



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения
Мостовского района

Взам. инв. №	Подпись и дата								
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПП и ПМ	1	86
	Руководитель	Г.В.Перова			2020		Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		
	Разработала	Т.М.Холодова							

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№№	Наименование	Листов	Масштаб
1	2	3	4
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	5 л.	1:1000 (10 000)
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	7 л.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
II.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Раздел 5. Проект межевания территории. 5.1. Графическая часть.	5 л.	1:1000 (10 000)
	5.2. Пояснительная записка.		

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	Стр.4
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стр.7
1.1.	Чертеж красных линий, М 1:1000	ППТ-1, ППТ-2
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ППТ-3, ППТ-4
Раздел 2.	Положение о размещении линейного объекта.	Стр.7
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стр.30
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	ППТ-5
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ-6, ППТ-7
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ППТ-8, ППТ-9
3.4.	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ППТ-10, ППТ-11
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Стр.31
Раздел 5.	Проект межевания территории.	Стр.37
5.1.	Графическая часть.	Стр.37

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

5.2.	Пояснительная записка.	Стр.37-58
Ведомость чертежей ППТ и ПМТ		
1.	Чертеж красных линий, М 1:1000	ППТ-1, ППТ-2
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ППТ-3, ППТ-4
3.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10 000	ППТ-5
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ-6, ППТ-7
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ППТ-8, ППТ-9
6.	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ППТ-10, ППТ-11
7.	Схема расположения изменяемых земельных участков в планировочной структуре ст.Костромская, М 1:10000	ПМТ-12
8.	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМТ-13 ПМТ-14 ПМТ-15 ПМТ-16 ПМТ-17
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1.	Постановление администрации Костромского сельского поселения Мостовского района №7 от 03.02.2020 года (копия)	на 3-х л. в 1 экз.
2.	Задание на разработку документации по планировке территории от 07.02.2020 года (копия)	на 10-ти л. в 1 экз.
3.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) №20-11-19-00369 от 21.11.2019 г. (копия)	2-х л. в 1 экз.
4.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области инженерные изыскания) №8732/2019 от 12.12.2019 г. (копия)	2-х л. в 1 экз.
5.	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (с программой и заданием на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории) (электронная копия документа в формате pdf)	на 106-ти л. в 1 экз.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ.

Для разработки проектной документации линейных объектов, необходимым условием является наличие утверждённой в установленном законом порядке документации по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого (реконструируемого) объекта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания линейного объекта – «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края») (далее – Проект) разработана в соответствии с положениями ст.42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании с договора №20Ю/20-9 от 07.02.2020 года.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком. Основанием для разработки Проекта являются:

– Постановление администрации Костромского сельского поселения Мостовского района № 7 от 03.02.2020 года "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края").

- Ситуационный план;
- Генеральный план Костромского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения (в актуальной редакции) (далее – Правила);
- Программа транспортной инфраструктуры Костромского сельского поселения (в актуальной редакции) (далее – Программа);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

– Топографическая съемка, М 1:500;

При разработке Проекта учтены требования следующих нормативных документов:

– Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

– Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Градостроительного кодекса Краснодарского края;

– При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

– Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При подготовке проекта использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории.

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) (далее – Закон №257-ФЗ).

Для целей Закон №257-ФЗ используются следующие основные понятия:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

1) автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) реконструкция автомобильной дороги – комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;

3) объекты дорожного сервиса – здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

4) полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

5) придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге регулируются статьей 20 Закона №257-ФЗ.

Прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регулируются статьей 19 Закона №257-ФЗ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж красных линий, М 1:1000 (ППТ-1, ППТ-2);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 (ППТ-3, ППТ-4).

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается определение границ территории для реконструкции линейного объекта – «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края».

Участок проектирования расположен в станице Костромской Мостовского района Краснодарского края.

Основные технические показатели линейного объекта

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильные дороги		
Категория дороги	кат.	Улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами)*
Класс дороги	класс	Дорога обычная, нескоростная дорога**
Расчетная скорость движения	км/ч	40
Проектная мощность, в том числе:		
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина земляного полотна	м	12,0
Ширина тротуара	м	1,5
Протяженность участка проектирования	км	2,307 (уточняется проектом)
Вид работ	вид	Реконструкция

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Тип дорожной одежды	---	Облегченный
Пропускная способность***	---	---
Грузонапряженность***	---	---
Интенсивность движения	ед/сут	» 200 » 2000
Вид покрытия	---	Мелкозернистый асфальтобетон
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	7

Категория сельских улиц и дорог (по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

**Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*)-нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005).

***Расчет данных характеристик не производился (основание: задание на разработку документации по планировке территории).

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:0801001.

Зона планируемого размещения линейных объектов проходит по землям категорий населенных пунктов и по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:20:0801001:1927, 23:20:0801001:1933, 23:20:0801001:1927.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории населенного пункта станица Костромская, Мостовского района Краснодарского края.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектом граница зоны планируемого размещения линейного объекта – «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
						линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края» установлена преимущественно по границам красных линий.

Общая площадь территории в границах зоны, планируемого размещения линейного объекта – «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края» составляет – 51366,8 м² (5,1 га).

Перечень координат характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейных объектов	
	X	Y
1	419861,70	2269058,05
2	419830,80	2268995,76
3	419822,13	2268981,30
4	419815,09	2268983,92
5	419812,32	2268978,46
6	419808,69	2268971,33
7	419807,24	2268968,48
8	419815,33	2268964,73
9	419811,32	2268953,75
10	419813,47	2268953,14
11	419821,27	2268950,95
12	419826,86	2268949,37
13	419830,37	2268956,07
14	419860,96	2268941,79
15	419947,16	2268903,12
16	419979,97	2268888,37
17	419979,61	2268887,56
18	419993,74	2268881,39
19	420009,86	2268874,07
20	420023,84	2268866,92
21	420030,36	2268863,20
22	420091,86	2268839,92
23	420123,77	2268910,55
24	420124,52	2268914,44

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
------	---------	------	------	-------	------	---	------

25	420131,72	2268928,84
26	420135,50	2268930,06
27	420138,12	2268928,89
28	420148,64	2268953,29
29	420110,00	2268969,07
30	420109,56	2268954,23
31	420101,00	2268934,57
32	420113,04	2268929,51
33	420091,01	2268874,92
34	420082,02	2268867,79
35	420077,56	2268865,82
36	420074,29	2268865,77
37	419955,16	2268917,69
38	419964,53	2268937,22
39	419942,69	2268948,46
40	419932,51	2268927,62
41	419913,13	2268935,37
42	419899,06	2268941,46
43	419842,36	2268968,91
44	419836,73	2268975,44
45	419836,67	2268979,57
46	419852,04	2269009,53
47	419875,61	2269052,28
48	419889,23	2269046,37
49	419897,85	2269064,45
50	419892,62	2269066,73
51	419886,91	2269069,54
52	419883,43	2269070,50
53	419883,04	2269075,30
54	419888,75	2269086,46
55	419889,66	2269086,05
56	419890,58	2269088,00
57	419901,20	2269108,17
58	419893,74	2269111,17
59	419880,40	2269085,91
60	419877,25	2269084,29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

61	419874,37	2269077,37
62	419793,68	2269110,95
63	419791,79	2269110,91
64	419742,25	2269134,52
65	419691,11	2269158,38
66	419673,78	2269164,75
67	419627,29	2269185,41
68	419622,17	2269188,58
69	419620,05	2269185,48
70	419621,48	2269181,09
71	419612,72	2269184,95
72	419607,35	2269186,68
73	419613,58	2269190,18
74	419560,58	2269207,35
75	419558,09	2269201,98
76	419555,57	2269201,02
77	419530,06	2269210,52
78	419530,26	2269211,45
79	419501,96	2269221,71
80	419500,84	2269221,14
81	419476,84	2269229,37
82	419457,77	2269237,98
83	419409,75	2269253,97
84	419308,02	2269275,34
85	419304,55	2269275,23
86	419266,50	2269281,66
87	419212,94	2269287,65
88	419212,86	2269286,92
89	419186,25	2269291,06
90	419160,89	2269293,34
91	419159,39	2269294,53
92	419103,12	2269294,70
93	419033,28	2269276,00
94	418995,61	2269277,53
95	418955,30	2269275,23
96	418953,02	2269277,23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

97	418949,55	2269276,99
98	418946,43	2269275,83
99	418927,28	2269274,84
100	418912,79	2269271,93
101	418885,37	2269274,65
102	418867,57	2269278,94
103	418851,61	2269287,51
104	418760,86	2269316,85
105	418759,84	2269313,24
106	418751,00	2269315,23
107	418716,70	2269326,81
108	418653,56	2269350,28
109	418615,83	2269365,55
110	418559,56	2269383,80
111	418511,12	2269375,76
112	418434,93	2269351,28
113	418426,88	2269338,06
114	418397,64	2269327,12
115	418375,95	2269330,91
116	418340,26	2269341,06
117	418339,51	2269338,28
118	418316,21	2269344,53
119	418277,89	2269353,12
120	418246,87	2269356,55
121	418224,38	2269346,70
122	418207,50	2269344,98
123	418145,85	2269339,16
124	418146,99	2269330,34
125	418156,71	2269330,71
126	418157,75	2269323,96
127	418169,52	2269322,72
128	418175,43	2269321,68
129	418184,69	2269325,53
130	418228,58	2269328,80
131	418249,66	2269326,22
132	418309,82	2269314,08

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

133	418352,97	2269302,04
134	418370,23	2269291,47
135	418410,20	2269307,22
136	418412,12	2269317,04
137	418423,95	2269319,75
138	418462,88	2269333,68
139	418463,97	2269336,51
140	418475,67	2269341,13
141	418500,21	2269347,45
142	418514,91	2269349,04
143	418551,85	2269343,07
144	418552,02	2269344,18
145	418565,67	2269342,06
146	418614,58	2269328,72
147	418629,66	2269324,82
148	418649,68	2269321,82
149	418673,88	2269315,52
150	418748,06	2269295,78
151	418837,36	2269272,56
152	418862,63	2269268,33
153	418893,40	2269259,48
154	418897,88	2269254,23
155	418944,96	2269246,89
156	418987,72	2269247,92
157	419015,83	2269251,58
158	419036,23	2269253,36
159	419037,40	2269261,77
160	419079,23	2269268,48
161	419111,81	2269269,01
162	419141,24	2269268,72
163	419193,45	2269265,46
164	419263,72	2269264,27
165	419274,61	2269263,89
166	419294,02	2269261,47
167	419320,85	2269258,25
168	419341,00	2269254,31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

169	419345,87	2269251,75
170	419385,46	2269243,20
171	419402,51	2269238,87
172	419437,17	2269229,10
173	419453,99	2269222,67
174	419473,93	2269213,38
175	419508,92	2269202,95
176	419529,96	2269195,72
177	419563,06	2269184,34
178	419609,21	2269163,99
179	419610,68	2269166,53
180	419651,28	2269148,78
181	419694,88	2269129,49
182	419733,69	2269113,87
183	419755,32	2269105,18
184	419788,79	2269090,60
185	419823,00	2269076,45
186	419840,00	2269069,13
1	419861,70	2269058,05

Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов отображены на чертежах в системе МСК 23 в графическом материале Проекта (листы ППТ-3 и ППТ - 4 в масштабе 1:1000).

Зона, планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов, состоит из частей трех многоконтурных земельных участков (23:20:0801001:1927, 23:20:0801001:1932, 23:20:0801001:1933), ранее учтенных в ГКН. Проектом предусматривается расширение вошедших в зону частей (контуров) земельных участков в целях приведения их в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расширение полосы отвода реконструируемых линейных объектов - дорог местного значения необходимо для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, в том числе тротуаров, дорожных сооружений (остановочных павильонов).

Граница зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильных дорог.

Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН, ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с заданием на разработку на проектируемой территории нет.

2.5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Пределные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства установлены в составе градостроительного регламента, утвержденного Правилами землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района, применительно к территориальным зонам Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-1 (Зона рекреационного

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

назначения), ОД-2 (Зона общественного центра местного значения), ИТ-3 (Зона транспортной инфраструктуры внутренняя) в границах которых будет осуществляться реконструкция линейных объектов.

Проектирование линейных объектов проводится в границах территорий общего пользования, в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных на рассматриваемой территории линейными объектами инженерной инфраструктуры, необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Проектируемые линейные объекты (автодороги) пересекают существующий кабель связи. Необходимость переустройства сетей определяется проектной документацией.

Проектируемые линейные объекты (автодороги) пересекают существующие сети водопровода. Необходимость переустройства сетей определяется проектной документацией.

Реконструируемые линейные объекты (автодороги) располагаются в охранных зонах существующих электрических сетей. Необходимость переустройства сетей определяется проектной документацией.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

2.7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
							линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Проектируемые линейные объекты частично расположены в границах охранной зоны объекта культурного наследия, поэтому при разработке проектной документации необходимо учитывать требования Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 гг." в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ включен в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Номер по государственному списку недвижимых памятников истории и культуры
1	Братская могила красноармейцев, погибших в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Костромская, парк	2187

В соответствии с ч.3. ст.11. Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями на 11 марта 2019 года) (далее - Закон №3223-КЗ): До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В соответствии с ч.4(1). ст.11. Закона №3223-КЗ: Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
						линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

2.8.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО ХИМИЧЕСКОМУ ФАКТОРУ.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ.

- соблюдение границ территории отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

2.8.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО ФИЗИЧЕСКОМУ ФАКТОРУ.

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Так как ведение строительного-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по, снижению шума не предусматриваются.

2.8.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство (реконструкцию);
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

2.8.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ.

Для временного накопления образующихся в процессе строительства отходов необходимо устанавливать специальные контейнеры, установленные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием. На контейнеры наносится надпись с указанием класса опасности собираемых в них отходов. Контейнеры с отходами располагаются в пределах полосы отвода под строительство и при перебазировке на следующий участок работ устанавливаются на грузовой автомобиль, который передвигается вместе со строительным потоком. По мере накопления контейнеры передаются специализированной организации.

Хранение отходов осуществляется согласно СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Чтобы уменьшить воздействие отходов на окружающую среду в период строительства рекомендуется выполнять следующие положения:

- создание системы раздельного сбора отходов;
- предотвращение складирования отходов за территорией строительной площадки;
- проводить строительные работы строго в пределах строительной площадки (землеотвода);
- производить сбор и складирование отходов в специально отведенных местах, учитывая состав образующихся отходов, и вовремя производить вывоз отходов с территории строительства;

На территории строительной площадки строго запрещается «захоронение» бракованных сборных ж/б и других конструкций;

Сжигание отходов и строительного мусора на участке в пределах стройплощадки запрещается.

Все отходы подлежат регулярному вывозу с территории строительной площадки и последующей их утилизацией в специализированные организации. Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности. Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозки. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;
- наличия и вместимости емкости (контейнера, баржи) для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Наряду с природоохранными мероприятиями на местах производства работ должны проводиться организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;
- проведение инструктажа персонала о правилах обращения с отходами;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

- организация селективного сбора отходов.

При работе с отходами всех видов необходимо строго соблюдать требования всех отраслевых инструкций по технике безопасности.

2.8.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ.

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
 - запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
 - использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
 - оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

2.8.6.МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ВОД И ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ НА ПЕРЕСЕКАЕМЫХ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ РЕКАХ И ИНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства проектируемого объект, а также для рационального использования водных ресурсов во время строительства проектируемой автодороги предусматриваются следующие мероприятия:

- канализование санитарно-бытовых помещений предусматривается в металлическую непроницаемую емкость с периодической очисткой и обеззараживанием;
- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- мойка машин и механизмов на строительной площадке не предусматривается;
- заправка строительной техники топливом и маслами производится на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
							Инд. № подл.

- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится топливозаправщиками;
- выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче - смазочных материалов, не допускается.
- оснащение строительной техники металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами (НПМ) – сорбентами для локализации и сбора случайных разливов ГСМ;
- размещение площадок для складирования строительных и гидроизоляционных материалов, труб и ГСМ за пределами водоохранных зон водотоков;
- ремонт механизмов и хранение запасных материалов на существующих базах строительной организации за пределами территории строительства;
- разделение технического и питьевого водоснабжения;
- отказ от использования воды питьевого качества в целях, отличных от питьевого водоснабжения.

В период эксплуатации автодороги вредных воздействий на объекты окружающей среды не оказывают.

2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

2.9.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.9.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

— в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

— горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

— провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;

— назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства:

— разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства:

— обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;

— обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями:

— немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

— организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;

— установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000 ППТ-5.

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 ППТ-6, ППТ-7.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000 ППТ-8, ППТ-9.

3.4. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000 ППТ-10, ППТ-11.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
							линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Географическая характеристика.

Костромское сельское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, расположено в северо-восточной его части и граничит: на севере с Ярославским и Краснокутским сельскими поселениями, на западе с Махошевским поселением, на востоке с Республикой Адыгея, на юге с Беноковским сельским поселениями Мостовского района и республикой Адыгея.

В состав Костромского сельского поселения входят 2 населенных пункта: административный центр ст.Костромская и х.Ульяново.

Костромское сельское поселение относится к категории муниципальных образований с малой численностью населения (до 3 тыс. человек). Здесь сложилась моноцентричная система расположения населенных пунктов. Основным населенным пунктом является ст.Костромская. Её плотность составляет 3 чел/га. Хутор Ульяново относится к категории населенных пунктов так называемых «однодворок», где проживает менее 10 человек, и является по сути продолжением административного центра.

