

**СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I
Положения о территориальном планировании
(утверждаемая часть проекта)**

Часть 1

Пояснительная записка

(в ред. от 23.03.2018 г.)

Краснодар, 2009 г

Инв. № подл.	Дата	Нв. №
	Подпись	Объем

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУБАНСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГЕОДЕЗИИ И ПРОЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**

Муниципальный контракт №117 от 25.12.2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования
Мостовский район

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
муниципального образования
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
Краснодарского края**

**ТОМ II
Материалы по обоснованию
проекта схемы территориального планирования**

Часть 1

Пояснительная записка

Ген. директор

И.В. Рунов

Краснодар, 2018 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Главный архитектор проекта	ОАО «ИТРКК» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ОАО «ИТРКК»
Главный архитектор проекта	В.М. Кипчатова
Руководитель группы	Е.Р. Левченко
Ведущий экономист	Н.В.Монастырев
Ведущий инженер	М.В. Фокин
Инженер	А.В. Алексеев
Архитектор	Д.С. Асатурова
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» В.И. Иванов Г.В. Антонова Л.А. Донгузова А.Н. Гресь
Картографические работы М 1 : 25 000	Филиал ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» Экспедиция № 205
Инженерно-геологическое районирование	ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк
Охрана историко-культурного наследия	ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г. Краснодар
Сельское хозяйство	Южный филиал ФГУП «Госземкадастрсъёмка» - ВИСХАГИ, г. Краснодар

СОСТАВ ПРОЕКТА:

ТОМ I. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) схемы территориального планирования
ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	
Часть 1	Описание обоснований к проекту схемы территориального планирования. Пояснительная записка
Часть 2	Графические материалы (карты) схемы территориального планирования
ТОМ III. МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	
Часть 1	Раздел «Сельское хозяйство». Разработчик: Южный филиал ФГУП «Госземкадастрсъёмка»-ВИСХАГИ
Часть 2	Технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования». Разработчик: ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение
Часть 3	Раздел «Охрана историко-культурного наследия» Разработчик: ОАО «Наследие Кубани»
Часть 4	Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. Разработчик: ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт»
Часть 5	Картографические работы М 1:25 000. Разработчик: Филиал ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие». Экспедиция № 205.
ТОМ IV. ПРИЛОЖЕНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ (1 ЭКЗЕМПЛЯР В АРХИВЕ ИНСТИТУТА).	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Часть 2. Графические материалы (карты) схемы территориального планирования				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:50 000	СТП-1
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электро- и газоснабжения поселений	ДСП	1:50 000	СТП-2
3.	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	ДСП	1:75 000	СТП-3
Том II. Часть 2. Графические материалы (карты) схемы территориального планирования				
4.	Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий	ДСП	1:75 000	СТП МО-4
5.	Карта современного использования территории	ДСП	1:50 000	СТП МО-5
6.	Карта зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:50 000	СТП МО-6
7.	Карта развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:50 000	СТП МО-7
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:50 000	СТП МО-8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	11
Цели территориального планирования	11
Задачи территориального планирования.	13
1. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	15
1.1. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ.	15
1.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА, БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ.....	32
1.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	35
1.4. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	47
1.4.1. Развитие социальной инфраструктуры.....	48
1.4.2. Развитие производственной сферы.....	55
1.4.3. Развитие транспортной инфраструктуры.....	56
1.4.4. Развитие инженерной инфраструктуры.....	59
1.5. Зоны спецназначения и санитарная очистка территории.	62
2. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения.	66
2.1. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ	66
2.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	79
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	89

ВВЕДЕНИЕ

Схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район (далее – СТП) разработана в соответствии со Статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.

Территориальное планирование муниципального образования Мостовский район осуществляется посредством разработки и утверждения его Схемы территориального планирования.

СТП подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном Статьей 21 Градостроительного кодекса РФ.

СТП является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка СТП осуществлялась на основании:

- стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики;
- стратегии социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район;
- инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- утвержденных комплексных программ развития муниципального образования Мостовский район;
- положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Краснодарского края, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;
- программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края;
- нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

В данном проекте особое внимание уделялось анализу факторов, определяющих особенности развития территории, включая местоположение,

сельскохозяйственная и производственная специфика муниципалитета в системе расселения Краснодарского края, анализу объектов историко-культурного наследия, анализу инженерно-геологических условий, а также анализу данных земельного кадастра.

Для принятия проектных решений была использована топографическая основа, представленная ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», Экспедиция №205, г. Краснодар, в М 1: 25 000. Графические материалы представлены с разреженной топографической основой, разработанной ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» в 2006 г. в М 1: 100 000.

В составе данного проекта разработаны следующие разделы:

- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», выполненный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк 2008 г.;
- раздел «Инженерная инфраструктура», разработанный ООО «Юг-Ресурс-XXI», г. Краснодар 2009 г.;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия», выполненный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар 2009 г.;
- раздел «Сельское хозяйство», выполненный Южным филиалом ФГУП «Госземкадастръемка»-ВИСХАГИ, г. Краснодар 2008 г.;
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», выполненный ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт» 2009г.

Схема территориального планирования Мостовского района утверждена решением Совета муниципального образования Мостовский район № 64 от 16.11.2010 года.

За прошедший период времени возникла необходимость внесения изменений в СТП Мостовского района.

На основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район № 590 от 5 июня 2017 г. «О подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район» внесены изменения в СТП в части:

1. Приведения в соответствие со ст.19 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция) состава и содержания СТП Мостовского района;
2. Приведения СТП Мостовского района в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;
3. Приведения СТП Мостовского района в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;
4. Приведения СТП Мостовского района в соответствие с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
5. Отображение границ населенных пунктов, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
6. Отображение границ горных отводов в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края и иных зон с особыми условиями использования территории.
7. Отображение I,II,III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, согласно утвержденным проектам.
8. В границах Андрюковского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору № 3183/2016/55 от 13 сентября 2016 г.
9. В границах Баговского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору №07/11 от 07 ноября 2016 г.
10. В границах Беноковского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору № 3183/2016/55 от 13 сентября 2016 г.
11. В границах Бессленеевского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору №30/09 от 30 сентября 2015 г.

12. В границах Костромского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору №30/09 от 30 сентября 2015 г.
13. В границах Краснокутского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору 28/10 от 28 октября 2016 г.
14. В границах Махошевского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору №13/06 от 16 июня 2016 г.
15. В границах Мостовского городского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору №10/03 от 10 марта 2015 г., муниципальному контракту № 2016.1514 от 02 ноября 2016 г.
16. В границах Переправненского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору №20/06 от 20 июня 2016 г.
17. В границах Псебайского городского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно муниципальному контракту № 3183/2016/55 от 13 сентября 2016 г.
18. В границах Унароковского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору №21/11 от 21 ноября 2016 г.
19. В границах Шедокского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договору № 3183/2016/55 от 13 сентября 2016 г.
20. В границах Ярославского сельского поселения внесены изменения на основании ранее внесенных изменений в генеральный план согласно договорам № 10/04 от 10 апреля 2015 г., № 06/06 от 06 июня 2016 г., 16/11 от 16 ноября 2016 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

«Схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район» является стратегическим градостроительным документом, определяющим территориальное развитие Мостовского района на расчетный срок. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации схемы территориального планирования, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие муниципального района на условный период 20-30 лет, а также резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет).

«Схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район» является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности региона: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру территории.

В схеме территориального планирования муниципального образования Мостовский район определена главная социально-экономическая модель и главная градостроительная идея проекта, поставлены стратегические задачи и намечены основные направления развития территории, а также предложены проектные решения для реализации стратегии развития района.

Цели территориального планирования

Целью разработки схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения схемы территориального планирования являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития, определения зон размещения объектов

капитального строительства краевого и муниципального уровня, в том числе определения зон инвестиционного развития территории.

Основными целями территориального планирования при разработке данной схемы являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности района как муниципального образования;
- определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района;
- определение перспективных направлений развития экономики муниципального образования и создания необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации муниципального образования, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами экономики.

Решения схемы территориального планирования основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве и агропромышленном комплексе района, развитие перерабатывающей промышленности, развитие курортно- туристского комплекса;
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры с учетом опережающего развития инженерно-транспортной и

социальной инфраструктур для создания условий инвестиционной привлекательности территорий и благополучия постоянного населения.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории и внесение предложений по территориальному планированию муниципального образования, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- определение принципов развития территории муниципального образования Мостовский район во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями;
- проведение анализа и комплексной оценки территории района с целью определения его территориальных ограничений и потенциальных возможностей использования территории;
- прогнозный расчет перспективной численности населения муниципального образования;
- обеспечение средствами территориального планирования условий для планомерного развития экономики, а также повышения уровня социального обеспечения района;
- создание электронной схемы на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе коридоров и зон размещения транспортных и инженерных коммуникаций, и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;

- разработка оптимальной планировочной структуры муниципального района, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- разработка предложений по сохранению и восстановлению природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды.

Для решения этих задач проведен комплексный анализ существующего использования территории муниципального образования Мостовский район, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

1. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

1.1. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ.

Демографическая составляющая занимает особое место в вопросах устойчивого и сбалансированного развития территорий, так как конечной целью любого развития является человек и удовлетворение его потребностей.

Численность населения муниципального образования Мостовский район по состоянию на 01.01.2017 г. составила 70 468 человек.

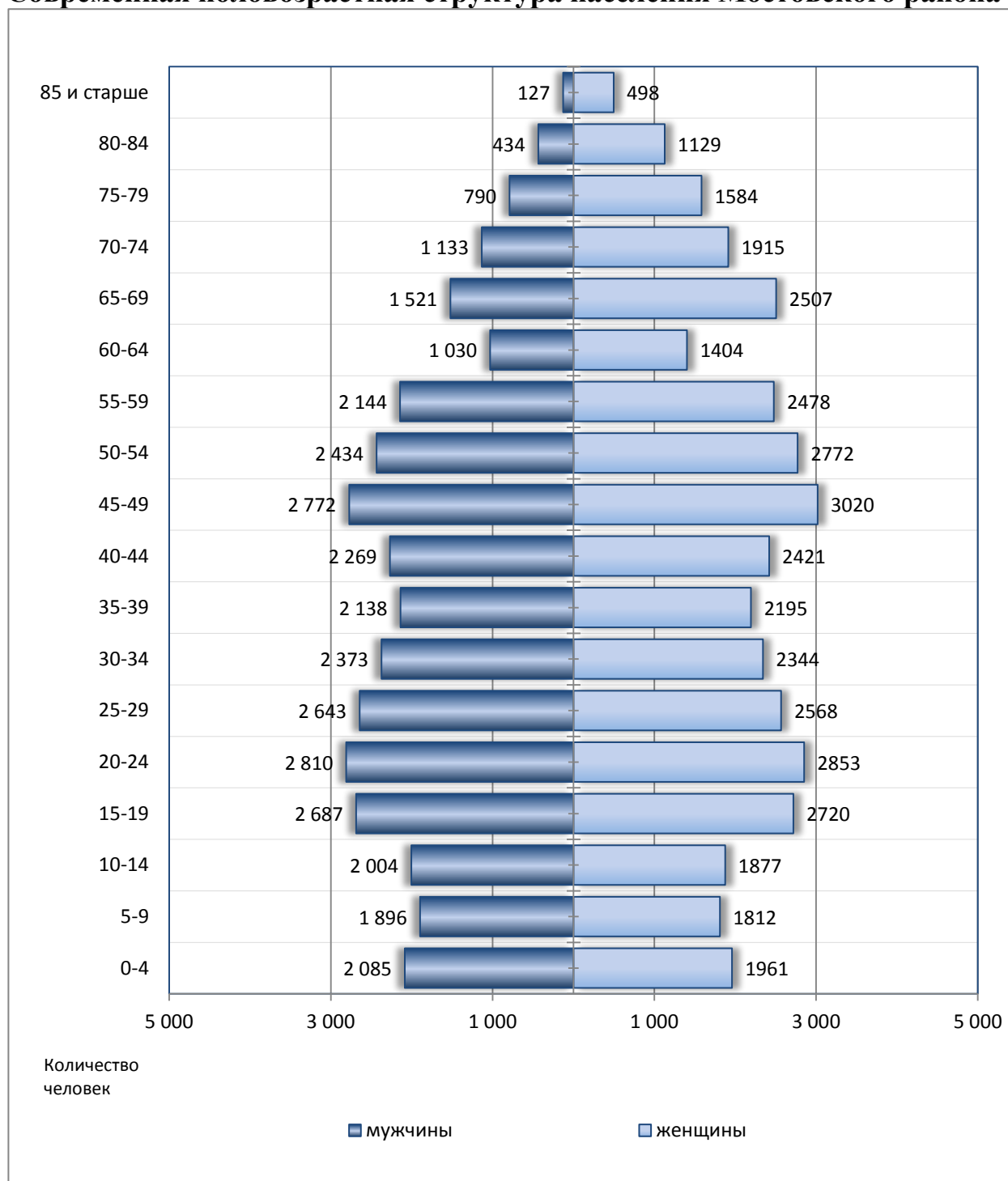
Наиболее крупным населенным пунктом Мостовского района является поселок Мостовской, в котором проживает 25 131 человека, что составляет 35,6 % от общей численности населения района.

