. Шедок, 3,5 км к юго-западу от западной окраины села	17	8498		1	40	50	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
8.	Скальный могильник "Шедок"	с. Шедок, 8 км к западу от села, левый берег р. Шедок	13	8499					313-КЗ	Р	АО «Псебай»
9.	Поселение "Шедок 1"	с. Шедок, 6,4 км к юго-западу от западной окраины села, на горе Чабан	16, 17	8501				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»

10.	Поселение "Шедок 2"	с. Шедок, 1 км к востоку от западной окраины села, на вершине горы Круглой	13	8502				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
11.	Поселение "Шедок 3"	с. Шедок, 6 км от села вдоль р. Шедок	16	8503				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
12.	Поселение "Шедок 4"	с. Шедок, 2,2 км к западу-юго-западу от западной окраины села Захалат балка	13, 17	8504				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
13.	Поселение "Шедок 5"	с. Шедок, 2,7 км к западу-юго-западу от западной окраины села урочище Березовое	13	8505				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
14.	Поселение "Шедок 6"	с. Шедок, 3 км к юго-западу от западной окраины села, левый берег р. Шедок	12, 16, 17	8506				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
15.	Поселение "Шедок 8"	с. Шедок, 2 км к западу от западной окраины села на территории МТФ	13	8507				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
16.	Поселение "Шедок 9"	с. Шедок, западная окраина села, правый берег р. Шедок	13	8508				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
17.	Поселение "Шедок 10"	с. Шедок, 3 км к северо-западу от западной окраины села, на левом притоке р. Шедок	13	8509				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»

18.	Поселение "Шедок 11"	с. Шедок, 7,8 км к юго-западу от западной окраины села правый берег р.Шедок	16	8510				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
19.	Поселение "Шедок 12"	с. Шедок, 5,2 км к юго-западу от западной окраины села, на правом берегу р. Шедок	16, 17	8511				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
20.	Поселение "Толока"	с. Шедок, 7,8 км к юго-западу от западной окраины села, на правом притоке р. Шедок	16	8512				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
21.	Каменный крест (не сохранился)	с. Шедок, 5,4 км к юго-востоку от западной окраины села	17	8513					313-КЗ	Р	АО «Псебай»
22.	Поселение "Усть-Шедок"	с. Шедок, 0,1 км к юго-западу от села	13	8514				500	313-КЗ	Р	АО «Псебай»
23.	Курганная группа "Шедок – Заречное" (46-36 насыпей не просле-живаются)	с. Шедок, северо-западная часть села, левый берег р. Шедок	13		1-10	0,5-1	5-8	50	Приложение №10 к 480-п, п/№ 1		Шедокское сельское поселение
24.	Курганная группа «Шедок 1» (8 насыпей)	с.Шедок, 1,5 км к западу от поселка, 0,6 км от р.Шедок на левом берегу 44° 12'997"	13		1	0,8	6	50			
				2	0,6	5	50				
				3	0,9	6	50				
				4	0,6	6	50				

		40° 47'873"			5	0,5	4	50			
					6	0,8	6	50			
					7	0,7	5	50			
					8	0,5	4	50			
25.	Курганная группа «Шедок 2» (147 насыпей)	с.Шедок, 2 км к западу от поселка, 0,35 км от р.Шедок на левом берегу 44° 12'572" 40° 46'947"	13		1-147	0,3-0,8	4-5	50			
26.	Курганная группа «Шедок 3» (236 насыпей)	с.Шедок, 3 км к западу от поселка, 0,45км от р.Шедок на левом берегу 44° 12'343" 40° 46'833"	13		1-236	0,3-0,8	4-5	50			
27.	Курганная группа (4 насыпи)	с.Куйбышево, 3 км к юго-востоку от южной окраины села 44° 14'584" 40° 52'777"	13		1	1	10	50			
					2	0,8	8	50			
					3	0,8	10	50			
					4	0,6	8	50			
28.	Курган	с.Куйбышево, 3,5 км к юго-востоку от южной окраины села 44° 11'918" 40° 52'207"	13			1	40	50			
29.	Курганная группа	с.Куйбышево, 4 км к	13,		1	1	10	50			

	(6 насыпей)	юго-востоку от южной окраины села 44° 11'728" 40° 52'015"	17		2	1	12	50			
					3	3	12	125			
					4	1	10	50			
					5	0,6	8	50			
					6	1	8	50			
30.	Курганная группа (87 насыпей)	с.Куйбышево, 3 км к юго-востоку от южной окраины села 44° 12'109" 40° 52'495"	13		1-87	0,6-1	4-12	50			
31.	Поселение	с.Шедок, 0,3 км к западу от кладбища поселка 44° 13'167" 40° 50'079"	13					500			
32.	Поселение	с.Шедок, 0,6 км к западу от кладбища поселка 44° 13'131" 40° 49'915"	13					500			
33.	Поселение	с.Шедок, 0,9 км к западу от кладбища поселка 44° 13'057" 40° 49'575"	13					500			
34.	Поселение	с.Шедок, 1,2 км к западу от кладбища поселка 44° 13'142" 40° 49'400"	13					500			

