

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений**  
**в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского**  
**района**

**Место проведения публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул.Ленина, 106, в здании администрации Ярославского сельского поселения.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

12 марта 2020 года, 14 часов 00 минут.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района», (далее - постановление администрации от 6 февраля 2020 года №95).

**Информирование о проведении публичных слушаний:** газета «Предгорье» от 13 февраля 2020 года №7 (11388).

**Председатель публичных слушаний:** Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова).

**Секретарь публичных слушаний:** Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В.Голенко).

**Участники публичных слушаний:**

Присутствовали 4 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений).

**СЛУШАЛИ:**

**Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.**

Открыла публичные слушания. Представила себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила следующее.

Генеральный план Ярославского сельского поселения утвержден решением Совета Ярославского сельского поселения от 25 октября 2011 года №80 (далее – генеральный план Ярославского сельского поселения).

Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения обусловлено необходимостью обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения с учетом совокупности современных социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также с учетом инвестиционного развития поселения, интересов физических лиц, проживающих на территории поселения и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения.

Также внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения направлено на устранение замечаний, выявленных при проведении в 2018 году прокуратурой Мостовского района проверки соблюдения требований градостроительного законодательства в деятельности администрации муниципального образования Мостовский район.

По результатам проверки было выявлено, что в нарушении части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны в составе правил землепользования и застройки сельских поселений, утвержденных сельскими поселениями установлены без учета функциональных зон, предусмотренных генеральными планами сельских поселений, в том числе и на территории Ярославского сельского поселения.

Решение о внесении изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 мая 2019 года №410 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского

поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него».

Разработчиком проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения по результатам торгов (конкурса) является ООО «Геокадастр».

Разработка проекта внесения изменений осуществлена в соответствии с положениями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №763».

Проект внесения изменений разработан. Доступ к проекту обеспечен путем размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Документы территориального планирования» в разделе «Документы территориального планирования поселений». С проектом внесения изменений также можно было ознакомиться в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в помещении администрации Ярославского сельского поселения по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Ленина, 106, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 12 марта 2020 года.

Информирование о дате и времени проведения публичных слушаний осуществлено через газету «Предгорье». За период проведения публичных слушаний предложения, замечания по проекту внесения изменений не поступали.

Ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений.

По окончании своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений.

### **Глава Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботин.**

Внес следующие замечания в графические материалы проекта внесения изменений:

1) в условных обозначениях на картах нет условного обозначения «Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления» (существующие/рекультивируемые);

2) парковая зона в ст-цы Ярославская показана, как проектируемая, тогда как это существующий парк;

3) отсутствует условное обозначение существующей базовой станции сотовой связи по ул. Чапаева севернее земельного участка 23:20:1301004:112;

4)отсутствуют условные обозначения местоположения 5 существующих геотермальных источников;

5)объект утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, указанный на земельном участке 23:20:1305001:676 должен быть отображен как ликвидируемый;

6)магистральный газопровод (существующий) должен быть отображен в соответствии со сведениями ЕГРН об охранной зоне газопровода-отвода (ф159\*11,8 км) АГРС ст.Ярославская и АГРС-10 ст.Ярославская;

7)требуется уточнение границы населенного пункта в районе ул.Восточной дом 77, так как на графическом материале проекта внесения изменений конфигурация границы отображена не в соответствии с представленными материалами;

8)отсутствует условное обозначение «Очистные сооружения дождевой канализации» в территории юго-восточнее базового участка Кремниевых терм.

Иные замечания, вопросы от участников публичных слушаний, касающиеся проекта внесения изменений не поступили.

**Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.**

Какие предложения по проекту внесения изменений?

**Глава Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботин.**

Внес следующие предложения в графические материалы проекта внесения изменений:

1)производственную зону сельскохозяйственных предприятий (бывшие пруды в северо-западной части) увеличить в юго-западной части до границы с зоной отдыха (проектируемой);

2)для нижеследующих земельных участков установить функциональные зоны:

земельные участки 23:20:1301004:43, 23:20:1301004:1416 обозначить как зону отдыха;

земельный участок 2362061305001:116 (дом оператора газовой службы) обозначить как «Многофункциональная общественно - деловая зона» или «Коммунально-складская»;

3)земельный участок 23:20:1301007:237 обозначить «Зона отдыха»;

4)земельный участок 23:20:1301003:150 обозначить «Производственная зона»;

5)земельный участок 23:20:1301006:616 (ОМВД по Мостовскому району) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

6)земельные участки 23:20:1301004:354, 23:20:1301004:1382 (баня, магазин) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