Климатические условия.

Сложное географическое положение Мостовского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий района. По особенностям климатических условий на территории района можно выделить 4 наиболее характерные зоны.

Проектируемое поселение расположено в первой зоне, которая охватывает северную часть района. В геоморфологическом отношении эта климатическая зона расположена на юго-восточной оконечности Закубанской наклонной равнины и характеризуется умеренно-увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,2-1,5, среднегодовой температурой 9,9°C (абсолютный минимум – минус 34 0С, абсолютный максимум – плюс 400С), устойчивыми ветрами в конце зимы, годовым количеством осадков 608 мм/год.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика	Месяцы	За год
----------------	--------	--------

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

температуры	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>Температура воздуха, °С</i>													
Абс. миним.	-34	-29	-19	-13	-1	2	6	3	-4	-11	-28	-32	-34
Абс. макс.	17	22	32	33	34	38	37	40	36	34	29	25	40
Среднемесячная	-2,4	-2,0	3,9	9,7	15,3	18,8	21,6	21,3	16,4	11,3	4,7	0,2	9,9

Месячное и годовое количество осадков

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Хол. период	Тепл. период	За год
Кол-во осадков мм	26	27	25	48	74	88	83	56	63	40	46	32	156	452	608

Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется в начале декабря и сходит к середине марта. Число дней со снежным покровом колеблется в пределах 54-60 дней. Характерно большое количество дней с оттепелями.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15 м/сек) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра может достигать, по многолетним данным, 34 м/сек.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений. Период с температурой воздуха выше 0°С длится 291 день.

Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья район находится в области 4-х геоструктурных зон северо-западного Кавказа – моноклинали северного склона Кавказского хребта, зона северного Передового хребта, Загедано-Архызская депрессия и зона Главного хребта.

Выделенные зоны протягиваются параллельно одна другой в общекавказском направлении и почти на всем своем протяжении имеют тектонические соприкосновения. В тектоническом и морфологическом отношении зоны резко отделяются друг от друга. Разграничивающие их разломы, вероятно, были заложены ещё в среднем палеозое, но движения по ним, как по ослабленным зонам, возобновлялись до самого последнего времени.

В формировании тектонических структур принимали участие каледонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

Моноклираль северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-40, а в отложениях миоцена 2-30°.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
							линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Зона северного Передового хребта представляет собой наиболее сложное складчато-глыбовое сооружение, сформированное каледонскими, варисскими и альпийскими движениями, в общей сложности, создавшими трехэтажную структуру, значительно усложненную альпийскими разрывами.

В основе Загедано-Архызской депрессии заложен узкий и глубокий грабен, заполненный осадками нижней юры, продуктивного карбона. Она разделяет складчато-глыбовые формы Передового и Главного хребтов.

В основе тектонического комплекса Главного хребта лежит крупный, возможно веерообразный антиклинорий, приподнятый по разломам на значительную высоту над окружающими его депрессиями. В пределах его имеют место геологические образования докембрия, палеозоя и мезозоя.

Территория района по сейсмичности в северной части относится к 7-бальному району, на всей остальной территории к 8-бальному району, согласно карты А (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 8-бальному району, в южной части к 9-бальному району, согласно карты В (изменение № 5 к СНиП II-7-81, Госстрой России)

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

Затопление.

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы реки Псефирь, имеющих верховья в горной части. Северный склон Западного Кавказа характеризуется наличием большого количества развитых долин рек, по которым в основном развито затопление. На реках сильные паводки отмечаются почти ежегодно. Пойма затапливается на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Река выходит из берегов иногда и при больших осенних паводках. Продолжительность затопления прилегающих к реке низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч. Паводки с повышением уровня выше критического более чем на 50см повторяются редко, примерно 1 раз в 50-70 лет.

Селевые процессы.

Территория имеет низкогорный рельеф, по балкам и долинам рек отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист				
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инв. № подл.												

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

Подтопление, заболачивание.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких-либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах реки и ее притоков, такой как Псефирь. Заболачивание пойм реки в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

4.2.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Формирование красных линий.

В проекте красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, установлены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Перечнем координат характерных точек красных линий приведенным в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к Чертежам красных линий (листы ППТ-1, ППТ-2).

Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта.

На участке реконструкции предусмотрено устройство остановочных пунктов. Установка автобусной остановки производится в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства» и ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах».

Конструкция дорожной одежды на заездном кармане аналогична конструкции основной проезжей части.

Расчёт конструкции новой дорожной одежды в проектной документации на объект. Расчётный срок службы дорожной одежды принять - 10 лет. Требуемая надёжность конструкции - 0,80.

Для исключения воздействия на дорожную одежду поверхностных и подземных предусмотреть устройство «обоймы» из водонепроницаемой прослойки (геомембраны) на ширину основания дорожной одежды.

Конструкция дорожной одежды на посадочной площадке:

слой основания: песчано-гравийная смесь С-6 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,15 м;

Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист				
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инв. № подл.												

слой покрытия: асфальтобетон из песчаной смеси тип «Г», III марки по ГОСТ 9128-2009, толщиной 0,04 м.

4.3.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории нет.

4.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Таблица 4

№№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, в границах разрабатываемого проекта	га	10,6
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	не определена
3.	Площадь зон с особыми условиями использования территории в границах разрабатываемого проекта	га	3,8
4.	Площадь зоны, планируемого размещения линейных объектов	га	5,1
5.	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе:	м ²	85388,3
5.1.	земельный участок с КН 23:20:0801001:1933 (улица Советская)	м ²	12023,3
5.2.	земельный участок с КН 23:20:0801001:1932 (улица Кооперативная)	м ²	9291,4
5.3.	земельный участок с КН 23:20:0801001:1927 (улица Ленина)	м ²	64073,6

В отношении земельного участка с КН:23:20:08001001:1931 часть земельного участка не образовывалась, т.к. земельный участок принадлежит администрации Костромского сельского поселения, размещение линейных объектов допускается на смежных земельных участках.

Сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), на проектируемой территории нет.

Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на проектируемой территории нет.

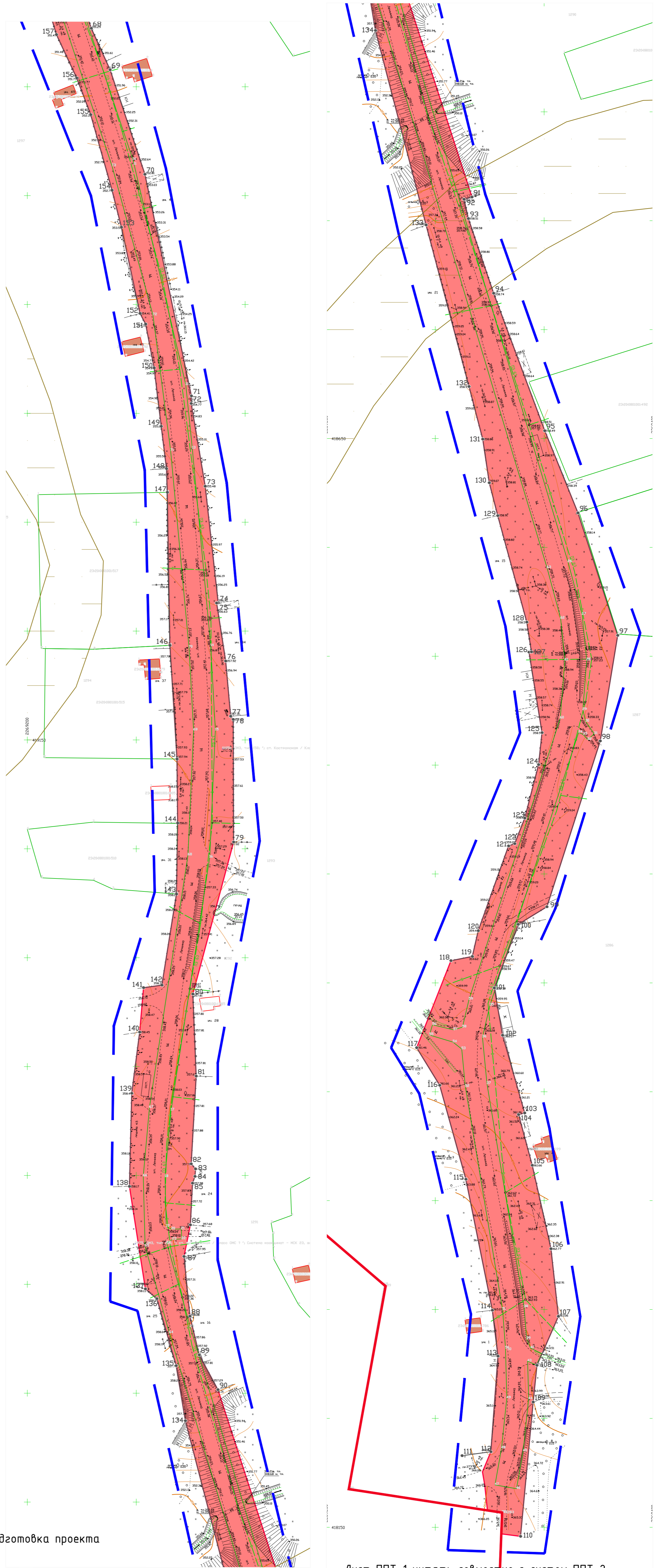
Водных объектов (в том числе с водотоков, водоемов, болот и т.д.) на проектируемой территории нет.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.


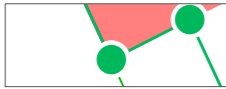
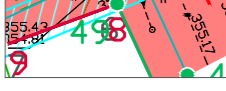

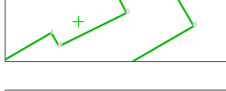

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист

Чертеж красных линий, М 1:1000

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы красных линий		84	418949,55	2269276,99
	X	Y			
1	419861,70	2269058,05	85	418946,43	2269275,83
2	419830,80	2268995,76	86	418927,28	2269274,84
3	419822,13	2268981,30	87	418912,79	2269271,93
4	419815,09	2268983,92	88	418885,37	2269274,65
5	419807,24	2268968,48	89	418867,57	2269278,94
6	419815,33	2268964,73	90	418851,61	2269287,51
7	419811,32	2268953,75	91	418760,86	2269316,85
8	419826,86	2268949,37	92	418759,84	2269313,24
9	419830,37	2268956,07	93	418751,00	2269315,23
10	419860,96	2268941,79	94	418716,70	2269326,81
11	419947,16	2268903,12	95	418653,56	2269350,28
12	419979,97	2268888,37	96	418615,83	2269365,55
13	419979,61	2268887,56	97	418559,56	2269383,80
14	419993,74	2268881,39	98	418511,12	2269375,76
15	420009,86	2268874,07	99	418434,93	2269351,28
16	420023,84	2268866,92	100	418426,88	2269338,06
17	420030,36	2268863,20	101	418397,64	2269327,12
18	420091,86	2268839,92	102	418375,95	2269330,91
19	420123,77	2268910,55	103	418340,26	2269341,06
20	420124,52	2268914,44	104	418339,51	2269338,28
21	420131,72	2268928,84	105	418316,21	2269344,53
22	420135,50	2268930,06	106	418277,89	2269353,12
23	420138,12	2268928,89	107	418246,87	2269356,55
24	420148,64	2268953,29	108	418224,38	2269346,70
25	420110,00	2268969,07	109	418207,50	2269344,98
26	420101,00	2268934,57	110	418145,85	2269339,16
27	420113,04	2268929,51	111	418182,89	2269312,33
28	420091,01	2268874,92	112	418184,69	2269325,53
29	420082,02	2268867,79	113	418228,58	2269328,80
30	420077,56	2268865,82	114	418249,66	2269326,22
31	420074,29	2268865,77	115	418309,82	2269314,08
32	419955,16	2268917,69	116	418352,97	2269302,04
33	419973,91	2268956,75	117	418370,23	2269291,47
34	419952,98	2268917,63	118	418410,20	2269307,22
35	419942,69	2268948,46	119	418412,12	2269317,04
36	419932,51	2268927,62	120	418423,95	2269319,75
37	419913,13	2268935,37	121	418462,88	2269333,68
38	419899,06	2268941,46	122	418463,97	2269336,51
39	419842,36	2268968,91	123	418475,67	2269341,13
40	419836,73	2268975,44	124	418500,21	2269347,45
41	419836,77	2268979,90	125	418514,91	2269349,04
42	419852,04	2269009,53	126	418551,85	2269343,07
43	419875,61	2269052,28	127	418552,02	2269344,18
44	419889,23	2269046,37	128	418565,67	2269342,06
45	419897,85	2269064,45	129	418614,58	2269328,72
46	419886,91	2269069,54	130	418629,66	2269324,82
47	419883,04	2269075,30	131	418649,68	2269321,82
48	419888,75	2269086,46	132	418673,88	2269315,52
49	419889,66	2269086,05	133	418748,06	2269295,78
50	419890,58	2269088,00	134	418837,36	2269272,56
51	419901,20	2269108,17	135	418862,63	2269268,33
52	419893,74	2269111,17	136	418893,40	2269259,48
53	419877,25	2269084,29	137	418897,88	2269254,23
54	419874,37	2269077,37	138	418944,96	2269246,89
55	419793,68	2269110,95	139	418987,72	2269247,92
56	419791,79	2269110,91	140	419015,83	2269251,58
57	419742,25	2269134,52	141	419036,23	2269253,36
58	419691,11	2269158,38	142	419037,40	2269261,77
59	419673,78	2269164,75	143	419079,23	2269268,48
60	419627,29	2269185,41	144	419111,81	2269269,01
61	419560,58	2269207,35	145	419141,24	2269268,72
62	419558,09	2269201,98	146	419193,45	2269265,46
63	419555,57	2269201,02	147	419263,72	2269264,27
64	419530,06	2269210,52	148	419274,61	2269263,89
65	419530,26	2269211,45	149	419294,02	2269261,47
66	419501,96	2269221,71	150	419320,85	2269258,25
67	419500,84	2269221,14	151	419341,00	2269254,31
68	419476,84	2269229,37	152	419345,87	2269251,75
69	419457,77	2269237,98	153	419385,46	2269243,20
70	419409,75	2269253,97	154	419402,51	2269238,87
71	419308,02	2269275,34	155	419437,17	2269229,10
72	419304,55	2269275,23	156	419453,99	2269222,67
73	419266,50	2269281,66	157	419473,93	2269213,38
74	419212,94	2269287,65	158	419508,92	2269202,95
75	419212,86	2269286,92	159	419529,96	2269195,72
76	419186,25	2269291,06	160	419563,06	2269184,34
77	419160,89	2269293,34	161	419609,21	2269163,99
78	419159,39	2269294,53	162	419610,68	2269166,53
79	419103,12	2269294,70	163	419651,28	2269148,78
80	419033,28	2269276,00	164	419694,88	2269129,49
81	418995,61	2269277,53	165	419733,69	2269113,87
82	418955,30	2269275,23	166	419755,32	2269105,18
83	418953,02	2269277,23	167	419788,79	2269090,60
			168	419823,00	2269076,45
			169	419840,00	2269069,13
			1	419861,70	2269058,05



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номера характерных точек красных линий
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ППТ-1 читать совместно с листом ППТ-2

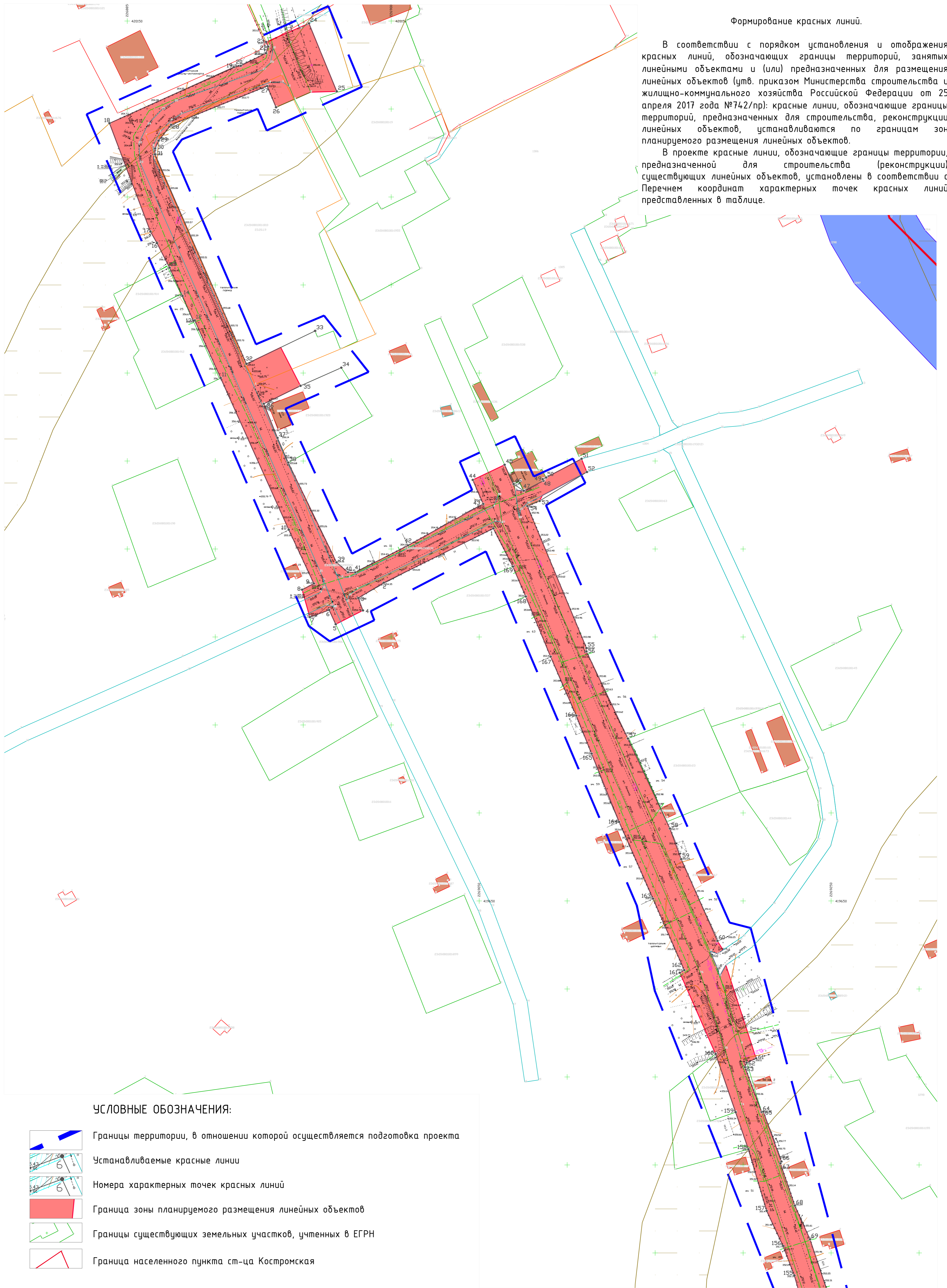
ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ РЕЖЕВАНИЯ	
Изм. Кол. уч. Изм. № док. Дата		линейного объекта "Реконструкция ул.Светской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Светской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Костромского края"	
Начальник	И.В.Иванов	2020	Заказчик: Администрация Костромского
Разработчик	И.В.Иванов		сельского поселения Мостовского района
Чертеж красных линий, М 1:1000		Стадия	Лист
		ЛПТ и ПМТ	Листов
		ППТ-1	13
		Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Крайное БТИ» по Костромскому району	
		Формат А1	

Чертеж красных линий, М 1:1000



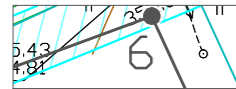



Формирование красных линий.

В соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр): красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены в соответствии с Перечнем координат характерных точек красных линий представленных в таблице.



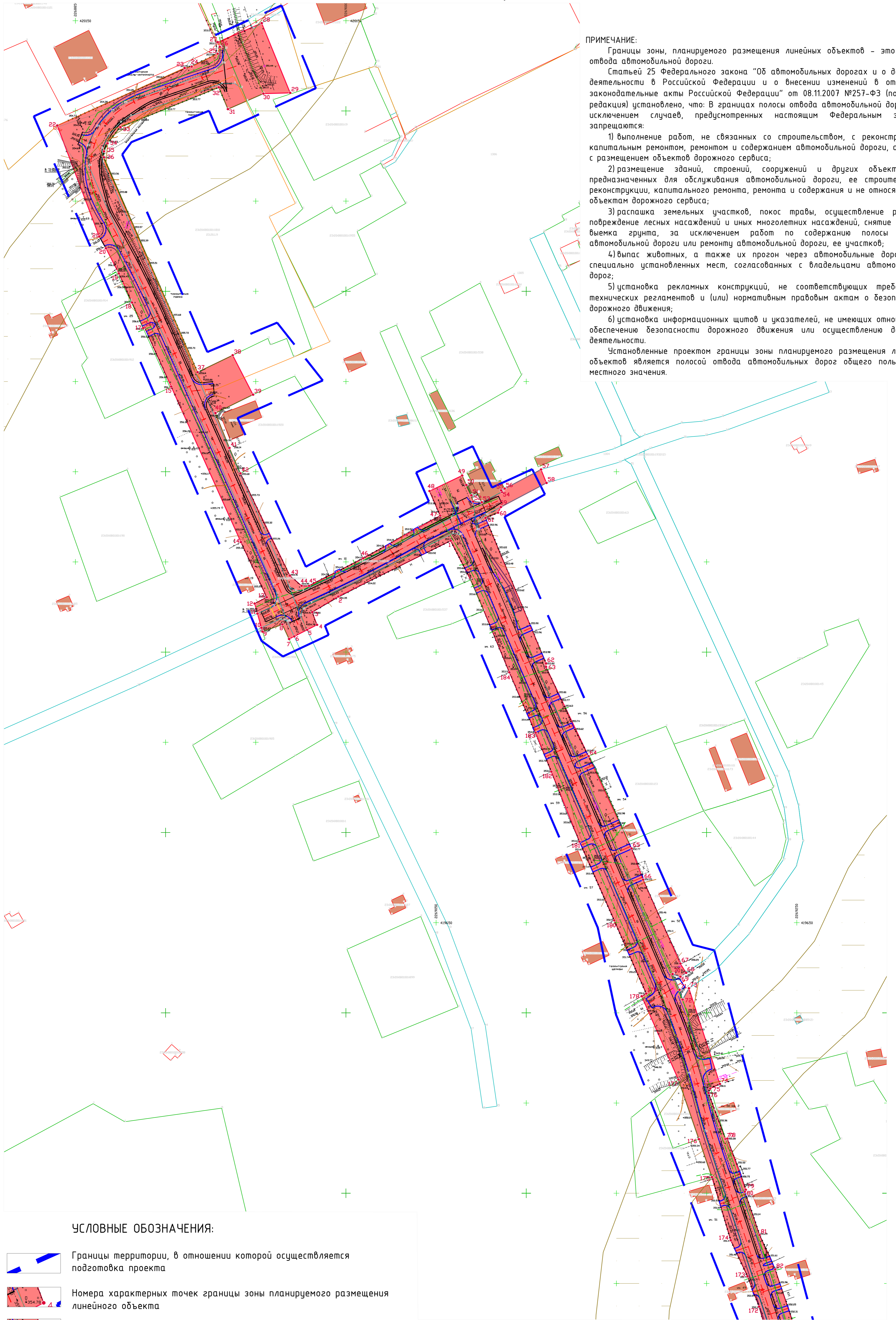
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номера характерных точек красных линий
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ППТ-2 читать совместно с листом ППТ-1

Изм.		Кол. ч.		Дата		ДОГОВОР №20Ю/20-9 от 07.02.2020 года		
Начальник И.Е. Колесова						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
Разработчик И.А. Колесова						линейного объекта "Реконструкция ул. Советской от ул. Ленина до ул. Кооперативной, ул. Кооперативной от ул. Советской до ул. Ленина, ул. Ленина от ул. Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края"		
Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Московского района						Стадия	Лист	Листов
						ППТ и ПМТ	ППТ-2	13
Чертеж красных линий, М 1:1000						Офис ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Московскому району		
Формат А1								

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000



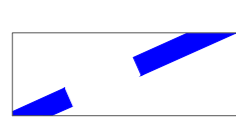
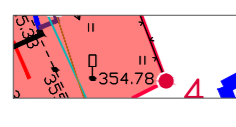
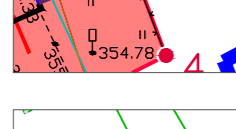


ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильной дороги.

Статьей 25 Федерального закона “Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
 - 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
 - 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
 - 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
 - 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
 - 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.
- Установленные проектом границы зоны планируемого размещения линейных объектов является полосой отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

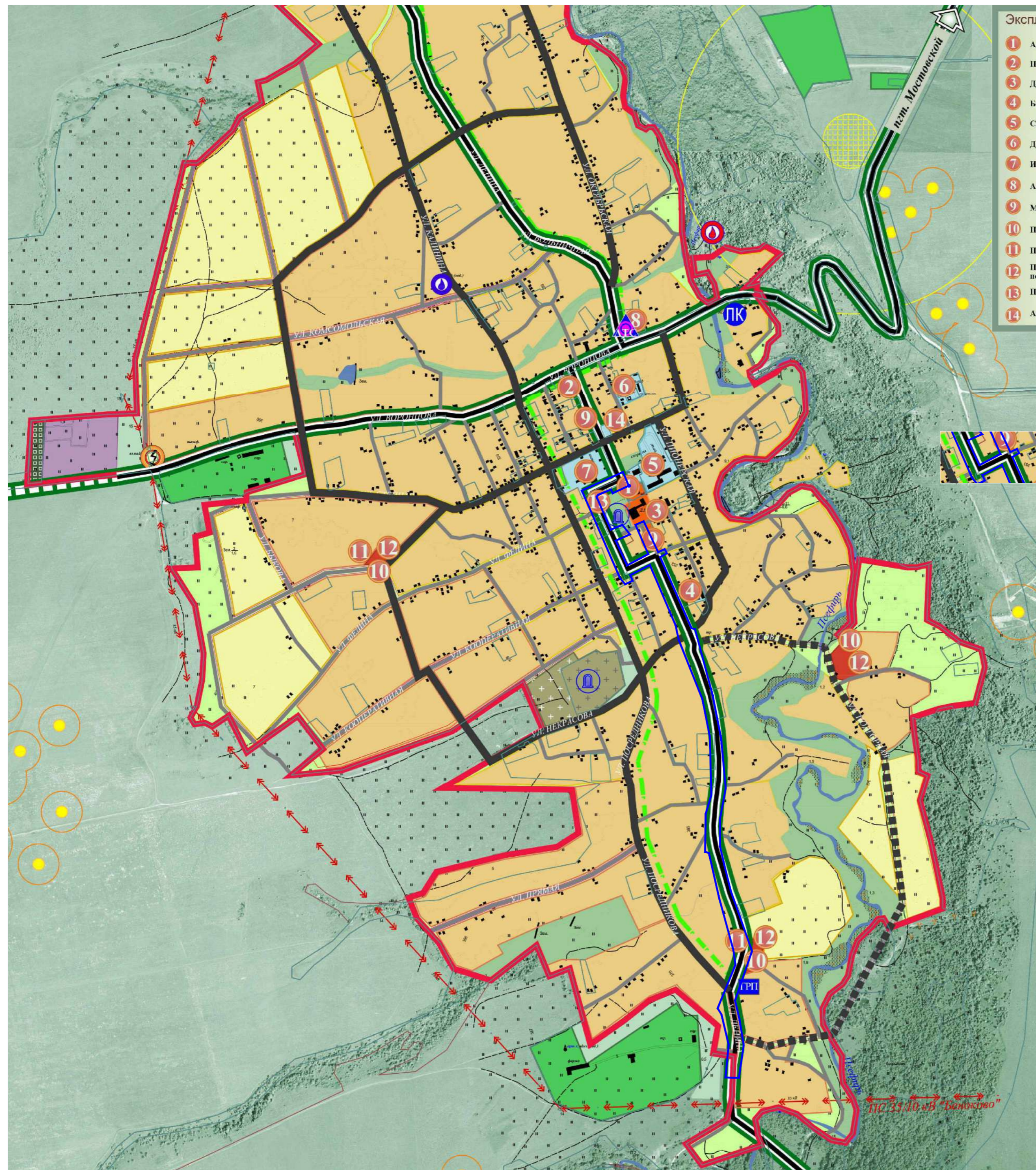
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ППТ-4 читать совместно с листом ППТ-3

		ДОГОВОР №2019/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		линейного объекта “Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Косоварской, ул.Косоварской от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Косоварской до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Красноярского края”		
Изм.	Кол.ч.	Дата	Статус	Лист
Начальник	Разр.	2020	Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района	13
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000		Формат А1

Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000



Экспликация:

- 1 Администрация Костромского сельского поселения
- 2 Почтовое отделение
- 3 Дом культуры
- 4 Больница
- 5 Средняя общеобразовательная школа
- 6 Детское дошкольное учреждение
- 7 Интернат
- 8 Автоматическая телефонная станция
- 9 Магазины продовольственных и непродовольственных товаров
- 10 Проектируемые объекты бытового обслуживания
- 11 Проектируемые объекты спортивного назначения
- 12 Проектируемые магазины продовольственных и непродовольственных товаров
- 13 Парк
- 14 Амбулатория



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

	Населенного пункта		
	Кадастровых участков		
	Красных линий		
Транспортная инфраструктура:			
	сущ.	проект.	Автодорога общего пользования
			Основные жилые улицы и дороги
			Второстепенные улицы и проезды
Территории:			
	сущ.	проект.	Индивидуальной жилой застройки
	сущ.	проект.	Общественно-деловой застройки
			Территория размещения объектов отдыха и туризма
			Учреждений образования, здравоохранения
			Производственного, коммунально-складского назначения
			Объектов сельскохозяйственного назначения
			Зеленых насаждений общего пользования, в т.ч. вдоль рек
			Санитарно-защитного озеленения
			Кладбища
			Территория размещения отходов потребления
			Курган / курганный группа с охранной зоной 70-150 м
			Объект культурного наследия с охранной зоной 40 м
			Памятник археологии - городище с охранной зоной 500 м
сущ. 		проект. 	
			Линия электропередачи 35 кВ
			Электроподстанция 35/10 кВ "Костромская"
			Газопровод среднего давления
			Газораспределительный пункт (ГРП / ПРП)
			Автоматическая телефонная станция
			Скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения
			Скважина геотермальной воды
			Локальные очистные сооружения сточных вод
			Локальные очистные сооружения ливневой канализации

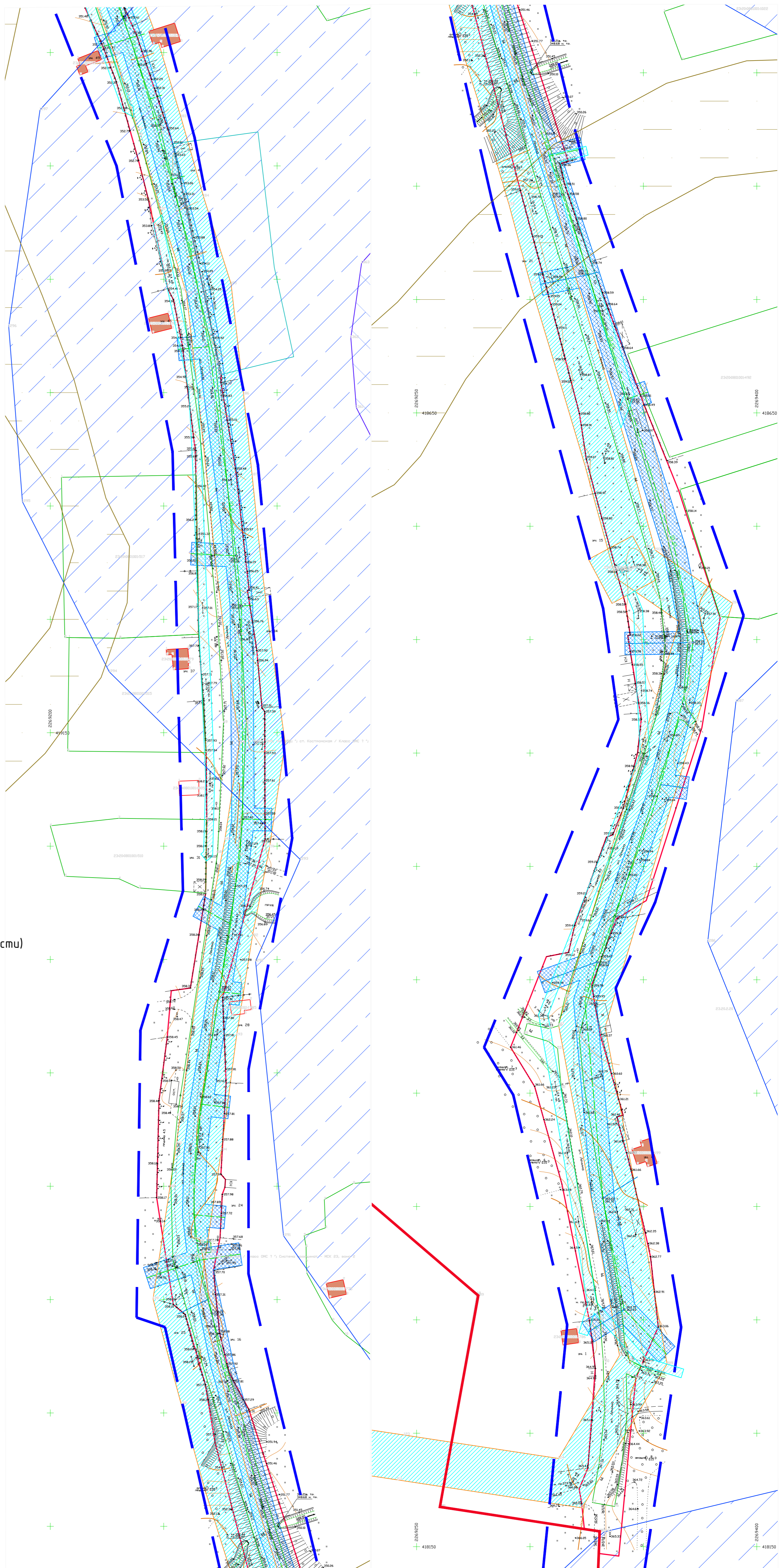
ПРИМЕЧАНИЕ:

Большое значение для Костромского сельского поселения Мостовского района имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса.
 С этой целью данным Проектом разработан комплекс мероприятий по реконструкции существующей транспортной инфраструктуры, а именно: реконструкция существующих дорог ст.Костромской, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.
 Предусмотренный Проектом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:
 - создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;
 - создаст условия для привлечения инвестиций;
 - создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения в населенных пунктах.

