



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

350049, г. Краснодар, ул. Северная, 255  
тел: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15  
ppp@lebru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЯРОСЛАВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСТОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I  
Утверждаемая часть проекта**

**Часть 1  
Положения  
о территориальном планировании**

**(в ред. от 23.12.2019 г.)**

Краснодар, 2010 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



---

352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Ленина 12, тел/факс (86192) 5-50-36, 5-43-43

e-mail: geokadastr23@gmail.com

www.geokadastr23.ru

**Муниципальный контракт: № 79 от 03 сентября 2019 г.**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Мостовский район

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЯРОСЛАВСКОГО  
сельского поселения**

**Мостовского района Краснодарского края**

**ТОМ I**

Утверждаемая часть проекта

**Часть 1**

Положения о территориальном планировании

**(в ред. от 16.11. 2016 г., от 23.12.2019 г.)**

Директор

А.Н. Куликов

пгт. Мостовской, 2019 г.

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ

Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Главный архитектор проекта	В.М. Кипчатова
Руководитель группы	Е.Р. Левченко
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Архитектор	Д. С. Асатулова
Архитектор	О. В. Закалюжный
Инженер	Ю.К. Лоренц
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В. Кузнецов В.С. Луценко В.В. Строжевская Л.А. Донгузова А.Н. Гресь

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта.</b>	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</b>	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию проекта генерального плана
<b>Приложение.</b>	Описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
<b>Том III.</b>	<b>Топографические изыскания М 1:5 000 ст. Ярославская, х. Новотроицкий. ОАО «Базис»</b>
<b>Том IV.</b>	<b>Раздел «Охрана историко-культурного наследия» ОАО «Наследие Кубани»</b>
<b>Том V.</b>	<b>Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт»</b>
<b>Том VI.</b>	<b>Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» ООО «Экоинфосервис»</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий.	ДСП	1:25000	ГП -3
4.	Карта планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории.	ДСП	1:25 000	ГП – 4
5.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры.	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры.	ДСП	1:25 000	ГП - 6
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта</b>				
7.	Карта современного использования и планировочных ограничений территорий	ДСП	1:25000	МО – 7
8.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25000	МО – 8
9.	Карта современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – ст. Ярославская	ДСП	1:5 000	МО-9
10.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – ст. Ярославская	ДСП	1:5 000	МО - 10
11.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Ярославская	ДСП	1:5 000	МО -11
12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Ярославская. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:5 000	МО – 12
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Ярославская. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:5 000	МО – 13
14.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Ярославская. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:5 000	МО – 14
15.	Карта современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – х. Новотроицкий.	ДСП	1:5 000	МО-15
16.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – х. Новотроицкий	ДСП	1:5 000	МО – 16
17.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - х. Новотроицкий	ДСП	1:5 000	МО – 17
18.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – х. Новотроицкий. Водоснабжение и водоотведение.	ДСП	1:5 000	МО – 18
19.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – х. Новотроицкий. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:5 000	МО – 19

20.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – х. Новотроицкий. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:5 000	МО – 20
-----	---	-----	---------	---------

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	- 8 -
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	- 13 -
1.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	- 13 -
1.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	- 14 -
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И СПЕЦИФИКА ЕЕ РАЗВИТИЯ.....	- 16 -
3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЯРОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - 20 -	- 20 -
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	- 20 -
3.2. ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ (В РЕДАКЦИИ 2019 Г.).	- 22 -
3.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И СИСТЕМА ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ (В РЕДАКЦИИ 2019 Г.).....	- 23 -
3.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	- 25 -
3.4.1..... ЖИЛАЯ ЗОНА. .....	- 27 -
3.4.2..... ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА .....	- 28 -
3.4.3..... ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. .....	- 29 -
3.4.4..... ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. .....	- 32 -
3.4.5..... ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	- 32 -
3.4.6..... ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	- 34 -
3.5. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	- 36 -
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	- 44 -
(в редакции 2019 г.).....	- 44 -

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

---

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Ярославского сельского поселения Московского района Краснодарского края разработан на основании Муниципального контракта № 56 от 12 июля 2010 года, в состав которого входит задание на проектирование. Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Ярославского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;



- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

В случае если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие вразрез решений принятым в СТП Краснодарского края, то требуется согласование проекта на федеральном и краевом уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Ярославского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта

– администрацией муниципального образования Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.

Согласно заданию на проектирование, в составе проекта генерального плана поселения использовались разделы «Инженерно-геологическое районирование», «Охрана историко-культурного наследия», «Сельское хозяйство», «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», разработанные в составе «Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район».

Более подробно в укрупненном масштабе разработан проект генерального плана ст. Ярославская и х. Новотроицкого, для чего дополнительно выполнена топографическая основа кондиции 1:5000, проработаны в указанном масштабе раздел «Инженерная инфраструктура».

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Том I.** Утверждаемая часть проекта;

**Том II.** Материалы по обоснованию генерального плана;

В составе проекта выполнены следующие разделы:

- «Топографические изыскания М 1 : 5 000 ст. Губская;
- «Охрана историко-культурного наследия»;
- «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям»;
- «Оценка воздействия на окружающую среду»

Для принятия проектных решений использовалась топографическая основа М 1: 25 000, предоставленная ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», Экспедиция №205, г. Краснодар, выполненная в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район. Однако, с целью приведения чертежей к требованиям грифа «для служебного пользования», графические материалы геплана представлены на космоснимке, приведенный в данный масштаб.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проекта генерального плана Ярославского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в проекте «Схема территориального планирования Краснодарского края», а так же «Схема территориального планирования Мостовского района».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 15 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет).

На основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район № 410 от 6 мая 2019 года «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него» в генеральный план внесены изменения в части:

1. Приведения в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

2. Приведения проекта в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования Мостовский район (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;

3. Приведения проекта в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

4. Приведения проекта в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

5. Приведения проекта в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Отображения границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

7. Отображения зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.

8. Приведения проекта в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

9. Учёта замечаний к Генеральному плану Ярославского сельского поселения Мостовского района, утвержденному решением Совета Ярославского сельского поселения от 25 октября 2011 года № 80 прокуратуры Мостовского района и департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

10. Включения в границу станицы Ярославская земель сельскохозяйственного назначения в целях размещения объектов отдыха и туризма.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 1.1. Цели территориального планирования

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;

- развитие туристско - рекреационной и экскурсионной деятельности на территории поселения;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;
- наращивание ресурсного потенциала в развитии крестьянско-фермерских хозяйств, развитие перерабатывающей промышленности;

## **1.2. Задачи территориального планирования**

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач.

Основными задачами генерального плана являются следующее:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение решений этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Ярославского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Ярославского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И СПЕЦИФИКА ЕЕ РАЗВИТИЯ.**

Ярославское сельское поселение является одним из 15 поселений Мостовского района, расположено в северной части и граничит: на севере с Унароковским сельским поселением Мостовского района, на востоке с Краснокутским сельским поселением, на юге с Костромским и Махошевским сельскими поселениями Мостовского района, на западе с Республикой Адыгея. Общая протяженность границ составляет **68,0 км**, из них: с Унароковским сельским поселением – 10,1 км, с Краснокутским сельским поселением – 11,7 км, с Костромским сельским поселением – 2,7 км, с Махошевским сельским поселением – 15,2 км, с республикой Адыгея – 28,3 км. Наибольшая протяженность территории в меридиальном направлении – 14,7 км, в широтном направлении – 31,7 км. Площадь поселения составляет **13686,7 га** или 3,7% от всей площади района.

Границы населенных пунктов установлены решением Совета Ярославского сельского поселения от 8 июня 2007 года №76 «О проекте границы территории станицы Ярославской и хутора Новотроицкого Ярославского сельского поселения Мостовского района».

В состав Ярославского сельского поселения входят 2 населенных пункта: административный центр ст-ца Ярославская и х. Новотроицкий.

Ст-ца Ярославская расположена в верховьях реки Фарс (приток Лабы) в 35 км северо-западнее районного центра — пгт. Мостовской.

*Население.* Численность постоянного населения Ярославского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 года — 5,3 тыс. человек, что составляет 7,4% от общей численности Мостовского района, плотность населения — 38,6 чел/км<sup>2</sup>.



*Характеристика населенных пунктов,  
входящих в состав Ярославского сельского поселения*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до поселенческого центра, км	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	станция Ярославская	-	5258	1021,9	5,1
2	хутор Новотроицкий	3	20	46,8	0,4
	<b>ВСЕГО</b>	-	<b>5278</b>	<b>1068,7</b>	<b>4,9</b>

Территориально населенные пункты расположены в центральной части поселения на расстоянии 2,3 км друг от друга. Население концентрируется в ст. Ярославской (99,6%), в х. Новотроицком (0,4%). Планировочная организация населенных пунктов обусловлена их размещением на автомобильной дороге федерального значения «подъезд к г. Майкоп», которая проходит через все поселение и связывает населенные пункты.

Плотность населения в ст-це Ярославская составляет 5,1 чел/га. В этническом отношении 90% населения составляют русские, 4% — украинцы, 3% — армяне, оставшиеся 3% приходятся на другие национальности. Численность экономически активного населения составляет 2,5 тыс. чел., из них в личном подсобном хозяйстве заняты 2,0 тыс. человек.

*Хозяйственный комплекс.* На территории Ярославского сельского поселения осуществляют деятельность 38 юридических лица, в том числе: 1 средняя школа, 1 детский сад, 2 аптеки (ООО «Здоровье», ООО «Авторитет»), 7 предприятий промышленности, 4 торговых предприятия, 1 отдел ветеринарного управления, 1 электроснабжающая организация, 1 пожарная часть, 1 лечебное учреждение, 1 подразделение почтамта, 2 подразделения соцзащиты населения, 1 учреждение культуры, 1 предприятие коммунального хозяйства и др.

Основные отрасли экономики представлены пищевой промышленностью, деревообработкой, сельским хозяйством, связью, торговлей и общепитом.

*Сельское хозяйство.* На территории поселения зарегистрировано 2 сельскохозяйственных предприятия и 6 крестьянско-фермерских хозяйства. ООО «Сельхозпромвест» занимается выращиванием роз по голландской

технологии. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства.

Ярославское сельское поселение расположено в зоне наиболее благоприятной, по природно-климатическим условиям, для развития животноводства и растениеводства. В настоящее время выращивание зернобобовых является одним из перспективных направлений развития КФХ.

Действующих предприятий по переработки молока в поселении в настоящее время нет. Заготовку молока, для действующих в районе молочных заводов, осуществляют частные предприниматели. На территории поселения находится ООО «Ярославский мясокомбинат» по переработке мясопродукции поселения.

Всего в личных подворьях содержится: КРС – 374 головы, (в т. ч. коров 192 головы), свиней – 296 голов, овец и коз — 165 голов, птицы – 10,1 тыс. голов.

Личными подсобными хозяйствами поселения ежегодно производится: 1,5 тыс. тонн молока, 40 тонн мяса, 1500 шт. яиц 1500, 183 кг. шерсти, овощей — 1,2 тыс. тонн, картофеля – 1,2 тыс. тонн, плодов и ягод – 0,2 тыс. тонн.

Кормовая база личных подсобных хозяйств основана на покупных кормах, а также на использовании естественных пастбищ и сенокосов. Развитие КФХ, занимающихся выращиванием зернобобовых и подсолнечника, улучшит обеспечение ЛПХ концентратами.

*Пищевая промышленность.* Производство и реализация хлебобулочных изделий в Ярославском сельском поселении представлено ООО «Русский хлеб».

В настоящее время данное предприятие выпускает 30 видов хлебобулочных изделий, из которых 10 сортов хлеба.

*Деревообработка* в Ярославском сельском поселении представлена одним из основных бюджетобразующих предприятий – ФГУ Ярославский военный лесхоз СКВО.

В настоящее время основными характеристиками финансово-хозяйственной деятельности предприятия являются: посадка и охрана леса, уход за лесными культурами, заготовка и переработка древесины. Основными видами продукции являются: дрова топливные, паркет, пиломатериалы.

*Малый бизнес* представлен 10 малыми предприятиями, 64 предпринимателями, из них 3 занимаются деревообработкой, в сфере розничной торговли занято 59, общественного питания - 1 (кафе-бар «Василек»). Оптовой торговли нет.