35	Поселение «Шедок 13»	с.Шедок, 0,7 км к юго-юго-западу от западной окраины села 44° 12'26.7" 40° 49'02.0"						500			
36	Поселение «Шедок 14»	с.Шедок, 1,1 км к юго-юго-востоку от западной окраины села 44° 12'15.8" 40° 49'26.3"						500			
37	Поселение «Шедок 15»	с.Шедок, 1,1 км к юго-юго-востоку от западной окраины села 44° 12'15.7" 40° 49'27.1"						500			
38	Поселение «Шедок 16»	с.Шедок, 1,35 км к юго-юго-востоку от западной окраины села 44° 12'05.6" 40° 49'21.6"						500			
39	Поселение «Шедок 17»	с.Шедок, 0,6 км к западу-юго-западу от западной окраины села 44° 12'41.1" 40° 48'40.6"						500			

ИСТОРИЯ										
40	Мемориальный комплекс: памятный знак в честь земляков, погибших в годы ВОВ (1973 г.); братская могила советских воинов, погибших в боях 1942-1943 гг.	с.Шедок, у здания Дома культуры		2213, 2214						Р

6.3. ЗОНЫ ОХРАНЫ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ

Все объекты культурного наследия должны находиться под охраной органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в пределах их компетенции. Территория объектов культурного наследия подлежит охране и использованию вместе с самим объектом культурного наследия как единый комплекс.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны, на стадии разработки генерального плана устанавливаются временные границы зон охраны памятников архитектуры и археологии:

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую

территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современно е состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	ТЕРРИТОРИЯ, ВСЕГО	га	8579,5	8579,5
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3535,26	2521,34
1.2.	Земли населенных пунктов	га	623	623,4
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	270,84	1283,92
1.4.	Земли лесного фонда	га	3627,71	3627,71
1.5.	Земли водного фонда	га	64,8	64,8
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения всего	чел.	3132	3669
2.2.	Возрастная структура населения:			
2.2.1.	- младше трудоспособного возраста	чел.	551	684
		%	17,6	18,6
2.2.2.	- трудоспособного возраста	чел.	1786	2055
		%	57,0	56,0
2.2.3.	- старше трудоспособного возраста	чел.	794	930
		%	25,4	25,3
2.3.	Население, занятое в экономике района / доля от населения трудоспособного возраста	чел.	1255	1644
		%	68,4	80,0
3.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1.	Детские дошкольные учреждения	место	55	181
3.2.	Общеобразовательные учреждения	место	500	468
3.3.	Поликлиники	пос/смену	30	68
3.4.	Учреждения клубного типа	место	200	200
3.5.	Библиотека	томов	8104	8 104
3.6.	Спортивные залы	м ² зала	0	540
3.7.	Парк	м ²	2000	2000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.8.	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	0	5 000
4.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	79,4	81,2
	- местного значения	км	70,1	71,9
	- регионального значения	км	9,3	9,3
4.2	Протяженность железной дороги	км	8.5	8.5
5.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
5.1.	Электропотребление	тыс. кВт-ч/год	8026	12000
5.2.	Потребляемая мощность	кВт	2200	3300
	Газоснабжение			
5.3.	Годовой расход газа	тыс. м ³ /год	н/д	6273
5.4.	Часовой расход газа	м ³ /час	н/д	3485
6.	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
6.1.	Общее количество кладбищ	единиц	2	2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница села Шедок Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	121
2	Сведения о местоположении границ объекта	122
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	136
4	План границ	137