7)земельные участки 23:20:1301005:322, КН 23:20:1301005:941 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

8)земельный участок 23:20:1301005:22 (Промбаза ДЕП 115) обозначить «Производственная зона»;

9) земельный участок 23:20:1301005:940 (Пищевая промышленность) обозначить «Производственная зона»;

10) земельные участки 23:20:1301006:53, 23:20:1301006:848, КН 23:20:1301006:847 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

11) земельный участок 23:20:1301006:2 обозначить «Производственная зона»;

12) земельные участки 23:20:1301008:110, 23:20:1301008:322 обозначить «Производственные зоны»;

13) земельные участки 23:20:1301010:98, 23:20:1301010:157 (бытовое обслуживание населения) обозначить «Коммунально-складская зона»;

14) территориальную зону в границах улиц Южная, ул. Победы ул. Спортивная, обозначенная как «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (проектируемая) обозначить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (существующая), согласно реализованному проекту межевания территории;

15) проектируемые автомобильные дороги в границах населенного пункта (ст-ца Ярославская), соединяющие ул. Чапаева с ул. Ленина и ул. Бригадную с ул. Гофицкого исключить из графического материала проекта внесения изменений.

Иные предложения по проекту внесения изменений от участников публичных слушаний не поступали.

### **Итоги публичных слушаний:**

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова, сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту внесения изменений признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту внесения изменений проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в полном объеме.

4) Замечания по проекту внесения изменений: 8.

Суть поступивших замечаний:

в условных обозначениях на картах нет условного обозначения «Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления» (существующие/рекультивируемые);

парковая зона в ст-цы Ярославская показана, как проектируемая, тогда как это существующий парк;

отсутствует условное обозначение существующей базовой станции сотовой связи по ул. Чапаева севернее земельного участка 23:20:1301004:112;

отсутствуют условные обозначения местоположения 5 существующих геотермальных источников;

объект утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, указанный на земельном участке 23:20:1305001:676 отобразить как ликвидируемый;

магистральный газопровод (существующий) отобразить в соответствии со сведениями ЕГРН об охранной зоне газопровода-отвода (ф159\*11,8 км) АГРС ст.Ярославская и АГРС-10 ст.Ярославская;

требуется уточнение границы населенного пункта в районе ул.Восточной дом 77, так как на графическом материале проекта внесения изменений конфигурация границы отображена не в соответствии с представленными материалами;

отсутствует условное обозначение «Очистные сооружения дождевой канализации» в территории юго-восточнее базового участка Кремниевых терм.

5) Предложения по проекту внесения изменений: 15.

Суть поступивших предложений:

производственную зону сельскохозяйственных предприятий (бывшие пруды в северо-западной части) увеличить в юго-западной части до границы с зоной отдыха (проектируемой);

для нижеследующих земельных участков установить функциональные зоны:

земельные участки 23:20:1301004:43, 23:20:1301004:1416 обозначить как зону отдыха;

земельный участок 2362061305001:116 (дом оператора газовой службы) обозначить как «Многофункциональная общественно - деловая зона» или «Коммунально-складская»;

земельный участок 23:20:1301007:237 обозначить «Зона отдыха»;

земельный участок 23:20:1301003:150 обозначить «Производственная зона»;

земельный участок 23:20:1301006:616 (ОМВД по Мостовскому району) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

земельные участки 23:20:1301004:354, 23:20:1301004:1382 (баня, магазин) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

земельные участки 23:20:1301005:322, КН 23:20:1301005:941 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

земельный участок 23:20:1301005:22 (Промбаза ДЕП 115) обозначить «Производственная зона»;

земельный участок 23:20:1301005:940 (Пищевая промышленность) обозначить «Производственная зона»;

земельные участки 23:20:1301006:53, 23:20:1301006:848, КН 23:20:1301006:847 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

земельный участок 23:20:1301006:2 обозначить «Производственная зона»;

земельные участки 23:20:1301008:110, 23:20:1301008:322 обозначить «Производственные зоны»;

земельные участки 23:20:1301010:98, 23:20:1301010:157 (бытовое обслуживание населения) обозначить «Коммунально-складская зона»;

территориальную зону в границах улиц Южная, ул. Победы ул. Спортивная, обозначенная как «Зона застройки индивидуальными жилыми

домами» (проектируемая) обозначить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (существующая), согласно реализованному проекту межевания территории;

проектируемые автомобильные дороги в границах населенного пункта (ст-ца Ярославская), соединяющие ул. Чапаева с ул. Ленина и ул. Бригадную с ул. Гофицкого исключить из графического материала проекта внесения изменений.

6) Проект внесения изменений на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В. Голенко