На территории поселения имеются следующие объекты розничной торговли: 21 магазин (павильон, киоск), реализующие продуктовые товары, 11 магазинов, реализующих промышленные товары, 2 магазина, реализующие одновременно промышленные и продовольственные товары. Сеть розничной торговли на территории Ярославского сельского поселения имеет тенденцию к расширению.

На территории поселения не зарегистрированы предприниматели, предоставляющие услуги в сфере бытового обслуживания.

*Жилищно-коммунальное хозяйство.* В Ярославском сельском поселении услуги жилищно-коммунального хозяйства осуществляет МУП «Ярославское» образованное в 2006 году. Учредителем предприятия является администрация Ярославского сельского поселения. Основными видами деятельности являются: водоснабжение, вывоз твердых бытовых отходов и жидких отходов.

*Водоснабжение.* Всего абонентов: население – 1366, предприятия – 43. Вода из скважин подается в резервуары (V-40; 25м<sup>3</sup>), которые расположены в верхних точках поселения, из резервуаров вода поступает в распределительную сеть водопровода самотеком. Протяженность водопроводных сетей – 47,2 км с износом 60 %. Потери воды в сетях при транспортировке к потребителям соответствуют нормативам 37,35 %.

*Электроснабжение.* На территории Ярославского сельского поселения сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

*Газоснабжение.* Имеется поселковый газопровод, подводящий высокое давление газа. Распределительные сети низкого давления – 34,4 км. ШРП – 1 шт. ГРП – 3 шт. ВСЕГО абонентов – 1109.

*Транспорт.* Через Ярославское сельское поселение проходит федеральная автодорога «подъезд к городу Майкопу» от М 29 «Кавказ».

Приведение в нормативное состояние дорог и их содержанием, реконструкцией дорог в поселении занимается ОАО ДЭП №115. Общая

протяженность дорог в поселении с гравийным покрытием – 79,5 км, с асфальтным покрытием 23,8 км, грунтовые – 4 км.

### 3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЯРОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### 3.1. Прогноз численности населения

*Демографический прогноз* – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

Прогноз численности населения Ярославского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Ярославского сельского поселения проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Ярославского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **6,5 тыс. человек**.

*Существующая и проектная численность Ярославского сельского поселения.*

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	станция Ярославская	5258	6460	1202
2	хутор Новотроицкий	20	40	20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5278</b>	<b>6500</b>	<b>1222</b>

### 3.2. Проектное использование территории поселения, баланс земель по категориям (в редакции 2019 г.).

Территория Ярославского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Мостовской район, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав, в том числе Ярославского сельского поселения и составляет **13686,7 га**:

Границы населенных пунктов утверждены в составе генерального плана. Сведения о границах внесены в данные государственного кадастра недвижимости общая площадь земель населенных пунктов составляет **1308,7 га**.

Данными изменениями планируется дополнительно включить в границу ст. Ярославская 68,0 га из земель сельскохозяйственного назначения.

Структура существующего и прогнозируемого использования земель Ярославского сельского поселения представлена в таблице:

*Распределение земель по категориям (на период 2019 г.).*

№пп	Категория земель	Площадь территории, тыс. га (по данным земельного кадастра на 01.12.19), га	% от общей площади земель	Площадь территории на расчетный срок, га	% от общей площади земель
1	Земли населенных пунктов	1308,7	9,6	1376,7	10,1
2	Земли лесного фонда	1418,5	10,3	1418,5	10,3
3	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	3902,2	28,5	3902,2	28,5
4	Земли сельскохозяйственного назначения	7057,3	51,6	6989,3	51,1
5	<b>ВСЕГО</b>	<b>13686,7</b>	<b>100,0</b>	<b>13686,7</b>	<b>100,0</b>

Таким образом, на расчетный срок генерального плана планируется увеличить площадь земель населенных пунктов Ярославского сельского

### **3.3. Планировочная организация территории и система внешних связей (в редакции 2019 г.).**

Сложившаяся планировочная структура поселения представляет собой два населенных пункта – ст. Ярославскую, расположенную в долине рек Фарс и Псефирь и х. Новотроицкий, расположенный вдоль федеральной автодороги восточнее ст. Ярославской. Населенные пункты связаны между собой автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» - «Владикавказ – Грозный – Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой», и двумя дорогами регионального значения:

- 1 «ст. Ярославская – ст. Махошевская»;
- 2 «ст. Ярославская – ст. Унароково».

На данном этапе развития транспортной инфраструктуры, большое значение имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса.

С этой целью данным проектом разработан комплекс мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и системы внешних связей, а именно:

1. Реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» - «Владикавказ-Грозный-Махачкала-граница с Азербайджанской Республикой»;
2. Строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков;
3. Строительство автомобильной дороги местного значения «Ярославская – Костромская»;
4. Реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
5. Повышение качества обслуживания транспорта путем строительства современного комплекса придорожного обслуживания вдоль автодороги федерального значения;



Предусмотренный генеральным планом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;
- даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;
- создаст условия для привлечения инвестиций;
- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения в населенных пунктах.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов предусматривают увеличение пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом планируется создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

### **3.4. Функциональное зонирование территории.**

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития Ярославского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилой, рекреационной зоны и производственной;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

– содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Ярославского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон для фрагмента поселения станицы Ярославской и хутора Новотроицкого в М 1:5 000, функциональное зонирование территории выполнено более подробно с выделением в каждой зоне подзон

**Жилая зона:**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 10-15 чел/га);

• **Общественно-деловая зона:**

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона объектов образования и здравоохранения;
- зона размещения объектов придорожного сервиса;

• **Рекреационная зона:**

- зона парков, скверов, зеленых насаждений общего пользования;
- зона размещения спортивных объектов;
- зона размещения объектов отдыха и туризма.

• **Зона сельскохозяйственного использования:**

- зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта;
- зона объектов сельскохозяйственного назначения.
- **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:**
  - производственная и коммунально - складская зона;
  - зона объектов инженерной инфраструктуры
  - зона объектов транспортной инфраструктуры.
- **Зона специального назначения:**
  - зона кладбищ;
  - зона размещения объектов отходов потребления;
  - зона озеленения специального назначения.

#### 3.4.1. Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Согласно произведенным расчетам численность проектного населения составит **6 500 чел**, прирост населения **1247 чел**. Исходя из коэффициента семейности равном **3,0** дополнительно необходимо запроектировать **416** участков по 0,25 га.

Таким образом, потребность в новых жилых территориях составит **104,1 га**.

#### 3.4.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии

развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона объектов образования и здравоохранения;
- размещения объектов придорожного сервиса;

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона объектов образования и здравоохранения – предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости, а также строительство новых объектов (детские садики, участковая больница).

Зона размещения объектов придорожного сервиса предполагает размещение объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли, гостиниц, питания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

### 3.4.3. Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической

культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена пятью подзонами:

- зона размещения объектов отдыха и туризма;
- зона парков, скверов, зеленых насаждений общего пользования;
- зона размещения спортивных объектов;

Зона размещения объектов отдыха и туризма включена в границы населенного пункта.

Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

- размещение на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;
- размещение на участках, отдаленных от поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха;

На данной территории запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием объектов отдыха.

Основное ее предназначение – размещение учреждений отдыха.

Более подробный режим использования территорий определен в Правилах землепользования и застройки.

Размещение объектов отдыха генеральным планом предполагается в ст. Ярославской.

Зона парков, скверов, зеленых насаждений общего пользования – занимает участки территории в пределах границ населённых пунктов, свободные от застройки зданиями и сооружениями, предназначенные для

улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для прогулок и повседневного отдыха.

Это территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

На территориях общего пользования запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

В генеральном плане общая площадь зоны общественных пространств в границах населённых пунктов составляет **15,7 га**, из них 7,8 га (49,7%) необходимо озеленить насаждениями общего пользования. На первую очередь при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, туалетами.

Зона размещения спортивных объектов – предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и



спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;

- улучшение качества физического воспитания населения;
- совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

#### 3.4.4. Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства.

Основные виды разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Использования и изменение целевого назначения земельных участков, включенных в границу населенного пункта производиться в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

#### 3.4.5. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- Производственная и коммунально-складская зона
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Производственная зона предназначена для размещения производственных, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промтерритории, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

#### 3.4.6. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения,

объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона размещения объектов отходов потребления;
- зона озеленения специального назначения.

#### Зона кладбищ.

В границах Ярославского сельского поселения расположено одно действующее кладбище.

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

- размещением за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

На расчетный период генеральным планом предлагается закрытие кладбища в ст. Ярославской из-за отсутствия территориального ресурса и организация нового кладбища западнее населенного пункта.

#### Зона размещения объектов отходов потребления

Свалка мусора вблизи ст. Ярославской подлежит закрытию. Планируется вывозить ТКО из поселения на пункт сортировки вторсырья запланированный в Краснокутском сельском поселении.

#### Зона озеленения специального назначения.

Зона озеленения специального назначения представляет собой санитарно-защитную зону вокруг предприятий и производств, установление которой предусмотрено СанПин, и озеленение охранного назначения (вдоль водных объектов, залесенные территории).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТКО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

### **3.5. Развитие инженерной инфраструктуры.**

### Водоснабжение.

Водопроводное хозяйство поселения находится на базе МУП «Ярославское».

Для ст. Ярославской необходимо предусмотреть сохранение существующей системы централизованного водоснабжения, но для повышения рентабельности существующего водоснабжения и увеличения мощности водопровода на расчетный период рекомендуется выполнить следующие мероприятия.

На первом этапе необходимо выполнение гидрологических изысканий подземных вод на предмет текущего баланса и качества воды. Необходимо провести геологические и гидрологические изыскания водотоков с учетом рельефа местности на предмет перспективности организации поверхностных водоемов с учетом водопотребления станицы (при недостатке дебита подземных вод).

На втором этапе предлагается предусмотреть обустройство подрусовых водозаборов и строительство водоводов.

На следующих этапах строительство распределительной системы трубопроводов, перекладка старых сетей водопровода, пришедших в негодность, закольцовка существующих тупиковых участков, обустройство новых перспективных микрорайонов.

Необходимо предусмотреть строительство дополнительного резервуара чистой воды емкостью 2х200 м<sup>3</sup>. В резервуаре будет храниться неприкосновенный 10 минутный противопожарный запас, который будет пополняться во время пожара.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании.

В перспективе, возможно, добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и

металлопластиковых труб существенно снижает потери в водоводах и разводящих сетях, за счет современного внедрения приборов учета воды.

Так как территория ст. Ярославской представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться так же постепенно, в зависимости от текущей застройки территорий.

#### Водоотведение.

В настоящее время в Ярославском сельском поселении отсутствует централизованная система канализации.

Проектом может быть предложено два варианта решения организации централизованной системы канализации в ст.Ярославской.

##### *Первый вариант:*

Система самотечно - напорных коллекторов сточные воды всей станицы направляются на главную насосную станцию и далее на очистные сооружения общей производительностью 1600 м<sup>3</sup>/сут. В качестве очистных сооружений может быть предложена станция биологической очистки сточных вод заводского изготовления, выпускаемая ЗАО «СМБ ГРУПП» г.Москва. По окончании процесса очистки получается вода по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно-бытового назначения.

Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности. Станция изготовлена из вспененного полипропилена и имеет модельный ряд по производительности от 1 м<sup>3</sup> до 1000 м<sup>3</sup>. Требуется минимального времени при монтаже и пуске в эксплуатацию.

##### *Второй вариант:*

Территория станицы делится на несколько бассейнов канализования и предлагается применить кластерный принцип инженерного обеспечения

жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения путем организации КЭЦ, который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную и ТП.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях и поддерживающие их систему КНС, ТП, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций.

В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м<sup>3</sup>/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

В качестве очистных сооружений х. Новотроицкого можно использовать установку заводского изготовления «Техносфера БИО-10» или две «Техносфера БИО-5».

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения. При отведении поверхностного стока дождевых вод предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа

«Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м<sup>3</sup>/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод будет повышена степень благоустройства населения Ярославского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

#### Электроснабжение.

Энергоснабжение всего Мостовского района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Лабинские электрические сети» Мостовской производственный участок.