Половозрастной состав населения Мостовского района по состоянию на 01.01.2017 г. представлен следующим образом:

- население моложе трудоспособного возраста – 24,9 %;
- население в трудоспособном возрасте – 50,0 %;
- население старше трудоспособного возраста – 25,1 %.

Данная структура населения характеризуется высокой долей трудоспособного населения, что соответствует структуре Краснодарского края, больше тяготеет к регрессивному типу структуры, что означает превышение доли граждан пенсионного возраста над долей детей. Это говорит о «старении» населения, что в перспективе увеличит демографическую нагрузку на население. Средний возраст жителей Мостовского района составляет 38,7 лет.

Современная половозрастная структура населения Мостовского района

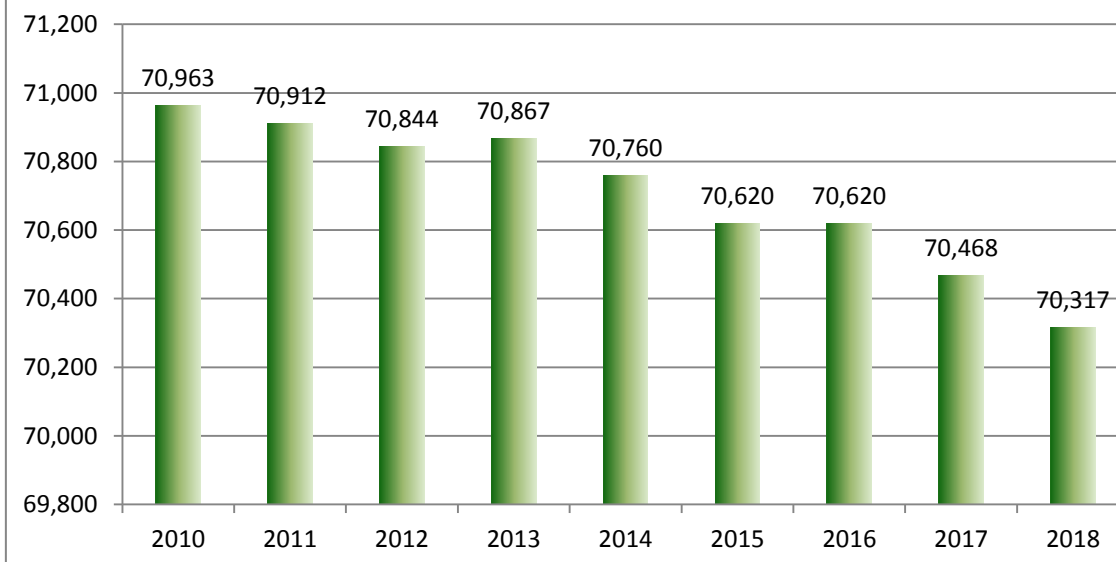


За годы рыночных преобразований и социально-экономических кризисов численность населения района претерпела изменения. Численность населения с 1990 по 1995 гг. имеет устойчивую тенденцию к увеличению, прирост за данный период составил 7,1 тыс. человек. С 1995 по 2017 гг. прослеживается плавная убыль населения, за данный период убыль населения составила 3,4 тыс. человек, что составляет 5% от численности населения 1995 года.

**Динамика численности населения Мостовского района в период
1990-2009 годы, тыс. человек**



**Динамика численности населения Мостовского района в период
2010-2017 годы, тыс. человек**



В целом за рассматриваемый период (с 1990 по 2017 гг.) на территории Мостовского района прослеживается естественная убыль населения, пик приходится на период с 1995 по 1999 гг. (в среднем убыль за данный период составила -7,3 промилле). В период с 2005 по 2008 годы в районе наблюдается сокращение смертности и увеличение рождаемости, что весьма благоприятно сказывается на перспективу демографической ситуации (в первую очередь речь идет о естественном движении).

**Общие коэффициенты рождаемости, смертности,
естественного, миграционного прироста, убыли (на 1000 населения)
Мостовского района**

Наименование показателя	Годы										
	1990	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2002	2003	2005	2006
Число родившихся на 1000 населения	14,2	10,5	9,6	8,6	9,1	9,2	9,9	11,0	11,3	10,9	10,5
Число умерших на 1000 населения	15,7	15,9	16,6	16,3	15,8	17,0	16,5	17,6	18,2	17,2	15,7
Естественный прирост (убыль) на 1000 населения	-1,5	-5,4	-7,0	-7,7	-6,7	-7,8	-6,6	-6,6	-6,9	-6,3	-5,2
Миграционный прирост (снижение) на 1000 населения	27,9	16,6	9,6	9,6	5,5	5,4	4,7	-	3,6	1,9	0,9
Общий прирост (убыль) населения	26,4	11,2	2,6	1,9	-1,2	-2,4	-1,9	-	-3,3	-4,4	-4,3

Наименование показателя	Годы									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Число родившихся на 1000 населения	11,5	11,7	12,2	11,7	12,0	12,8	13,0	12,6	12,4	11,5
Число умерших на 1000 населения	15,0	-15,9	-14,5	-14,8	-15,0	-14,7	-13,6	-14,5	-14,9	-14,5
Естественный прирост (убыль) на 1000 населения	-3,5	-4,2	-2,4	-3,0	-3,0	-1,9	-0,6	-1,9	-2,5	-3,0
Число прибывших на 1000 населения	15,4	14,7	10,8	12,9	23,0	29,3	27,5	24,7	29,4	29,6
Число выбывших на 1000 населения	14,6	-11,1	-12,8	-12,0	-23,8	-27,1	-28,4	-24,7	-27,0	-28,8
Миграционный прирост (снижение) на 1000 населения	0,9	3,6	-2,0	0,9	-0,8	2,2	-0,9	0,0	2,4	0,9
Общий прирост (убыль) населения	-2,6	-0,6	-4,3	-2,2	-3,9	0,3	-1,5	-1,9	0,0	-2,2

В рассматриваемый период для Мостовского района характерна убыль населения, которая формируется, как за счет естественной, так и миграционной убыли. В период с 1997 по 2013 году наблюдалась тенденция по увеличению рождаемости (с 8,6 до 13,0) и снижению смертности (с 16,3 до 13,6), но изменения были не значительны, и рождаемость так и не перекрыла смертность, а с 2013 года запустился обратный процесс по снижению рождаемости (с 13,0 до 11,5) и увеличению смертности (13,6 до 14,5). Что касается миграционного прироста, то с 1995 по 2007 характерно снижение (с 16,6 до 0,9), а с 2009 по 2016 год миграционный прирост

колеблется (от -2,0 до 2,4).

Характер смертности в районе определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала района играет механическое движение населения (миграция).

Характерной демографической особенностью Мостовского района является отсутствие миграционного прироста.

Таким образом, проведенный анализ тенденций развития демографической ситуации показал, что:

- в Мостовском районе за последние 28 лет прослеживается тенденция снижения численности населения;
- естественная убыль населения не восполняется миграционным приростом;
- в районе тенденция повышения рождаемости, сокращения смертности с 2013 года сменила свой тренд в обратную сторону;
- для района характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов и относительно высокой долей населения старших возрастов;
- в районе высока доля трудоспособного населения, что является положительным фактором в формировании трудовых ресурсов района;
- резервы улучшения демографической ситуации в Мостовском районе, как и в стране в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, медицинского обслуживания, благосостояния населения, создании условий для многодетных семей, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно в трудоспособном возрасте).

Таким образом, прирост численности населения, как на территории Мостовского района, так и Краснодарского края, может быть достигнут только за счёт миграции и данная тенденция будет сохраняться ещё на протяжении ряда лет.

Прогноз численности населения.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения муниципального образования Мостовский район учитываются положения Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года, где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия;
- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
- повышение эффективности использования миграционных потоков

путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

Прогноз численности населения муниципального образования Мостовский район разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно 2015 г.;
- расчетный срок – ориентировочно 2030 г.;
- в качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическому положению региона, его природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (особенно в период 2015-2025 гг.).

Схемой территориального планирования предусмотрены территории, необходимые для формирования инвестиционных площадок и развития на них производственных комплексов, реализация инвестиционных проектов в рамках определенных в данном документе направлений экономического развития и размещения отраслей.

Комплекс проектных предложений по развитию территории района обеспечит условия для роста занятости и будет способствовать притоку

мигрантов в трудоспособном возрасте, вследствие чего уменьшение численности трудового населения будет незначительным.

Рост численности трудоспособного населения в районе возможен при условии реализации на его территории новых инвестиционных проектов, для осуществления которых необходимо закрепление мигрантов с обеспечением их жильем и социальной инфраструктурой. Администрации района необходимо разработать комплекс мероприятий по обеспечению необходимого миграционного прироста и совершенствованию использования трудовых мигрантов.

Схемой территориального планирования на перспективу прогнозируется увеличение уровня экономической занятости трудоспособного населения до 80% за счет проведения активной инвестиционной политики и рекомендуется создать все условия для максимального вовлечения трудоспособного населения в экономику района. Повышение уровня экономической активности также обусловлено прогнозируемым снижением на расчетный срок доли населения в трудоспособном возрасте.

Институтом были проведены по специально разработанной методике, основывающейся на методе «передвижки возрастов», расчеты по определению проектной возрастной структуры населения Мостовского района. Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую в течение рассматриваемых временных периодов (из группы лиц младшего возраста в группу лиц трудоспособного возраста, а из неё – в группу лиц старших возрастов), с учётом мигрирующего населения. Это комплексный вариант прогноза, который учитывает, помимо половозрастной структуры населения, механическое движение населения, общий коэффициент смертности (ожидаемую продолжительность жизни), суммарный коэффициент рождаемости и ряд других статистических показателей.

Для определения расчетной численности населения в прогноз были заложены следующие тенденции естественного и миграционного движения:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 11,4 человек на 1000 населения в 2010 году до 14,1 человек на 1000 населения к 2030 году.
- снижение смертности с 14,9 человек на 1000 населения в 2010 году до 13,2 человек на 1000 населения к 2030 году.

Заложенные тенденции обеспечат снижение к 2025 году естественной убыли населения практически до нулевой метки и достижения естественного прироста до уровня 0,9 человек на 1000 населения в 2030 году.

Обозначенные в стратегии инвестиционного развития и в схеме территориального планирования района перспективы и приоритеты экономического развития предполагают расширение производственных и непроизводственных секторов экономики, что потребует значительных трудовых ресурсов. В ближайшее десятилетие (2010-2020 годы) прогнозируется естественная убыль населения, которая ежегодно будет уменьшать население района на 250-100 человек ежегодно. Соответственно, будет уменьшаться и численность трудоспособного населения, что обусловит дефицит кадрового потенциала района. Решение данной проблемы заключается в создании устойчивого миграционного притока на территории района, который возможен при условии разработки и реализации эффективной миграционной политики. Привлечение трудовых и нетрудовых мигрантов предлагается обеспечить за счет создания благоприятных условий проживания, популяризации территории, повышения инвестиционной привлекательности района.

В прогнозе заложен значительный рост миграционного движения в период 2015-2020 годы, который будет обусловлен проведением в районе к 2015 году всех необходимых мероприятий по снятию инфраструктурных ограничений, реализации инвестиционных проектов, увеличению экономической и инвестиционной активности района, развитию предпринимательства, созданию на территории района горно-климатических курортов и др.

В результате заложенных тенденций прогнозируется увеличение численности населения с 71,3 тыс. человек до 91,7 тыс. человек в 2030 году. При этом предполагается за весь период 2010-2030 годы естественный прирост будет отрицательным и составит около - 1,5 тыс. человек за 20 лет, увеличение населения будет происходить только за счет мигрирующего населения, которое составит 23,2 тыс. человек за 20 лет. Миграционный прирост в рассматриваемый период должен будет составлять от 0,7 до 1,5 тыс. человек в год.