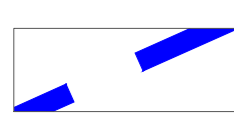
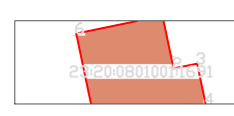

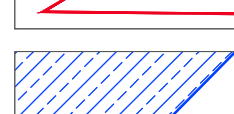
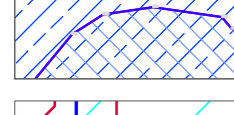
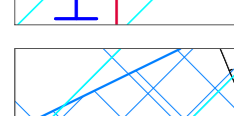





				ДОГОВОР №20Ю/20-9 от 07.02.2020 года		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края"		
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата	
					2020	
Начальник	С.В. Давыдов					
Разраб.	М.Холодцова					
				Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района	Стадия	Лист
				Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000	ППТ и ПМТ	Листов
					5	13
				Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		

Создано
 Согласовано
 Инф. № подл.
 Подпись и дата
 Васм. инв. №

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



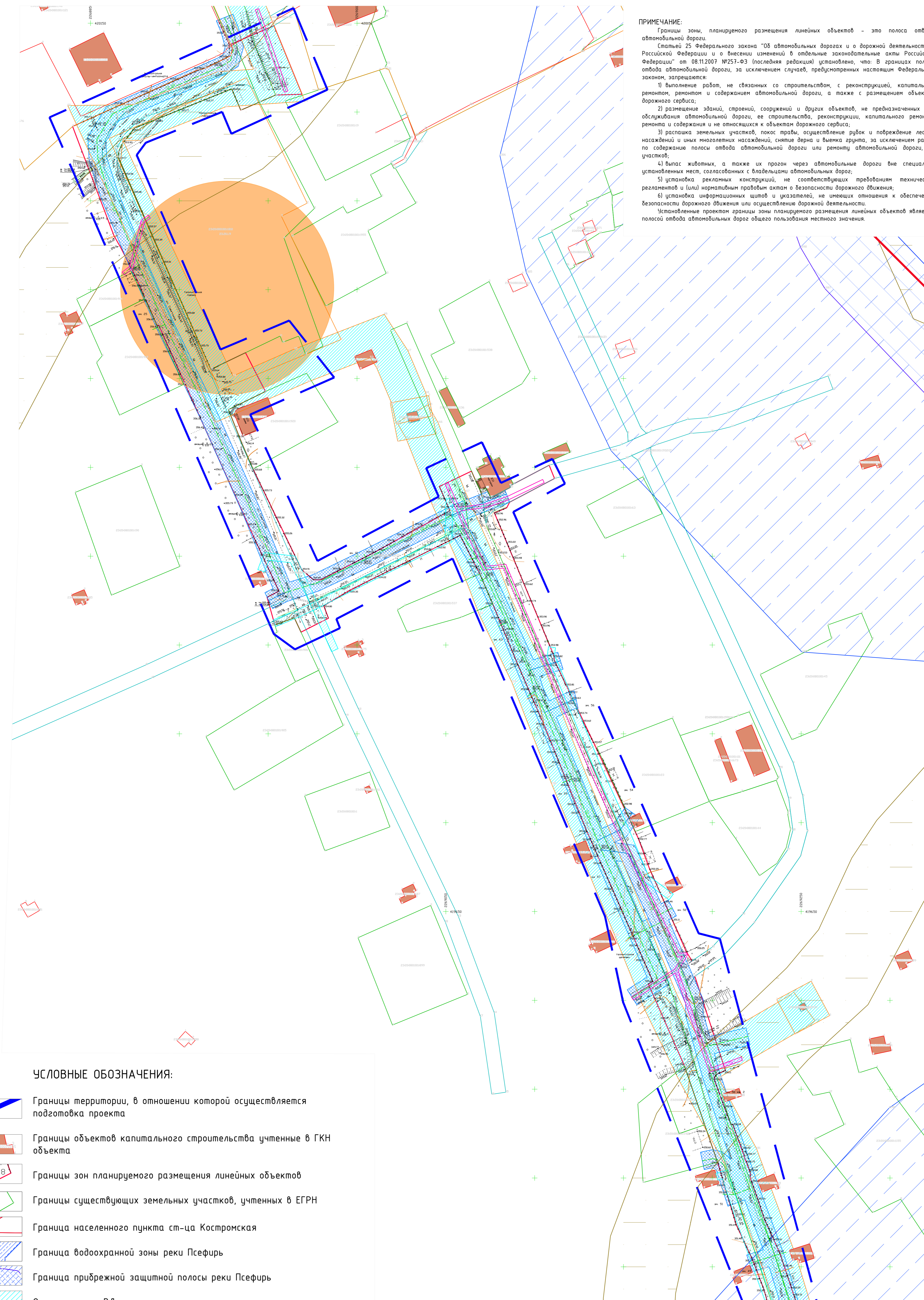
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы объектов капитального строительства учтенные в ГКН объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская
-  Граница водоохранной зоны реки Псефирь
-  Граница прибрежной защитной полосы реки Псефирь
-  Охранные зоны ВЛ
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля связи
-  Граница охранной зоны объекта историко-культурного наследия.
-  Зона регулярного затопления (указана с условной степенью точности)

Лист ППТ-6 читать совместно с листом ППТ-7

		ДОГОВОР №20Ю/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ РЕЖЕВАНИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Коперативной, ул.Коперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Коперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Красноярского края"		
Изм.	Кол.ч.	Действ. с	Дата	
Начальник	Г.В.Володар	2020		
Разраб.	Г.М.Володар			
		Заказчик:	Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района	Стадия
				Лист
				Листов
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000		2
		Отдел ГБУ КК «Крайинвентаризация – Крайное БТИ» по Мостовскому району		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:


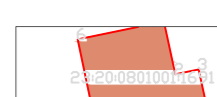
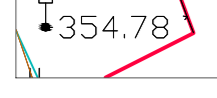

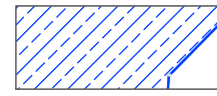
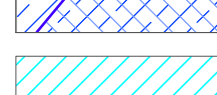
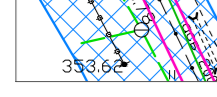



Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов - это полоса отвода автомобильной дороги.

Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Установленные проектом границы зоны планируемого размещения линейных объектов является полосой отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

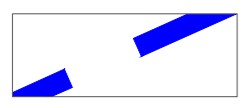

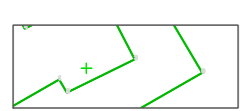
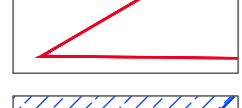
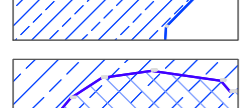
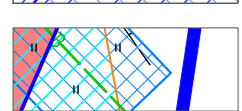
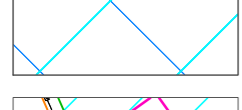

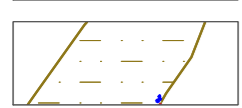


-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы объектов капитального строительства учтенные в ГКН объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская
-  Граница водоохранной зоны реки Псефирь
-  Граница прибрежной защитной полосы реки Псефирь
-  Охранные зоны ВЛ
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля связи
- Граница охранный зоны объекта историко-культурного наследия.
- Зона регулярного затопления (указана с условной степенью точности)

Лист ППТ-7 читать совместно с листом ППТ-6

		ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		линейного объекта "Реконструкция ул. Советской от ул. Ленина до ул. Кооперативной, ул. Кооперативной от ул. Советской до ул. Ленина, ул. Ленина от ул. Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Красноярского края"		
Изм.	Кол. ч.	Дата	Заказчик:	Статус
1	1	2020	Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района	ППТ и ПМТ
Начальник	Разработчик	2020	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	Лист ППТ-7
				2
		Формат А1		

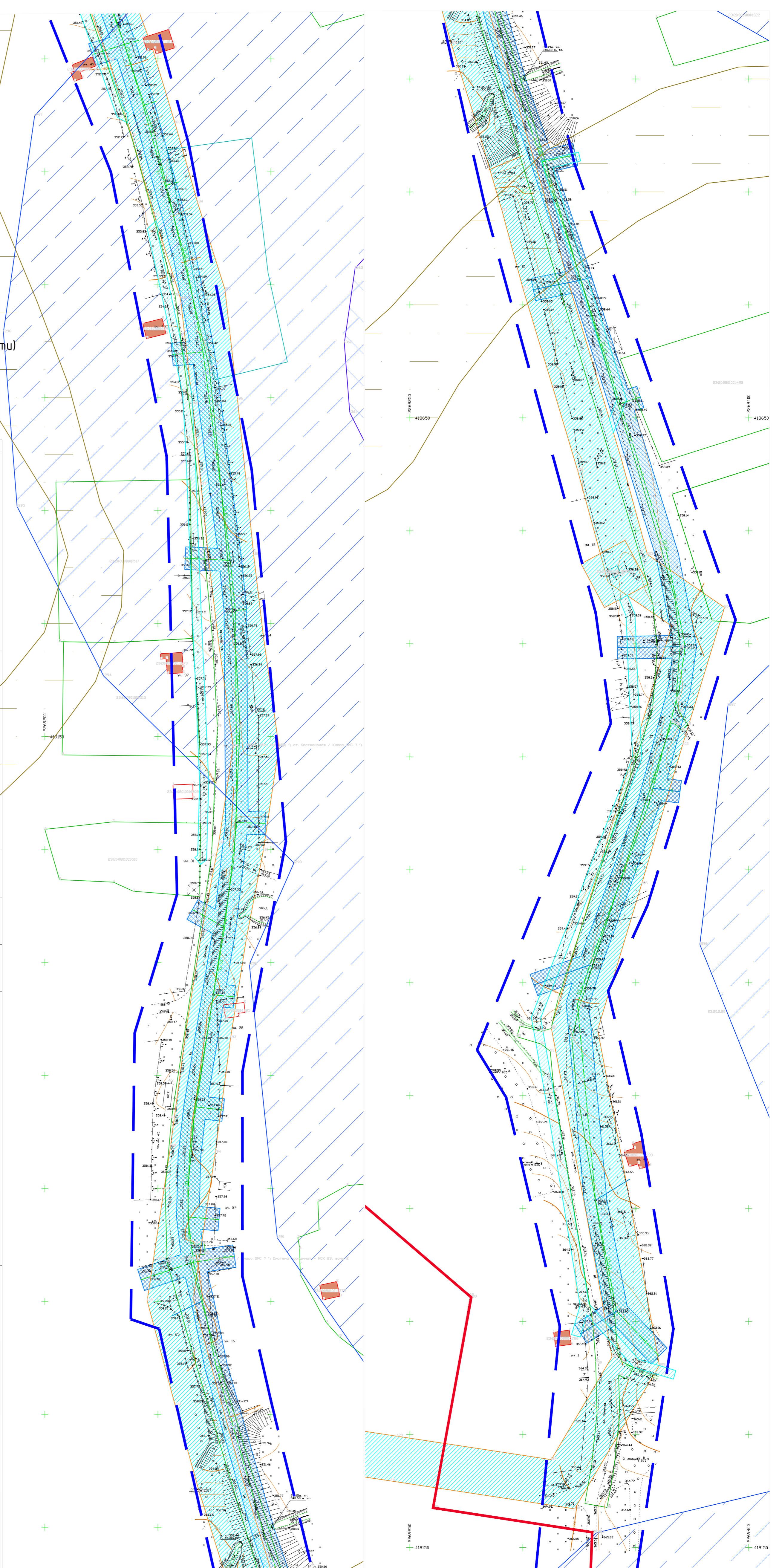
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы объектов капитального строительства учтенные в ГКН объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская
-  Граница водоохранной зоны реки Псефирь
-  Граница прибрежной защитной полосы реки Псефирь
-  Охранные зоны ВЛ
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля связи
-  Граница охранной зоны объекта историко-культурного наследия.
-  Зона регулярного затопления (указана с условной степенью точности)

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Номер	Наименование	Ограничение
1	23.20.257	Охранная зона ВЛ 10 кВ КС - 2	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы инвентаря в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2	23.20.223	Охранная зона ВЛ 10 кВ КС - 1	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы инвентаря в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
3	30639.0000	Охранная зона КТПП-650 ЗСК 10 кВ КС-1 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
4	30628.0000	Охранная зона КТПП-542 ЗСК 10 кВ КС-1 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
5	30637.0000	Охранная зона КТПП-645 ЗСК 10 кВ КС-2 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
6	23.20.241	Водоохранная зона реки Псефирь	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные средства, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, субпортальных и субформанных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных криохранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); 9) в границах водоохранной зоны: допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и испорчения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и испорчения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.
7	23.20.242	Прибрежная защитная полоса реки Псефирь	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 174-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные средства, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, субпортальных и субформанных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных криохранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); 9) в границах водоохранной зоны: допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и испорчения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и испорчения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос: дополнительно запрещается: 1) размещение отходов разнородных грунтов; 2) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.



Лист ППТ-8 читать совместно с листом ППТ-9

ПРИМЕЧАНИЕ:
Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Костромского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) имеются следующие границы зон с особыми условиями использования, в которых частично расположена проектируемая территория:

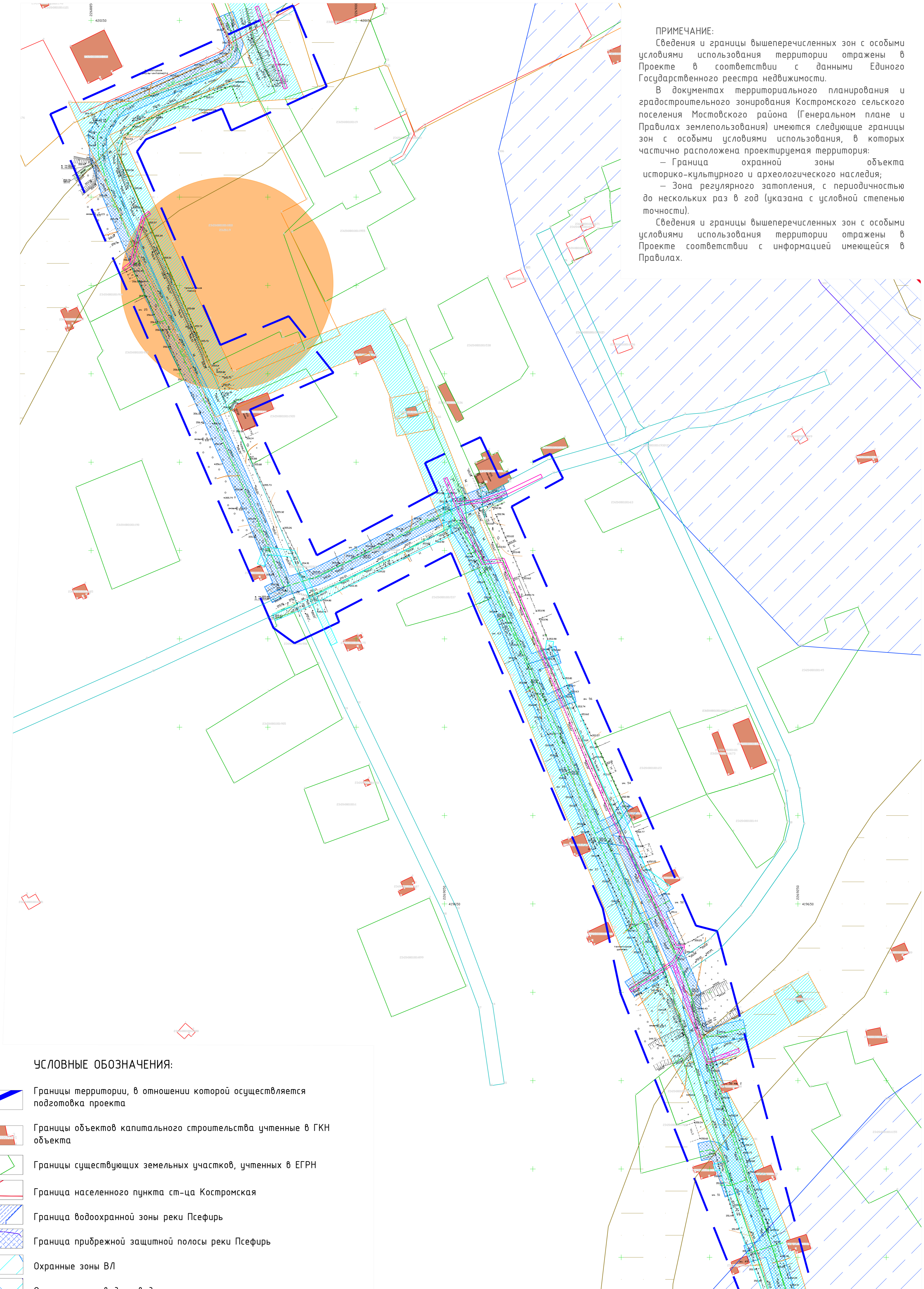
- Граница охранной зоны объекта историко-культурного и археологического наследия;
- Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год (указана с условной степенью точности).

Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с информацией имеющейся в Правилах.

Так же в проекте определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций (водопровод, линия связи (телефон), воздушные линии электропередачи ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ), расположенных в границах зон планируемого размещения реконструируемых линейных объектов.



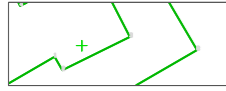
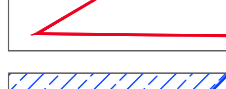
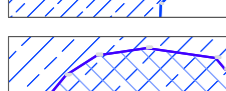



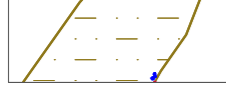


ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ	
линейного объекта "Реконструкция ул. Советской от ул. Ленина до ул. Кооперативной" от ул. Советской до ул. Ленина, ул. Ленина от ул. Кооперативной до д.п. №1 в ст-це Костромской Мостовского района Красноярского края"		Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района	
Изм. Кол. чл. № 001	Дата 2020	Стадия	Лист
Начальник	Разраб.	ППТ и ПМТ	ППТ-8
Разраб.	Разраб.	Лист	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Новосибирскому району	
Формат А1			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.
 В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Костромского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) имеются следующие границы зон с особыми условиями использования, в которых частично расположена проектируемая территория:
 – Граница охранной зоны объекта историко-культурного и археологического наследия;
 – Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год (указана с условной степенью точности).
 Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с информацией имеющейся в Правилах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


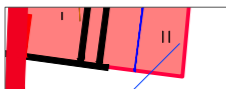

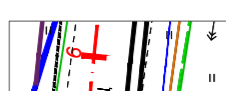
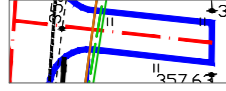
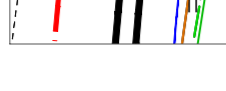

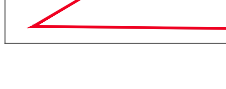
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы объектов капитального строительства учтенные в ГКН объекта
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская
-  Граница водоохранной зоны реки Псефирь
-  Граница прибрежной защитной полосы реки Псефирь
-  Охранные зоны ВЛ
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля связи
-  Граница охранной зоны объекта историко-культурного наследия.
-  Зона регулярного затопления (указана с условной степенью точности)

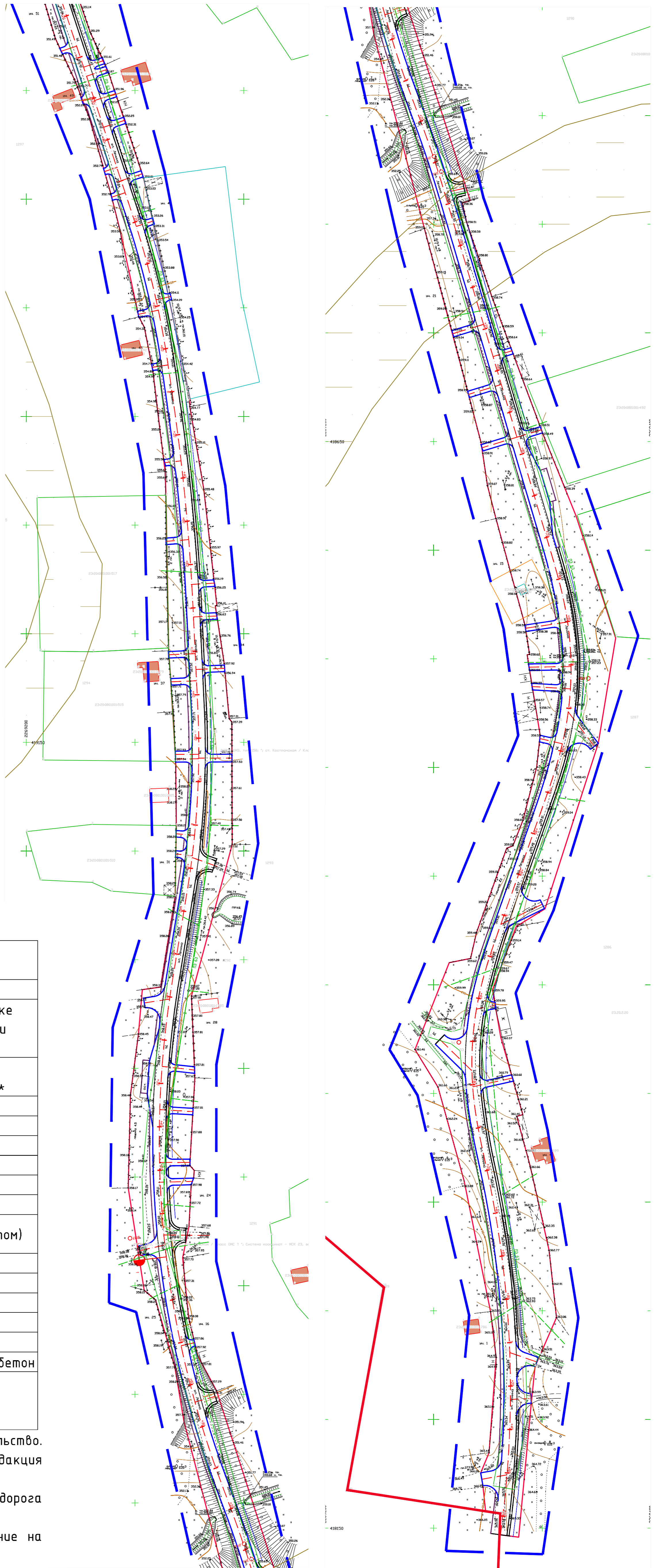
Лист ППТ-9 читать совместно с листом ППТ-8

		ДОГОВОР №2019/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Коспаральной, ул.Коспаральной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Коспаральной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Красноярского края"		
Изм.	Кол.ч.	Дата	Заказчик:	Статус
Начальник	Разраб.	2020	Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района	Лист
				Листов
				2
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		
		Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		
Формат А1				

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Проектируемая новая дорожная одежда
-  Проектируемое покрытие на съездах во дворы
-  Проектируемое покрытие тротуаров
-  Дорожная одежда на примыканиях
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильные дороги		
Категория дороги	кат.	Улицы в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами)*
Класс дороги	класс	Дорога обычная, нескоростная дорога**
Расчетная скорость движения	км/ч	40
Проектная мощность, в том числе:		
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина земляного полотна	м	12,0
Ширина тротуара	м	1,5
Протяженность участка проектирования	км	2,307 (уточняется проектом)
Вид работ	вид	Реконструкция
Тип дорожной одежды	---	Облегченный
Пропускная способность***	---	---
Грузонапряженность***	---	---
Интенсивность движения	ед/сут	» 200 » 2000
Вид покрытия	---	Мелкозернистый асфальтобетон
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	7

Категория сельских улиц и дорог (по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

**Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*)–нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005).

***Расчет данных характеристик не производился (основание: задание на разработку документации по планировке территории).

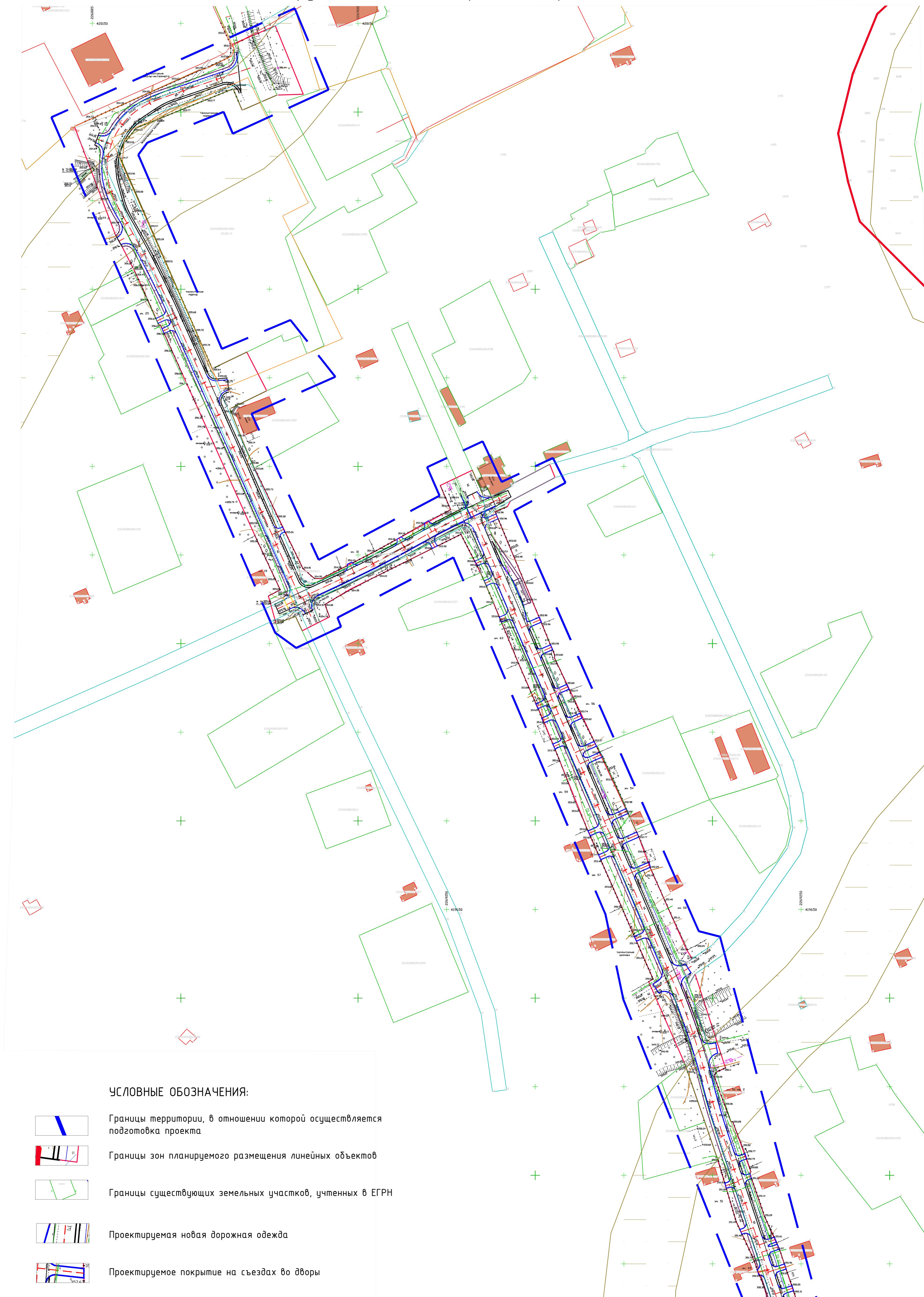
Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:0801001.

Зона планируемого размещения линейных объектов проходит по землям категорий населенных пунктов и по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:20:0801001:1927, 23:20:0801001:1933, 23:20:0801001:1927.


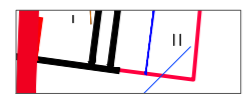

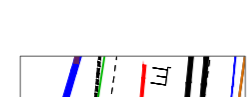
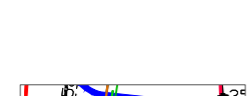
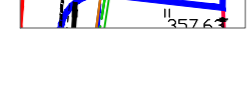

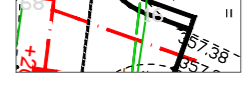
Лист ППТ-10 читать совместно с листом ППТ-11

Изм.		Кол. ч.		Дата		Договор №2019/20-9 от 07.02.2020 года	
Начальник		Исполн.		Дата		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
Разраб.		Исполн.		Дата		линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края»	
Исполн.		Исполн.		Дата		Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Московского района	
Исполн.		Исполн.		Дата		Стадия Лист Листов	
Исполн.		Исполн.		Дата		ППТ и ППТ ППТ-10 2	
Исполн.		Исполн.		Дата		Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	
Исполн.		Исполн.		Дата		«Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» на Московском району	

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Проектируемая новая дорожная одежда
-  Проектируемое покрытие на съездах во дворы
-  Проектируемое покрытие тротуаров
-  Дорожная одежда на примыканиях
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ППТ-11 читать совместно с листом ППТ-10

Изм.		Кол. ч.	Дата	ДОГОВОР №20Ю/20-9 от 07.02.2020 года		
Начальник		Разр.	2020	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
Разр.		Разр.	2020	линейного объекта "Реконструкция ул. Советской от ул. Ленина до ул. Кооперативной, ул. Кооперативной от ул. Советской до ул. Ленина, ул. Ленина от ул. Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края"		
Заказчик:		Администрация Костромского сельского поселения Московского района	Стадия	Лист	Листов	
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000		Разр.	2020	ППТ и ППТ	ППТ-11	2
				Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Московскому району		

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

5.1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ).

Схема расположения изменяемых земельных участков в планировочной структуре ст-цы Костромская, М 1:10000 ПМТ-12;

Чертеж межевания территории листы ПМТ-13, ПМТ-14, ПМТ-15, ПМТ-16, ПМТ-17, М 1:1000.

5.2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

5.2.1. ЦЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка проекта межевания территории для строительства линейного объекта — осуществляется в целях определения границ зон планируемого размещения линейных объектов и формирования границ земельных участков на период строительства, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка для реконструкции линейных объектов.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения (реконструкции) линейного объекта местного значения;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- определение зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.

5.2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Участок проектирования расположен в станице Костромской Мостовского района Краснодарского края.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:0801001.

Проектируемые линейные объекты проходят по землям категорий населенных пунктов (подлежат изменению границы и площади следующих многоконтурных земельных участков с КН:23:20:0801001:1927, КН:23:20:0801001:1932, КН:23:20:0801001:1933).

5.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Основные технические показатели линейного объекта

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильные дороги		
Категория дороги	кат.	Улицы в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами)*
Класс дороги	класс	Дорога обычная, нескоростная дорога**
Расчетная скорость движения	км/ч	40
Проектная мощность, в том числе:		
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина земляного полотна	м	12,0
Ширина тротуара	м	1,5
Протяженность участка проектирования	км	2,307 (уточняется проектом)
Вид работ	вид	Реконструкция
Тип дорожной одежды	---	Облегченный
Пропускная способность***	---	---
Грузонапряженность***	---	---
Интенсивность движения	ед/сут	» 200 » 2000
Вид покрытия	---	Мелкозернистый асфальтобетон
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	7

Категория сельских улиц и дорог (по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
							линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

**Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015*)-нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005).

***Расчет данных характеристик не производился (основание: задание на разработку документации по планировке территории).

5.2.4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на чертежах ППТ-8, ППТ-9.

В границах Проекта имеются ограничения (обременения) в использовании земель перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в следующей таблице.

Зоны с особыми условиями использования территории

Таблица 2

№ п/п	Номер	Наименование	Ограничение
1	23.20.2.57	Охранная зона ВЛ 10 кВ "Кс - 2"	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист

			устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2	23.20.2.23	Охранная зона ВЛ 10 кВ "Кс - 1"	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

			сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
3	30639	охранная зона КТП-650 ЭСК 10 кВ Кс-1 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
4	30628	охранная зона КТП-542 ЭСК 10 кВ Кс-1 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
5	30637	охранная зона КТПП-645 ЭСК 10 кВ Кс-2 от ПС 35/10 кВ «Костромская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
6	23.20.2.641	Водоохранная зона реки Псефирь	В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

		<p>специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и</p>
--	--	--

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

			микроорганизмов.
7	23.20.2.642	Прибрежная защитная полоса реки Псефирь	<p>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранной зоны допускаются проектирование,</p>

		<p>строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>
--	--	--

Сведения и границах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Костромского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) имеются следующие границы зон с особыми условиями использования, в которых частично расположена проектируемая территория:

- Граница охранной зоны объекта историко-культурного и археологического наследия;
- Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год (указана с условной степенью точности).

Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте соответствии с информацией, имеющейся в Правилах.

Так же в проекте определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций (водопровод, линия связи (телефон), воздушные линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ), расположенных в границах зон планируемого размещения реконструируемых линейных объектов.

Организация работ с использованием строительных машин и механизмов в охранных зонах инженерных коммуникаций должна производиться в порядке, установленном действующим законодательством.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
							линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Проведение работ по реконструкции линейных объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

5.2.5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков;
2. Формирование полосы отвода проектируемого линейного объекта;
3. Координирование сформированных объектов.

Сформированные границы позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системе рассматриваемой территории.

Чертежи межевания территории подготовлены с формированием границы зоны, планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов.

Зона, планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов, состоит из частей трех многоконтурных земельных участков (23:20:0801001:1927, 23:20:0801001:1932, 23:20:0801001:1933), ранее учтенных в ГКН. Проектом предусматривается расширение вошедших в зону частей (контуров) земельных участков в целях приведения их в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расширение ранее учтенных земельных участков т.е. полосы отвода линейных объектов - дорог местного значения необходимо для размещения конструктивных элементов автомобильных дорог, в том числе тротуаров, дорожных сооружений (остановочных павильонов).

Граница зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильных дорог.