Питающей электроподстанций Ярославского сельского поселения является ПС 35/10 кВ «Ярославская».

Состояние существующих сетей характеризуется следующим образом:

- электрооборудование в поселении находится в удовлетворительном состоянии;
- все населенные пункты поселения электрофицированы.

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Ярославского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

#### Газоснабжение.

Генеральным планом предлагается:

- Реконструкция ГРС «Ярославская» с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной;



- Прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов в населенных пунктах для обеспечения газом проектируемых негазифицированных кварталов жилой застройки.

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых территорий поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей

### Слаботочные сети.

- Радиофикация.

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну

радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Предлагается развитие радиофикации поселков через беспроводное вещание.

- Телевидение.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

- Телефонизация.

Услуги по предоставлению местной телефонной связи на территории Ярославского сельского поселения осуществляет Восточный узел электросвязи (УЭС) ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Монтированная номерная емкость Ярославской АТС - 800 номеров, задействованная – 716 номеров.

На территории поселения располагаются 6 телефонных распределительных шкафа. Имеются междугородняя и международная связи – зоновые сети SDH.

В 2007 году в целях улучшения уверенного приема сигналов операторов сотовой связи построена вышка ОАО «Мобильные ТелеСистемы».

Проектом генерального плана предусматривается также и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

С учетом развития Ярославского сельского поселения требуют своего решения следующие задачи:

- на базе существующей АТС произвести переоснащение оборудования,
- позволяющее улучшить качество связи, а также использование абонентами дополнительных услуг связи;
- в дальнейшем планируется замена всех оставшихся аналоговых телефонных станций на цифровые;
- создание условий для эффективной работы операторов связи;
- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- обеспечение равных прав для всех операторов связи;
- повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;
- развитие новых технологий;
- построение современной, региональной телекоммуникационной инфраструктуры;
- развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.

#### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (В РЕДАКЦИИ 2019 Г.).

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
<b>1. Территория</b>				
1.1	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>13686,7</b>	<b>13686,7</b>

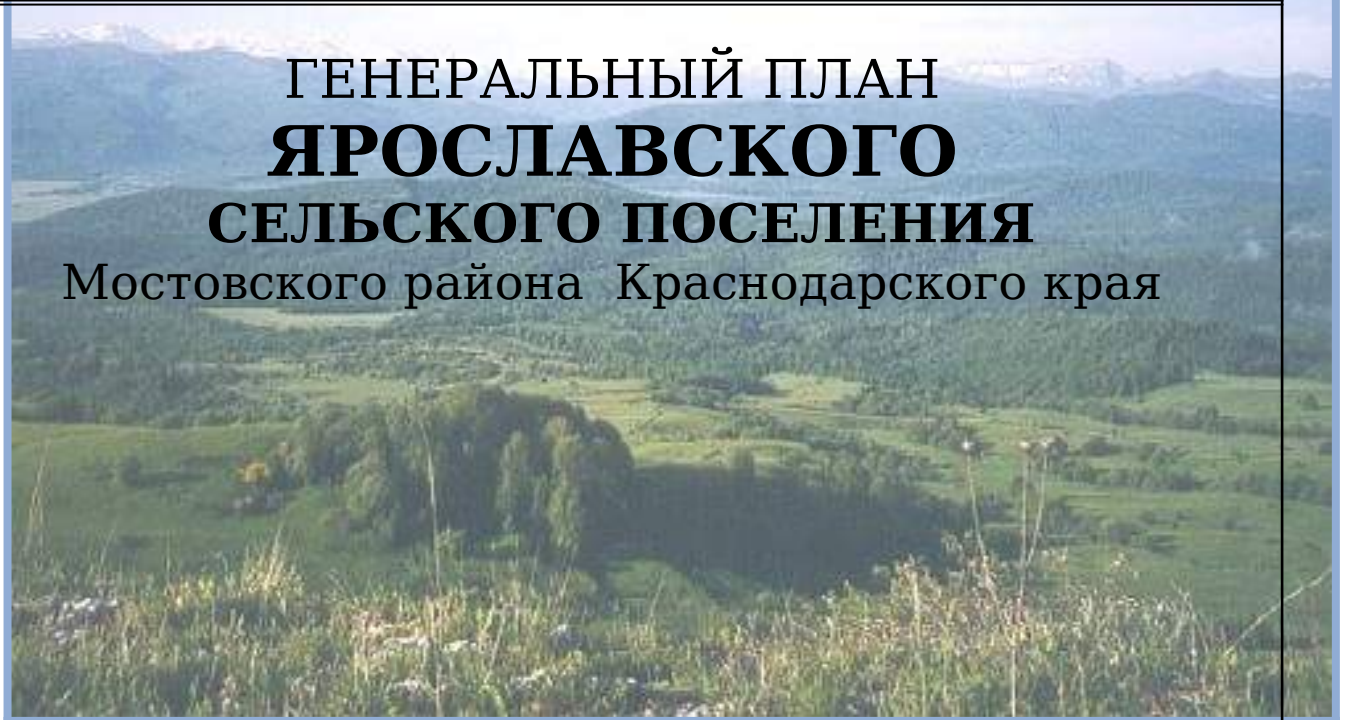
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
	земли сельскохозяйственного назначения	га	7057,3	6989,3
	земли населенных пунктов	га	1308,7	1376,7
	земли лесного фонда	га	1418,5	1418,5
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	га	3902,2	3902,2
	<b>Территории земель населенных пунктов, всего:</b>	<b>га</b>	<b>1308,7</b>	<b>1376,7</b>
1.2	Жилая зона	га	603,3	670,0
	Общественно-деловая зона	га	11,5	18,9
	Зона производственная	га	56,8	102,9
	Зона размещения объектов отдыха и туризма	га	17,6	82,3
	Зона парков, скверов	га	2,8	7,3
	Зона сельскохозяйственного использования	га	130,82	39,38
	Зона кладбищ	га	4,0	4,0
	Зона зеленых насаждений общего пользования, включая озеленение вдоль рек, улично-дорожная сеть, прочие	га	481,88	451,92
<b>2. Население</b>				
2.1	<b>Всего</b>	чел.	<b>5253</b>	<b>6500</b>
	В том числе:			
	ст. Ярославская	чел.	5233	6460
	х. Новотроицкий	чел.	20	40
2.2	Возрастная структура населения			
	Население моложе трудоспособного возраста	чел./% к общей численности населения	963/18,3	1356/20,9
	Дети от 1 до 6 лет	—//—	357/6,8	504/7,8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
	Дети от 7 до 17 лет	—//—	704/13,4	924/14,2
	Население трудоспособного возраста (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 – 54 лет) лет)	—//—	2999/57,1	3566/54,9
	Население старше трудоспособного возраста	—//—	1291/24,6	1578/24,3
2.3	Плотность жилой застройки	чел./га	8,8	10,0
<b>3. Инженерная инфраструктура</b>				
3.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	265,4	2155
3.2	Канализация			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	м <sup>3</sup> /сут	-	1536
3.3	Электроснабжение			
	потребная мощность	млн.кВт/год	9,232	16,3
	Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт·ч/год	н/д	3563
	Протяжённость сетей, 10кВ	км	74,14	75,2
3.4	Газоснабжение			
	Годовой расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	10888
	Часовой расход газа	м <sup>3</sup> /час	-	6038



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ**

390049, г. Краснодар, ул. Северная, 255  
тел: 8 (861) 255-71-30, факс: 8 (861) 255-54-15  
e-mail: ip@ip.ru



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЯРОСЛАВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Мостовского района Краснодарского края

**ТОМ II**  
**Материалы по обоснованию проекта генерального  
плана**  
**Часть 1**  
**Пояснительная записка**  
**(описание обоснований проекта генерального плана  
в ред. от 16.11.2016 г., от 23.12.2019 г.)**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



---

352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Ленина 12, тел/факс (86192) 5-50-36, 5-43-43

e-mail: geokadastr23@gmail.com

www.geokadastr23.ru

**Муниципальный контракт: № 79 от 03 сентября 2019 г.**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Мостовский район

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЯРОСЛАВСКОГО  
сельского поселения**

**Мостовского района Краснодарского края**

**ТОМ II**

**Материалы по обоснованию проекта  
генерального плана**

**Часть 1**

**Пояснительная записка**

**(описание обоснований проекта генерального плана  
в ред. от 16.11.2016 г., от 23.12.2019 г.)**

Директор

А.Н. Куликов

пгт. Мостовской, 2019 г.

<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ</b>	
Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «ПИТП»
Главный архитектор проекта	В.М. Кипчатова
Руководитель группы	Е.Р. Левченко
Ведущий экономист	Н.В. Монастырев
Архитектор	Д. С. Асатурова
Архитектор	О. В. Закалюжный
Инженер	Ю.К. Лоренц
Инженерное оборудование территории	ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В. Кузнецов В.С. Луценко В.В. Строжевская Л.А. Донгузова А.Н. Гресь

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта.</b>	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</b>	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию проекта генерального плана
<b>Приложение.</b>	Описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
<b>Том III.</b>	<b>Топографические изыскания М 1:5 000 ст. Ярославская, х. Новотроицкий. ОАО «Базис»</b>
<b>Том IV.</b>	<b>Раздел «Охрана историко-культурного наследия» ОАО «Наследие Кубани»</b>
<b>Том V.</b>	<b>Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт»</b>
<b>Том VI.</b>	<b>Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» ООО «Экоинфосервис»</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий.	ДСП	1:25000	ГП -3
4.	Карта планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории.	ДСП	1:25 000	ГП – 4
5.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры.	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры.	ДСП	1:25 000	ГП - 6
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта</b>				
7.	Карта современного использования и планировочных ограничений территорий	ДСП	1:25000	МО – 7
8.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25000	МО – 8
9.	Карта современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – ст. Ярославская	ДСП	1:5 000	МО-9
10.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – ст. Ярославская	ДСП	1:5 000	МО - 10
11.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Ярославская	ДСП	1:5 000	МО -11
12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Ярославская. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:5 000	МО – 12
13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Ярославская. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:5 000	МО – 13
14.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Ярославская. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:5 000	МО – 14
15.	Карта современного использования и планировочных ограничений территории фрагмента поселения – х. Новотроицкий.	ДСП	1:5 000	МО-15
16.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – х. Новотроицкий	ДСП	1:5 000	МО – 16
17.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - х. Новотроицкий	ДСП	1:5 000	МО – 17
18.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – х. Новотроицкий. Водоснабжение и водоотведение.	ДСП	1:5 000	МО – 18
19.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – х. Новотроицкий. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:5 000	МО – 19

20.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – х. Новотроицкий. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:5 000	МО – 20
-----	---	-----	---------	---------

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	- 9 -
<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b> .....	- 14 -
<b>РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b> .....	17
1.1. АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	17
1.2. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	19
1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	23
1.4. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	38
1.5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	41
1.6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ.....	43
1.7. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ.....	49
1.8. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.....	56
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	59
1.10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	76
<b>РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	95
2.1. ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	95
2.2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	104
2.3. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	- 111 -
2.4. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММУНАЛЬНО – БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	- 113 -
2.5. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ (В РЕДАКЦИИ 2019 Г.).....	116 -
<b>РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	- 119 -
3.1. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	- 119 -
3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	- 124 -
3.2.1. ЖИЛАЯ ЗОНА.....	- 126 -
3.2.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	- 127 -
3.2.3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	- 128 -

3.2.4. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	- 130 -
3.2.5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	- 131 -
3.2.6. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	- 132 -
3.3. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	- 135 -
3.5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	- 146 -
3.5.1. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	- 146 -
3.5.2. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	- 150 -
3.5.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ КОЛЕБАНИЙ.....	- 155 -
3.5.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	- 156 -
3.5.5. ОХРАНА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	- 160 -
3.5.6. ОХРАНА ЖИВОТНОГО МИРА.....	- 160 -
3.6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	- 162 -
3.6.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	- 162 -
3.6.2. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	- 165 -
3.6.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	- 166 -
3.6.4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	- 167 -
3.6.5. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	- 172 -
3.6.6. СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ.....	- 175 -
3.7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (В РЕДАКЦИИ 2019).-	182 -

## ВВЕДЕНИЕ

---

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Ярославского сельского поселения Московского района Краснодарского края разработан на основании Муниципального контракта № 56 от 12 июля 2010 года, в состав которого входит задание на проектирование. Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительного кодекса в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование Ярославского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;



- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования - сельского поселения устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

В случае если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие вразрез решений принятым в СТП Краснодарского края, то требуется согласование проекта на федеральном и краевом уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Ярославского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта

– администрацией муниципального образования Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края.