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Шедок Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5621510 \pm 830 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат <i>МСК 23, зона 2</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386676.39	2286900.45	Картометрический метод	2.50	—
2	386716.94	2286952.02	Картометрический метод	2.50	—
3	386705.11	2286963.86	Картометрический метод	2.50	—
4	386757.49	2287040.81	Картометрический метод	2.50	—
5	386730.78	2287097.96	Картометрический метод	2.50	—
6	386715.67	2287100.78	Картометрический метод	2.50	—
7	386716.67	2287129.30	Картометрический метод	2.50	—
8	386764.79	2287136.44	Картометрический метод	2.50	—
9	386797.04	2287233.01	Картометрический метод	2.50	—
10	386831.81	2287233.10	Картометрический метод	2.50	—
11	386866.40	2287276.84	Картометрический метод	2.50	—
12	386860.96	2287301.64	Картометрический метод	2.50	—
13	386849.87	2287318.24	Картометрический метод	2.50	—
14	386840.32	2287339.32	Картометрический метод	2.50	—
15	386831.01	2287350.92	Картометрический метод	2.50	—
16	386800.58	2287363.93	Картометрический метод	2.50	—
17	386785.24	2287394.02	Картометрический метод	2.50	—
18	386837.12	2287407.00	Картометрический метод	2.50	—
19	386987.77	2287369.24	Картометрический метод	2.50	—
20	387021.59	2287539.32	Картометрический метод	2.50	—
21	386983.10	2287673.69	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
22	387047.88	2287664.29	Картометрический метод	2.50	—
23	387079.80	2287666.17	Картометрический метод	2.50	—
24	387122.05	2287866.31	Картометрический метод	2.50	—
25	387146.90	2287967.51	Картометрический метод	2.50	—
26	387148.56	2288036.67	Картометрический метод	2.50	—
27	387206.01	2288299.96	Картометрический метод	2.50	—
28	387225.15	2288351.62	Картометрический метод	2.50	—
29	387265.11	2288375.78	Картометрический метод	2.50	—
30	387286.22	2288470.20	Картометрический метод	2.50	—
31	387321.52	2288531.40	Картометрический метод	2.50	—
32	387296.30	2288553.48	Картометрический метод	2.50	—
33	387332.02	2288590.28	Картометрический метод	2.50	—
34	387309.96	2288634.44	Картометрический метод	2.50	—
35	387337.28	2288656.52	Картометрический метод	2.50	—
36	387385.76	2288657.75	Картометрический метод	2.50	—
37	387530.63	2288746.53	Картометрический метод	2.50	—
38	387573.38	2288799.63	Картометрический метод	2.50	—
39	387650.07	2288886.20	Картометрический метод	2.50	—
40	387669.49	2288904.97	Картометрический метод	2.50	—
41	387821.89	2288965.27	Картометрический метод	2.50	—
42	387922.13	2289024.74	Картометрический метод	2.50	—
43	387943.16	2289006.91	Картометрический метод	2.50	—
44	387992.00	2289024.78	Картометрический метод	2.50	—
45	388057.12	2289034.79	Картометрический метод	2.50	—
46	388076.81	2289045.34	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
47	388111.74	2289066.43	Картометрический метод	2.50	—
48	388167.01	2289079.96	Картометрический метод	2.50	—
49	388204.19	2289127.01	Картометрический метод	2.50	—
50	388244.51	2289149.45	Картометрический метод	2.50	—
51	388263.37	2289159.95	Картометрический метод	2.50	—
52	388242.24	2289265.74	Картометрический метод	2.50	—
53	388317.98	2289246.65	Картометрический метод	2.50	—
54	388361.82	2289210.23	Картометрический метод	2.50	—
55	388387.87	2289165.52	Картометрический метод	2.50	—
56	388385.32	2289128.57	Картометрический метод	2.50	—
57	388425.80	2289122.77	Картометрический метод	2.50	—
58	388452.33	2289102.41	Картометрический метод	2.50	—
59	388489.55	2289078.42	Картометрический метод	2.50	—
60	388502.79	2289082.21	Картометрический метод	2.50	—
61	388510.36	2289146.59	Картометрический метод	2.50	—
62	388538.11	2289159.21	Картометрический метод	2.50	—
63	388560.81	2289197.08	Картометрический метод	2.50	—
64	388585.17	2289223.72	Картометрический метод	2.50	—
65	388627.15	2289242.29	Картометрический метод	2.50	—
66	388585.39	2289353.16	Картометрический метод	2.50	—
67	388595.86	2289445.06	Картометрический метод	2.50	—
68	388744.74	2289443.64	Картометрический метод	2.50	—
69	388857.02	2289478.05	Картометрический метод	2.50	—
70	388877.18	2289463.30	Картометрический метод	2.50	—
71	388891.21	2289472.61	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
72	388929.31	2289513.01	Картометрический метод	2.50	—
73	388962.49	2289565.54	Картометрический метод	2.50	—
74	388990.76	2289581.32	Картометрический метод	2.50	—
75	388991.66	2289662.98	Картометрический метод	2.50	—
76	388999.45	2289687.64	Картометрический метод	2.50	—
77	389017.99	2289711.25	Картометрический метод	2.50	—
78	388997.66	2289734.56	Картометрический метод	2.50	—
79	388968.40	2289718.72	Картометрический метод	2.50	—
80	388917.90	2289653.99	Картометрический метод	2.50	—
81	388865.31	2289577.18	Картометрический метод	2.50	—
82	388824.17	2289508.26	Картометрический метод	2.50	—
83	388750.60	2289472.82	Картометрический метод	2.50	—
84	388642.72	2289480.29	Картометрический метод	2.50	—
85	388581.14	2289513.98	Картометрический метод	2.50	—
86	388539.94	2289566.86	Картометрический метод	2.50	—
87	388489.30	2289731.20	Картометрический метод	2.50	—
88	388439.47	2289788.10	Картометрический метод	2.50	—
89	388582.87	2289833.43	Картометрический метод	2.50	—
90	388578.43	2289848.36	Картометрический метод	2.50	—
91	388577.14	2289853.36	Картометрический метод	2.50	—
92	388569.48	2289899.28	Картометрический метод	2.50	—
93	388835.17	2289977.31	Картометрический метод	2.50	—
94	389222.50	2290097.15	Картометрический метод	2.50	—
95	389222.14	2290056.29	Картометрический метод	2.50	—
96	389210.98	2290032.67	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
97	389216.20	2290024.24	Картометрический метод	2.50	—
