

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского
поселения Мостовского района

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, хут. Северный, ул. Комарова, 5, здание Сельского клуба.

Дата и время проведения публичных слушаний:

2 марта 2020 года, 15 часов 10 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 16 января 2020 года №13 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района», (далее - постановление администрации от 16 января 2020 года №13).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 30 января 2020 года №5 (11386).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В.Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 2 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Открыла публичные слушания. Сообщила, что председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений А.В.Плахотник, назначенный постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 16 января 2020 года №13, отсутствует по уважительной причине.

Предложила свою кандидатуру председательствующим на публичных слушаниях по проекту внесения изменений.

Возражения участников публичных слушаний по кандидатуре Т.Н.Антоновой председательствующим на публичных слушаниях по проекту внесения изменений не поступили.

Представила себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с

порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 16 января 2020 года №13.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 16 января 2020 года №13 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила следующее.

Проект внесения изменений подготовлен в целях приведения правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района (далее – Правила) в соответствие с генеральным планом Краснокутского сельского поселения Мостовского района, с изменениями утверждёнными решением Совета Краснокутского сельского поселения Мостовский район от 12 сентября 2019 года № 948. Также проектом внесение изменений предусмотрено приведение Правил в соответствие с изменениями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в том числе по осуществлению полномочий в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения.

В июне 2020 года планируется постановка на кадастровый учет зон затопления и подтопления (зоны с особыми условиями), в связи с чем, проектом внесения изменений предусмотрено дополнение Правил порядком, определяющим действия собственников земельных участков, расположенных в зонах затопления и подтопления. Данным порядком определены мероприятия,

которые необходимо выполнять как собственникам водных объектов для предотвращения негативных факторов от водных объектов в пределах зон затопления, подтопления, так и собственникам земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в зоне подтопления.

Ознакомила с проектом внесения изменений. Особо отметила, что в процессе разработки проекта внесения изменений на территории сельских поселений Мостовского района, в том числе и на территории Краснокутского сельского поселения сложилась следующая ситуация, носящая массовый характер. Физическими лицами приобретаются ранее сформированные и поставленные на кадастровый учет земельные участки большой площадью. Осуществляется их раздел в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Мостовского района (далее – ПЗЗ) на максимально возможное количество участков с минимально допустимой площадью земельных участков, установленной правилами землепользования и застройки. Результатом раздела является наличие 5-10 самостоятельных земельных участков минимальной площадью 300 кв.м. Образованные земельные участки отчуждаются гражданам Российской Федерации, с пропиской в г.Сочи, Лазаревском районе г.Сочи, Туапсинском районе. В дальнейшем, представители (по доверенности) вышеуказанных гражданок, обращаются в администрацию муниципального образования Мостовский район (далее – администрация района) с уведомлением о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве), указывая самые минимальные параметры индивидуального жилого дома (от 36 кв.м.) и минимальные отступы от границы земельного участка, допустимые ПЗЗ.

Основания для выдачи уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о несоответствии) у администрации района отсутствуют. Заявителю выдается уведомление о соответствии, срок действия которого - в течение 10 лет. Заявители обращаются в территориальные управления Пенсионного фонда по месту постоянного проживания за получением средств материнского капитала. А в результате строительство жилых домов не осуществляется, участки заброшенные, поросшие сорной растительностью, борьба с которой входит в компетенцию сельских поселений.

В процессе обсуждения сложившейся ситуации, в целях выработки мероприятий по её урегулированию, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район было принято решение при внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Мостовского района для видов разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (код классификатора 2.1), «для ведения личного подсобного хозяйства» (код классификатора 2.2) принять единые предельные параметры:

минимальная/максимальная площадь земельных участков 500/3000 кв.м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -12 м.

Проектом внесения изменений на территории хут.Северный (южная части хутора), в соответствии с генеральным планом Краснокутского сельского поселения предусмотрена территориальная зона – ОД-6. Зона обслуживания автомобильного транспорта, придорожного сервиса. В данной зоне планируется размещение автомобильной газозаправочной станции.

По окончании своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний, касающиеся проекта внесения изменений не поступили.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие предложения по проекту внесения изменений?

Предложения по проекту внесения изменений от участников публичных слушаний не поступали.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова, сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту внесения изменений признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту внесения изменений проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в полном объеме.

4)Замечания по проекту внесения изменений в период проведения публичных слушаний не поступили.

5)Предложения по проекту внесения изменений в период проведения публичных слушаний не поступали.

6)Проект внесения изменений на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н.Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В.Голенко