Согласно заданию на проектирование, в составе проекта генерального плана поселения использовались разделы «Инженерно-геологическое районирование», «Охрана историко-культурного наследия», «Сельское хозяйство», «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», разработанные в составе «Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район».

Более подробно в укрупненном масштабе разработан проект генерального плана ст. Ярославская и х. Новотроицкого, для чего дополнительно выполнена топографическая основа кондиции 1:5000, проработаны в указанном масштабе раздел «Инженерная инфраструктура».

В состав материалов проекта генерального плана входят:

**Том I.** Утверждаемая часть проекта;

**Том II.** Материалы по обоснованию генерального плана;

В составе проекта выполнены следующие разделы:

- «Топографические изыскания М 1 : 5 000 ст. Ярославская;
- «Охрана историко-культурного наследия»;
- «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям»;
- «Оценка воздействия на окружающую среду»

Для принятия проектных решений использовалась топографическая основа М 1: 25 000, предоставленная ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», Экспедиция №205, г. Краснодар, выполненная в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район. Однако, с целью приведения чертежей к требованиям грифа «для служебного пользования», графические материалы геплана представлены на космоснимке, приведенный в данный масштаб.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проекта генерального плана Ярославского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в проекте «Схема территориального планирования Краснодарского края», а так же «Схема территориального планирования Мостовского района».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 15 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет).

На основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район № 410 от 6 мая 2019 года «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него» в генеральный план внесены изменения в части:

1. Приведения в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

2. Приведения проекта в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования Мостовский район (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;

3. Приведения проекта в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

4. Приведения проекта в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

5. Приведения проекта в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Отображения границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

7. Отображения зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.

8. Приведения проекта в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10

«Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

9. Учёта замечаний к Генеральному плану Ярославского сельского поселения Мостовского района, утвержденному решением Совета Ярославского сельского поселения от 25 октября 2011 года № 80 прокуратуры Мостовского района и департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

10. Включения в границу станицы Ярославская земель сельскохозяйственного назначения в целях размещения объектов отдыха и туризма.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- развитие туристско - рекреационной и экскурсионной деятельности на территории поселения;

- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;
- наращивание ресурсного потенциала в развитии крестьянско-фермерских хозяйств, развитие перерабатывающей промышленности;

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются следующее:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение решений этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Ярославского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Ярославского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

---

### 1.1. АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке генерального плана Ярославского сельского поселения анализировались и учитывались ранее выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию в административных границах, а именно:

- **«Проект планировки и застройки ст. Ярославской»**, выполненный РКК «Институт Крайколхозпроект» в 1983 г., г. Краснодар;
- **«Схема территориального развития ст. Ярославской» в М 1:10 000 и «Схема территориального развития Ярославского сельского совета» в М 1:50 000**, выполненная в составе «Схемы территориального развития населенных пунктов Мостовского района с учётом индивидуального жилищного строительства и земельной реформы», ВТК комитета по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в 1992г., г. Краснодар.

Документы содержат принципиальные предложения по планировочной организации территории поселения и населенных пунктов, включает в себя:

- ✓ оценку состояния населенных пунктов и возможностей их развития, условия создания социальной инфраструктуры для населения;
- ✓ системный подход в решении градостроительных мероприятий на территории сельской администрации и каждого населенного пункта;
- ✓ рациональное использование земель, сохранение экологического баланса и улучшения окружающей среды.

Основной целью разработки схемы было определение дополнительных территорий под развитие населенных пунктов с учетом следующих условий и требований:

- ✓ проведение инвентаризации земель, разработка ставки и определение массы налога;
- ✓ установление черты населенных пунктов;



- ✓ разработка необходимой градостроительно-планировочной документации для развития населенных пунктов на расчетный срок.

При выборе оптимальных вариантов территориального развития населённых пунктов было учтено множество факторов, влияющих на архитектурно-планировочное развитие жилых образований: наличие животноводческих ферм, кладбищ, производственных зон, очистных сооружений, свалок мусора, складов ядохимикатов, расположение магистральных инженерных коммуникаций, мест подтопления, месторождений полезных ископаемых, памятников историко-культурного наследия с учётом санитарно-защитных зон.

## 1.2. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Ярославское сельское поселение – административно-территориальная единица муниципального образования Мостовский район Краснодарского края. Расположено в северо-западной предгорной части района. В его состав входят станица Ярославская и хутор Новотроицкий. Число жителей Ярославского сельского поселения, по данным Всероссийской переписи населения 2002 года, составляло 5 413 человек, в том числе 5 388 человек проживало в станице Ярославской и 25 – в хуторе Новотроицкий.

С давних пор земли между рекой Кубань и Черноморским побережьем занимали многочисленные адыгейские племена. Кавказская война привела к значительным изменениям в этническом и численном составе населения Западного Кавказа. Нанеся огромные материальные и человеческие потери коренному населению, она явилась причиной махаджирства (массового переселения горцев в Турцию). Территория Закубанья практически обезлюдела.

Еще в ходе Кавказской войны, 24 июня 1861 года, был издан Высочайший приказ императора Александра II на имя наказного атамана Кубанского казачьего войска о начале колонизации покоренной местности Западного Кавказа. Согласно ему, под новые казачьи поселения Кубанского войска отводилось 136 000 десятин земли от реки Кубань на севере до Главного Кавказского хребта на юге, от Адагума на западе и до Большой Лабы на востоке. Переселение кубанских казаков и крестьян из центральных губерний Великороссии и Украины на занятые русскими и опустевшие земли Левобережья должно было проводиться постепенно, в основном, силами добровольцев. Государство предоставляло им значительные пособия. Каждой переселяемой казачьей семье выплачивалось по 185 рублей серебром; если к моменту переселения не были еще проданы домовладения на прежнем месте жительства, войсковое правительство компенсировало их стоимость. В течение трех лет после прибытия все члены семей ежемесячно обеспечивались продовольственным довольствием из войсковых складов. Кроме этого, существовали прочие выплаты и льготы.

Летом того же года при слиянии рек Фарс и Псефирь была основана станица, названная Нижне-Фарская. Впоследствии население станицы увеличивалось за счет крестьян-переселенцев и женатых демобилизованных

нижних чинов Кавказской армии. Казаки были приписаны к 23-му конному полку Кубанского казачьего войска.

В первое время, ввиду продолжавшихся военных действий, уклад жизни в станице Нижне-Фарской был военный, население подчинялось войсковому начальнику-офицеру. Военное правление продолжалось до 1 января 1871 года, когда появилось «Положение об общественном управлении казачьих станиц». Согласно ему вводилось выборное самоуправление.

После крестьянской реформы 1861 года и победоносного окончания Кавказской войны в 1864 года жизнь вошла в мирное русло, и ст. Ярославская стала быстро расти – за счет переселенцев из губерний центральной России, не принадлежащих к казачьему сословию, так называемых «иногородних».

13 сентября 1867 года согласно Указу императора Александра II станица Нижнее-Фарская была переименована и стала называться Ярославской.

В 1869 году была построена и освящена деревянная Сергиевская церковь. На сооружение храма сумму в размере 9 000 рублей предоставило войсковое правительство.

Главными занятиями жителей были хлебопашество и скотоводство.

В административном отношении в начале XX столетия территория нынешнего Ярославского сельского поселения входила в состав Майкопского отдела Кубанской области.

В 1910 году в ст. Ярославской в 1 780 дворах проживало 11 967 человек. Имелось станичное почтово-телеграфное отделение и библиотека-читальня. Дети станичников обучались в трех государственных училищах, подведомственных Министерству народного просвещения и трех церковно-приходских школах.

Общественный земельный надел станицы составлял 14 246 десятин.

14 марта 1918 года красногвардейские отряды под командованием С.Сорокина захватили город Екатеринодар и большевики утвердили Советскую власть во всей Кубанской области. Они произвели на Кубани земельную реформу с переделом земли в пользу иногородних, имели место реквизиции и поборы с казачьего населения. В конце весны 1918 года на большей части территории Кубанской области вспыхнули вооруженные казачьи восстания. Их подавление окончательно изменило позицию

средняцкой и богатой части казачества. Летом того же года войска Красной гвардии были изгнаны с Кубани Добровольческой армией А.И. Деникина. Окончательно Советы победили в марте 1920 года.

Первым председателем Ярославского станичного Совета был избран Шержуков. Наступил период мирного строительства, борьбы с послевоенной разрухой. В 20-е годы на Кубани, которая тогда входила во вновь образованный Юго-Восточный край (переименованный затем в Северо-Кавказский) происходят коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались сословные различия землепользования, казачество, как сословие перестало существовать. Малоземельные и безземельные крестьяне и казаки получили наделы, но уже в конце 20-х годов частная собственность на землю в СССР была фактически ликвидирована. Создавались сельхозартели, товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы). Осенью 1929 – весной 1930 годов, во время проведения в нашем крае сплошной коллективизации, в станице Ярославской на их основе было образовано коллективное хозяйство – «Колхоз-станция». Создается машинно-тракторная станция для его обслуживания. В 1932 году колхоз был разукрупнен и появилось четыре хозяйства: «Победа партизан», им. Гофицкого, «Красный табаковод» и «Идеи Ленина».

В 1935 году станица Ярославская стала районным центром и сохраняла этот статус до 1961 года.

С началом Великой Отечественной войны большая часть мужского населения станицы ушла на фронт. С августа 1942 года около полугода территория Мостовского района была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками. Война и оккупация нанесли тяжелый урон населенным пунктам и хозяйствам современного Ярославского сельского поселения.

После изгнания фашистов началось восстановление разрушенного хозяйства. К 1950 году все колхозы достигли в целом довоенного уровня производства. Через год колхозы «Победа партизан», им. Гофицкого, «Красный табаковод» и «Идеи Ленина» были объединены в единое хозяйство им. Ленина. С 1962 года этот колхоз стал носить имя XXII партсъезда КПСС.

С начала 60-х годов наблюдался заметный экономический рост хозяйства; повысилась урожайность и производительность труда, колхоз им. XXII партсъезда КПСС стал многоотраслевым. Увеличилось количество сельхозтехники, строились новые производственные объекты. Хозяйство

выделяло значительные средства на развитие станицы Ярославской. Были построены детская музыкальная школа, детский сад, средняя школа. В 1986 года школе было присвоено имя Героя Социалистического труда Терентия Николаевича Поляничева, многолетнего ее директора.

За трудовые успехи и достижения многим станичникам вручались ордена и медали. Орденом Ленина был награжден тракторист Гавриленко Н.Г.; орденом «Трудового Красного знамени» – комбайнер Лактионов Н.И., инженер Федоренко Д.И. и многие др.

В 2004 году на Ярославскую землю пришли московские инвесторы. В станице появилось новое предприятие «Тепличный комбинат ООО«Сельхозпроминвест», в настоящее время переименованное в ООО «Юг-Агро». По голландской технологии в теплицах выращивают множество гибридов цветов розы.

В настоящее время на территории Ярославского сельского поселения имеются средняя общеобразовательная школа со спортивным стадионом, детский сад, Дом культуры, музыкальная школа, дом детского творчества, две библиотеки. Улицы станицы частично асфальтированы и освещены.

*Использованные материалы:*

1. *Справочник по Ставропольской епархии. Екатеринодар, 1910.*
2. *Пономарев В.П. Очерки истории основания закубанских станиц в середине XIX века. Краснодар, 2007.*
3. *Материалы, предоставленные администрацией Ярославского сельского поселения МО Мостовский район.*

### 1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

#### **Краткий физико-географический очерк**

Ярославское сельское поселение расположено в северо-западной части Мостовского района, в 40 км к северо-западу от пгт. Мостовской.

В орографическом отношении территория поселения относится к предгорьям Главного Кавказского хребта.

Поверхность переходной зоны изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником.