Методом «передвижки возрастов» на основе существующих и

заложенных тенденций демографической и миграционной активности были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения Мостовского района на расчетный срок до 2030 года.

Изменение половозрастной структуры (ПВС) района можно разбить на 2 периода: 2010-2025 годы, которые характеризуются плавным изменением ПВС и 2025-2030 годы, где прогнозируется резкое изменение структуры ПВС (особенно заметно резкое снижение доли трудоспособного населения).

В 2010-2025 годы прогнозируется уменьшение доли населения трудоспособного возраста с 59,1% до 57,3%, сохранение или незначительное увеличение населения младше трудоспособного возраста с 17,7% до 17,9%, увеличение населения старше трудоспособного возраста с 23,2% до 24,9%.

В период 2025-2030 годы прогнозируется следующее изменение ПВС:

- население моложе трудоспособного возраста – с 17,9 до 19,8%;
- население в трудоспособном возрасте – 57,3% до 54,4%;
- население старше трудоспособного возраста – 24,9 до 25,8%.

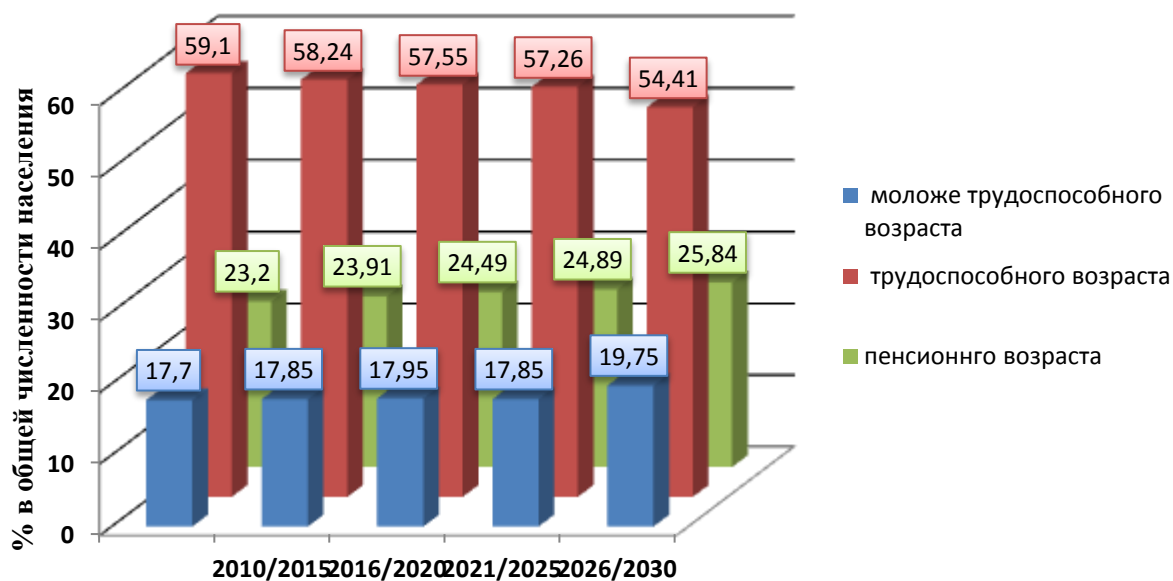
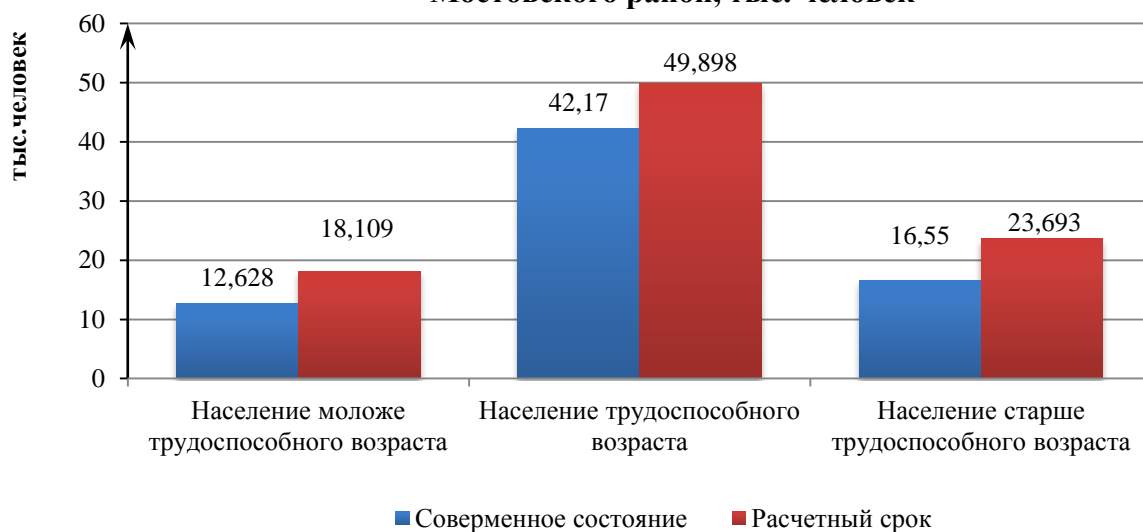
В целом за рассматриваемый период изменения структуры ПВС представлены в таблице и диаграммах.

Существующая и проектная возрастная структура населения

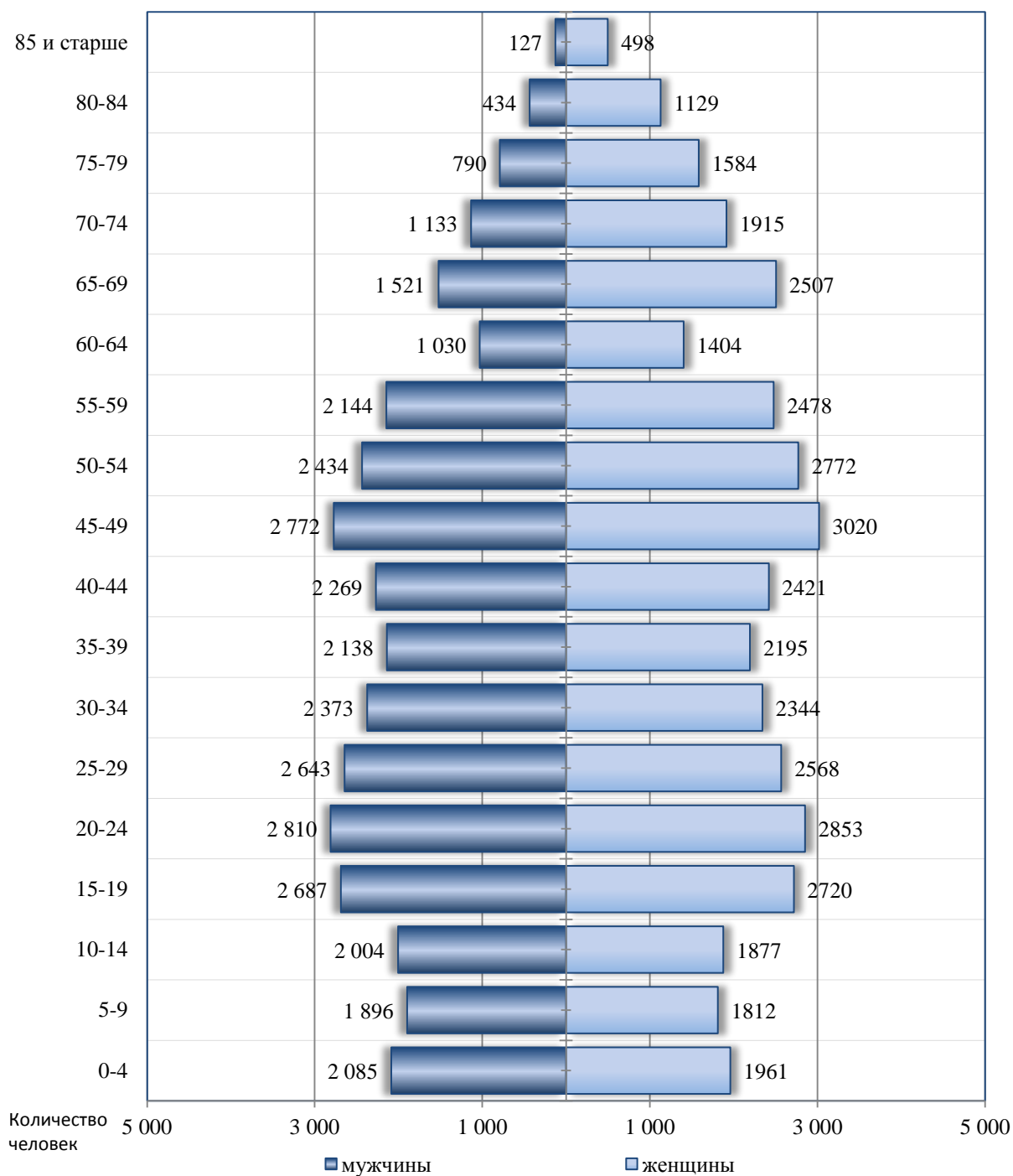
Возрастная группа	Существующая численность, тыс. чел на 01.01.18 г.	%	Проектная численность, тыс. чел.	%
Общая численность населения	70,468	100,00	91,700	100,00
Население моложе трудоспособного возраста	17,576	24,9	18,109	19,75
Население в трудоспособном возрасте	35,267	50,0	49,898	54,41
Население старше трудоспособного возраста	17,625	25,1	23,693	25,84

Изменение возрастной структуры населения

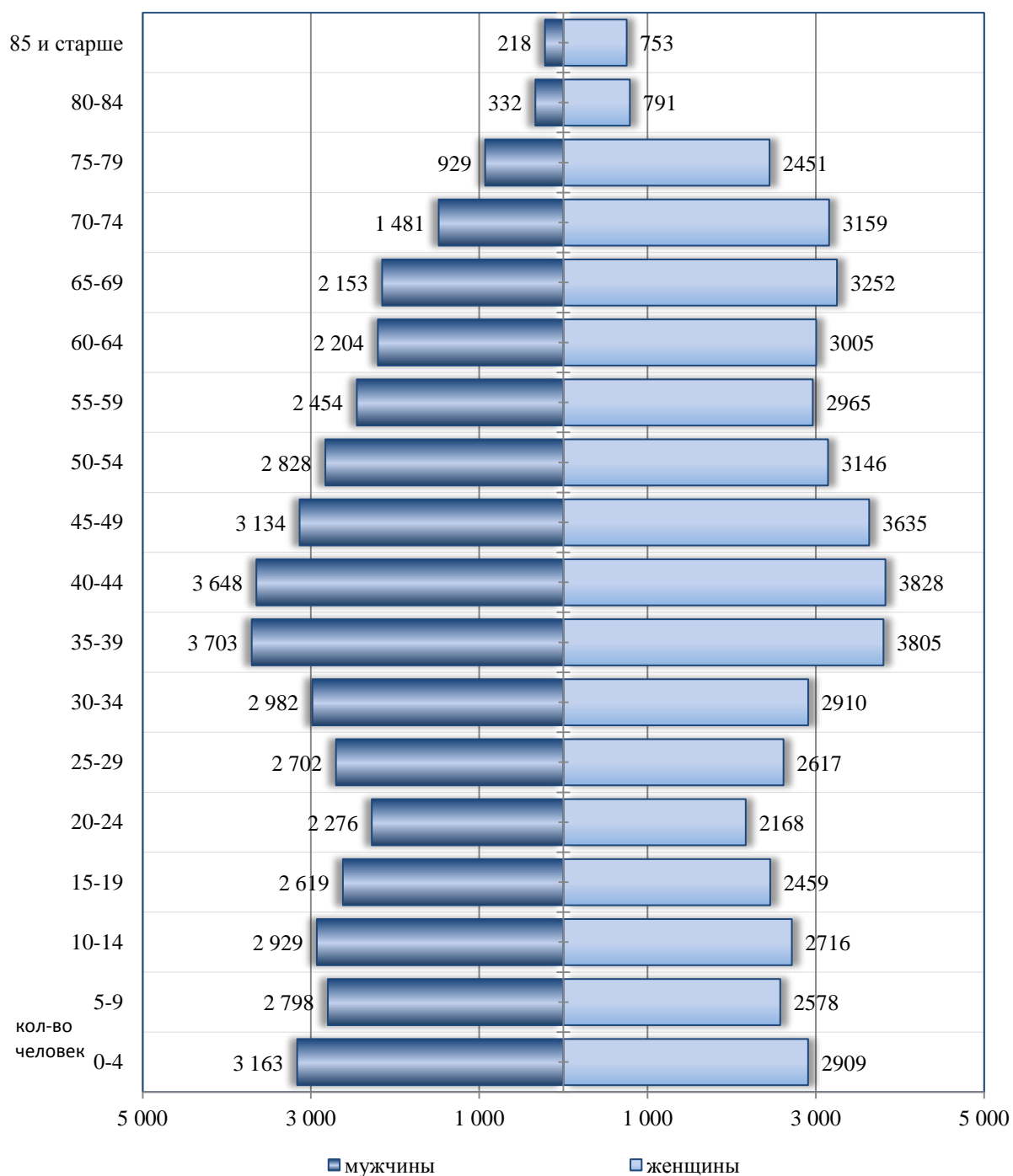
Мостовского район, тыс. человек



Современная половозрастная структура населения Мостовского района



Проектная половозрастная структура населения Мостовского района



При расчете прогнозной численности населения населенных пунктов и поселений Мостовского района учитывались следующие факторы:

- экономико-географическое положение района;
- уровень социально-экономического развития района, административного центра и населенных пунктов;
- природно-ресурсный потенциал территории;

- размещение существующих и проектируемых объектов сельскохозяйственного и промышленного производства на территории района;
- сложившаяся система расселения и планировочная организация территории;
- предпосылки для инвестиционного развития территории поселений и населенных пунктов;
- обозначенные в районе «точки роста» и зоны перспективного развития населенных пунктов;
- транспортное сообщение и транспортная доступность.