98	389249.90	2290035.62	Картометрический метод	2.50	—
99	389452.80	2290095.65	Картометрический метод	2.50	—
100	389452.86	2290095.45	Картометрический метод	2.50	—
101	389454.28	2290090.65	Картометрический метод	2.50	—
102	389459.63	2290072.61	Картометрический метод	2.50	—
103	389509.14	2290082.91	Картометрический метод	2.50	—
104	389534.58	2290090.25	Картометрический метод	2.50	—
105	389560.62	2290003.51	Картометрический метод	2.50	—
106	389600.00	2290009.14	Картометрический метод	2.50	—
107	389622.94	2289941.32	Картометрический метод	2.50	—
108	389648.39	2289942.51	Картометрический метод	2.50	—
109	389685.99	2289938.13	Картометрический метод	2.50	—
110	389702.32	2289943.77	Картометрический метод	2.50	—
111	389713.53	2289948.28	Картометрический метод	2.50	—
112	389724.75	2289952.80	Картометрический метод	2.50	—
113	389762.11	2289958.23	Картометрический метод	2.50	—
114	389804.60	2289998.21	Картометрический метод	2.50	—
115	389805.48	2290014.70	Картометрический метод	2.50	—
116	389881.83	2290056.12	Картометрический метод	2.50	—
117	389958.18	2290097.54	Картометрический метод	2.50	—
118	390025.26	2290138.97	Картометрический метод	2.50	—
119	390178.67	2290166.16	Картометрический метод	2.50	—
120	390336.05	2290216.93	Картометрический метод	2.50	—
121	390493.42	2290267.71	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
122	390590.14	2290343.03	Картометрический метод	2.50	—
123	390560.44	2290433.06	Картометрический метод	2.50	—
124	390510.21	2290418.28	Картометрический метод	2.50	—
125	389557.46	2290125.33	Картометрический метод	2.50	—
126	389556.23	2290129.35	Картометрический метод	2.50	—
127	389516.93	2290223.31	Картометрический метод	2.50	—
128	389520.74	2290223.75	Картометрический метод	2.50	—
129	389681.45	2290277.64	Картометрический метод	2.50	—
130	389671.49	2290307.76	Картометрический метод	2.50	—
131	389648.42	2290377.51	Картометрический метод	2.50	—
132	389482.77	2290334.90	Картометрический метод	2.50	—
133	389498.03	2290252.29	Картометрический метод	2.50	—
134	389490.77	2290249.97	Картометрический метод	2.50	—
135	389389.70	2290225.87	Картометрический метод	2.50	—
136	389340.54	2290212.52	Картометрический метод	2.50	—
137	389291.39	2290199.17	Картометрический метод	2.50	—
138	389290.59	2290202.07	Картометрический метод	2.50	—
139	389283.83	2290200.20	Картометрический метод	2.50	—
140	389284.63	2290197.33	Картометрический метод	2.50	—
141	389206.37	2290177.86	Картометрический метод	2.50	—
142	389097.85	2290516.56	Картометрический метод	2.50	—
143	389432.70	2290610.66	Картометрический метод	2.50	—
144	389767.55	2290704.76	Картометрический метод	2.50	—
145	389887.46	2290738.46	Картометрический метод	2.50	—
146	390451.89	2290939.49	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
147	390740.37	2290968.85	Картометрический метод	2.50	—
148	391019.42	2291000.77	Картометрический метод	2.50	—
149	391299.36	2291049.59	Картометрический метод	2.50	—
150	391459.41	2291089.86	Картометрический метод	2.50	—
151	391449.85	2291257.70	Картометрический метод	2.50	—
152	391592.85	2291266.42	Картометрический метод	2.50	—
153	391955.75	2291360.82	Картометрический метод	2.50	—
154	391984.46	2291416.22	Картометрический метод	2.50	—
155	391976.26	2291506.51	Картометрический метод	2.50	—
156	392039.82	2291522.93	Картометрический метод	2.50	—
157	392039.82	2291590.64	Картометрический метод	2.50	—
158	392067.55	2291605.05	Картометрический метод	2.50	—
159	392083.78	2291591.68	Картометрический метод	2.50	—
160	392086.23	2291626.63	Картометрический метод	2.50	—
161	392098.82	2291624.53	Картометрический метод	2.50	—
162	392110.46	2291659.04	Картометрический метод	2.50	—
163	392120.89	2291715.01	Картометрический метод	2.50	—
164	392089.11	2291720.09	Картометрический метод	2.50	—
165	392089.99	2291748.80	Картометрический метод	2.50	—
166	392032.15	2291736.72	Картометрический метод	2.50	—
167	392030.70	2291698.10	Картометрический метод	2.50	—
168	392002.36	2291705.54	Картометрический метод	2.50	—
169	391972.11	2291711.02	Картометрический метод	2.50	—
170	391963.63	2291664.20	Картометрический метод	2.50	—
171	391857.52	2291650.56	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
172	391823.58	2291622.73	Картометрический метод	2.50	—
173	391736.49	2291567.57	Картометрический метод	2.50	—
174	391698.39	2291552.59	Картометрический метод	2.50	—
175	391652.80	2291556.00	Картометрический метод	2.50	—
176	391620.14	2291578.47	Картометрический метод	2.50	—
177	391583.72	2291584.89	Картометрический метод	2.50	—
178	391581.52	2291585.28	Картометрический метод	2.50	—
179	391548.18	2291570.98	Картометрический метод	2.50	—
180	391515.52	2291560.08	Картометрический метод	2.50	—
181	391480.56	2291582.06	Картометрический метод	2.50	—
182	391427.97	2291574.07	Картометрический метод	2.50	—
183	391399.85	2291549.19	Картометрический метод	2.50	—
184	391434.55	2291467.47	Картометрический метод	2.50	—
185	391466.53	2291429.34	Картометрический метод	2.50	—
186	391395.46	2291383.49	Картометрический метод	2.50	—
187	391329.44	2291413.60	Картометрический метод	2.50	—
188	391027.56	2291328.58	Картометрический метод	2.50	—
189	390997.29	2291359.08	Картометрический метод	2.50	—
190	390907.48	2291353.09	Картометрический метод	2.50	—
191	390889.94	2291517.30	Картометрический метод	2.50	—
192	390787.93	2291509.42	Картометрический метод	2.50	—
193	390795.37	2291386.70	Картометрический метод	2.50	—
194	390782.00	2291374.01	Картометрический метод	2.50	—
195	390763.00	2291365.96	Картометрический метод	2.50	—
196	390734.04	2291349.05	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