#### **Условия формирования экзогенных геологических процессов.**

##### **Гидрологические условия.**

Гидрологические условия территории поселения являются одними из важнейших условий формирования и развития экзогенных геологических процессов, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками Фарс и Псефирь, являющимися левым притоком р. Лаба, а так же большим количеством речек и ручьев, озерами и прудами.

Реки берут свое начало в пределах северных склонов Главного Кавказа, имеют явно выраженный горный характер, с извилистыми, глубоко врезанными руслами. Берега крутые, зачастую обрывистые. Долины рек характеризуются большими уклонами, слабо выработанными руслами.

Для них характерно сочетание снегово-ледникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распределение стока зависит от абсолютной высоты водосбора, чем выше водосбор реки, тем позднее происходит половодье. Большую роль в питании рек играют атмосферные осадки в виде дождей и ливней. Этим рекам свойственно продолжительное половодье, начинающиеся весной (апрель-май) в период таяния снега и переходящее позднее к более мощному подъему уровня воды от таяния ледников и снежников.

На основные половодья от таяния снегов накладываются пики дождевых паводков.

Минимальные расходы рек отмечаются зимой, когда их питание осуществляется за счет подземных вод.

В «теплые» зимы период высокого стока может быть смещен на зимние месяцы за счет оттепелей и выпадения дождей.

Ледовый режим характеризуется ледоставом, наступающим обычно в декабре и заканчивающимся в феврале. В «теплые» зимы ледостав часто проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в особо «теплые» - отсутствовать совсем.

В периоды паводков воды рек перемещают значительное количество твердого материала размерами от песка до крупных валунов.

Внутригодовой режим рек изменяется в зависимости от доли в их питании того или иного источника, который определяется в свою очередь высотой расположения бассейнов, особенностью климата, геологическим строением и другими факторами.

По химическому составу поверхностные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, сухой остаток непостоянен, изменяется от 0,4 до 0,8г/л, жесткость меняется от 2,5 до 5,0мг. экв/л.

### **Климатические условия.**

Территория Ярославского сельского поселения относится к зоне, которая совпадает с Предгорной влажной климатической провинцией и охватывает центральную часть района. Сумма осадков за год составляет 725мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года с апреля по октябрь.

Месячное и годовое количество осадков

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Хол. период	Тепл. период	За год
Кол-во осадков мм	22	27	32	71	89	104	105	76	68	53	43	35	159	566	725

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Среднегодовая температура воздуха характеризуется положительными значениями 8,9°C.

Самым холодным месяцем в году является январь минус 2,06°С, при абсолютном минимуме – 32,3°С.

Снежный покров появляется в среднем в последней декаде ноября - первой декаде декабря, сход снежного покрова происходит в марте месяце.

По многолетним данным количество дней со снежным покровом составляет 44-66, при этом устойчивый снежный покров отсутствует более чем в 50% зим. Очень часты оттепели, способствующие разрушению снежного покрова и приводящие к малому накоплению его высоты. Средняя из наибольших высот снежного покрова, не превышает 25см.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха с положительным значением наблюдается во второй декаде февраля. Однако, заморозки могут наблюдаться и в течение апреля. Теплый период приурочен к апрелю – октябрю месяцам, при этом продолжительность безморозного периода составляет в среднем 178 дней. Теплая весна и сильно пересеченный рельеф способствует расходу талых вод, главным образом, в виде поверхностного стока.

Лето умеренно-жаркое, средняя температура самых теплых месяцев (июнь-июль) составляет плюс 18-19°С. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 35-40°С.

Характеристика температуры воздуха

Характеристика температуры	Месяцы												Средне годовая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>Температура воздуха, °С</i>													
Абс. миним.	-32,3	-21,2	-8,9	-2,8	-1,4	-7,2	5,4	5,7	2,0	-5,5	-10,5	-20,5	-32,3
Абс. макс.	8,3	12,5	20,8	25,7	27,4	28,5	28,9	27,4	27,2	26,1	20,1	19,6	28,9
Среднемесячная	-2,06	-1,33	4,7	7,6	13,5	17,2	18,3	18,6	14,9	6,9	5,26	4,01	8,9

Устойчивое состояние температуры – выше 15°С, которое наступает в последней декаде мая и продолжается до середины сентября, вместе с обильными осадками в течении мая – июня, приводит к интенсивному таянию снега и ледников в горах, сопровождающегося бурными летними паводками рек района.

Обилие осадков и относительно высокая среднегодовая температура, значительная продолжительность безморозного периода, незначительная промерзаемость почвы, при непродолжительном периоде её мерзлого состояния, наличие оттепелей, и широкое распространение в районе пород,



обладающих коллекторскими свойствами, создают благоприятные условия для формирования и накопления подземных вод.

### **Почвенно – растительные условия.**

На территории поселения имеет распространение *лесостепная* природная зона растительности, которая охватывает юго-восточную оконечность Закубанской наклонной равнины и низкую часть предгорной. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами;

В размещении лесов прослеживается строгая зависимость от вертикальной зональности распределения растительности в горной местности. До 700м над уровнем моря растут преимущественно дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил, каштан). Дубовые леса развиты, в основном, на серых и бурых лесных почвах.

Почвенный слой на территории поселения развит повсеместно. Древесная растительность развита также на террасированных поверхностях и представлена ольхой, осиной и большим разнообразием подлесковой флоры. В селитебной зоне присутствуют фруктовые деревья.

### **Тектонические условия и сейсмичность.**

По тектонической схеме Западного Предкавказья территория поселения располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий).

Моноклираль северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3-4°, а в отложениях миоцена – 2-3°.

В формировании тектонических структур принимали участие калидонские, варисские и альпийские движения. Отдельные фазы этих движений отчетливо наблюдаются в палеозое, мезозое и кайнозое.

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

### **Геолого-литологические и гидрогеологические условия.**

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на территории поселения, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми, преимущественно глинистыми отложениями (сарматский ярус), которые перекрыты валунно-галечными отложениями плейстоцена.

#### ***Четвертичная система (Q).***

#### ***Современный отдел (Q<sub>IV</sub>).***

***Аллювиальные отложения высокой и низкой пойм и современных русел рек и балок(al Q<sub>IV</sub>).***

Литологически эти отложения представлены суглинками супесчаными мощностью 0,5-1,0м и галечниками с песчано-глинистым и гравелистым заполнителем. Мощность отложений 4-10м.

***Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов (el,dQ<sub>IV</sub>)***

Представлены суглинками, покрывающими склоны долин рек и балок, которые образовались за счет эоловых водораздельных суглинков. Мощность отложений – 10-14м.

#### ***Верхний отдел (al,flgQ<sub>III</sub>).***

Представлены аллювиальными отложениями комплекса низких террас рек Псефирь и Фарс. Отложения вюрмских террас представлены песками, галечниками, состоящими из гальки и валунов известняка, песчаника, метаморфических и изверженных пород. Мощность аллювия не превышает 4-5м, а покров суглинков развит не повсеместно.

Коренные породы в районе поселения представлены среднеюрскими аргиллитами темно-серого цвета, песчанистыми, с включениями конкреций сидерита. Пласты полого падают в северном направлении. На террасах коренные породы перекрыты четвертичными аллювиальными отложениями, мощностью до 5м (на более высоких террасах их мощность несколько меньше).

В гидрогеологическом отношении территория поселения расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разновидностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам выделяются:

- подземные воды спорадического распространения элювиально-делювиальных отложений водораздельных пространств и их склонов;
- водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойменной, I-ой надпойменной террас и русел рек.

### **Характеристика геологических процессов.**

#### **Эндогенные геологические процессы.**

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 8 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигания пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

#### ***Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на территории поселения.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

#### ***Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических

типов ЭГП, таких как: обвальные, осыпные. Для рек поселения и их притоков характерно чередование отрезков умеренной, интенсивной и слабой донной эрозии. Это главным образом зависит от орографических, литологических, возможно неотектонических факторов.

#### ***Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.***

На территории поселения довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы. Негативное воздействие процесса эрозии берегов на НХО весьма значительное. Ввиду того, что негативное воздействие эрозии связано с разрушением берегов, береговые аккумулятивные (накопительные), процессы не рассматриваются в связи с их незначительным и локальным влиянием на НХО. В паводки боковая эрозия рек активизируется. Почти все водотоки в пределах надпойменных террас обладают интенсивной паводковой эрозией.

#### ***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.***

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – ***плоскостная эрозия*** (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, в период выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.
- Второй – ***линейная эрозия***. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны, и для поселения составляют: промоины, рывины, овраги.

Склоны на всей территории, прилегающей к поселению, имеют эрозионно-опасную крутизну 10-15° и выше. Степень расчлененности, чаще всего, возрастает с высотой гор.

Частые ливни создают максимальный ливневый сток 200-250мм. Благоприятные климатические условия способствуют повсеместному

произрастанию густых лесов, кустарников и травянистой растительности, которые хорошо укрепляют склоны. Однако первичная растительность на многих участках сильно нарушена, а местами полностью уничтожена деятельностью человека (вырубка лесов, прокладка лесовозных дорог и т.д.). На таких участках интенсивно развиваются эрозионные процессы временных водотоков.

**Образование оврагов** (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, в районах развития рыхлых, слабосвязанных, делювиальных (склоновых) отложений. Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

### ***Затопление.***

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек Псефирь и Фарс. Наибольшую опасность для поселения представляют паводковые затопления. Сильные паводки на реках отмечаются почти ежегодно. Поймы затапливаются на 5-7 дней, обычно при прохождении весенне-летнего половодья. Реки выходят из берегов иногда и при больших осенних паводках.

Продолжительность затопления прилегающих к рекам низменных территорий изменяется от нескольких часов до 1-2 дней. Скорость подъема воды может достигать 60см/ч.

### ***Селевые процессы.***

На территории поселения, по балкам и долинам многочисленных ручьев, отмечаются формы рельефа близкие к селеобразующим. Здесь селепроявления носят большей частью переходный характер между флювиальным затоплением и селями, так называемое пролювиально-селевое затопление, характеризующееся слабым насыщением водных потоков твердой составляющей.

Водная составляющая этих селевых потоков формируется главным образом за счет выпадения сильных дождей, реже в результате совместного эффекта снеготаяния и обильных дождей.

В формировании твердой составляющей участвует комплекс элементарных экзогенных геологических процессов: плоскостной смыв, оползни, осыпи, обвалы.

Частота проявлений селевых процессов – практически ежегодно, с изменением силы проявления в зависимости от количества выпадения атмосферных осадков.

### ***Подтопление.***

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

### ***Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.***

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенно-природных процессов*:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

### **Принципы инженерно-геологического районирования**

Своеобразное географическое положение поселения предопределило большое разнообразие и сложность естественных проявлений геологических процессов. Практически каждый из компонентов природной среды характеризуется весьма широким спектром состояний и свойств.

Литолого-геологические комплексы, геоморфологические элементы, гидрогеологические условия, климатические условия, а также антропогенная деятельность человека создают предпосылки для большой дифференциации

форм и закономерностей проявлений ЭГП, вплоть до появления совершенно новых их типов.

Согласно технического задания, перед данной схематической картой стоит задача районирования территории применительно к возможности освоения в плане строительства, а также определения возможности разработки и проведения защитных мероприятий от негативного воздействия опасных ЭГП.

За основу данного районирования взята степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь; распространение и активность ЭГП – во вторую; разделение ЭГП по генетическим типам и геологическая приуроченность – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

**I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.**

Пологонаклонные (до 7°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозией сетью.



Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность составляет свыше 15,0м. Уровень грунтовых вод более 15,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах I района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

## **II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.**

### **II а. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.**

Распространен вдоль рек, занимая наиболее выположенные части речной долины. Литология слагающих пород, представлена галечниками, валунами с гравийно-песчаным и песчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 5-10м.

Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям. В период выпадения экстремально большого количества осадков возможно частичное затопление данного подрайона. В отдельных частях незначительно развита боковая эрозия реки.

При освоении территории подрайона необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и выпрямление бортов русла реки на наиболее активно размываемых участках. Кроме того, необходимо учесть возможность затопления в периоды выпадения катастрофически максимального количества осадков.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований, ведущих к деформациям сооружений. В связи с

вышеизложенным, при строительстве в данном подрайоне рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

**III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.**

***III а. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов, включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.***

Имеет небольшое площадное распространение в западной части поселения, в районе поселения «Куцое», вдоль бортов рек, оврагов и балок.