Основываясь на вышеперечисленных факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, заложенных тенденций естественного и миграционного движения населения в районе, а также на основе проведенного анализа наличия свободных территорий в границах населенных пунктов, настоящим документом были определены возможности и предпосылки развития для каждого населенного пункта, входящего в состав Мостовского района.

Схемой территориального планирования определены основные «точки роста» – населенные пункты, в которых прогнозируется значительный прирост населения, в основном за счет трудовой миграции. Прежде всего, это пгт. Мостовской и пгт. Псебай. Прирост в данных населенных пунктах составит 38,5% от общего прироста в районе.

На основе проведенного анализа сложившейся демографической ситуации и уровня развития населенных пунктов было проведено зонирование территории, в результате которого выделено три зоны с различным уровнем предполагаемого роста населения:

- в зону с высоким уровнем роста населения входят: Мостовское городское поселение, Псебайское городское поселение.

- в зону со средним уровнем развития входят: Баговское, Андрюковское, Беноковское, Бесленеевское, Губское, Переправненское, Ярославское сельские поселения;

- в зону с низким уровнем развития входят населенные пункты, территориально входящие в состав Шедокского, Унароковского, Махошевского, Краснокутского, Костромского сельских поселений.

Прогноз численности населения Мостовского района на расчетный

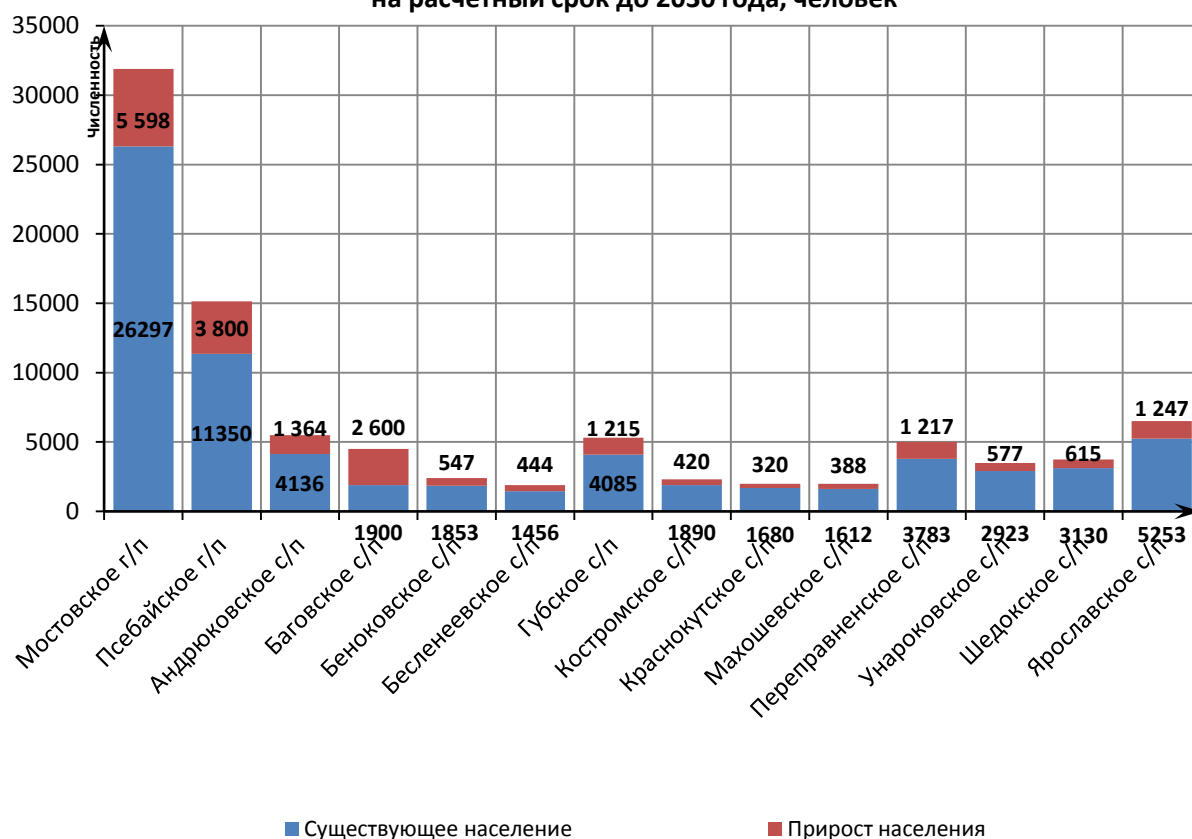
срок в разрезе сельских поселений и населенных пунктов представлен ниже в таблице.

*Сводный расчет прогнозного населения схемы территориального планирования
Мостовского района на расчетный срок до 2030 года.*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		
		на 01.01.2009	на расчетный срок, 2030 год	Временное население (на расчетный срок)
I	Мостовское городское поселение	26 297	31 895	300
1	пгт. Мостовской	25 492	30 000	
2	хутор Веселый	139	480	
3	хутор Высокий	85	135	
4	хутор Первомайский	308	500	
5	хутор Пролетарский	171	280	
6	хутор Садовый	102	500	
II	Псебайское городское поселение	11 350	15 150	1 000
7	пгт Псебай	10 678	14 000	
8	поселок Бурный	83	100	
9	поселок Кировский	24	100	
10	поселок Никитино	55	300	
11	поселок Перевалка	510	650	
III	Андрюковское сельское поселение	4 136	5 500	300
12	станция Андрюки	2 791	3 700	
13	село Соленое	1 345	1 800	
IV	Баговское сельское поселение	1 900	4 500	1 000
14	станция Баговская	1 278	2 800	
15	поселок Бугунжа	48	100	
16	хутор Кизинка	17	400	
17	поселок Узловой	557	1 200	
V	Беноковское сельское поселение	1 853	2 400	0
18	село Беноково	1 853	2 400	
VI	Бесленеевское сельское поселение	1 456	1 900	100
19	станция Бесленеевская	1 456	1 900	
VII	Губское сельское поселение	4 085	5 300	300
20	станция Губская	2 943	3 700	
21	станция Баракаевская	712	900	
22	станция Хамкетинская	430	700	
VIII	Костромское сельское поселение	1 890	2 310	0
23	станция Костромская	1 885	2 290	
24	хутор Ульяново	5	20	
IX	Краснокутское сельское поселение	1 680	2 000	0
25	поселок Восточный	1 124	1 300	
26	хутор Красный Кут	226	300	
27	хутор Северный	330	400	
X	Махошевское сельское поселение	1 612	2 000	1 000
28	станция Махошевская	1 612	2 000	
XI	Переправненское с/п	3 783	5 000	0

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		
		на 01.01.2009	на расчетный срок, 2030 год	Временное население (на расчетный срок)
29	станция Переправная	3 144	4 200	
30	хутор Дятлов	105	120	
31	хутор Красный Гай	86	110	
32	хутор Свободный Мир	176	220	
33	хутор Центральный	272	350	
XII	Унароковское сельское поселение	2 923	3 500	0
34	село Унароково	2 163	2 600	
35	хутор Славянский	760	900	
XIII	Шедокское сельское поселение	3 130	3 745	0
36	село Шедок	2 995	3 600	
37	село Заречное	135	145	
XIV	Ярославское сельское поселение	5 253	6 500	0
38	станция Ярославская	5 233	6 460	
39	хутор Новотроицкий	20	40	
Городское население		36 170	44 000	1 300
Сельское население		35 178	47 700	2 700
Итого по району		71 348	91 700	4 000

Численность прироста населения Мостовского района на расчетный срок до 2030 года, человек



Схемой территориального планирования Мостовского района на перспективу прогнозируется сокращение доли городского и увеличение сельского населения. Их современное и проектное соотношение представлено ниже.

Соотношение городского и сельского населения Мостовского района

Категория населения	Современное состояние на 01.01.2018 г.		Расчетный срок	
	Численность, тыс.чел.	Доля, %	Численность, тыс.чел.	Доля, %
Численность района, в том числе	70,468	100,0%	91,700	100,0%
- городское население	37,304	53,0%	44,000	48,0%
- сельское население	33,164	47,0%	47,700	52,0%

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в схеме стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, и, соответственно, адекватными потребностями в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

Достижение проектной численности населения может произойти только при условии увеличения, как естественного, так и механического прироста (по отношению к существующему положению).

Таким образом, принимается на расчетный срок проектная численность постоянного населения района – 91,700 тысяч человек. Кроме того, на территории Мостовского района, при наличии рекреационных ресурсов, прогнозируется развитие круглогодичного курортно-туристического комплекса. Прогнозное временное население составит 4 000 человек (рекреанты). Таким образом, на расчетный срок общая численность населения Мостовского района составит 95,7 тысяч человек (постоянное и временное население).

Прогнозный прирост численности постоянного населения на расчетный срок составит 20,35 тысяч человек, или 28,5 %.

1.2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА, БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ.

По данным на 1 января 2018 года общая площадь территории в границах Мостовского района составляет 369901 гектаров.

Распределение земельного фонда по категориям земель

№	Категория земель	Площадь на 01.01.2008 г., га	Площадь на 01.01.2018 г., га
1	земли сельскохозяйственного назначения –	100 244	99 183
2	земли населенных пунктов –	12 417	13 478
3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения –	8 068	8 068
4	земли лесного фонда –	159 079	159 079
5	земли лесного фонда всего, включая: - лесопарковые (зеленые) зоны - земли в границах особо охраняемых природных территорий	159 079 809,0 37 475,685	159 079 809,0 37 475,685
6	земли запаса –	539	539
	ИТОГО	369 901	369 901

Земли сельскохозяйственного назначения.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли населенных пунктов.

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные

для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, общественно-деловым, производственным, рекреационным, к зонам инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов.

Границы населенных пунктов, в составе генеральных планов поселений Мостовского района, были утверждены и поставлены на кадастровый учет в период с 2010-2014 г.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения.

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 159 079 га земель лесного фонда, из них лесопарковый зеленый пояс – 169,43 га. Границы лесопаркового зеленого пояса поселка Мостовской установлены Приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23 мая 2018 ода № 771.

Таким образом, планируемый баланс земель по категориям на 2018 г. представлен ниже в таблице.

Распределение земель по категориям на расчетный срок.

№ п/п	Категория земель	Площадь территории, тыс. га (по данным земельного кадастра на	% от общей площади земель	Площадь территории на расчетный срок, тыс.	% от общей площади земель

		01.01.2018)		га	
1	Земли населенных пунктов	13,47	3,7	19,7	5,3
2	Земли лесного фонда	159,07	43,0	159,07	43,0
3	Земли особо охраняемых территорий	89,55	24,2	89,55	24,2
4	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	8,06	2,2	8,06	2,2
5	Земли сельскохозяйственного назначения	99,18	26,8	93,52	25,2
6	Земли запаса	0,55	0,1	0,55	0,1
7	ВСЕГО	369,9	100,0	369,90	100,0

1.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Муниципальное образование Мостовский район входит в состав Краснодарского края – региона с высоким потенциалом развития: природно-ресурсным, промышленным, аграрным, туристско-рекреационным, лечебно-оздоровительным, достаточными демографическими и трудовыми ресурсами. Кроме того, Краснодарский край имеет выгодное экономико-географическое и хорошее транспортное положение.