Для достижения целей и задач Проекта предусмотрено формирование (изменение) границ и площадей существующих земельных участков, учтенных ранее в ГКН в целях расширения полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, перечни координат характерных точек изменяемых земельных участков, представлены в следующих таблицах:

Таблица 3

Образуемый (изменяемый) многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1927, площадь земельного участка после изменения составит – 64 073,58 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

1	422123,31	2268148,44
2	422122,23	2268149,31
3	422114,91	2268155,25
4	422095,56	2268144,72
5	422071,28	2268138,95
6	421965,60	2268126,08
7	421934,57	2268123,80
8	421917,74	2268125,67
9	421830,31	2268173,95
10	421803,85	2268193,55
11	421759,23	2268230,88
12	421732,51	2268243,38
13	421543,25	2268275,22
14	421513,34	2268285,42
15	421079,41	2268564,00
16	421031,30	2268594,38
17	420976,50	2268636,04
18	420915,22	2268677,22
19	420891,45	2268686,71
20	420867,04	2268703,02
21	420847,57	2268715,05
22	420823,21	2268725,00
23	420804,45	2268730,11
24	420787,02	2268730,26
25	420764,45	2268720,15
26	420731,37	2268729,29
27	420697,66	2268743,37
28	420664,00	2268751,49
29	420621,94	2268771,67
30	420602,99	2268775,24
31	420601,94	2268771,96
32	420596,84	2268773,71
33	420597,61	2268776,25
34	420593,52	2268777,02
35	420583,12	2268786,29
36	420572,18	2268793,16
37	420540,35	2268799,14
38	420538,45	2268794,81
39	420536,17	2268789,75
40	420568,47	2268783,68
41	420577,09	2268778,27

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

42	420588,94	2268767,71
43	420618,80	2268762,08
44	420660,63	2268742,02
45	420694,54	2268733,84
46	420728,10	2268719,82
47	420757,92	2268711,58
48	420762,22	2268714,43
49	420770,06	2268717,74
50	420781,63	2268723,61
51	420794,81	2268721,46
52	420810,88	2268717,02
53	420819,99	2268715,51
54	420843,02	2268706,11
55	420861,63	2268694,61
56	420886,77	2268677,81
57	420910,53	2268668,32
58	420969,92	2268628,48
59	421025,59	2268586,16
60	421074,04	2268555,56
61	421508,96	2268276,35
62	421540,79	2268265,50
63	421729,51	2268233,75
64	421753,82	2268222,38
65	421797,66	2268185,69
66	421824,90	2268165,52
67	421914,65	2268115,96
68	421934,38	2268113,75
69	421966,57	2268116,12
70	422073,05	2268129,10
71	422099,17	2268135,30
1	422123,31	2268148,44
72	420507,08	2268780,77
73	420511,05	2268790,26
74	420473,84	2268796,20
75	420296,35	2268876,22
76	420234,84	2268906,23
77	420155,27	2268938,38
78	420137,38	2268942,65
79	420109,56	2268954,23
80	420105,57	2268945,06

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

81	420134,60	2268933,03
82	420152,22	2268928,82
83	420230,77	2268897,09
84	420292,10	2268867,16
85	420470,95	2268786,53
72	420507,08	2268780,77
86	419977,26	2269018,83
87	419981,25	2269028,01
88	419892,62	2269066,73
89	419886,91	2269069,54
90	419883,43	2269070,50
91	419874,37	2269077,37
92	419793,68	2269110,95
93	419791,79	2269110,91
94	419742,25	2269134,52
95	419691,11	2269158,38
96	419673,78	2269164,75
97	419627,29	2269185,41
98	419622,17	2269188,58
99	419620,05	2269185,48
100	419621,48	2269181,09
101	419612,72	2269184,95
102	419607,35	2269186,68
103	419613,58	2269190,18
104	419560,58	2269207,35
105	419558,09	2269201,98
106	419555,57	2269201,02
107	419530,06	2269210,52
108	419530,26	2269211,45
109	419501,96	2269221,71
110	419500,84	2269221,14
111	419476,84	2269229,37
112	419457,77	2269237,98
113	419409,75	2269253,97
114	419308,02	2269275,34
115	419304,55	2269275,23
116	419266,50	2269281,66
117	419212,94	2269287,65
118	419212,86	2269286,92
119	419186,25	2269291,06

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

120	419160,89	2269293,34
121	419159,39	2269294,53
122	419103,12	2269294,70
123	419033,28	2269276,00
124	418995,61	2269277,53
125	418955,30	2269275,23
126	418953,02	2269277,23
127	418949,55	2269276,99
128	418946,43	2269275,83
129	418927,28	2269274,84
130	418912,79	2269271,93
131	418885,37	2269274,65
132	418867,57	2269278,94
133	418851,61	2269287,51
134	418760,86	2269316,85
135	418759,84	2269313,24
136	418751,00	2269315,23
137	418716,70	2269326,81
138	418653,56	2269350,28
139	418615,83	2269365,55
140	418559,56	2269383,80
141	418511,12	2269375,76
142	418434,93	2269351,28
143	418426,88	2269338,06
144	418397,64	2269327,12
145	418375,95	2269330,91
146	418340,26	2269341,06
147	418339,51	2269338,28
148	418316,21	2269344,53
149	418277,89	2269353,12
150	418246,87	2269356,55
151	418224,38	2269346,70
152	418207,50	2269344,98
153	418145,85	2269339,16
154	418146,99	2269330,34
155	418156,71	2269330,71
156	418157,75	2269323,96
157	418169,52	2269322,72
158	418175,43	2269321,68
159	418184,69	2269325,53
160	418228,58	2269328,80

Индв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

161	418249,66	2269326,22
162	418309,82	2269314,08
163	418352,97	2269302,04
164	418370,23	2269291,47
165	418410,20	2269307,22
166	418412,12	2269317,04
167	418423,95	2269319,75
168	418462,88	2269333,68
169	418463,97	2269336,51
170	418475,67	2269341,13
171	418500,21	2269347,45
172	418514,91	2269349,04
173	418551,85	2269343,07
174	418552,02	2269344,18
175	418565,67	2269342,06
176	418614,58	2269328,72
177	418629,66	2269324,82
178	418649,68	2269321,82
179	418673,88	2269315,52
180	418748,06	2269295,78
181	418837,36	2269272,56
182	418862,63	2269268,33
183	418893,40	2269259,48
184	418897,88	2269254,23
185	418944,96	2269246,89
186	418987,72	2269247,92
187	419015,83	2269251,58
188	419036,23	2269253,36
189	419037,40	2269261,77
190	419079,23	2269268,48
191	419111,81	2269269,01
192	419141,24	2269268,72
193	419193,45	2269265,46
194	419263,72	2269264,27
195	419274,61	2269263,89
196	419294,02	2269261,47
197	419320,85	2269258,25
198	419341,00	2269254,31
199	419345,87	2269251,75
200	419385,46	2269243,20
201	419402,51	2269238,87

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

202	419437,17	2269229,10
203	419453,99	2269222,67
204	419473,93	2269213,38
205	419508,92	2269202,95
206	419529,96	2269195,72
207	419563,06	2269184,34
208	419609,21	2269163,99
209	419610,68	2269166,53
210	419651,28	2269148,78
211	419694,88	2269129,49
212	419733,69	2269113,87
213	419755,32	2269105,18
214	419788,79	2269090,60
215	419823,00	2269076,45
216	419840,00	2269069,13
217	419861,70	2269058,05
218	419875,61	2269052,28
219	419889,23	2269046,37
220	419893,56	2269055,20
86	419977,26	2269018,83
Внутренний контур земельного участка		
175/1	418582,89	2269338,38
175/2	418584,55	2269341,68
175/3	418580,98	2269343,48
175/4	418579,31	2269340,17
175/1	418582,89	2269338,38

Таблица 4

Изменяемый многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1932, площадь земельного участка после изменения составит – 9291,36 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	419646,57	2268607,16
2	419702,44	2268702,72
3	419748,16	2268789,35
4	419788,81	2268881,23
5	419821,27	2268950,95
6	419826,86	2268949,37
7	419830,37	2268956,07

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

8	419815,33	2268964,73
9	419811,32	2268953,75
10	419813,47	2268953,14
11	419781,53	2268884,54
12	419740,96	2268792,84
13	419695,45	2268706,6
14	419639,57	2268611,03
15	419566,82	2268471,34
16	419511,5	2268354,53
17	419486,56	2268309,49
18	419449,28	2268255,5
19	419455,87	2268250,96
20	419493,36	2268305,27
21	419518,62	2268350,87
22	419573,98	2268467,78
1	419646,57	2268607,16
23	419852,04	2269009,53
24	419875,61	2269052,28
25	419861,70	2269058,05
26	419830,80	2268995,76
27	419822,13	2268981,30
28	419836,73	2268975,44
29	419836,77	2268979,90
23	419852,04	2269009,53
30	419920,21	2269165,44
31	419926,98	2269185,88
32	419927,99	2269197,97
33	419930,64	2269208,55
34	419951,46	2269265,14
35	419943,95	2269267,91
36	419922,99	2269210,91
37	419920,07	2269199,28
38	419919,08	2269187,49
39	419912,74	2269168,34
40	419905,17	2269151,36
41	419893,74	2269111,17
42	419880,4	2269085,91
43	419877,25	2269084,29
44	419874,37	2269077,37

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

45	419883,43	2269070,5
46	419883,04	2269075,3
47	419888,75	2269086,46
48	419889,66	2269086,05
49	419890,58	2269088
50	419901,2	2269108,17
51	419912,71	2269148,63
30	419920,21	2269165,44

Таблица 5

Изменяемый многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1933, площадь земельного участка после изменения составит – 12023,26 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	420465,22	2268670,34
2	420468,83	2268677,50
3	420448,06	2268686,51
4	420378,64	2268718,14
5	420225,91	2268789,83
6	420224,36	2268792,25
7	420223,97	2268795,17
8	420216,74	2268779,71
9	420219,43	2268781,48
10	420223,02	2268782,35
11	420375,29	2268710,88
12	420444,81	2268679,20
1	420465,22	2268670,34
13	420091,86	2268839,92
14	420123,77	2268910,55
15	420124,52	2268914,44
16	420131,72	2268928,84
17	420135,5	2268930,06
18	420138,13	2268928,88
19	420139,41	2268931,88
20	420134,6	2268933,03
21	420105,57	2268945,06
22	420101	2268934,57
23	420113,04	2268929,51
24	420091,01	2268874,92
25	420082,02	2268867,79

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

26	420077,56	2268865,82
27	420074,29	2268865,77
28	419955,16	2268917,69
29	419964,53	2268937,22
30	419942,69	2268948,46
31	419932,51	2268927,62
32	419913,13	2268935,37
33	419899,06	2268941,46
34	419842,36	2268968,91
35	419836,73	2268975,44
36	419822,13	2268981,3
37	419815,09	2268983,92
38	419812,32	2268978,46
39	419763,61	2269001,01
40	419647,2	2269057,06
41	419592,94	2269077,25
42	419548,28	2269083,79
43	419547,12	2269075,87
44	419590,94	2269069,45
45	419644,07	2269049,69
46	419760,2	2268993,77
47	419808,69	2268971,33
48	419807,24	2268968,48
49	419815,33	2268964,73
50	419830,37	2268956,07
51	419860,96	2268941,79
52	419947,16	2268903,12
53	419979,97	2268888,37
54	419979,61	2268887,56
55	419993,74	2268881,39
56	420009,86	2268874,07
57	420023,84	2268866,92
58	420030,36	2268863,2
13	420091,86	2268839,92

Границы образуемых (изменяемых) земельных участков в системе МСК 23 отображены на чертежах в графическом материале (лист ПМТ-13 - ПМТ-17) в масштабе 1:1000.

5.2.6.РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ.

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а так же инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование изменяемых земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейных объектов выполнено в системе координат МСК-23 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

5.2.7.СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Размещение линейного объекта - «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края», планируется на землях категории: земли населенных пунктов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов в Проекте определены в соответствии с ситуационным планом, котрый является приложением к постановлению о разработке документации по планировке территории.

Размеры зоны, планируемого размещения линейных объектов (полосы отвода) определены, исходя из условий минимального использования земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства с учетом выданных технических условий.

Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) многоконтурных земельных участков (ЗУ), в том числе возможные способы их образования

Таблица 7

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Местоположение	Номера характерных точек границ*	Категория земель/Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
23:20:0801001:1927	РФ, Краснодарский край, Мостовский район, ст.Костромская, ул.Ленина, от	1-71, 72-85, 86-220 Таблица 3 (стр.38-44)	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории)	64073,6

	жилого дома №1, до пересечения с ул.Заречная		общего пользования (код вида 12.0)	
23:20:0801001:1932	РФ, Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, ул.Кооперативная, от жилого дома №3, до жилого дома №47	1-22, 23-29, 30-51 Таблица 4 (стр.44-46)	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	9291,4
23:20:0801001:1933	РФ, Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, ул.Советская, от жилого дома №2, до жилого дома №39	1-12, 13-58 Таблица 5 (стр.46-47)	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	12023,3

**Номера характерных точек границ образуемых (изменяемых) земельных участков указаны на листах ПМТ в соответствии с условными обозначениями (для удобства чтения чертежей для каждого образуемого земельного участка приняты разные цвета).*

Общая площадь зоны, планируемого размещения линейных объектов составляет – 51366,8 кв.м. (5,1 га).

Рекомендуемый вид разрешенного использования для изменяемых земельных участков, образуемых в границах населенных пунктов – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида 12.0).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

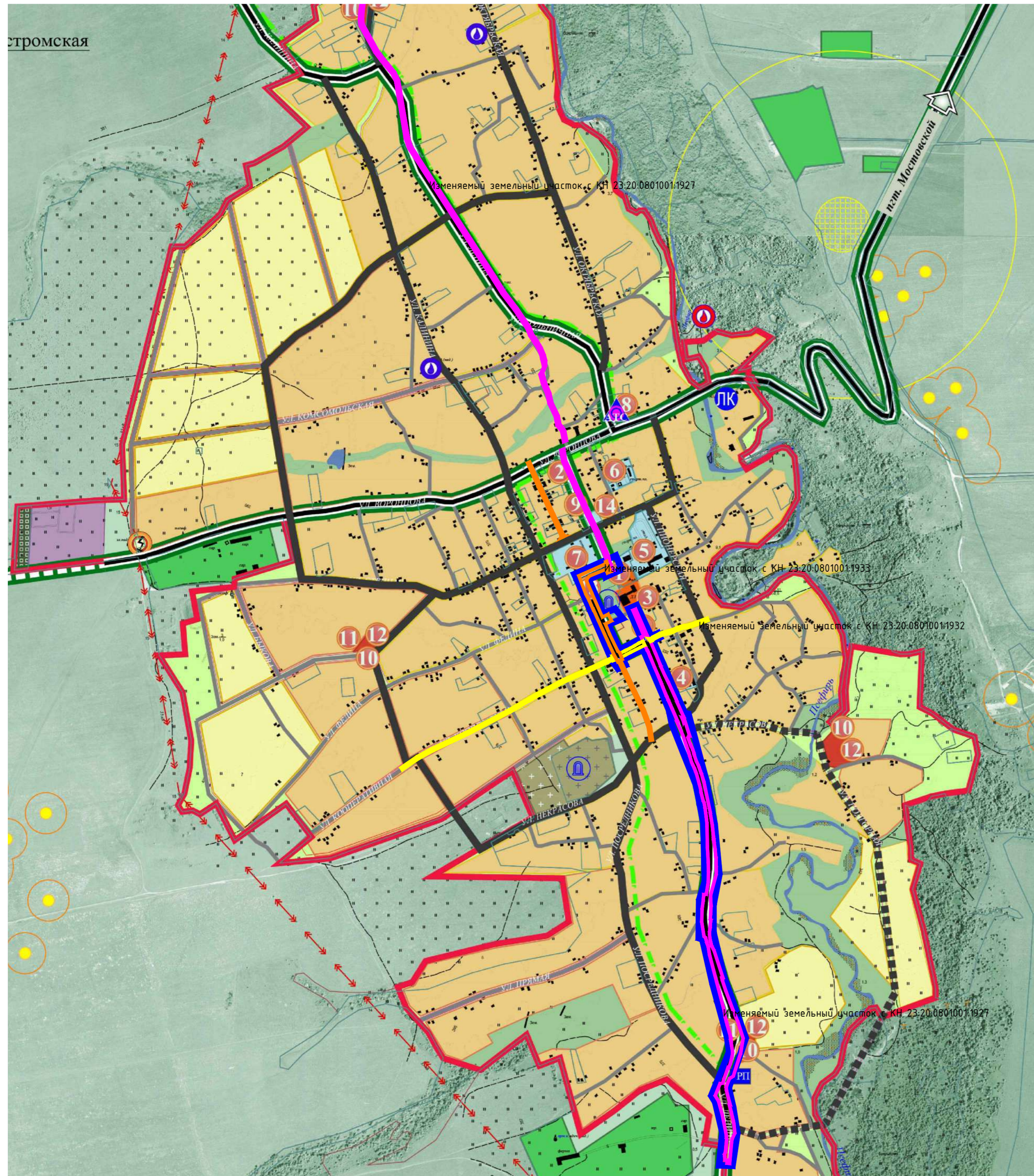
**5.2.8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

№.№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, в границах разрабатываемого проекта	га	10,6
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	не определена
3.	Площадь зон с особыми условиями использования территории в границах разрабатываемого проекта	га	3,8
4.	Площадь зоны, планируемого размещения линейных объектов	га	5,1
5.	Площадь образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе:	м ²	85388,3
5.1.	земельный участок с КН 23:20:0801001:1933 (улица Советская)	м ²	12023,3
5.2.	земельный участок с КН 23:20:0801001:1932 (улица Кооперативная)	м ²	9291,4
5.3.	земельный участок с КН 23:20:0801001:1927 (улица Ленина)	м ²	64073,6

