

## ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1001006:716 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Красная, №14 – А**

**Место проведения публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Красная, д. 24, в здании администрации Переправненского сельского поселения, кабинет №2.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**  
8 июня 2020 года, 14 часов 00 минут.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 мая 2020 г. №504 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1001006:716 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Красная, №14 - А", (далее - постановление администрации от 19 мая 2020 г. №504).

**Информирование о проведении публичных слушаний:** газета "Предгорье" от 21 мая 2020 г. №21 (11402).

**Председатель публичных слушаний:** Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник).

**Секретарь публичных слушаний:** Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - секретарь публичных слушаний Н.В.Голенко).

**Участники публичных слушаний:**

Присутствовали 2 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

В связи с Указом Президента от 25 марта 2020 г. №206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», постановления главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 31 марта 2020 г. №185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края", постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 16 марта 2020 г. №227 "О мерах по предотвращению

распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории муниципального образования Мостовский район", с изменениями от 12 апреля 2020 г., постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 апреля 2020 г. №215 "О продлении срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края", постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 4 июня 2020 г. №318 "О продлении режима "Повышенной готовности" и срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края и о внесении изменений в постановления главы (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 "О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", от 31 марта 2020 г. № 185 "О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края" в целях соблюдения законных прав и интересов граждан, вопрос, вынесенный на публичные слушания, был направлен, посредством рассылки в мессенджерах, депутатам, квартальным и активистам Переправненского сельского поселения.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1001006:716 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Красная, №14 - А.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1001006:716 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул.Красная, №14 - А (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

#### **СЛУШАЛИ:**

##### **Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.**

Открыл публичные слушания. Сообщил, что председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений Т.Н.Антонова, назначенная постановлением администрации от 19 мая 2020 г. №504, отсутствует по причине нахождения на листке нетрудоспособности.

Предложил свою кандидатуру председательствующим на публичных слушаниях по проекту внесения изменений.

Возражения участников публичных слушаний против кандидатуры А.В.Плахотника председательствующим на публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения не поступили.

Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с

порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 мая 2020 г. №504.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 мая 2020 г. №504 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

На территории Переправненского сельского поселения, в ст-це Переправная планируется строительство офиса врача общей практики (далее - ОВОП). Земельный участок с кадастровым номером 23:20:1001006:716, на котором планируется размещение здания ОВОПа, в соответствии с правилами землепользования и застройки Переправненского сельского поселения расположена в территориальной зоне ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения. Земельный участок с кадастровым номером 23:20:1001006:716 принадлежит на праве муниципальной собственности администрации муниципального образования Мостовский район.

В целях размещения здания ВОП с соблюдением норм безопасности граждан, соблюдения технических, санитарных и противопожарных норм при его строительстве, в администрацию муниципального образования обратилось муниципальное казенное учреждение "Единая служба заказчика" муниципального образования Мостовский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северной и северо-восточной границ земельного участка с 3 м до 0,5 м.

В целях соблюдения градостроительного законодательства при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 мая 2020 г. № 504 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения. Информирование о проведении публичных слушаний проводилось через официальное печатное издание Мостовского района газеты "Предгорье". Правообладатели смежных земельных

участков в соответствии с положениями статьей 39-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оповещены.

Проект решения о предоставлении разрешения и информационный материал к проекту решения для ознакомления размещены в помещении управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Мостовский район, в помещении администрации Переправненского сельского поселения, а также на официальном сайте газеты "Предгорье" [www.predgorie-online.ru](http://www.predgorie-online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovski.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений".

В период экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения, с момента официального опубликования сообщения в газете "Предгорье" и размещения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район и на сайте газеты "Предгорье", замечания, предложения в письменном виде и на адрес электронной почты не поступали.

Ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения и материалами к проекту решения, предоставленными заявителем.

По окончании своего выступления обратился к присутствующим с просьбой изложить вопросы замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений, а так же изложить вопросы от депутатов, квартальных и активистов Переправненского сельского поселения, которым был направлен вопрос, вынесенный на публичные слушания, посредством рассылки в мессенджерах.

**Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.**

Какие замечания по проекту решения о предоставлении разрешения?

Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

**Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.**

Какие предложения по проекту решения о предоставлении разрешения?

Предложения по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

**Итоги публичных слушаний:**

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний А.В.Плахотник, сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4) Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения в период проведения публичных слушаний не поступили.

5) Предложение по проекту решения о предоставлении разрешения в период проведения публичных слушаний не поступило.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.В. Плахотник

Секретарь публичных слушаний

Н.В. Голенко