В основу экономического и градостроительного развития территории муниципалитета положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватно имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития района на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения района, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития района разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов, инвестиционных предложений.

Схемой территориального планирования предусмотрены мероприятия, необходимые для решения важнейших вопросов местного значения, которые закреплены за муниципальным образованием. Данные мероприятия учитывают заложенные прогнозом социально-экономического развития принципы, цели, задачи и тенденции экономического развития.

Стратегия развития.

В 2018 году администрацией Мостовского района была согласована концепция Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года.

Исходя из выбранного сценария природосообразного развития, в качестве приоритетов Мостовского района определены следующие:

- 1) всестороннее развитие и самоактуализация Человека в гармонии с окружающей природной средой;
- 2) создание благополучной целостной социальной среды;
- 3) поддержание гармонии между природой и техносферой;
- 4) разработка и внедрение в практику принципов пост-бизнеса как основы деловой этики и коммуникации в Мостовском районе.

Главная цель стратегического развития Мостовского района принимается в следующей формулировке: «на основе имеющегося природно-ресурсного и туристского потенциала территории, социальной активности жителей и сотрудничества науки, власти и бизнеса сформировать комфортную для жизни инновационную экобиосреду, обеспеченную необходимой инфраструктурой, обладающую высокой степенью восприимчивости к новым технологиям, экономически самодостаточную и привлекательную для социально-ответственных инвесторов».

В качестве целей второго порядка определены:

Цель 1. Сохранение и приумножение человеческого потенциала Мостовского района.

Цель 2. Капитализация природного потенциала территории.

Цель 3. Развитие экологизированного АПК и органического земледелия.

Цель 4. Развитие туристического потенциала района.

Цель 5. Модернизация и развитие деревообрабатывающей промышленности.

Цель 6. Реструктуризация добывающей промышленности и создание производства экологичных строительных материалов.

Цель 7. Развитие экологического домостроения.

Цель 8. Инфраструктурное обеспечение экономики Мостовского района.

Цель 9. Повышение инвестиционной привлекательности района.

Цель 10. Выстраивание системы стратегического управления районом

на принципах муниципально-частного планирования.

С учетом имеющегося природно-ресурсного, экономического, социального и инфраструктурного потенциала Мостовского района концепция предполагает создание четырех кластеров:

- лесопромышленный кластер;
- кластер экологического домостроения;
- туристско-рекреационный кластер;
- кластер органического земледелия.

Схемой территориального планирования МО Мостовский района предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития: определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории, повышение инвестиционной привлекательности, снятие инфраструктурных ограничений, оптимизация отраслевой структуры экономики района.

Особенностью развития экономики на современном этапе является агропромышленная направленность, ее специализации: строительная промышленность, сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственной продукции и пищевая промышленность.

Схемой территориального планирования Краснодарского края в муниципальном образовании Мостовский район предлагается:

- усиление промышленной специализации района на основе развития промышленности строительных материалов и добывающей промышленности;
- развитие туристско-рекреационной деятельности;
- усиление агропромышленной специализации района за счет развития тепличного хозяйства и садоводства;
- освоение Баракаевского месторождения нефти и газа;
- освоение Шедокского месторождения пищевой соли;
- розлив питьевой воды.

Анализ природно-ресурсного потенциала и экономики района показал, что основу экономического потенциала Мостовского района составляют промышленность строительных материалов, сельскохозяйственный

комплекс, перерабатывающая пищевая промышленность. Имеются предпосылки для развития в районе строительного комплекса, транспортных услуг, рыбного хозяйства и санаторно-курортного комплекса.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики выступают имеющиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения в районе. Мероприятия по снятию инфраструктурных ограничений предусмотрены в данном проекте в п. 3.3. «Развитие инженерной инфраструктуры».

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего состояния экономики района, сильные, слабые стороны, возможности для развития и сложившуюся природно-ресурсную базу муниципального образования схемой территориального планирования определены следующие приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение района достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного

направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

2. Развитие промышленного комплекса:

- Расширение производства ООО «Кнауф гипс Кубань» с целью выпуска новых видов продукции;
- реорганизация промышленной зоны с преимущественной реконструкцией существующих предприятий на наукоемкие производства с экологически чистыми технологиями;
- развитие промышленности строительных материалов;
- развитие предприятий деревообрабатывающей промышленности;
- разработка карьера по добычи известняка;
- разработка карьера по добычи соли;
- разработка карьера по добычи ПГС.

Для развития лесопромышленного кластера необходимо:

- создание производств по изготовлению качественной мебели для предприятий сферы туризма и потребительской сферы;
- создание производств по переработке недревесных ресурсов;
- создание предприятий по производству качественной продукции с высокой добавленной стоимостью из ценных пород дерева;
- развитие малых инновационных предприятий (лесозаготовка, деревообработка), создание общей инфраструктуры на базе площадки ООО «Юг»;
- создание экспериментального центра по лесопользованию международного уровня;

3. Развитие органического земледелия и агропромышленного комплекса.

– в сельском хозяйстве приоритетным является развитие животноводства, мясомолочного направления, свиноводство. В растениеводстве перспективное направление – картофелеводство и овощеводство. В схеме территориального планирования выделены перспективные территории для развития агропромышленного комплекса;

– усиление агропромышленной специализации района за счет развития перерабатывающих производств;

– организация промышленно-производственных комплексов по переработке полного цикла: зерновых и технических культур, молочного и мясного производства на базе существующих и вновь организуемых предприятий.

– необходимо дальнейшее увеличение объема производимой и перерабатываемой с/х продукции, наращивание сырьевой базы и производственных мощностей.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

– модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

– в животноводстве – формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, развитие свиноводства и т.д.;

– в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, а также цветоводству). В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой

продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия¹ (в российской практике имеются успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское»² и других хозяйствах).

– в районах выращивания подсолнуха возможно развитие бортничества и целесообразна организация медовых пасек (поскольку подсолнечник – прекрасный медонос, пасеки, находящиеся поблизости от полей подсолнуха, приносят этот чистый, беспримесный, замечательный сорт меда.)

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

– с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие рыбохозяйственного комплекса. Необходимо дальнейшее

¹ Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

² Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей».

развитие данной отрасли и создание новых зарыбленных прудов, увеличение улова и переработки прудовой рыбы.

Для развития кластера органического земледелия предлагается:

- развитие малых и средних инновационных предприятий, тепличных комплексов, садоводческих товариществ, КФХ, ЛПХ и др.
- создание якорного предприятия HiPP
- создание национального центра
- создание национального центра органического земледелия и сертификации.

3. Развитие санаторно-курортной и туристской деятельности. При наличии природных ресурсов необходимо использовать их для развития санаторно-курортного комплекса и туристской деятельности, а именно:

- оптимальным решением будет создание в районе сети курортных учреждений, бальнеологических комплексов, баз отдыха, охотхозяйств;
- развитие сети гостевых домов, отелей, вилл на основе термальных источников;
- организация новых туристических маршрутов;
- развитие историко-культурного туризма, обусловленного наличием на территории объектов историко-культурного наследия (памятники археологии, городища, дольмены, пещеры и др.).

Для развития туристско-рекреационного кластера предлагается:

- развитие на территории района туризма выходного дня,
- создание комплексных региональных туристических маршрутов и позиционирования туристических объектов регионального значения;
- развитие малых и средних предприятий – турфирм, коллективных средств размещения и иных объектов туристской инфраструктуры;
- развитие якорного предприятия спа-курорта ООО «Кремниевы термы»;
- развитие услуг гидов, экскурсоводов, переводчиков, услуг по продаже турпродукта, приему гостей.

4. Кластер экологического домостроения.

Для развития данного направления предлагается:

- развитие малых инновационных предприятий по производству домокомплектов из экологически чистых материалов, деревянных домов и быстровозводимого жилья
- развитие предприятий по производству экологически чистых строительных материалов;
- развитие проектных и инжиниринговых организаций в сфере архитектурных и дизайнерских проектов, а также в области зеленого строительства, инфраструктуры, энергосберегающих технологий.

Схемой территориального планирования выделены территории, на которых предусмотрено развитие производственного потенциала согласно выбранным направлениям экономического развития. Более подробная характеристика зон для размещения производственных и агропромышленных объектов представлена в пункте 3.1.3. «Развитие производственной сферы» (настоящей пояснительной записки).

Обозначенные мероприятия по направлениям экономического развития позволят достичь в районе следующих результатов:

- диверсификация структуры экономики;
- реструктуризация существующих предприятий, наращивание существующих и создание новых производственных мощностей;
- создание новых рабочих мест.

Оптимизация отраслевой структуры экономики района.

Сложившаяся структура экономики Мостовского района характеризуется балансом сферы материального производства (сельское хозяйство, промышленность, строительство) и услуг. Доля сферы производства составляет 48,5 %, доля сферы услуг – 51,5 %.

Схемой территориального планирования на перспективу предлагается с помощью экономических, инвестиционных, организационных и других мер оптимизация отраслевой структуры в следующих направлениях:

Предлагается создание экономики, базирующейся на материальном производстве. Увеличение доли промышленного производства предполагается за счет усиления специализации лесопромышленного комплекса, что позволит максимально эффективно использовать лесные ресурсы, а также усиления пищевой промышленности, что позволит полностью использовать потенциал производимой сельскохозяйственной

продукции. Важным направлением является развитие строительного комплекса и других видов промышленности.

В соответствии с разработанной Стратегией социально-экономического развития и схемой территориального планирования Мостовского района определено территориальное зонирование и приоритеты развития для каждого поселения.

Предлагается на территории Мостовского района выделить 5 территориальных зон:

- 1) Мостовское, Псебайское г/п; Андрюковское, Шедокское, Переправненское, Беноковское с/п.
- 2) Баговское, Бесленеевское, Губское с/п.
- 3) Костромское с/п, Краснокутское с/п.
- 4) Ярославское, Махошевское с/п;
- 5) Унароковское с/п.

Предложения по территориальному зонированию Мостовского района

Наименование поселения	Приоритеты развития
Мостовское г/п	<p>Реализация функций административно-делового центра района. Место базирования деловых сервисов: нотариальных, юридических, страховых, архитектурно-проектных, консалтинговых и других.</p> <p>Культурно-образовательный центр, в том числе детскоюношеского творчества Мостовского района. Услуги торгово-развлекательного центра, кооперативных рынков.</p> <p>Туристский информационный центр (ТИЦ), место размещения санаторно-курортных геотермальных комплексов.</p> <p>Развитие тепличных хозяйств с использованием геотермальных источников.</p> <p>Инфраструктурный и административный центр лесопромышленного кластера.</p> <p>Административный центр современного экологического домостроения</p>
Псебайское г/п	<p>«Южный полюс» туристско-рекреационного кластера.</p> <p>Развитие лечебнооздоровительного, горнолыжного, познавательного экологического, экстремального и событийного туризма, а также дельтапланеризма. Строительство спортивно-тренировочных и гостиничных комплексов (для маунтинбайка и др.)</p> <p>Развитие садоводства и плодовоовощеводства на принципах органического земледелия, строительство производств по переработке сельхозпродукции.</p> <p>Развитие деревообрабатывающих производств.</p> <p>Производство строительных материалов</p>
Андрюковское с/п	<p>Точка роста - аэродеревня; развитие местной региональной авиации.</p> <p>Тепличные комплексы.</p> <p>Паломнический туризм</p>