**Границы изменяемых многоконтурных земельных участков, сформированных в целях реконструкции объектов, установлены по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.*

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Инв. № подл.						Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист

Схема расположения изменяемых земельных участков в планировочной структуре ст-цы Костромская, М 1:10000



	Населенного пункта
	Кадастровых участков
	Красных линий
Транспортная инфраструктура:	
	Автодорога общего пользования
	Основные жилые улицы и дороги
	Второстепенные улицы и проезды
Территории:	
	Индивидуальной жилой застройки
	Общественно-деловой застройки
	Территория размещения объектов отдыха и туризма
	Учреждений образования, здравоохранения
	Производственного, коммунально-складского назначения
	Объектов сельскохозяйственного назначения
	Зеленых насаждений общего пользования, в т.ч. вдоль рек
	Санитарно-защитного озеленения
	Кладбища
	Территория размещения отходов потребления
	Курган / курганная группа с охранной зоной 70-150 м
	Объект культурного наследия с охранной зоной 40 м
	Памятник археологии - городище с охранной зоной 500 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Изменяемый земельный участок с КН 23:20:0801001:1927
- Изменяемый земельный участок с КН 23:20:0801001:1932
- Изменяемый земельный участок с КН 23:20:0801001:1933

ПРИМЕЧАНИЕ:

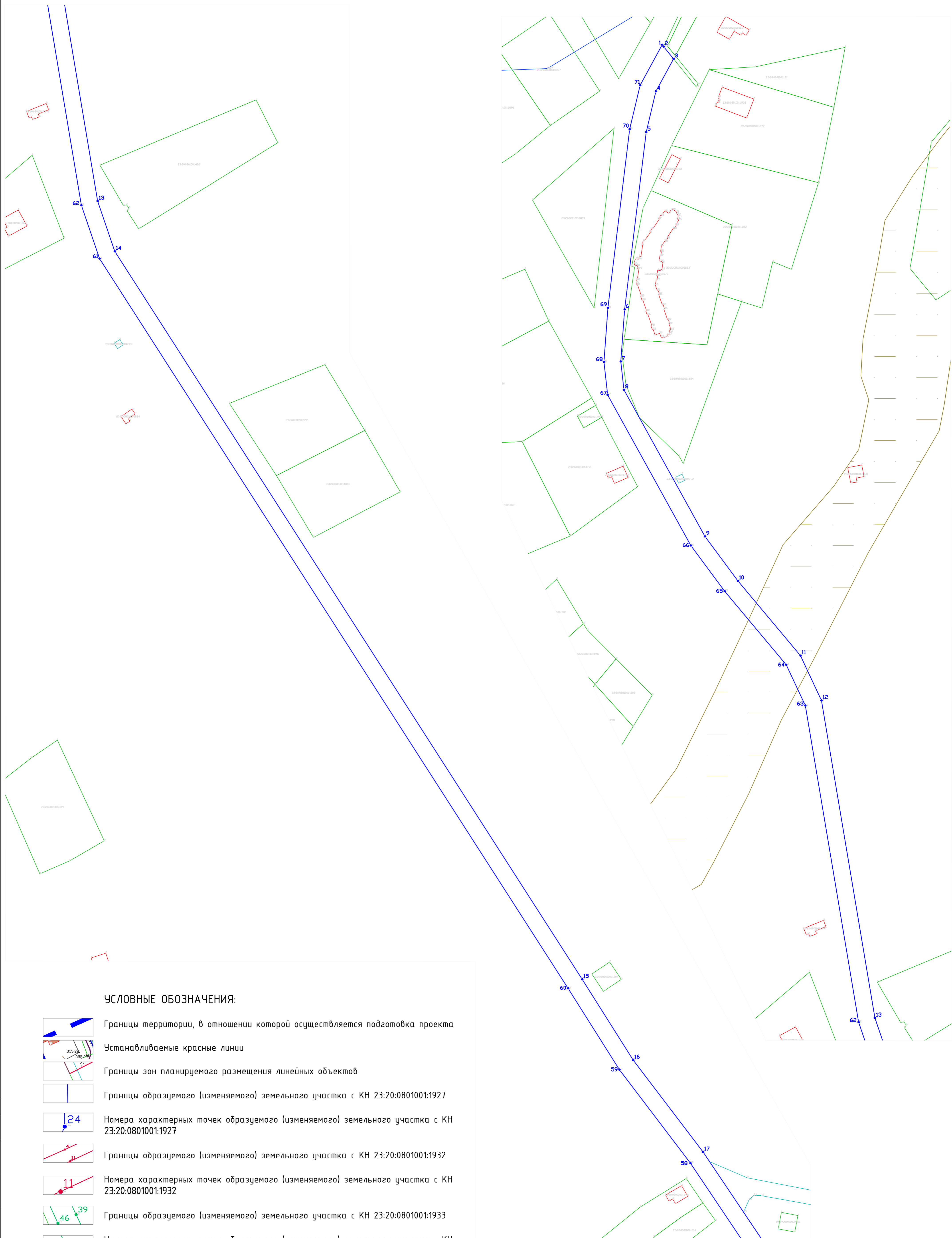
Зона, планируемого размещения (реконструкции) линейных объектов, состоит из частей трех многоконтурных земельных участков (23:20:0801001:1927, 23:20:0801001:1932, 23:20:0801001:1933), ранее учтенных в ГКН. Проектом предусматривается расширение вошедших в зону частей (контуров) земельных участков в целях приведения их в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расширение полосы отвода реконструируемых линейных объектов – дорог местного значения необходимо для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, в том числе тротуаров, дорожных сооружений (остановочных павильонов).

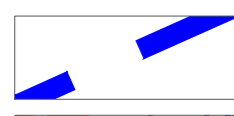
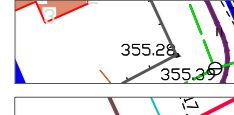
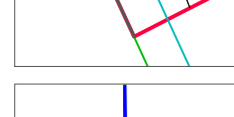


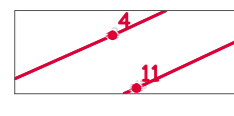





Граница зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильных дорог.

		ДОГОВОР №20Ю/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Московского района Краснодарского края"		
Изм.	Кол. уч.	Число № док.	Дата	
Начальник	С.В. Давыдов	2020		
Разраб.	М.Холодоба			
		Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Московского района	Стадия	Лист
			ППТ и ПМТ	12 / 17
		Схема расположения изменяемых земельных участков в планировочной структуре ст-цы Костромская, М 1:10000	Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Московскому району	

Чертеж межевания территории, М 1:1000



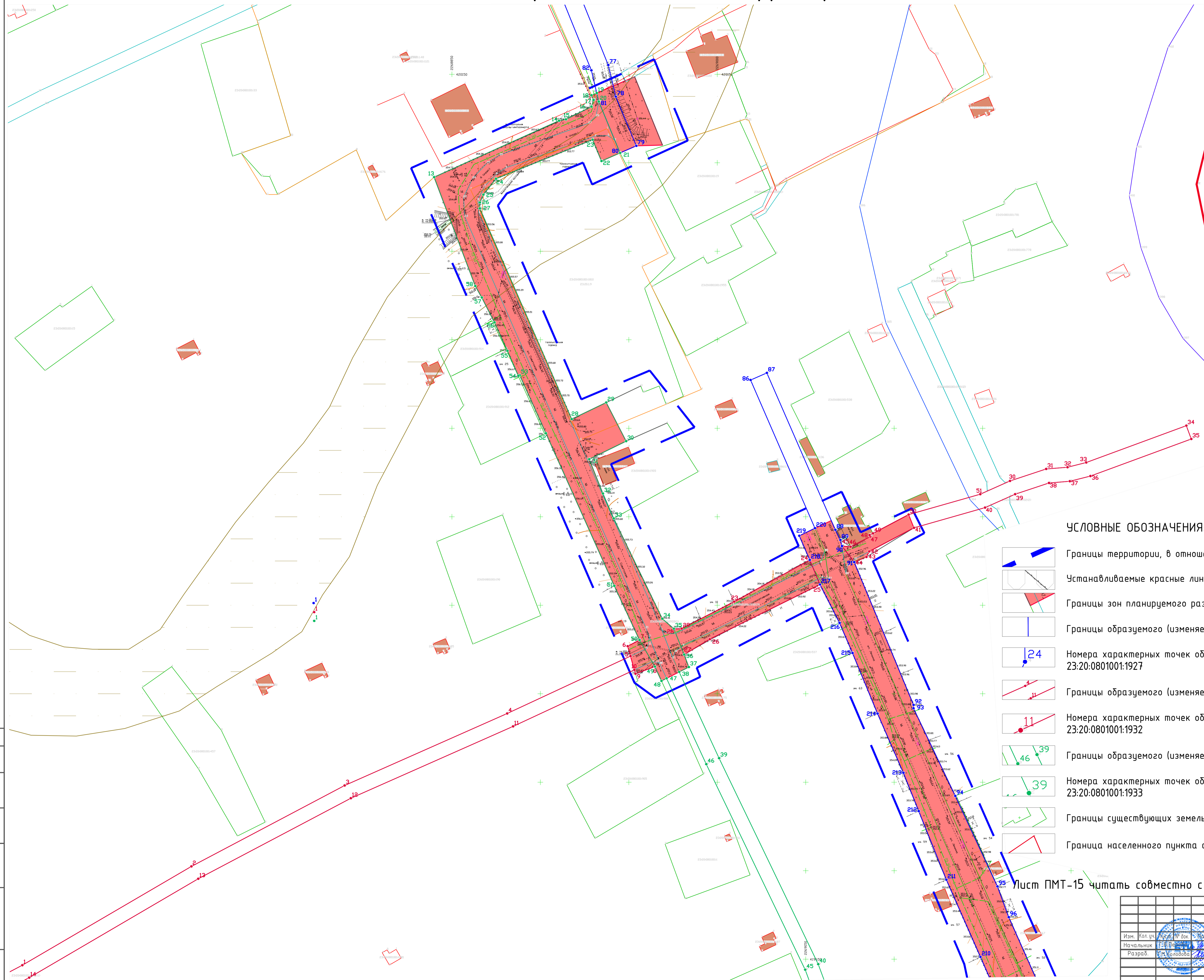
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская


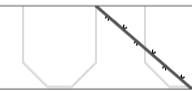









Лист ПМТ-13 читать совместно с листами ПМТ-14, ПМТ-15, ПМТ-16, ПМТ-17

Изм.		Кол. ч.	Дата	ДОГОВОР №2019/20-9 от 07.02.2020 года		
Начальник		И.В. Колесова	2020	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №17 в ст-це Костромской Московского района Красноярского края"		
Разраб.		И.В. Колесова		Заказчик:	Администрация Костромского сельского поселения Московского района	Статус
					Лист	Листов
					ПМТ-13	17
Чертеж межевания территории, М 1:1000				Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Московскому району		

Чертеж межевания территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ПМТ-15 читать совместно с листами ПМТ-13, ПМТ-14, ПМТ-16, ПМТ-17

Согласовано	
Подпись и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

		ДОГОВОР №2019/20-9 от 07.02.2020 года		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		линейного объекта "Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Ленина до ул.Коперальной/ул.Коперальной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Коперальной до дома №11 в ст-це Костромской Мотовского района Красноярского края"		
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Дата	
Начальник	Инженер	Волобуха	2020	
Разраб.	Инженер	Волобуха		
Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мотовского района		Стадия	Лист	Листов
		ПТ и ПМТ	ПМТ-15	17
Чертеж межевания территории, М 1:1000		Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по Мотовскому району		
Формат А1				

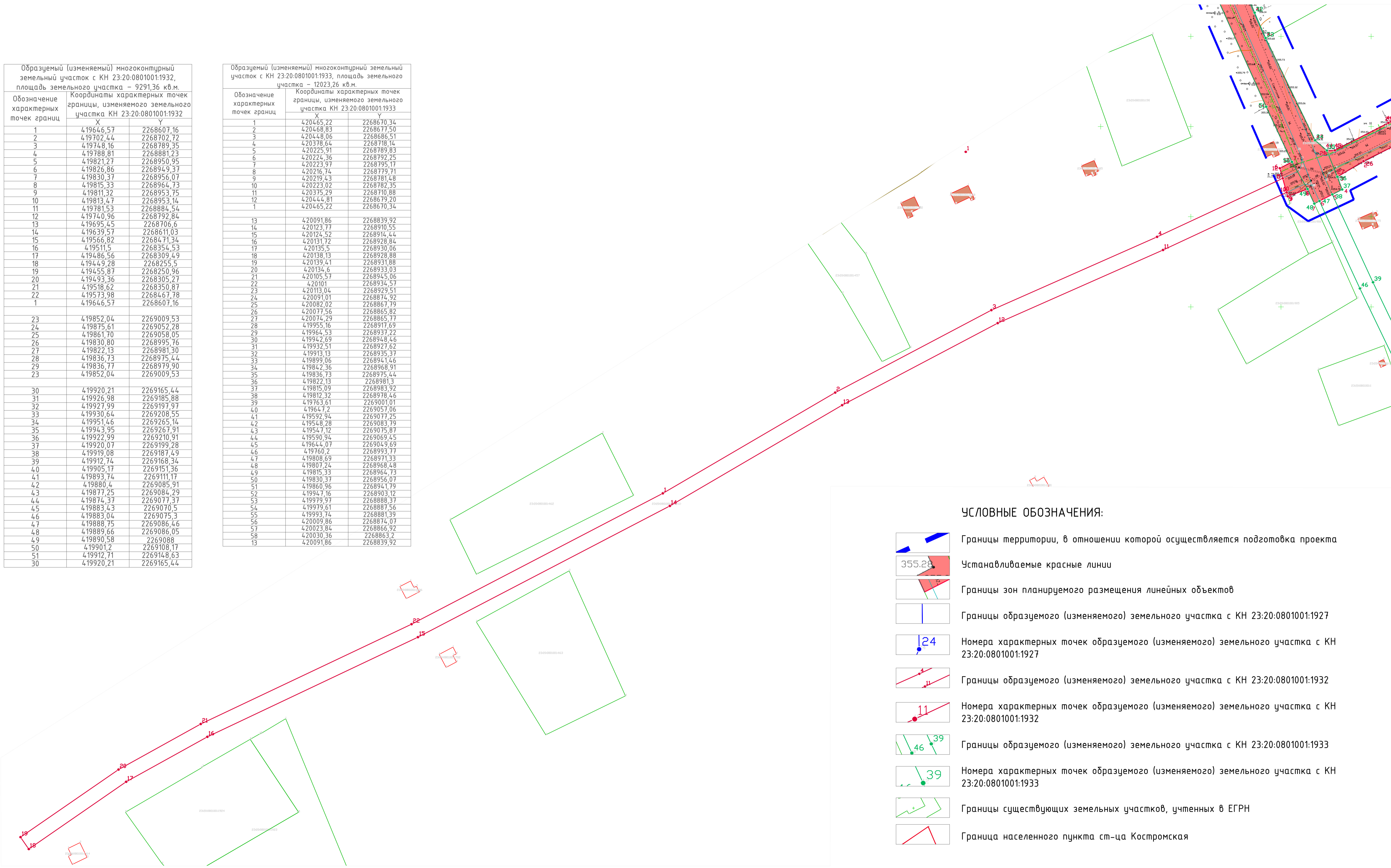
Чертеж межевания территории, М 1:1000

Образец (изменяемый) многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1932, площадь земельного участка – 9291,36 кв.м.