Характеризуется сложным сильно расчлененным рельефом с уклонами более 30%. Литологический состав отложений представлен делювиальными суглинками и супесями с дресвой подстилающих пород. Мощность отложений изменяется от 0,5 до 30м. Подземные воды практически повсеместно отсутствуют.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных мелких водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- речная эрозия.

Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т. д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противоэрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

***III б. Подрайон современных низких пойменных террас рек и балок.***

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел.

Литологически породы данного подрайона представлены суглинками, супесями, рыхлыми гравийно-галечниковыми отложениями с валунами, с

песчано- и супесчано-глинистым заполнителем. Мощность отложений 3,0-6,0м.

Проницаемость пород очень высокая, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водами. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0,0 до 1,0м). В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления - регулярно, возможно до нескольких раз в год.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения и т.д.) рекомендуется:

- сплошное укрепление (бетонирование) русел в районе застройки;
- возведение водоотбойных стенок;
- создание искусственной площадки (насыпной) под строительство, высотой не менее 2-х метров;
- устройство систем дренажа для отвода грунтовых и поверхностных вод;
- гидроизоляция фундаментов.

### ***Шв. Подрайон современных активных селевых конусов выноса.***

Имеет незначительное распространение и приурочен к балочным врезам постоянных и временных водотоков. Включает в себя территории, по которым происходит непосредственное движение селевого потока, а так же площади распространения конусов выноса твердой составляющей. Большинство конусов выноса имеют весьма незначительные размеры. Рельеф поверхности мелкобугристый, слабовыпуклый, осложненный эрозией временных водотоков.

Литологически представлен глинами, суглинками, переполненными грубообломочным материалом местных флишевых пород. Мощность, обычно, не превышает 5м. Грунтовые воды развиты спорадически, подвержены значительным сезонным колебаниям. Обычно уровень грунтовых вод превышает 3,0м.

Из наиболее активных форм проявлений ЭГП можно выделить кратковременное затопление и эрозионную деятельность временных потоков в периоды выпадения большого количества осадков.

Застройка территории данного подрайона видится весьма проблематичной в связи с частыми прохождением селевых потоков различной силы. Гражданское строительство не рекомендуется. При

необходимости возведения сооружений в данном подрайоне методы и объемы подготовительных защитных мероприятий необходимо определять применительно к конкретной ситуации. Комплекс защитных инженерных мероприятий может содержать следующие виды работ:

- спрямление и углубление русел эрозионных врезов, по которым происходит вынос обломочного материала и движение водного потока;
- бетонирование стенок и дна русел водотоков;
- устройство селеуловителей для задержки твердой составляющей селевого потока;
- устройство защитных стенок и дамб для отведения селевого потока;
- устройство фундаментов на свайных основаниях.

### **Почвенно-растительные условия.**

Географическое положение поселения определило значительное разнообразие растительных зон. На территории Ярославского сельского поселения имеет распространение *лесостепная зона*, которая занимает всю западную часть поселения и сравнительно неширокую полосу долины реки Фарс. Около 30-50% этой площади занимают кустарники и широколиственные леса (дуб, граб, клен). Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами.

#### 1.4. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

На территории Ярославского сельского поселения не зарегистрированы лицензии на разведку и эксплуатацию твердых полезных ископаемых.

##### ПРЕСНЫЕ ВОДЫ

На территории Ярославского сельского поселения выдано 5 лицензий на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Добыча воды осуществляется из 19 скважины следующими недропользователями:

- АОЗТ "Надежда" - Лицензия КРД 620 ВЭ
- АОЗТ Агропредприятие "Ярославское" - Лицензия КРД 1470 ВЭ
- ООО "Сельхозпроминвест" - Лицензия КРД 2632 ВЭ
- МУП "Ярославское" Ярославского сельского поселения - Лицензия КРД 3340 ВЭ

Далее приведена выборка из реестра недропользователей Мостовского района Краснодарского края для Ярославского сельского поселения.

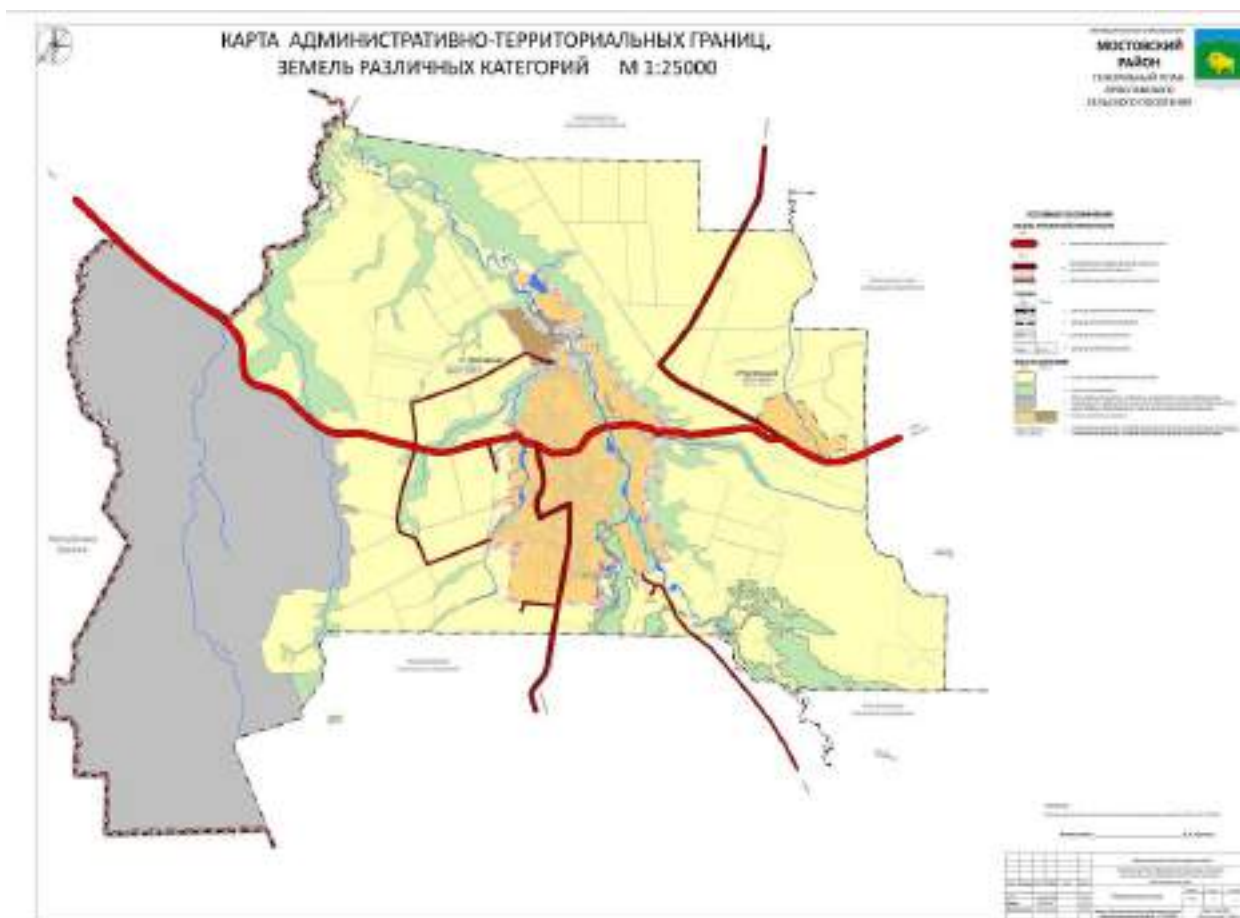
## Реестр недропользователей Ярославского сельского поселения (по состоянию на 01.10.08)

Сост..лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Серия	Номер	Вид	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Тип добываемого сырья	Статус месторождения
действующая	13.12.95	31.12.15	К Р Д	620	ВЭ	Акционерное общество закрытого типа "Надежда", тел. раб. 5-18-46	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Мостовской р-он, окраина ст. Ярославской, скважины №№ 3316	подземная пресная вода	н/с	хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение
аннулированная	20.03.96	20.03.16	К Р Д	686	ВЭ	Многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства Мостовского р-она, тел. раб. 5-18-75	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Ярославская скважины №№ Д-117-84, 5253, 1498)	подземная пресная вода	н/с	хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение
действующая	30.03.99	01.04.19	К Р Д	147 0	ВЭ	Агропредприятие "Ярославское" акционерное общество закрытого типа, тел. раб. 6-34-71	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Мостовской р-он, ЮЗ окраина ст. Ярославской, скважины №№ 2487, 5517, 2486, б/н	подземная пресная вода	н/с	хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение

действующая	20.09.05	20.09.30	К Р Д	263 2	ВЭ	Общество с ограниченной ответственностью "Сельхозпроминвест"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Мостовской р-он, 0,5 км от СЗ окраины ст. Ярославской	подземная пресная вода	н/с	хозяйстве нно- питьево е, произво дствен ное водоснабж ение
действующая	07.06.07	07.06.32	К Р Д	334 0	ВЭ	Муниципальное унитарное предприятие "Ярославское" Ярославского сельского поселения, тел. раб. 6-32-54	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий	Мостовский р-он, юго- западная и южная части ст. Ярославская (скважины №№ Д 117- 84, 95-09, б/н)	подземная пресная вода	н/с	хозяйстве нно- питьево е, произво дствен ное водоснабж ение

По данным ООО «Кубаньгеоэктор» информация по объемам утвержденных и остаточных запасов отсутствует.

## 1.5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



Ярославское сельское поселение является одним из 14 поселений Mostовского района, расположено в северо-западной части и граничит на севере с Унароковским сельским поселением, на востоке с Краснокутским сельским поселением, на юге с Махошевским и Костромским сельскими поселениями Mostовского района, на западе с Республикой Адыгеей.

На основании закона Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Mostовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены



границы муниципального образования Мостовской район, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав, в том числе Ярославского сельского поселения.

Общая протяженность границ составляет 68,1 км, из них: с Унароковским сельским поселением – 10,2 км, с Краснокутским сельским поселением – 11,7 км, с Махошевским – 15,2 км, с Костромским сельским поселением – 2,7 км, с Республикой Адыгея – 28,3 км. Наибольшая протяженность территории в меридиальном направлении – 13,5 км, в широтном направлении – 17,1 км. Площадь поселения составляет **13686,7га** или 3,7% от всей площади района.

Границы населенных пунктов утверждены в составе генерального плана. Сведения о границах внесены в данные государственного кадастра недвижимости общая площадь земель населенных пунктов составляет **1308,7 га**.

В состав Ярославского сельского поселения входят 2 населенных пункта: административный центр ст-ца Ярославская и х. Новотроицкий.

## 1.6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

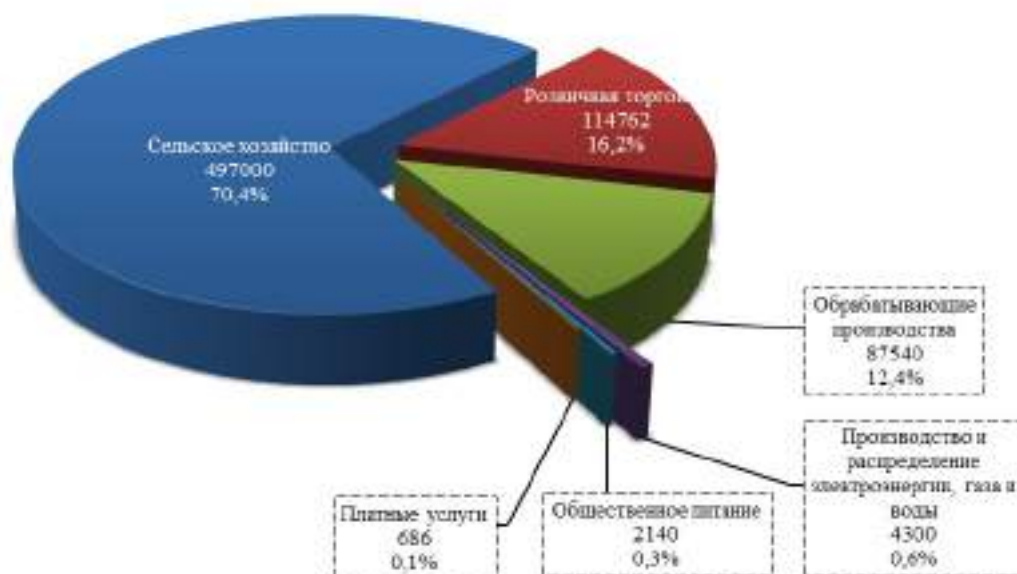
На территории Ярославского сельского поселения зарегистрированы и осуществляют деятельность 29 юридических лица, в том числе: количество организаций государственной формы собственности – 1; муниципальной формы собственности – 5; частной формы собственности – 23; а также 14 филиалов (связи, почты, сбербанка, дорожно-ремонтной бригады и др.) и 49 индивидуальных предпринимателя.