Наименование поселения	Приоритеты развития
Шедокское с/п	<p>Реструктуризация добывающей промышленности на основе современных природосберегающих технологий и последующей рациональной рекультивации.</p> <p>Проектирование туристско-рекреационных комплексов на месте отработанных карьеров. Создание рыбоводческих хозяйств. Восстановление пассажирского железнодорожного сообщения в случае существенного увеличения туристического потока.</p> <p>Производство экологически чистых строительных материалов.</p> <p>Развитие экологизированного АПК и органического овощеводства и садоводства.</p> <p>Развитие детско-юношеского и военно-патриотического туризма.</p> <p>Проработка экономической целесообразности с учетом высоких экологических нормативов строительства соляного завода и попутной туристско-рекреационной инфраструктуры</p>
Беноково	<p>Сельхозпромышленная и инфраструктурная специализация по обеспечению сервисных услуг по ремонту различных видов техники.</p> <p>Развитие экологизированного АПК.</p> <p>Проработка экономической целесообразности добычи мраморовидных известняков для производства декоративной отсыпки и др. с учетом высоких экологических нормативов</p>
Переpravненское с/п	<p>Развитие экологизированного АПК, в том числе овощеводства, оказание туристских услуг, в том числе по агротуризму.</p> <p>Проработка экономической целесообразности добычи глины и развития производств на ее основе с учетом высоких экологических нормативов</p>
Баговское с/п	<p>Начало реализации концепции зеленой экономики счастья на принципах «трех эко» : экономика, экология, экосоциум. Создание национального эко-парка с использованием ресурсо- и энергосберегающих технологий, сохранение и развитие природноландшафтной среды. Проектирование и строительство пилотных экополисов с привлечением лучших российских и мировых ученых, архитекторов, дизайнеров, экспертов, внедрение лучших практик и технологий зеленой экономики, развитие органического земледелия и садоводства.</p> <p>Рачительное использование и приумножение лесных угодий.</p> <p>Штучное производство эксклюзивной дизайнерской мебели и развитие ремёсел.</p> <p>Заготовка недревесных ресурсов леса (ягоды, грибы, лекарственные травы). Развитие лекарственного растениеводства.</p> <p>Развитие различных видов туризма, в том числе паломнического и экологического</p>
Бесленевское с/п	<p>Развитие экологизированного АПК, органического земледелия и садоводства, лекарственного растениеводства и сельскохозяйственного туризма на их базе.</p> <p>Заготовка и переработка лекарственных трав и сухофруктов.</p> <p>Проработка экономической целесообразности добычи гипсового камня, известняка и др. полезных ископаемых с учетом высоких экологических нормативов.</p> <p>Развитие познавательного исторического и паломнического туризма</p>
Губское с/п	<p>Развитие экологизированного АПК и органического земледелия, в том числе закладка садов интенсивного типа, ввод в сельхоз оборот незадействованных земель сельскохозяйственного назначения. Организация направления лекарственного растениеводства.</p> <p>Поддержка производства по розливу минеральной воды.</p>

Наименование поселения	Приоритеты развития
	<p>Развитие существующих предприятий переработки продуктов животноводства.</p> <p>Организация сельского и событийного туризма, в том числе за счет активной поддержки местных ремесленников и казачества, строительства новых туристических баз отдыха с этнографической составляющей.</p> <p>Создание первой образцово-показательной экодеревни на базе существующего населенного пункта Баракаевское.</p> <p>Производство экологически чистых строительных материалов.</p> <p>Проработка экономической целесообразности с учетом высоких экологических нормативов добычи мелкозернистого и формовочных песков</p>
Костромское с/п	<p>Развитие экологизированного АПК.</p> <p>Развитие сельскохозяйственного и геотермального туризма на базе существующих объектов размещения, а также строительство новых. Разработка туристических конных и пеших маршрутов.</p> <p>Проработка экономической целесообразности добычи месторождений глины, а также создания производства по выпуску кирпича, керамической плитки и гончарной продукции с учетом высоких экологических нормативов.</p> <p>Поддержка развития ремесел и народно-художественного творчества</p>
Краснокутское с/п	<p>Драйвером развития Краснокутского с/п должно стать восстановление племенного конезавода, который в свое время был известен на всю страну.</p> <p>Разработка туристических конных и пеших маршрутов. Развитие археологического и историко-культурного туризма. Развитие экологизированного АПК</p>
Ярославское с/п	<p>Дальнейшее развитие туристско-рекреационного комплекса и инфраструктуры, в том числе на базе курорта «Кремниевы термы».</p> <p>Организация экскурсионного обслуживания туристов.</p> <p>Развитие экологизированного АПК и органического земледелия закрытого грунта, в том числе поддержка существующих и строительство новых тепличных хозяйств.</p> <p>Дальнейшее развитие существующих сельскохозяйственных производств и строительство новых.</p> <p>Строительство логистического центра.</p> <p>Строительство культурно-спортивного и развлекательного комплекса</p>
Махошевское с/п	<p>Дальнейшее развитие и расширение деревообрабатывающей специализации и лесопромышленных предприятий.</p> <p>Производство эксклюзивной дизайнерской мебели.</p> <p>Развитие ремёсел и народно-художественного творчества.</p> <p>Развитие познавательного исторического и военно-патриотического туризма.</p> <p>Проработка вопроса об экономической целесообразности использования геотермальных скважин с учетом высоких экологических нормативов.</p> <p>Развитие экологизированного АПК</p>
Унароковское с/п	<p>Сельскохозяйственная специализация.</p> <p>Развитие экологизированного АПК и агротуризма.</p>

Наименование поселения	Приоритеты развития
	Поддержка развития ремесел и народно-художественного творчества

1.4. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Капитальное строительство – важнейшая отрасль народного хозяйства. С ним непосредственно связаны все экономические и социальные преобразования в любой стране: улучшение жилищных условий, совершенствование технологии и организации производства, обеспечение объектами культурного и коммунального назначения.

Капитальное строительство - в РФ - строительство объектов, для возведения которых требуется проведение земляных и строительно-монтажных работ:

- по устройству заглубленных фундаментов;
- по возведению несущих и ограждающих конструкций;
- по подводке инженерных коммуникаций.

Источниками финансирования объектов капитального строительства являются капитальные вложения (инвестиции).

Инвестиция - долгосрочное вложение капитала в предприятия разных отраслей, предпринимательские проекты, социально-экономические программы или инновационные проекты. Инвестиции приносят прибыль через значительный срок после вложения.

Под капитальными вложениями в строительство понимаются инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты в новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий.

Необходимость решения территориальных социальных проблем, связанных с обеспечением жизнедеятельности людей, и долговременный характер осуществления социальных процессов требуют прогнозной проработки вопросов социально-экономического развития регионов.

Овещественную материальную основу обеспечения социальных потребностей создает, главным образом, капитальное строительство путем создания объектов жилья и социальной инфраструктуры. Поэтому

программы капитального строительства составляют ядро территориальных инвестиционных программ.

Развитие и размещение объектов капитального строительства на проектируемой территории определено с учётом стратегии инвестиционного развития муниципального образования Мостовский район до 2020 года.

1.4.1. Развитие социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Мостовском районе по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей района.

Система культурно-бытового обслуживания муниципального образования, состоящего из 14 сельских поселений (39 населенных пунктов), в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом населенном пункте, а в группе сельских населенных пунктов (в поселении) с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

– объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров на расчетный срок.

Учреждения образования.

*Расчет потребности в учреждениях образования (детских садах и школах)
в разрезе населенных пунктов Мостовского района на расчетный срок*

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.		детские сады, чел.			школы, чел.		
	Существующая	Проектная	норматив	сохраняемые	требуется запрос	норматив	сохраняемые	требуется запрос
1	2	5	2	3	4	5	6	7
Мостовское городское поселение	26 297	31 895	1 537	1 170	367	3 988	2 993	995
пгт. Мостовской	25 492	30 000	1 446	1 170	276	3 750	2 863	887
хутор Веселый	139	480	23	0	23	60	0	60
хутор Высокий	85	135	7	0	7	17	0	17
хутор Первомайский	308	500	24	0	24	63	130	-67
хутор Пролетарский	171	280	13	0	13	35	0	35
хутор Садовый	102	500	24	0	24	63	0	63
Псебайское городское поселение	11 350	15 150	730	480	250	1 895	1 799	96
пгт Псебай	10 678	14 000	675	480	195	1 750	1 639	111
поселок Бурный	83	100	5	0	5	13	0	13
поселок Кировский	24	100	5	0	5	13	0	13
поселок Никитино	55	300	14	0	14	38	0	38
поселок Перевалка	510	650	31	0	31	81	160	-79
Андрюковское сельское поселение	4 136	5 500	265	101	164	688	520	168
станция Андрюки	2 791	3 700	178	76	102	463	420	43
село Соленое	1 345	1 800	87	25	62	225	100	125
Баговское сельское поселение	1 900	4 500	217	75	142	563	370	193
станция Баговская	1 278	2 800	135	40	95	350	250	100
поселок Бугунжа	48	100	5	0	5	13	0	13
хутор Кизинка	17	400	19	0	19	50	0	50
поселок Узловой	557	1 200	58	35	23	150	120	30
Беноковское сельское поселение	1 853	2 400	116	110	6	300	560	-260
село Беноково	1 853	2 400	116	110	6	300	560	-260
Бесленеевское сельское поселение	1 456	1 900	92	90	2	238	280	-42
станция Бесленеевская	1 456	1 900	92	90	2	238	280	-42
Губское сельское поселение	4 085	5 300	255	90	165	664	804	-140
станция Губская	2 943	3 700	178	90	88	463	520	-57
станция Баракаевская	712	900	43	0	43	113	186	-73
станция Хамкетинская	430	700	34	0	34	88	98	-10
Костромское сельское поселение	1 890	2 310	111	115	-4	289	464	-175
станция Костромская	1 885	2 290	110	115	-5	286	464	-178
хутор Ульяново	5	20	1	0	1	3	0	3
Краснокутское сельское поселение	1 680	2 000	96	55	41	251	280	-29
поселок Восточный	1 124	1 300	63	55	8	163	280	-117
хутор Красный Кут	226	300	14	0	14	38	0	38
хутор Северный	330	400	19	0	19	50	0	50
Махашевское сельское поселение	1 612	2 000	96	55	41	250	250	0
станция Махашевская	1 612	2 000	96	55	41	250	250	0
Переправненское с/п	3 783	5 000	241	120	121	626	714	-88
станция Переправная	3 144	4 200	202	120	82	525	624	-99
хутор Дятлов	105	120	6	0	6	15	0	15
хутор Красный Гай	86	110	5	0	5	14	0	14
хутор Свободный Мир	176	220	11	0	11	28	90	-62
хутор Центральный	272	350	17	0	17	44	0	44
Унароковское сельское поселение	2 923	3 500	168	50	118	438	900	-462
село Унароково	2 163	2 600	125	50	75	325	600	-275

хутор Славянский	760	900	43	0	43	113	300	-187
Шедокское сельское поселение	3 130	3 745	181	55	126	468	500	-32
село Шедок	2 995	3 600	174	55	119	450	500	-50
село Заречное	135	145	7	0	7	18	0	18
Ярославское сельское поселение	5 253	6 500	313	100	213	813	650	163
станция Ярославская	5 233	6 460	311	100	211	808	650	158
хутор Новотроицкий	20	40	2	0	2	5	0	5
Итого по району	71 348	91 700	4 418	2 666	1 752	11 471	11 084	387

Детские дошкольные учреждения.

Схемой территориального планирования предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными учреждениями на срок.

В связи с достаточно высокой численностью населения и отдаленностью, проектом предлагается совмещение детского дошкольного учреждения с начальной школой в п. Никитино – детский сад на 19 места.

Кроме детских дошкольных учреждений, совмещенных с начальной школой, предлагается строительство новых либо реконструкция с увеличением вместимости существующих детских садов в следующих населенных пунктах:

- пгт. Мостовской – 267 мест;
- пгт. Псебай – 195 мест;
- ст. Ярославская – 211 мест;
- с. Шедок – 119 мест;
- с. Андрюки – 102 места;
- ст. Переправная – 82 мест;
- ст. Баговская – 95 мест;
- х. Кизинка – 19 мест;
- ст. Баракаевская – 43 места;
- ст. Хамкетинская – 34 места;
- п. Перевалка – 36 мест;
- х. Садовый – 24 места;
- х. Первомайский – 24 места;
- х. Северный – 19 мест;

На основании проведенного расчета на стадии разработки генерального плана поселений и населенных пунктов необходимо предусмотреть соответствующие территории для размещения дошкольных учреждений.

Средние общеобразовательные учреждения.