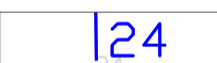






Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек границы, изменяемого земельного участка КН 23:20:0801001:1932	
	X	Y
1	419646,57	2268607,16
2	419702,44	2268702,72
3	419748,16	2268789,35
4	419788,81	2268881,23
5	419821,27	2268950,95
6	419826,86	2268949,37
7	419830,37	2268956,07
8	419815,33	2268964,73
9	419811,32	2268953,75
10	419813,47	2268953,14
11	419781,53	2268884,54
12	419740,96	2268792,84
13	419695,45	2268706,6
14	419639,57	2268611,03
15	419566,82	2268471,34
16	419511,5	2268354,53
17	419486,56	2268309,49
18	419449,28	2268255,5
19	419455,87	2268250,96
20	419493,36	2268305,27
21	419518,62	2268350,87
22	419573,98	2268467,78
23	419646,57	2268607,16
24	419852,04	2269009,53
25	419875,61	2269052,28
26	419861,70	2269058,05
27	419830,80	2268995,76
28	419822,13	2268981,30
29	419836,73	2268975,44
30	419836,77	2268979,90
31	419852,04	2269009,53
32	419920,21	2269165,44
33	419926,98	2269185,88
34	419927,99	2269197,97
35	419930,64	2269208,55
36	419951,46	2269265,14
37	419943,95	2269267,91
38	419922,99	2269210,91
39	419920,07	2269199,28
40	419919,08	2269187,49
41	419912,74	2269168,34
42	419905,17	2269151,36
43	419893,74	2269111,17
44	419880,4	2269085,91
45	419877,25	2269084,29
46	419874,37	2269077,37
47	419883,43	2269070,5
48	419883,04	2269075,3
49	419888,75	2269086,46
50	419889,66	2269086,05
51	419890,58	2269088
52	419901,2	2269108,17
53	419912,71	2269148,63
54	419920,21	2269165,44

Образец (изменяемый) многоконтурный земельный участок с КН 23:20:0801001:1933, площадь земельного участка – 12023,26 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек границы, изменяемого земельного участка КН 23:20:0801001:1933	
	X	Y
1	420465,22	2268670,34
2	420468,83	2268677,50
3	420448,06	2268686,51
4	420378,64	2268718,14
5	420225,91	2268789,83
6	420224,36	2268792,25
7	420223,97	2268795,77
8	420216,74	2268779,71
9	420219,43	2268781,48
10	420223,02	2268782,35
11	420375,29	2268710,88
12	420444,81	2268679,20
13	420465,22	2268670,34
14	420091,86	2268839,92
15	420123,77	2268910,55
16	420124,52	2268914,44
17	420131,72	2268928,84
18	420135,5	2268930,06
19	420138,13	2268928,88
20	420139,41	2268931,88
21	420134,6	2268933,03
22	420105,57	2268945,06
23	420101	2268934,57
24	420113,04	2268929,51
25	420091,01	2268874,92
26	420092,02	2268867,79
27	420077,56	2268865,82
28	420074,29	2268865,77
29	419955,16	2268917,69
30	419964,53	2268937,22
31	419942,69	2268948,46
32	419932,51	2268927,62
33	419913,13	2268935,37
34	419899,06	2268941,46
35	419842,36	2268968,91
36	419836,73	2268975,44
37	419822,13	2268981,3
38	419815,09	2268983,92
39	419812,32	2268978,46
40	419763,61	2269001,01
41	419647,2	2269057,06
42	419592,94	2269077,25
43	419548,28	2269083,79
44	419547,12	2269075,87
45	419590,94	2269069,45
46	419644,07	2269049,69
47	419760,2	2268993,77
48	419808,69	2268971,33
49	419807,24	2268968,48
50	419815,33	2268964,73
51	419830,37	2268956,07
52	419860,96	2268941,79
53	419947,16	2268903,12
54	419979,97	2268888,37
55	419979,61	2268887,56
56	419993,74	2268881,39
57	420009,86	2268874,07
58	420023,84	2268866,92
59	420030,36	2268863,2
60	420091,86	2268839,92



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1927
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1932
-  Границы образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Номера характерных точек образуемого (изменяемого) земельного участка с КН 23:20:0801001:1933
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница населенного пункта ст-ца Костромская

Лист ПМТ-16 читать совместно с листами ПМТ-13, ПМТ-14, ПМТ-15, ПМТ-17

Изм.		Кол. уч.		№ док.		Дата		ДОГОВОР №2010/20-9 от 07.02.2020 года		
Начальник		Инженер		Инженер		Инженер		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
Разраб.		Инженер		Инженер		Инженер		линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Коспаральной ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мотовского района Красноярского края»		
Исполн.		Инженер		Инженер		Инженер		Заказчик: Администрация Костромского сельского поселения Мотовского района		
Провер.		Инженер		Инженер		Инженер		Стадия		
Инв.		Инженер		Инженер		Инженер		Лист		
Арх.		Инженер		Инженер		Инженер		Листов		
Инж.надзор		Инженер		Инженер		Инженер		ПТТ и ПМТ		
Инж.проект.		Инженер		Инженер		Инженер		ПМТ-16		
Инж.проект.		Инженер		Инженер		Инженер		17		
Инж.проект.		Инженер		Инженер		Инженер		Омск: ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мотовскому району		
Инж.проект.		Инженер		Инженер		Инженер		Формат А1		

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Постановление администрации Костромского сельского поселения Мостовского района №7 от 03.02.2020 года (копия) – на 3-х л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Задание на разработку документации по планировке территории от 07.02.2020 года (копия) – на 10-ти л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) №20-11-19-00369 от 21.11.2019 г. (копия) – на 2-х л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области инженерные изыскания) №8732/2019 от 12.12.2019 г. (копия) – на 3-х л. в 1 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (с программой и заданием на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории) (электронная копия документа в формате pdf) – на 106-ти л. в 1 экз.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2020

№ 7

ст-ца Костромская

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания линейного объекта «Реконструкция ул. Советской от ул. Ленина до ул. Кооперативной, ул. Кооперативной от ул. Советской до ул. Ленина, ул. Ленина от ул. Кооперативной до дома № 1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»)

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1.Принять решение о подготовке проекта планировки, проекта межевания линейного объекта «Реконструкция ул. Советской от ул. Ленина до ул. Кооперативной, ул. Кооперативной от ул. Советской до ул. Ленина, ул. Ленина от ул. Кооперативной до дома № 1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края».

2. Приступить к подготовке проекта планировки, проекта межевания;

3.В течении двенадцати месяцев обеспечить разработку проекта планировки и проекта межевания и предоставить её в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район для согласования и утверждения в соответствии с установленными положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.Подготовку проекта планировки , проекта межевания согласно пункту 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

5.Обеспечить финансирование работ по разработке проекта планировки, проекта межевания.

6.Границы элемента планировочной структуры для подготовки проекта

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

планировки, проекта межевания принять в соответствии с ситуационным планом согласно приложению.

7. Начальнику общего отдела (Фадеев Е.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Костромского сельского поселения <http://adm-kostromskaya.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костромского
сельского поселения

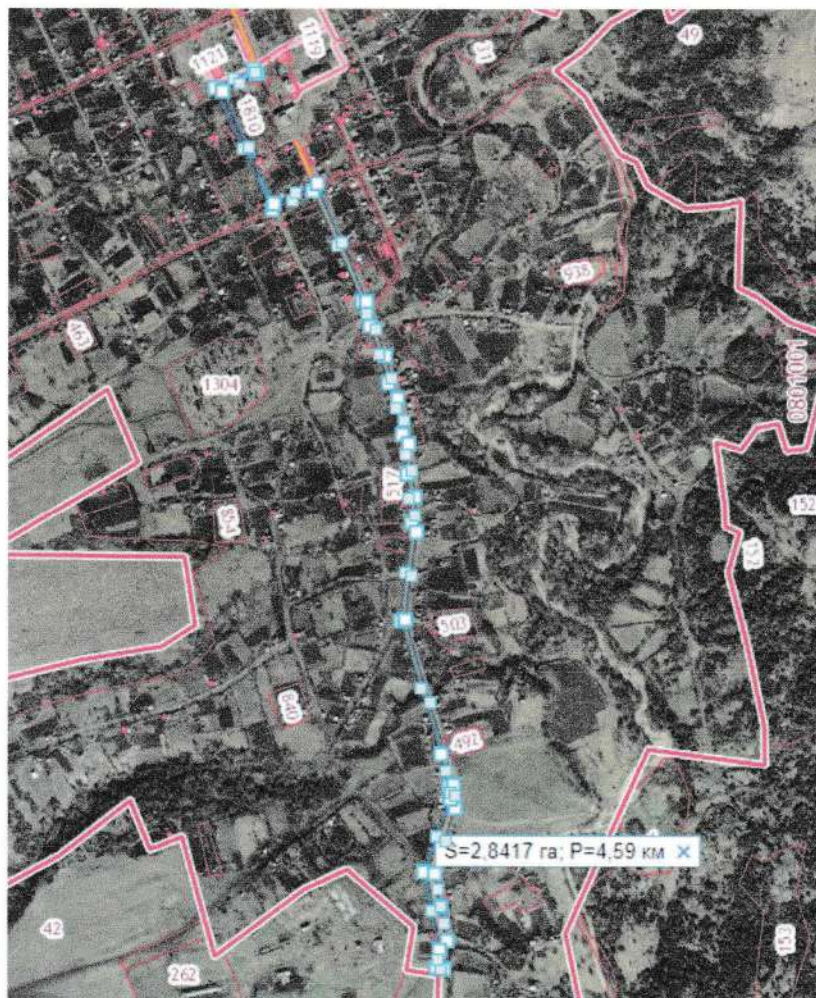


П.А.Нартов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Костромского сельского поселения
Мостовский район
от 03.02.2020 № 7

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Специалист по имущественным
и земельным отношениям

А.В.Рудаков

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной,
ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до
дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»

Лист



УТВЕРЖДАЮ

Глава Костромского сельского поселения

П.А.Нартов

(подпись)
МП

20 20 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки, проект межевания (далее - Проект)
2.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; 2. Постановление администрации Костромского сельского поселения Мостовский район от 03.02.2020 г. №7.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края
4.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (заказчик)	Администрация Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края
5.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории (подрядчик)	ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» отдел по Мостовскому району
6.	Цель разработки и задачи Проекта	1.Цель: обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к строительству

		<p>(реконструкции) объектов капитального строительства.</p> <p>2.Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта; • определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения (реконструкции) линейного объекта местного значения; • обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; • определение зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; • создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
7.	Базовая документация	<ul style="list-style-type: none"> • Генеральный план Костромского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции); • Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район(в актуальной редакции); • Нормативы градостроительного проектирования Костромского сельского поселения (в актуальной редакции); • Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Костромского сельского поселения (в актуальной редакции).
8.	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ; • Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; • Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части

		<p>вопросов территориального планирования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Краснодарского края; <p>При выполнении Проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края; • СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1); • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». • Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»; • Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
9.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Проект планировки и межевания, разрабатывается на территорию расположенную в границах населенного пункта ст-ца Костромская (Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края).</p> <p>Границы проектирования определены по следующим улицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • улица Советская (от ул.Ленина до ул.Кооперативная) протяженность участка - 360 м.; • улица Кооперативная (от ул.Советская до ул.Ленина) протяженность участка - 103 м.; • улица Ленина (от дома №1 до ул.Кооперативная) протяженность участка - 1760 м. <p>Протяженность реконструируемых участков автодорог уточняется Проектом.</p> <p>Ориентировочная площадь территории в границах разработки Проекта составляет - 5,1 га.</p>
10.	<p>Наименование планируемого к размещению (реконструкции) линейного объекта</p>	<p>Линейный объект - «Реконструкция ул.Советской от ул.Ленина до ул.Кооперативной, ул.Кооперативной от ул.Советской до ул.Ленина, ул.Ленина от ул.Кооперативной до дома №1 в ст-це Костромской Мостовского района Краснодарского края»</p>

11.	Информация о линейных объектах, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.
12.	Информация о наличии на проектируемой территории сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) с которыми имеются пересечения проектируемого линейного объекта (объектов)	Сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), на проектируемой территории нет.
13.	Информация о наличии на проектируемой территории ОКС строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на проектируемой территории нет.
14.	Информация о наличии на проектируемой территории водных объектов (в том числе с водотоков, водоемов, болот и т.д.)	Водных объектов (в том числе с водотоков, водоемов, болот и т.д.) на проектируемой территории нет.
15.	Состав Проекта	Состав проекта планировки территории: • основная часть, которая подлежит утверждению;

		<ul style="list-style-type: none"> • материалы по обоснованию. <p>Основная часть проекта планировки:</p> <p>Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" должен содержать следующие чертежи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий, М 1:1000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000. <p>Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов" (Пояснительная записка, состав и содержание в соответствии с п.15 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564).</p> <p>Материалы по обоснованию проекта:</p> <p>Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), от 1:10 000 до 1:25 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000; • схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000; • схема расположения изменяемых земельных участков в планировочной структуре ст-цы Костромская, М 1:10000. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" (Пояснительная записка, состав и содержание в соответствии с п.28 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564).</p> <p>Состав проекта межевания территории: основная часть, которая подлежит утверждению; материалы по обоснованию проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи</p>
--	--	--

		<p>межевания территории.</p> <p>Содержание проекта межевания, должно соответствовать положениям ст.43 ГК РФ.</p>
16.	<p>Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта</p>	<p>Реконструкция участков (частей) автодорог местного значения проводится в границах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • улицы Советская (от ул.Ленина до ул.Кооперативная), протяженность участка - 360 м.; • улицы Кооперативная (от ул.Советская до ул.Ленина), протяженность участка - 103 м.; • улицы Ленина (от дома №1 до ул.Кооперативная), протяженность участка - 1760 м. <p>Характеристики планируемого к строительству (реконструкции) линейного(ых) объекта(ов): автодороги местного значения:</p> <p>Категория - улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами);</p> <p>Протяженность - 2,3 км. (протяженность участка уточняется Проектом);</p> <p>Проектная мощность линейного(ых) объекта(ов):</p> <p>Ширина проезжей части - 7,0 м.;</p> <p>Число полос движения - 2 шт.;</p> <p>Ширина тротуара - 1,5 м.;</p> <p>Ширина земляного полотна - 12,0 м.;</p> <p>Пропускная способность - расчет данной характеристики в проекте не производить;</p> <p>Грузонапряженность - расчет данной характеристики в проекте не производить;</p> <p>Интенсивность движения - » 200 » 2000 ед/сут.</p>
17.	<p>Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории: состав, исполнители, сроки предоставления</p>	<p>Сбор исходных данных (в том числе проведение инженерных изысканий) в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации, обеспечивается администрацией Костромского сельского поселения.</p> <p>Перечень основных исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> • разрешение органа местного самоуправления о разработке Проекта (на бумажном носителе); • задание на разработку документации по планировке территории (на бумажном носителе); • материалы инженерно-геологических изысканий (в электронном виде); • топографическая съёмка участка (в электронном виде); • генеральный план Костромского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) в электронном виде;

		<ul style="list-style-type: none"> • нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район* (в актуальной редакции) в электронном виде; • нормативы градостроительного проектирования Костромского сельского поселения* (в актуальной редакции) в электронном виде; • программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Костромского сельского поселения (в актуальной редакции) в электронном виде. <p>* ссылки на размещение документа в актуальной редакции на официальном сайте в сети интернет.</p> <p>Если подготовка проектной документации линейного объекта местного значения осуществляется до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта обязательными приложениями к заданию являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; • схема планировочной организации земельного участка; • разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения. • Иная дополнительная оперативная информация, необходимая в процессе разработки. <p>Заказчик передает Разработчику основную исходную информацию в течение 3-х рабочих дней со дня заключения контракта.</p> <p>Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки Проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3-х рабочих дней со дня поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки</p>
--	--	--

		<p>Проекта.</p> <p>Днем поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.</p>
18.	<p>Этапы разработки. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность сроки выполнения работы</p>	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка Проекта, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов).</p> <p>2.2. Согласование Проекта, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) заинтересованными органами государственной власти и местного самоуправления (в случаях предусмотренных действующим законодательством).</p> <p>2.3. Проверка Проекта, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) уполномоченным органом на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГК РФ.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки Проект, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), в составе определенном заданием на разработку.</p> <p>Доработка проекта проводится в течение 30-ти рабочих дней, со дня поступления от Заказчика письма о необходимости доработки проекта при наличии у Разработчика всех исходных данных необходимых для доработки проекта.</p> <p>Основанием для доработки проекта является несоответствие разработанной документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Технические ошибки в текстовой и графической частях проекта, обнаруженные при проверке</p>

		<p>Разработчик, исправляет в рабочем порядке.</p> <p>Исправление технических ошибок в проекте проводится в течение 3-х рабочих дней, со дня поступления от Заказчика письма о необходимости исправления технических ошибок.</p> <p>Технические ошибки не влияющие на проектные решения не могут являться основанием для направления проекта на доработку (основание :ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ).</p>
19.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания Заказчик выполняет самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.
20.	<p>Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров.</p> <p>Состав проектных материалов, передаваемых заказчику.</p>	<p>1. Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (CD или DVD- диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>2. Информация в текстовой форме в форматах doc, docx;</p> <p>3. Информация в растровой модели в форматах jpeg или pdf;</p> <p>5. Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</p> <p>6. Файл проекта должен иметь наименование соответствующего графического документа;</p> <p>7. Для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений материалы проекта предоставляются на электронном (в формате PDF) и бумажном носителях в 1-ом экземпляре.</p> <p>8. Материалы проекта для утверждения, прошедшие процедуру публичных слушаний или общественных обсуждений, предоставляются в 2-х экземплярах на электронном и бумажном носителях.</p>
21.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Для организации процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений комплект материалов предоставляется в одном экземпляре на цифровом и бумажном носителях. Графическая часть проекта на бумажном носителе предоставляется в формате А1 с целью размещения демонстрационных материалов в рамках проведения указанной процедуры.

22.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Согласование проекта Заказчик выполняет самостоятельно в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
-----	--	---

от ЗАКАЗЧИКА:



Глава Костромского сельского поселения

П.А.Нартов

(подпись)
МП

" 02 " 2020 г.

от РАЗРАБОТЧИКА:

Начальник отдела ГБУ КК

«Крайтехинвентаризация-Краевое

БТИ» по Мостовскому

району Г.В.Перова

(подпись)
МП

" 04 " 2020 г.

Форма
утверждена Приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 04.03.2019 г. № 86



ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

21.11.2019

(дата)

21-11-19-00369

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<http://designers-sroufo.ru/> sro_ufo_pr@aaaanet.ru

СРО-П-033-30092009

выдана Государственному бюджетному учреждению Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» ГБУ «КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00369
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	15.03.2010
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 10/10 от 15.03.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	В	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	В	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.12.19 (дата) 8732/2019 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)
115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2373

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.05.2013 Протокол Координационного совета №142
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.05.2013	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)



Н.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------