197	390703.12	2291332.58	Картометрический метод	2.50	—
198	390646.04	2291306.47	Картометрический метод	2.50	—
199	390625.69	2291249.52	Картометрический метод	2.50	—
200	390590.36	2291237.22	Картометрический метод	2.50	—
201	390521.23	2291284.88	Картометрический метод	2.50	—
202	390479.75	2291278.74	Картометрический метод	2.50	—
203	390300.79	2291147.90	Картометрический метод	2.50	—
204	390118.12	2291219.00	Картометрический метод	2.50	—
205	390054.72	2291201.02	Картометрический метод	2.50	—
206	389966.84	2291176.93	Картометрический метод	2.50	—
207	389933.14	2291110.35	Картометрический метод	2.50	—
208	389915.61	2291108.16	Картометрический метод	2.50	—
209	389922.49	2290998.16	Картометрический метод	2.50	—
210	389914.50	2290970.42	Картометрический метод	2.50	—
211	389876.66	2290951.76	Картометрический метод	2.50	—
212	389842.37	2290940.55	Картометрический метод	2.50	—
213	389818.39	2290945.35	Картометрический метод	2.50	—
214	389778.42	2291008.29	Картометрический метод	2.50	—
215	389746.06	2291029.83	Картометрический метод	2.50	—
216	389723.20	2291040.68	Картометрический метод	2.50	—
217	389698.48	2291032.34	Картометрический метод	2.50	—
218	389598.10	2290968.08	Картометрический метод	2.50	—
219	389540.26	2290947.21	Картометрический метод	2.50	—
220	389466.66	2290951.31	Картометрический метод	2.50	—
221	389433.70	2290958.04	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
222	389408.15	2290982.94	Картометрический метод	2.50	—
223	389344.26	2290999.77	Картометрический метод	2.50	—
224	389255.02	2290985.54	Картометрический метод	2.50	—
225	389245.60	2290957.94	Картометрический метод	2.50	—
226	389232.34	2290942.02	Картометрический метод	2.50	—
227	389180.37	2290906.79	Картометрический метод	2.50	—
228	389136.35	2290894.28	Картометрический метод	2.50	—
229	389118.56	2290889.61	Картометрический метод	2.50	—
230	389038.69	2290866.32	Картометрический метод	2.50	—
231	388994.98	2290847.47	Картометрический метод	2.50	—
232	388954.46	2290801.16	Картометрический метод	2.50	—
233	389173.42	2290167.83	Картометрический метод	2.50	—
234	389053.30	2290133.53	Картометрический метод	2.50	—
235	388959.79	2290099.77	Картометрический метод	2.50	—
236	388715.30	2290024.21	Картометрический метод	2.50	—
237	388599.76	2289989.68	Картометрический метод	2.50	—
238	388465.82	2289949.65	Картометрический метод	2.50	—
239	388450.82	2289944.53	Картометрический метод	2.50	—
240	388390.66	2289936.20	Картометрический метод	2.50	—
241	388266.49	2289940.50	Картометрический метод	2.50	—
242	387945.73	2289996.27	Картометрический метод	2.50	—
243	387680.68	2290025.44	Картометрический метод	2.50	—
244	387509.88	2290022.78	Картометрический метод	2.50	—
245	387248.55	2289993.15	Картометрический метод	2.50	—
246	387118.08	2289966.49	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
247	387117.40	2289969.41	Картометрический метод	2.50	—
248	387110.58	2289967.81	Картометрический метод	2.50	—
249	387111.27	2289964.89	Картометрический метод	2.50	—
250	386586.29	2289839.98	Картометрический метод	2.50	—
251	386473.30	2289810.19	Картометрический метод	2.50	—
252	386439.22	2289801.21	Картометрический метод	2.50	—
253	386347.14	2289771.28	Картометрический метод	2.50	—
254	386302.27	2289756.69	Картометрический метод	2.50	—
255	386267.19	2289745.29	Картометрический метод	2.50	—
256	386232.10	2289733.88	Картометрический метод	2.50	—
257	386011.44	2289638.00	Картометрический метод	2.50	—
258	385826.67	2289546.05	Картометрический метод	2.50	—
259	385817.88	2289541.94	Картометрический метод	2.50	—
260	385781.16	2289524.75	Картометрический метод	2.50	—
261	385710.95	2289491.88	Картометрический метод	2.50	—
262	385677.47	2289476.20	Картометрический метод	2.50	—
263	385633.02	2289455.39	Картометрический метод	2.50	—
264	385543.23	2289413.35	Картометрический метод	2.50	—
265	385394.05	2289356.28	Картометрический метод	2.50	—
266	385415.93	2289339.23	Картометрический метод	2.50	—
267	385342.61	2289310.27	Картометрический метод	2.50	—
268	385178.32	2289260.75	Картометрический метод	2.50	—
269	384959.83	2289207.24	Картометрический метод	2.50	—
270	384771.38	2289162.42	Картометрический метод	2.50	—
271	384738.60	2289154.68	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
272	384682.21	2289141.37	Картометрический метод	2.50	—
273	384693.20	2289052.05	Картометрический метод	2.50	—
274	384749.80	2289065.39	Картометрический метод	2.50	—
275	384755.26	2289021.82	Картометрический метод	2.50	—
276	385213.11	2289113.40	Картометрический метод	2.50	—
277	385289.91	2289132.21	Картометрический метод	2.50	—
278	385366.71	2289151.02	Картометрический метод	2.50	—
279	385472.73	2289174.57	Картометрический метод	2.50	—
280	385532.40	2289187.82	Картометрический метод	2.50	—
281	385575.36	2289197.36	Картометрический метод	2.50	—
282	385578.76	2289198.10	Картометрический метод	2.50	—
283	385623.96	2289167.65	Картометрический метод	2.50	—
284	385613.04	2289164.89	Картометрический метод	2.50	—
285	385565.31	2289155.07	Картометрический метод	2.50	—
286	385565.18	2289153.06	Картометрический метод	2.50	—
287	385601.82	2289081.93	Картометрический метод	2.50	—
288	385586.59	2289078.43	Картометрический метод	2.50	—
289	385591.91	2289063.85	Картометрический метод	2.50	—
290	385653.73	2289077.26	Картометрический метод	2.50	—
291	385722.11	2289032.54	Картометрический метод	2.50	—
292	385760.42	2288971.11	Картометрический метод	2.50	—
293	385763.94	2288914.00	Картометрический метод	2.50	—
294	385743.28	2288852.43	Картометрический метод	2.50	—
295	385675.01	2288837.47	Картометрический метод	2.50	—
296	385795.77	2288508.35	Картометрический метод	2.50	—