Планируется следующая нагрузка на существующие школы:

1) СОШ № 21 с. Перевалка:

- учащиеся с 1 по 11 классы из п. Бурный;

- учащиеся с 5 по 11 классы из п. Кировский, п. Никитино, п. Бурный;
 - 2) СОШ № 23, 20 п. Узловой:
 - учащиеся с 1 по 11 классы из с. Бугунжа;
 - 3) СОШ № 9 ст. Баговская:
 - учащиеся с 1 по 11 классы из х. Кизинка;
 - 4) СОШ № 3 с. Шедок:
 - учащиеся с 1 по 11 классы из с. Заречное;
 - 5) СОШ № 19 х. Свободный Мир:
 - учащиеся с 1 по 11 классы из х. Дятлов, х. Центральный,
 - 6) СОШ № 28,29,30 пгт. Мостовской:
 - учащиеся с 1 по 11 классы из х. Садовый, х. Веселый;
 - 7) СОШ № 12 ст. Костромская:
 - учащиеся с 1 по 11 классы из х. Ульяново;
 - 8) СОШ № 18 х. Первомайский:
 - учащиеся с 1 по 11 классы из х. Пролетарский, х. Высокий;
- В качестве проектных предложений схемой территориального планирования на расчетный срок предлагается строительство школы в пгт. Мостовской (с ориентировочной вместимостью 1000 мест).

Высшие и средние специальные учебные заведения.

Высшие учебные заведения на территории Мостовского района отсутствуют. Средние профессиональные учреждения представлены профессиональным училищем № 13. На перспективу возможно развитие средних профессиональных учреждений в пгт. Мостовской, пгт. Псебай, ст. Ярославская.

Учреждения здравоохранения.

Для полного обеспечения населения района учреждениями здравоохранения схемой территориального планирования предусматривается строительство 7 объектов здравоохранения, в следующих населенных пунктах:

- х. Северный;
- х. Садовый;
- х. Пролетарский;
- с. Бугунжа;
- п. Никитино;
- ст-ца Переправная;

– ст-ца Махошевская.

В соответствие с проведенным расчетом рекомендуется на стадии разработки генерального плана поселений и населенных пунктов предусмотреть соответствующие территории для размещения указанных учреждений здравоохранения.

Расчет потребности в медицинских учреждениях в разрезе населенных пунктов Мостовского района на расчетный срок

Наименование населённого пункта	Больницы, койко-мест			Поликлиники, пос. в смену			ФАПы, шт.
	норматив	сохраняемые	требуется за проект.	норматив	сохраняемые	требуется за проект.	сохран.
Мостовское городское поселение	430	335	95	579	744	-165	1
пгт. Мостовской	404	335	69	545	744	-199	
хутор Веселый	6	0	6	9		9	
хутор Высокий	2	0	2	2		2	
хутор Первомайский	7	0	7	9		9	1
хутор Пролетарский	4	0	4	5		5	
хутор Садовый	7	0	7	9		9	
Псебайское городское поселение	204	113	91	275	334	-59	1
пгт Псебай	189	113	76	254	334	-80	
поселок Бурный	1	0	1	2		2	
поселок Кировский	1	0	1	2		2	
поселок Никитино	4	0	4	5		5	
поселок Перевалка	9	0	9	12		12	1
Андрюковское сельское поселение	74	0	74	100	19	81	1
станция Андрюки	50		50	67		67	1
село Соленое	24		24	33	19	14	
Баговское сельское поселение	60	25	35	82	9	73	1
станция Баговская	38		38	51		51	1
поселок Бугунжа	1		1	2		2	
хутор Кизинка	5		5	7		7	
поселок Узловой	16	25	-9	22	9	13	
Беноковское сельское поселение	32	0	32	44	38	6	0
село Беноково	32		32	44	38	6	
Бесленевское сельское поселение	26	0	26	34	19	15	0
станция Бесленевская	26		26	34	19	15	
Губское сельское поселение	71	25	46	96	27	69	2
станция Губская	50	25	25	67	27	40	
станция Баракаевская	12		12	16		16	1
станция Хамкетинская	9		9	13		13	1
Костромское сельское поселение	31	25	6	42	10	32	0
станция Костромская	31	25	6	42	10	32	
хутор Ульяново	0		0	0		0	
Краснокутское сельское поселение	27	0	27	36	45	-9	1
поселок Восточный	18		18	24	45	-21	
хутор Красный Кут	4		4	5		5	1
хутор Северный	5		5	7		7	
Махошевское сельское поселение	27	0	27	36	0	36	1
станция Махошевская	27		27	36		36	1
Переправненское сельское поселение	68	0	68	90	45	45	0
станция Переправная	57		57	76	45	31	
хутор Дятлов	2		2	2		2	
хутор Красный Гай	1		1	2		2	
хутор Свободный Мир	3		3	4		4	
хутор Центральный	5		5	6		6	
Унароковское сельское поселение	47	0	47	63	58	5	1
село Унароково	35		35	47	58	-11	
хутор Славянский	12		12	16		16	1
Шедокское сельское поселение	50	0	50	68	30	38	0

село Шедок	48		48	65	30	35	
село Заречное	2		2	3		3	
Ярославское сельское поселение	88	65	23	118	155	-37	0
станция Ярославская	87	65	22	117	155	-38	
хутор Новотроицкий	1		1	1		1	
Городское население	593	448	145	799	1 078	-279	0
Сельское население	642	140	502	864	455	409	9
Итого по району	1 235	588	647	1 663	1 533	130	9

Учреждения культуры и искусства.

В настоящее время имеющиеся учреждения культуры и искусства в полной мере удовлетворяют потребностям населения. При увеличении численности населения района к расчетному сроку существующей мощности сети учреждений культуры будет достаточно для удовлетворения потребностей населения.

Пожарная безопасность.

В настоящее время на территории Мостовского района обеспечением пожарной безопасности занимаются 5 государственных пожарных частей (пожарных депо), общее количество автомобилей, находящихся в их распоряжении составляет 11 единиц.

Характеристика государственных пожарных депо Мостовского района.

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Количество автомобилей Рассчитано/фактически
1	Пожарная часть № 95	пгт. Псебай	2/2
2	Пожарная часть № 96	пгт. Псебай	2/2
3	Пожарная часть № 97	пгт. Мостовской	2/1
4	Пожарная часть № 98	пгт. Мостовской	4/4
5	Пожарная часть № 100	ст. Ярославская	2/2

Помимо государственных пожарных частей на территории Мостовского района функционирует ведомственная пожарная охрана (ВПО), которая принадлежит промышленным предприятиям Мостовского района. ВПО расположены в пгт. Псебай, с. Унароково, п. Восточный, ст. Костромская, с. Беноково, ст. Переправная, ст. Баракаевская.

Для полного охвата населенных пунктов пожарными депо схемой территориального планирования предлагается размещение пожарных депо в ст. Баговской, ст. Бесленевской, х. Красный Кут, с. Унароково, с. Соленое,

п. Перевалка, ст. Губская, которые будут обеспечивать пожарной безопасностью не только население, но и прилегающие лесные массивы.

1.4.2. Развитие производственной сферы

Как отмечалось ранее, Мостовский район является зоной многоотраслевого сельскохозяйственного производства. Развитие производственной сферы во многом определяет экономическую стабильность муниципального образования.

Основу экономического потенциала Мостовского района составляют добыча и производство полезных ископаемых, деревообрабатывающая промышленность, агропромышленный комплекс.

Данным проектом на перспективный период планируется реконструкция промышленного комплекса района, доминирующая функция которого будет представлена предприятиями добывающей и перерабатывающей отрасли.

Для решения поставленной задачи схемой территориального планирования предусмотрены мероприятия по реконструкции существующих предприятий, а также зоны для размещения новых. Территориальное размещение производственных зон базируется на постулате максимального обеспечения рабочими местами всех жителей населенных пунктов района.

Для дальнейшего развития строительной промышленности вблизи месторождений полезных ископаемых схемой территориального планирования предусмотрено размещение новых предприятий строительной отрасли.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной производственной зоны с целью наиболее рационального использования ценных сельскохозяйственных земель и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий с учетом нормативных санитарных разрывов и негативного воздействия на окружающую среду.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Схемой территориального планирования выделены проектируемые зоны производственного назначения, зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения, коммунального и складского назначения ориентировочной площадью 2 045 га

1.4.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Схема территориального планирования содержит проектные предложения по общей планировочной организации территории в границах района.

Существующая планировочная структура района сформирована агломерациями населенных пунктов, размещенных вдоль основной водной артерии реки Лаба и ее притоков (Малая Лаба, Ходзь), а также автодорог регионального и местного значения.

Основными направляющими осями, проходящими через территорию района, являются:

- в направлении запад - восток – автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой (через ст. Ярославскую, х. Северный) протяжённостью 26,0 км;

- в направлении север-юг – автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Лабинск-Мостовской - граница Карачаево-

Черкесской республики» (через п. Мостовской, п. Псебай, с. Соленое) протяженностью 47,25 км.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор влияет на возможность развития населенных пунктов за счет привлечения инвесторов на территории, обеспеченные транспортной и инженерной инфраструктурой, и последующей реализации на этой территории инвестиционных проектов.

С этой целью данным проектом разработан комплекс мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и системы внешних связей.

В соответствии со Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 г. №877-р, Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.09.2010 г. №1485-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. №384-р, на территории Мостовского района предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции следующих объектов федерального значения:

- строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой;

- строительство автомобильной дороги, соединяющей горные курорты Северного Кавказа и Кавказских Минеральных вод с Черноморским побережьем Кавказа по направлению Черкесск – Псенем - Энгельманова Поляна - Красная Поляна – Адлер.

- строительство железнодорожной линии Кисловодск-Черкесск-Адлер.

Согласно Схеме территориального планирования Краснодарского края на территории Мостовского района предусматриваются следующие

мероприятия по строительству автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

1. Строительство автомобильной дороги «пгт. Псебай - ст. Баговская – ст. Даховская - п. Каменомостский»;
2. Строительство автомобильной дороги «Псебай – Гузерипль - Лагонаки»;
3. Строительство участка автодороги «Объезд пгт. Мостовской»;
4. Реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:
 - г. Лабинск – пгт Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики;
 - пгт Мостовской – аул Ходзь;
 - пгт Мостовской – ст-ца Хамкетинская;
 - пгт Мостовской – ст-ца Баговская – пос. Узловой;
 - пгт Псебай – пос. Перевалка;
 - ст-ца Губская – ст-ца Баракаевская;
 - Подъезд к пос. Восточный.

Также предлагается оптимизация внутрирайонных и межмуниципальных транспортных связей путем проектирования автодорог местного значения:

- ст. Хамкетинская - Новосвободная;
- ст. Бессленевской - ст. Губской;
- с. Беноково - ст. Костромская;
- ст. Ярославская – ст. Костромская;
- п. Восточный – ст. Костромская;
- ст. Переправная – х. Центральный.

Принятые решения по планировочной организации территории муниципального района позволят:

- создать дополнительные условия для повышения инвестиционной привлекательности района, развития социально-экономических связей (дополнительные рынки сбыта продукции и места приложения труда),
- создать условия для улучшения экологической обстановки и безопасности проживания в населенных пунктах района в целом;

- создать условия повышения качества функционирования транспортной системы района;
- создать условия для развития на ранее непривлекательных территориях новых производственных мощностей в сельскохозяйственном, животноводческом, туристско-курортном, перерабатывающем и промышленном комплексах.

1.4.4. Развитие инженерной инфраструктуры.

Электроснабжение.

Согласно Схеме территориального планирования Краснодарского края на территории Мостовского района предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство ВЛ 35 кВ «Ахметовская – Псебай»;
2. Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Мостовская» с заменой трансформатора Т-2 мощностью 10 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА;
3. Реконструкция ПС 35/10 кВ «Красный Кут» с заменой трансформатора Т-1 мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района. Планируются осуществить следующие работы:

- реконструкция подстанций с заменой на ОРУ-35 ОД КЗ 35 на газовые выключатели и заменить ячейки КНР-10 на ячейки с вакуумными выключателями;

- реконструкция подстанции ПС 110/10 кВ «Псебай» замена трансформаторов 10МВА на 25МВА для подключения не электрифицированных поселков и стабильного питания подключенных. Выполнить телемеханизацию подстанции с выдачей информации на диспетчерский пульт Мостовского РРЭС;

- реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ «Шедок» установка трансформатора Т2 10МВА для резервирования электропитания поселков по линии 10 кВ. Выполнить телемеханизацию подстанции с выдачей информации на диспетчерский пульт Мостовского РРЭС;

- реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ «Беноково» замена трансформатора Т1 2,5МВА на 6,3МВА и установку Т2 6,3МВА электропитания поселков. Выполнить телемеханизацию подстанции с выдачей информации на диспетчерский пульт Мостовского РРЭС;

- реконструкция ВЛ 10кВ «Шедок - Промышленная»;
- строительство ВЛ 10 кВ «Мостовская - Промышленная»;
- увеличение общей мощности КТП 10/0,4 кВ;
- ремонт ВЛ -35 кВ;
- ремонт ВЛ -10 кВ.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия МРРЭС Лабинского филиала (ОАО «Кубаньэнерго»).