Основные отрасли экономики представлены пищевой промышленностью, деревообработкой, сельским хозяйством и торговлей.

Базовые отрасли экономики поселения.

Наименование отрасли	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Обрабатывающие производства (D), тыс. руб	50489	55951	136437	87540
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (E), тыс. руб	1700	5726	3644	4300
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей	132000	216200	320600	497000
Оборот розничной торговли, тыс. рублей	18114	93600	108297	114762
Оборот общественного питания, тыс. рублей	448	1648	2156	2140
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	3,3	510	582	686
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей	-	5306	968524	369622

Базовые отрасли экономики поселения, тыс. рублей



**Сельское хозяйство.** На территории поселения зарегистрировано 3 сельскохозяйственных предприятия и 10 крестьянско-фермерских хозяйства. ООО «Юг-Агро» занимается выращиванием роз по голландской технологии. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства.

Ярославское сельское поселение расположено в зоне наиболее благоприятной, по природно-климатическим условиям, для развития животноводства и растениеводства. В 1990-е годы действовавший колхоз им. 22 съезда КПСС, на землях Ярославского сельского поселения, ежегодно выращивал до 10,0 – 12,0 тыс. тонн зернобобовых. В настоящее время выращивание зернобобовых является одним из перспективных направлений развития КФХ.

Всего в личных подворьях содержится: КРС – 373 головы, (в т. ч. коров 224 головы), свиней – 100 голов, овец и коз — 200 голов, птицы – 12,0 тыс. голов.

Личными подсобными хозяйствами поселения ежегодно производится: 1,8 тыс. тонн молока, 40 тонн мяса, 1370 тыс. шт. яиц, 183 кг. шерсти, овощей — 0,4 тыс. тонн, картофеля – 0,2 тыс. тонн, плодов и ягод – 0,06 тыс. тонн.

Кормовая база личных подсобных хозяйств основана на покупных кормах, а также на использовании естественных пастбищ и сенокосов. Развитие КФХ, занимающихся выращиванием зернобобовых и подсолнечника, улучшит обеспечение ЛПХ концентратами.

#### *Производство основных видов сельскохозяйственной продукции*

<b>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</b>	2006	2007	2008	2009
Количество ЛПХ	1944			
Зерно (в весе после доработки), тыс.тн.	2,58	6,3	14,4	11,6
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0,33	1,2	2,24	1,7
Картофель - всего, тыс. тонн	1,42	1,7	1,4	1,6
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,42	1,7	1,4	1,6
Овощи - всего, тыс. тонн	0,21	1,0	0,4	0,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,21	1,0	0,4	0,4
Плоды и ягоды - всего, тыс. тонн	0,02	0,2	0,05	0,06
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,24	0,2	0,05	0,06
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,10	0,10	0,10	0,10
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,09	0,09	0,09	0,09
Молоко - всего, тыс. тонн	1,52	1,5	2,0	2,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн	1,52	1,5	2,0	2,0
Яйца- всего, тыс. штук	-	1400	1400	1520

в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	-	1400	1400	1520
--	---	------	------	------

## Информация о субъектах сельского хозяйства по состоянию на 01.01.2010

Категория	Количество, единиц	Площадь, га	Численность занятых, чел	Объем производства, тыс. руб.
Сельскохозяйственные предприятия	5	1793,91	288	270210
Крестьянско-фермерские хозяйства	15	2917,58	20	59840
Товарные ЛПХ	168		336	30500

На территории поселения расположена 1 ферма на 45 скотомест, принадлежащая КФХ Кидакоев.

## Перечень ферм

Наименование	Принадлежность	Вместимость скотомест (мощность)	Местоположение (описание, координаты, либо номер на схеме размещения)
КФХ Кидакоев	Частная	45	Северо-западная часть станицы Ярославской

**ООО «Юг-Агро».** ООО "Юг-Агро" создано в 2004 г. для эксплуатации тепличного комплекса в станице Ярославской. В том же году организовано ООО «СельхозПромИнвест» как инвестор проекта. В конце 2008 г. их объединили. Оба ООО основаны Алексеем Богачевым, председателем коммерческого банка «Система» (Москва) и совладельцем сети «Магнит».

Первоначально планировалось запускать в эксплуатацию каждый год примерно по 10 га новых теплиц и к 2012–2014 гг. полностью занять нишу срезанных цветов в южном регионе РФ. Общая площадь теплиц в итоге должна составить не менее 100–150 га, а инвестиции — приблизительно \$350–370 млн.

Кризис внес коррективы в эти планы. Первая очередь комплекса сдана в конце 2005 г. Это 4 га теплиц со всеми инженерно-технологическими системами, линия электропередачи с подстанцией, офисы, склады (вложено \$15 млн). Вторая очередь введена в строй в 2007 г.: это еще 6 га теплиц, теплоэлектростанция мощностью 6 МВт и необходимые дополнительные помещения. Третья очередь аналогична второй. После завершения строительства третьей очереди комплекса в 2009 г. ООО «Юг-Агро» приостановил расширение производства.

В настоящее время тепличный комплекс по выращиванию роз на срез, расположенный в станице Ярославской, занимает 16 га. Объемы производства в 2009 году составили 8 млн. роз, а в 2010 году — 27 млн. роз (выручка составила около 500 млн рублей).

Технология, идея и философия компании закладывались иностранным партнером, фирмой AP Holland, адаптацию к российским условиям осуществляло ООО «Ставропольагропроект».

Работы в теплицах ООО "Юг-Агро" максимально автоматизированы. Розы 25 сортов растут в специальных матах из минеральной ваты. Питание поступает к кусту капельным способом. Сортирует цветы автомат. В процессе выращивания роз используются термальные воды Ярославского месторождения.

Ежедневно цветоводами ОАО «Юг-Агро» потребителям отправляется 40-50 тысяч роз. География поставок достаточно обширна: Краснодар и Ростов, Сочи и Ставрополь, Москва и Санкт-Петербург, Уфа и Белгород, Мурманск.

Среди основных конкурентов названы ООО "Розовый сад" (Калужская область), ООО "Тепличный комплекс "Мокшанский" (Пензенская область), ООО "ТК Подосинки" (Московская область), ООО "Новая Голландия" и ООО "Северная мечта" (оба в Ленинградской области). Однако, доля отечественными производителями цветов в России составляет всего лишь 10%, 90% роз — это импорт. Поэтому конкуренция между отечественными производителями практически отсутствует.

Тепличный комплекс для станицы Ярославской — мощный рычаг для дальнейшего экономического развития. В настоящее время на нем работают 250 человек.

**Пищевая промышленность.** Производство и реализация хлебобулочных изделий в Ярославском сельском поселении представлено ООО «Русский хлеб плюс» и ЧП Малиенко. В настоящее время выпускается более 30 видов хлебобулочных изделий, из которых 10 сортов хлеба.

Предприятие ООО «Молочный завод «Ярославский»» занимается переработкой молока в поселении, который осуществляет заготовку молока у населения. На территории поселения находится ООО «Ярославский мясокомбинат» по переработке мясопродукции. поселения.

*Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении*

Вид продукции, единица измерения	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Хлеб и хлебобулочные изделия, тыс.тонн	0,60	0,84	1,20
Масло животное, сыры, тонн	0,53	0,33	0,64

**Деревообработка** в Ярославском сельском поселении представлена 3 предприятиями (ООО «АВА», ООО «Алвис», ООО «Новый лес Кавказа»).

Основными видами продукции являются: дрова топливные, паркет, пиломатериалы.

**Розничная торговля** представлена 3 малыми предприятиями, 54 предпринимателями, в которых занято 105 человек, общественное питание - 1 (кафе-бар «Василек»). Оптовой торговли нет.

На территории поселения имеются 31 объект розничной торговли (магазины, киоски, павильоны): реализующие продуктовые товары - 15, реализующих промышленные товары - 12, реализующие одновременно промышленные и продовольственные товары - 4. Сеть розничной торговли на территории Ярославского сельского поселения имеет тенденцию к расширению.

На территории поселения зарегистрировано 2 предпринимателя, предоставляющие услуги в сфере бытового обслуживания.

**Жилищно-коммунальное хозяйство.** В Ярославском сельском поселении услуги жилищно-коммунального хозяйства осуществляет МУП «Ярославское» образованное в 2006 году. Учредителем предприятия является администрация Ярославского сельского поселения. Основными видами деятельности являются: водоснабжение, вывоз твердых бытовых, жидких отходов и оказание ритуальных услуг населению.

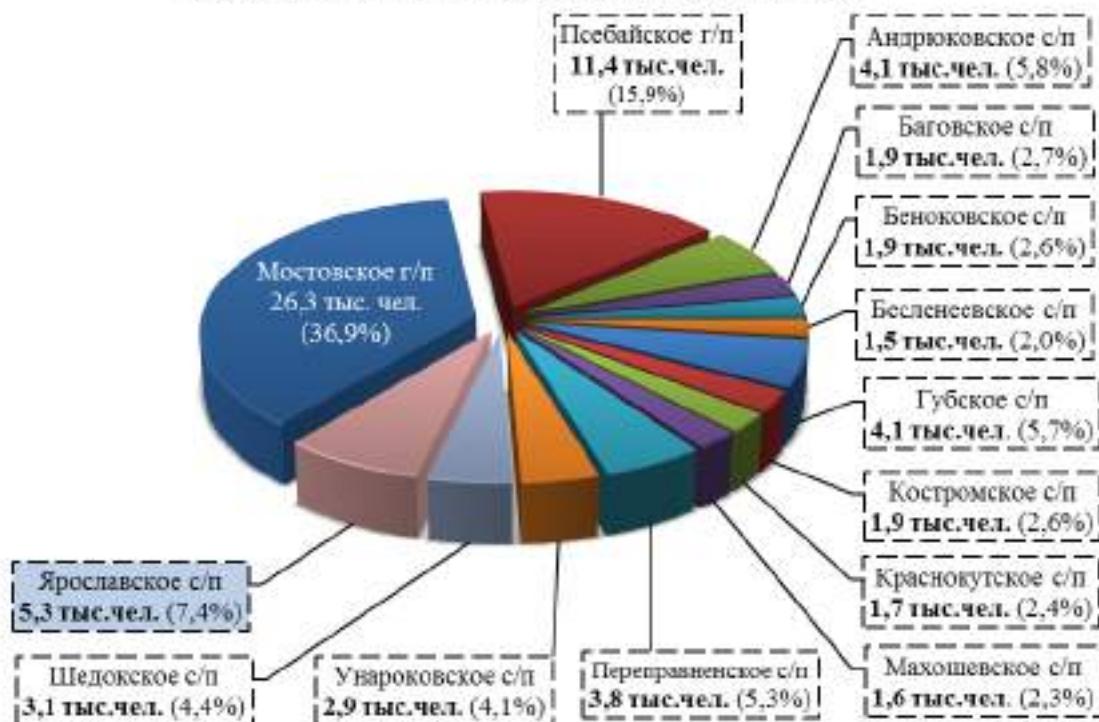
Перечень производственных предприятий  
на территории муниципального образования Ярославское сельское поселение