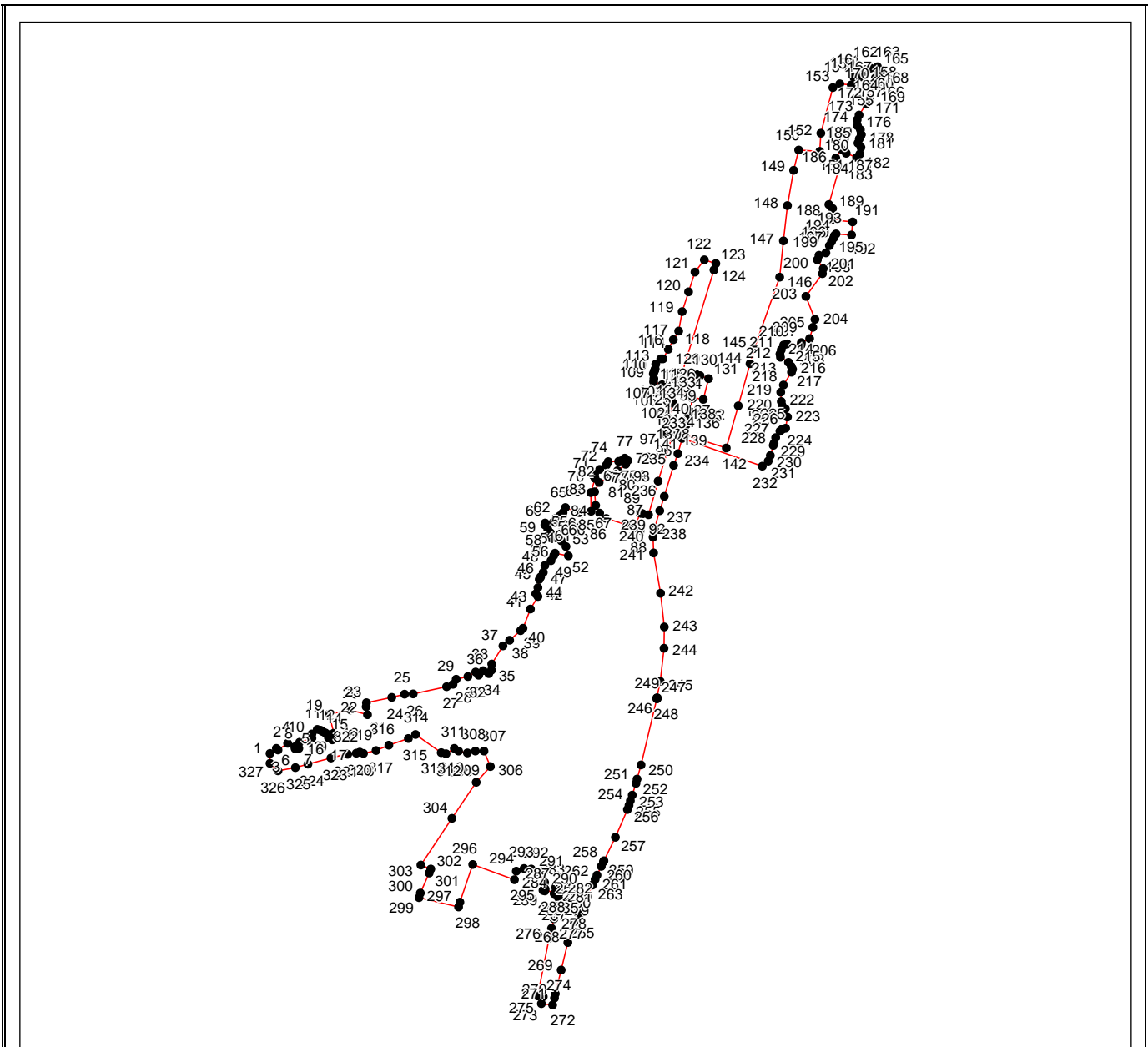
1	2	3	4	5	6
297	385498.99	2288405.71	Картометрический метод	2.50	—
298	385459.14	2288396.06	Картометрический метод	2.50	—
299	385534.82	2288082.68	Картометрический метод	2.50	—
300	385570.87	2288093.48	Картометрический метод	2.50	—
301	385728.91	2288161.69	Картометрический метод	2.50	—
302	385761.42	2288175.72	Картометрический метод	2.50	—
303	385792.96	2288096.87	Картометрический метод	2.50	—
304	386162.08	2288343.21	Картометрический метод	2.50	—
305	386447.85	2288535.03	Картометрический метод	2.50	—
306	386572.77	2288648.06	Картометрический метод	2.50	—
307	386694.95	2288596.54	Картометрический метод	2.50	—
308	386695.06	2288529.30	Картометрический метод	2.50	—
309	386680.67	2288465.79	Картометрический метод	2.50	—
310	386695.91	2288394.63	Картометрический метод	2.50	—
311	386717.91	2288360.74	Картометрический метод	2.50	—
312	386674.02	2288296.20	Картометрический метод	2.50	—
313	386683.33	2288257.24	Картометрический метод	2.50	—
314	386827.94	2288054.92	Картометрический метод	2.50	—
315	386794.81	2287997.43	Картометрический метод	2.50	—
316	386743.27	2287843.55	Картометрический метод	2.50	—
317	386699.18	2287740.84	Картометрический метод	2.50	—
318	386677.03	2287641.11	Картометрический метод	2.50	—
319	386686.96	2287613.15	Картометрический метод	2.50	—
320	386678.90	2287585.25	Картометрический метод	2.50	—
321	386669.94	2287517.22	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
322	386672.76	2287506.68	Картометрический метод	2.50	—
323	386640.18	2287383.85	Картометрический метод	2.50	—
324	386591.92	2287201.82	Картометрический метод	2.50	—
325	386565.29	2287101.37	Картометрический метод	2.50	—
326	386540.17	2286964.75	Картометрический метод	2.50	—
327	386597.62	2286901.33	Картометрический метод	2.50	—
1	386676.39	2286900.45	Картометрический метод	2.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта






Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1: 50000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница села Заречное Шедокского сельского поселения Мостовского района
Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	121
2	Сведения о местоположении границ объекта	122
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	136
4	План границ	137

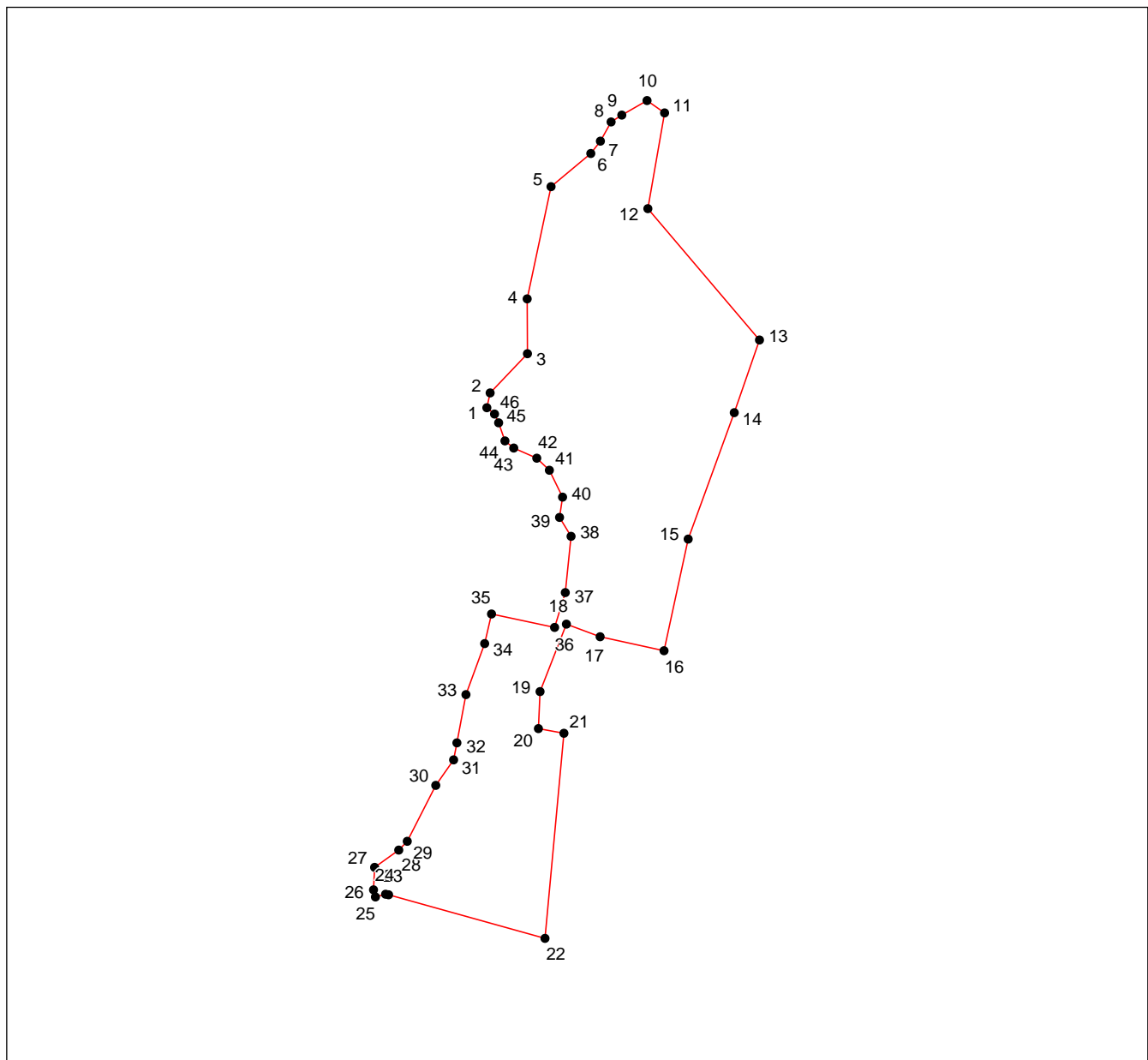
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Заречное Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	613438 \pm 274 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат <i>МСК 23, зона 2</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385408.09	2289600.73	Картометрический метод	2.50	—
2	385442.47	2289608.16	Картометрический метод	2.50	—
3	385533.29	2289694.15	Картометрический метод	2.50	—
4	385660.56	2289693.83	Картометрический метод	2.50	—
5	385919.78	2289749.19	Картометрический метод	2.50	—
6	385996.92	2289841.02	Картометрический метод	2.50	—
7	386025.24	2289863.29	Картометрический метод	2.50	—
8	386069.73	2289888.26	Картометрический метод	2.50	—
9	386085.59	2289912.51	Картометрический метод	2.50	—
10	386119.72	2289971.06	Картометрический метод	2.50	—
11	386091.00	2290012.00	Картометрический метод	2.50	—
12	385868.97	2289972.97	Картометрический метод	2.50	—
13	385565.25	2290231.31	Картометрический метод	2.50	—
14	385396.81	2290172.99	Картометрический метод	2.50	—
15	385103.95	2290066.74	Картометрический метод	2.50	—
16	384845.69	2290010.51	Картометрический метод	2.50	—
17	384877.92	2289862.64	Картометрический метод	2.50	—
18	384907.67	2289784.42	Картометрический метод	2.50	—
19	384751.30	2289723.86	Картометрический метод	2.50	—
20	384665.35	2289719.97	Картометрический метод	2.50	—
21	384654.80	2289778.84	Картометрический метод	2.50	—

