

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений
в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского
района

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, х.Новотроицкий, возле дома № 3.

Дата и время проведения публичных слушаний:

12 марта 2020 года, 15 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района», (далее - постановление администрации от 6 февраля 2020 года №95).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 13 февраля 2020 года №7 (11388).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В.Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 2 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Открыла публичные слушания. Представила себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила следующее.

Генеральный план Ярославского сельского поселения утвержден решением Совета Ярославского сельского поселения от 25 октября 2011 года №80 (далее – генеральный план Ярославского сельского поселения).

Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения обусловлено необходимостью обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения с учетом совокупности современных социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также с учетом инвестиционного развития поселения, интересов физических лиц, проживающих на территории поселения и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения.

Также внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения направлено на устранение замечаний, выявленных при проведении в 2018 году прокуратурой Мостовского района проверки соблюдения требований градостроительного законодательства в деятельности администрации муниципального образования Мостовский район.

По результатам проверки было выявлено, что в нарушении части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны в составе правил землепользования и застройки сельских поселений, утвержденных сельскими поселениями установлены без учета функциональных зон, предусмотренных генеральными планами сельских поселений, в том числе и на территории Ярославского сельского поселения.

Решение о внесении изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 мая 2019 года №410 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него».

Разработчиком проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения по результатам торгов (конкурса) является ООО «Геокадастр».

Разработка проекта внесения изменений осуществлена в соответствии с положениями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №763».

Проект внесения изменений разработан. Доступ к проекту обеспечен путем размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Документы территориального планирования» в разделе «Документы территориального планирования поселений». С проектом внесения изменений также можно было ознакомиться в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в помещении администрации Ярославского сельского поселения по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Ленина, 106, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 12 марта 2020 года.

Информирование о дате и времени проведения публичных слушаний осуществлено через газету «Предгорье». За период проведения публичных слушаний предложения, замечания по проекту внесения изменений не поступали.

Ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений.

По окончании своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний, касающиеся проекта внесения изменений не поступили.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие предложения по проекту внесения изменений?

Глава Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботин.

Внес следующее предложение в графические материалы проекта внесения изменений:

Зону застройки индивидуальными жилыми домами (проектируемая) в х.Новотроицкий изменить на зону сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения по проекту внесения изменений от участников публичных слушаний не поступали.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова, сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту внесения изменений признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту внесения изменений проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в полном объеме.

4) Замечания по проекту внесения изменений не поступили.

5) Предложение по проекту внесения изменений: 1.

Суть поступившего предложения:

Зону застройки индивидуальными жилыми домами (проектируемая) в х.Новотроицкий изменить на зону сельскохозяйственных угодий.

6) Проект внесения изменений на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н.Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В.Голенко