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующих нормативных документов:

- для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях – РД 34.20.185 – 94.
- общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье – СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

Также на территории Мостовского городского поселения и Переправненского сельского поселения Мостовского района планируется строительство солнечных электростанций.

Газоснабжение.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий.

Для развития на перспективу также предусматривается:

1.Реконструкции ГРС с заменой морально устаревшего оборудования и доведения мощности до расчетной.

2.Прокладка сетей высокого давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом не газифицированных поселков.

1.5. Зоны спецназначения и санитарная очистка территории.

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем проекте выделены основные категории зоны специального назначения:

- санитарно-защитные зоны;
- зона кладбищ;
- зона размещения отходов потребления, их сортировки и переработки.

Санитарно-защитные зоны.

Проектные предложения по организации санитарно-защитных зон подробно рассмотрены в разделе 2 данной пояснительной записки.

Зона кладбищ.

В настоящее время на территории муниципального образования размещено 24 кладбищ, из которых 7 планируется к закрытию.

При выборе новых территорий для кладбищ авторы проекта руководствовались следующими принципами:

- размещением за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию данным кладбищем;
- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

На расчетный срок планируется закрытие 7 кладбищ, не удовлетворяющих санитарным нормам, расположенных в зонах неблагоприятных инженерно-геологических условий, а также не имеющих территориальный ресурс – пгт. Мостовской, ст. Андрюки, х. Красный гай, х. Первомайский, ст. Костромская, ст. Махошевская, ст. Ярославская.

Схемой территориального планирования также предусмотрено размещение 7 новых кладбищ:

1. В ст. Ярославской на расстоянии 500м. юго-западнее населенного пункта;
2. В п. Восточный на расстоянии 500 м. юго-западнее населенного пункта;
3. На расстоянии 300 м. юго-западнее ст. Махошевская;
4. На расстоянии 200 м. южнее х. Кизинка;
5. На расстоянии 500 м. юго-восточнее х. Веселый;
6. На расстоянии 1 000 м. восточнее ст. Адрюки;
7. На расстоянии 500 м. западнее пгт. Псебай.

Схемой территориального планирования принято решение в остальных населенных пунктах увеличить площади существующих кладбищ до расчетной, в тех случаях, если его месторасположение удовлетворяет нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», положениям Водного Кодекса РФ.

Зона размещения отходов потребления, их сортировки и переработки.

Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Мостовского района направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

В настоящее время практически на территории каждого поселения действуют несанкционированные полигоны твердых бытовых отходов.

В 2008 г. ООО «Управляющая компания «Чистый город» выполнила научно-исследовательскую работу по теме: «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Мостовский район» по заказу администрации Мостовского района.

Авторами данной работы был предложен перспективный план мероприятий по совершенствованию санитарной очистки территорий населенных пунктов, а также предложена схема обращения с коммунальными отходами.

Основными направлениями предлагается:

- рекультивация и ликвидация всех существующих свалок;
- создание системы селективного сбора и первичной переработки ТКО (организация отдельного сбора компонентов ТКО, максимально возможное вторичное их использование, развитие рынка вторичных материальных ресурсов);
- строительство нового полигона ТКО.

Генеральной схемой очистки территории предлагается размещение нового полигона ТКО в районе Беноковского поселения, который будет принимать отходы со всего района с частичной сортировкой и передачей для переработки за пределами муниципального образования.

Однако, данная работа рассчитана на 2-3 года реализации и не предусматривает долгосрочной перспективы.

Согласно Схемы территориального планирования Краснодарского края, Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. N 967 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства" на территории Мостовского района предусматривается строительство объекта, необходимого для организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания, Мостовского, Лабинского и Отраденского. Месторазмещение такого объекта определено в границах Краснокутского сельского поселения Мостовского района.

Исходя из выше принятых решений, схемой территориального планирования предусмотрены следующие мероприятия:

- в Мостовском городском поселении - закрытие и рекультивация существующего полигона ТКО, организация площадки временного хранения ТКО;

- в Краснокутском сельском поселении – закрытие и рекультивация существующего полигона ТКО, строительство межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса;
- в Унароковском сельском поселении – закрытие и рекультивация существующего полигона ТКО, организация площадки временного хранения ТКО;
- в Андрюковском сельском поселении – закрытие и рекультивация существующего полигона ТКО, организация площадки временного хранения ТКО;
- в Ярославском сельском поселении - закрытие и рекультивация существующего полигона ТКО, организация площадки временного хранения ТКО.

Развитие инфраструктуры первичной переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТКО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

Отходы, содержащие опасные химические соединения, включая отходы, загрязненные нефтепродуктами, в специальных контейнерах планируется вывозить с территории района на переработку и утилизацию специализированными предприятиями.

На территории Мостовского района располагаются 14 закрытых скотомогильника. Первоочередным мероприятием является строительство крематора на территории Мостовского городского поселения с организацией санитарно-защитной зоны.

2. Зоны с особыми условиями использования территории и планировочные ограничения.

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной схемой территориального планирования устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- 1) охранные зоны;
- 2) границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- 3) границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия, их охранные и защитные зоны.

2.1. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В данном проекте выделены наиболее крупные (основные) охранные зоны:

- водоохранные зоны и охранные зоны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов культурного наследия.

Водоохранные зоны и береговые защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются береговые защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьей 65 Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с береговой защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина береговой защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина береговой защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина береговой защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно статье 6 п.п.6 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно Статьи 65 в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В отношении кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ядовитых веществ, в настоящее время расположенных в водоохранных зонах и зонах интенсивной переработки береговой полосы, необходимо проведение мероприятий, препятствующих загрязнению водных объектов, и выносу указанных объектов за пределы границ водоохранных зон водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

На территории Мостовского района водными объектами являются р. Лаба, с ее притоками.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

Границы и режим зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

-прокладка трубопроводов различного назначения;

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

-проживание людей;

-применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании

защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов, при отсутствии разработанного проекта, могут быть ориентировочно определены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02:

1 пояс: для водоемов граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летнее-осенней межени;

2 пояс: граница второго пояса ЗСО должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км;

3 пояс: границы третьего пояса ЗСО для водоема полностью совпадают с границами второго пояса.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Границы зон охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных

зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Мостовского района.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами

местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны

объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного

места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) относятся к объектам общенационального достояния.

Согласно статье 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;

- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

На территории Мостовского расположена 1 особо охраняемая природная территория федерального значения – Кавказский Государственный природный биосферный заповедник, образованный Декретом Совета Народных Комиссаров РСФСР от 12 мая 1924 года «О Государственном Кавказском зубровом заповеднике».

Согласно ст. 9 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" на территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

- а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;
- б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;
- в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;
- г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- д) выполнение научно-исследовательских задач;
- е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;
- ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

Решением Краснодарского краевого совета народных депутатов исполнительного комитета от 11.05.81 г. №288 для Кавказского Государственного природного биосферного заповедника установлена охранная зона шириной в один километр и положение об охранной зоне.

Охранная зона заповедника представляет собой территорию, непосредственно прилегающую к заповедной и является естественным её продолжением без юридического отчуждения или изъятия её у основных землепользователей.

Режим охранной зоны.

На территории охранной зоны запрещается:

- рубка леса главного пользования;
- добыча полезных ископаемых;
- неплановый сбор лекарственного сырья; ягод, грибов, цветов, дикорастущих плодов, семян, сенокошение;
- прогон скота и его выпас без ветеринарного свидетельства, если это ведет к деградации лугов;
- охота и рыбная ловля за исключением случаев, предусмотренных планом научно-исследовательских работ;
- строительство промышленных и агропромышленных предприятий, туристических баз, домов отдыха, санаториев, дорог, трубопроводов и других коммуникаций, и объектов без согласования с заповедником.

На территории Мостовского района также расположена 1 особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный зоологический заказник Псебайский, образован Решением Краснодарского КИК от 23.08.1971 г. № 560 и 14 памятников природы.

На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается, или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Также на территории Мостовского района планируются к созданию 2 памятника природы регионального значения – «Гора Кизинчи» и «Ущелье реки Кызыл-Бек» в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 июля 2017 года №549.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдения

Согласно Федеральному закону от 19.07.1998 г. №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», в целях получения достоверной

информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых создаются ограничения на хозяйственную деятельность.

Охранные зоны создаются в виде земельных участков и частей акватории, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящих от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В границах охранной зоны запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других видов машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

2.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим

уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания

административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I - V класса опасности отображены на Схеме зон с особыми условиями использования территории в составе проекта.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных

малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станков устанавливаются:

- ✓ для трубопроводов 1 класса:
- ✓ при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- ✓ при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- ✓ при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- ✓ при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
- ✓ при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
- ✓ при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;
- ✓ для трубопроводов 2 класса:
- ✓ при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- ✓ при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- ✓ при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- ✓ при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- ✓ при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- ✓ при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить

любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

Газораспределительные станции

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Минимальные расстояния от ГРС

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
II				II			
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300- 600	600- 800	800- 1000	1000- 1200	1200- 1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Мостовского района проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 500 киловольт. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». - М.: Энергоатомиздат, 1985 г. предусмотрены следующие размеры охранных зон от крайних проводов воздушных линий (в зависимости от напряжения ЛЭП):

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Кроме того, согласно СН № 2971-84 "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» в целях защиты населения от воздействия электрического поля для ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением до 330 кВ;
- 30 м - 500 кВ;
- 40 м - 750 кВ;
- 55 м - 1150 кВ.

В пределах санитарно-защитной зоны ЛЭП запрещается размещение жилых и общественных зданий и сооружений, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов; производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного

надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Мостовского района согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

-соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

-соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

-выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

-биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

-экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются

или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- ✓ выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- ✓ размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- ✓ распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- ✓ выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- ✓ установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- ✓ установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Полоса отвода железной дороги

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002 г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения

железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

- а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;
- б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;
- в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;
- г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;
- д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;
- е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день сведения о границах зон затопления, подтопления внесенных в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схемах проекта СТП в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	ТЕРРИТОРИЯ, ВСЕГО	тыс. га	369,9	369,9
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	99,18	93,52
1.2.	Земли населенных пунктов	тыс. га	13,47	19,7
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс. га	8,06	8,06
1.4.	Земли особоохраняемых территорий и объектов	тыс. га	89,55	89,55
1.5.	Земли лесного фонда	тыс. га	159,07	159,07
1.6.	Земли запаса	тыс. га	0,55	0,55
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения всего	тыс. чел.	70,468	91,7
2.2.	Возрастная структура населения:			
2.2.1.	- младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	12,6	16,58
		%	17,7	18,0
2.2.2.	- трудоспособного возраста	тыс. чел.	42,1	49,5
		%	59,1	54
2.2.3.	- старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	16,5	25,6
		%	23,1	27,9
2.3.	Население, занятое в экономике района / доля от населения трудоспособного возраста	тыс. чел.	31,2	39,9
		%	74,1	80,0
3.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1.	Детские дошкольные учреждения	место	2725	4418
3.2.	Общеобразовательные учреждения	место	11140	11471
3.3.	Больницы	койка	530	1235
3.4.	Поликлиники	пос/смену	1793	1793
3.5.	Станции СМП	автомобиль	7	10

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.6.	Учреждения клубного типа	место	4945	4945
3.7.	Кинотеатры	место	438	438
3.8.	Библиотеки	учрежд.	23	23
3.9.	Спортивные залы	м ² зала	н/д	1192
3.10.	Плавательные бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды	н/д	1834
3.11.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	н/д	178760
4.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	81,1	108,4
	-федерального значения	км	26,0	26,0
	- регионального значения	км	55.1	82.4
4.2.	Протяженность железной дороги	км	35.5	35.5
5.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
5.1.	Электропотребление	тыс. кВт. ч. /в ГОД	н/д	203883
5.2.	Потребная мощность	кВт	н/д	53893
	Газоснабжение			
5.3.	Годовой расход газа	тыс. м ³ /ГОД	н/д	239426
5.4.	Часовой расход газа	м ³	н/д	133012
6.	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
6.1.	Полигоны-накопители ТКО	единиц	14	5
6.2.	Общее количество кладбищ	единиц	34	34