1	2	3	4	5	6
22	384180.00	2289735.20	Картометрический метод	2.50	—
23	384280.71	2289372.82	Картометрический метод	2.50	—
24	384282.07	2289365.94	Картометрический метод	2.50	—
25	384275.80	2289342.72	Картометрический метод	2.50	—
26	384292.11	2289338.33	Картометрический метод	2.50	—
27	384344.32	2289340.87	Картометрический метод	2.50	—
28	384384.47	2289396.72	Картометрический метод	2.50	—
29	384404.66	2289416.24	Картометрический метод	2.50	—
30	384533.77	2289482.14	Картометрический метод	2.50	—
31	384592.96	2289523.46	Картометрический метод	2.50	—
32	384632.44	2289531.46	Картометрический метод	2.50	—
33	384744.37	2289552.37	Картометрический метод	2.50	—
34	384862.04	2289595.22	Картометрический метод	2.50	—
35	384931.18	2289611.15	Картометрический метод	2.50	—
36	384899.64	2289757.40	Картометрический метод	2.50	—
37	384980.31	2289782.16	Картометрический метод	2.50	—
38	385110.81	2289795.47	Картометрический метод	2.50	—
39	385154.31	2289768.86	Картометрический метод	2.50	—
40	385201.41	2289775.63	Картометрический метод	2.50	—
41	385263.39	2289745.04	Картометрический метод	2.50	—
42	385291.41	2289716.14	Картометрический метод	2.50	—
43	385315.18	2289662.61	Картометрический метод	2.50	—
44	385331.31	2289642.21	Картометрический метод	2.50	—
45	385373.13	2289627.72	Картометрический метод	2.50	—
46	385393.51	2289618.38	Картометрический метод	2.50	—






1	2	3	4	5	6
1	385408.09	2289600.73	Картометрический метод	2.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1: 15000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