Наименование субъекта	Тип предприятия	Адрес	Вид деятельности	Среднесписочная численность работников
ООО «Юг-Агро»	Среднее	Промзона	Сельское хозяйство (выращивание роз)	250
ООО «Добрая Елена»	Малое	МТФ № 3	Сельское хозяйство (растениеводство)	1
ООО «Насып»	Малое	Ст. Ярославская, ул. Первомайская № 103	Сельское хозяйство (растениеводство)	5
ОАО «Авакодо»	Малое	Ст. Ярославская, ул. Первомайская № 45	Переработка молока	75 (в станции только зарегистрированы, находятся в Губской)
ООО Молочный завод «Ярославский»	Малое	Ст. Ярославская, ул. Тельмана № 7	Переработка молока	15
ООО «Русский хлеб плюс»	Малое	Ст. Ярославская, ул. Красноармейская № 56	Хлебопекарня	44
ООО «Ярославский мясокомбинат»	Малое	Ст. Ярославская, ул. Первомайская	Мясопереработка	10
ООО «АВА»	Малое	Ст. Ярославская, ул. Южная № 1	Деревообработка	20
ОАО АРТП «Ярославское»	Малое	Ст. Ярославская, ул. Ленина № 184	Деревообработка (сдача помещений в аренду)	9
ООО «Алвис»	Малое	Ст. Ярославская, ул. Заводская № 56	Деревообработка	8

## 1.7. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ

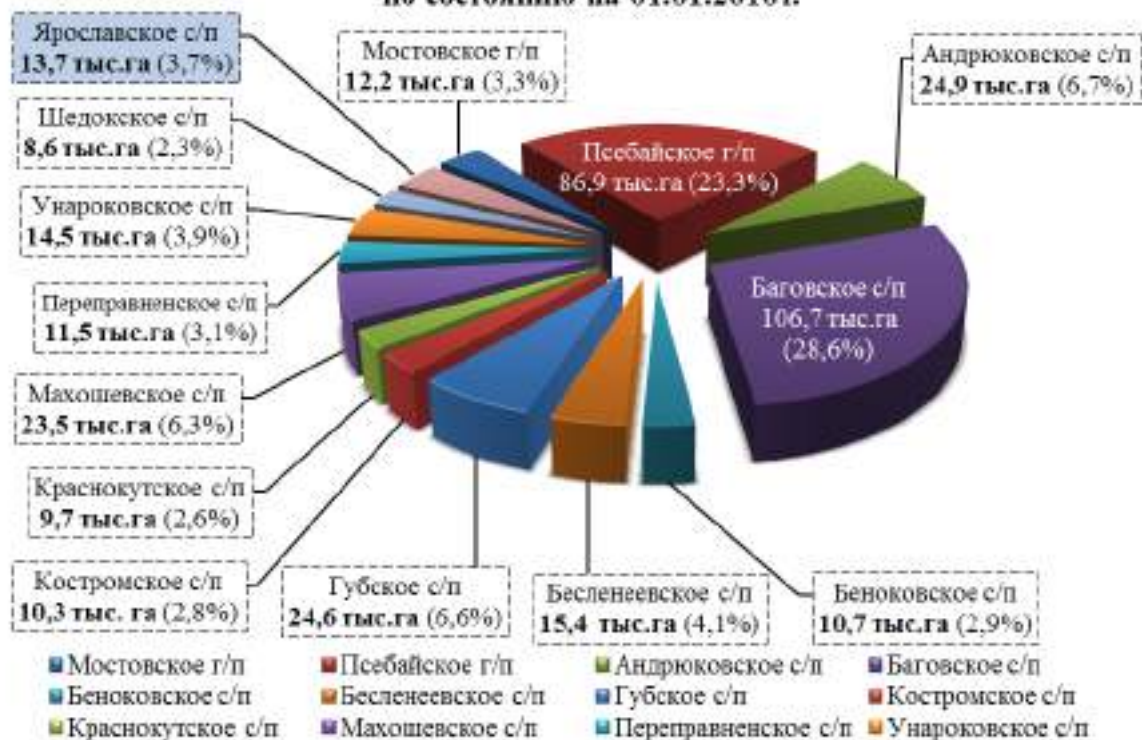
Численность постоянного населения Ярославского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 5,3 тыс. человек, что составляет 7,4% от общей численности Мостовского района.

**Численность населения Мостовского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010, всего 71,3 тыс. чел.**

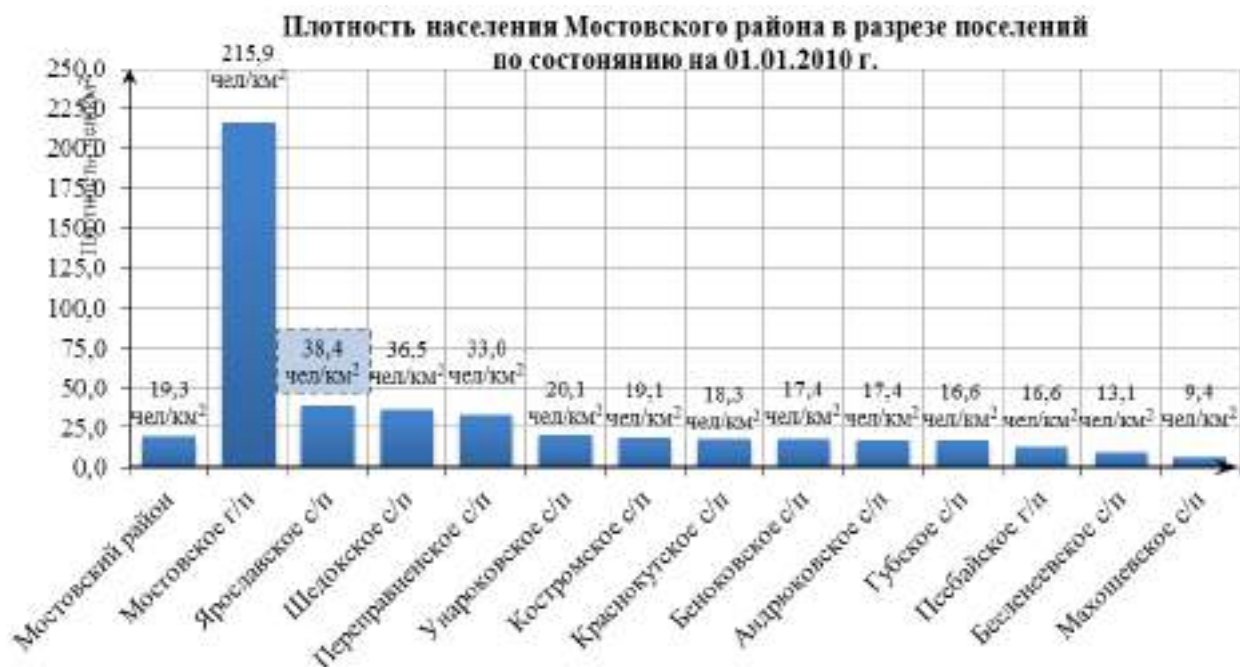




**Площадь поселений Мостовского района в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2010 г.**



Плотность населения составляет  $38,4 \text{ чел/км}^2$ , что является 2 результатом среди поселений Мостовского района.

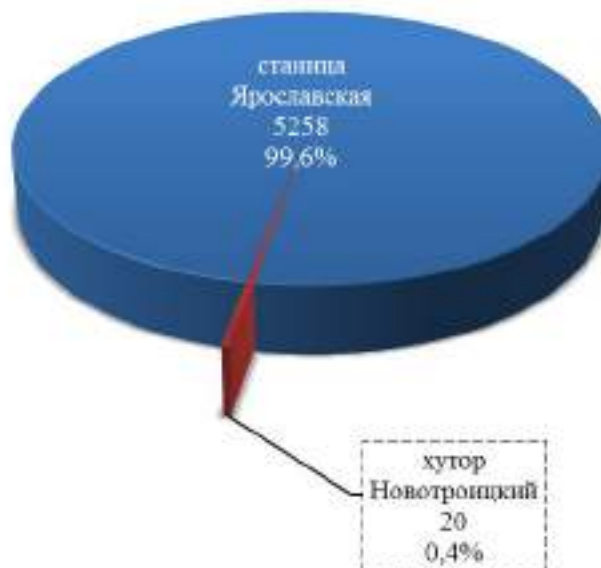


Ярославское сельское поселение входит в состав Мостовского района и включает в себя 2 населенных пункта: станицу Ярославская (административный центр), хутор Новотроицкий.

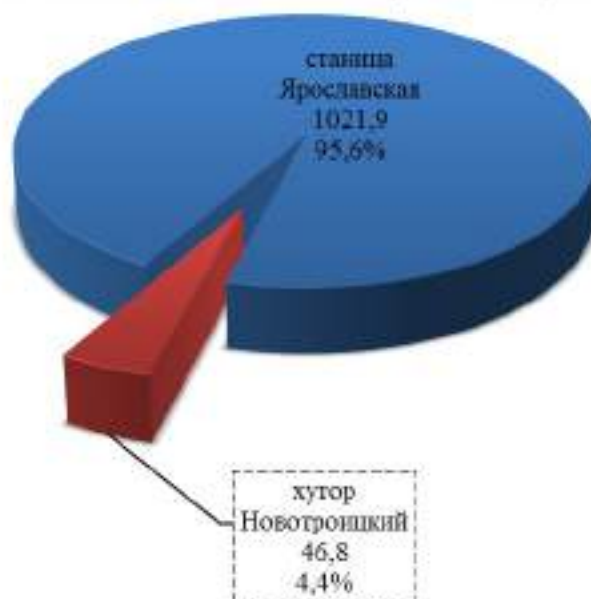
Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Ярославского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до поселенческого центра, км	Численность населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	станция Ярославская	-	5258	1021,9	5,1
2	хутор Новотроицкий	3	20	46,8	0,4
	<b>ВСЕГО</b>	-	<b>5278</b>	<b>1068,7</b>	<b>4,9</b>

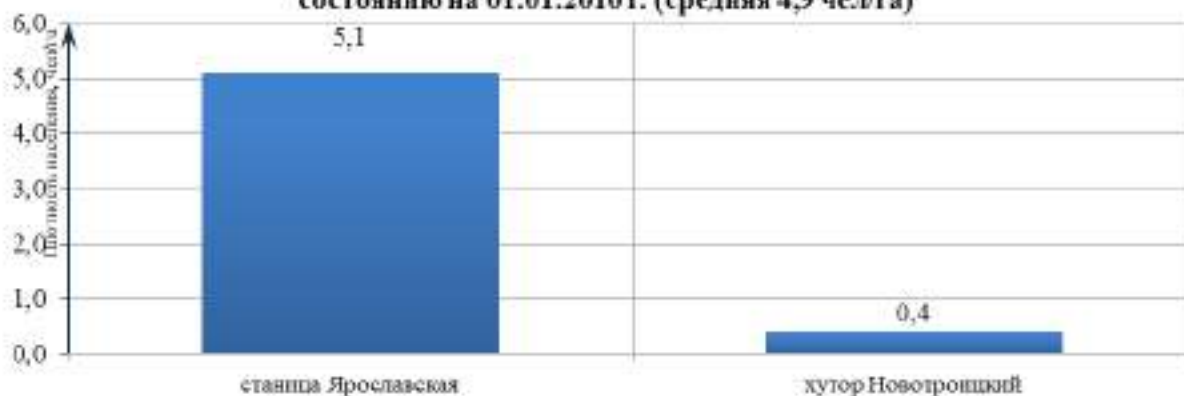
Численность населения Ярославского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2010 г., всего 5278 чел.



**Площадь земель населенных пунктов Ярославского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г., всего 1068,7 га**



**Плотность населенных пунктов Ярославского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г. (средняя 4,9 чел/га)**



Население Ярославского сельского поселения характеризуется его преимущественным размещением в административном центре ст-це. Ярославская (99%). Плотность населения в ст-це Ярославской 5,1 чел/га.

Динамика численности населения в период 2002-2010 годы характеризуется его снижением на 250 человек (4,5%) к 2006 году. С 2006 по 2010 годы численность населения находится приблизительно на одном уровне.

*Динамика численности населенных пунктов Ярославского сельского поселения*

Название населенного пункта	2002	2006	2007	2008	2009	2010
Ярославское	5466	5218	5255	5257	5278	5278

<b>сельское поселение</b>						
станция Ярославская	5441	5198	5235	5238	5258	5258
хутор Новотроицкий	25	20	20	19	20	20

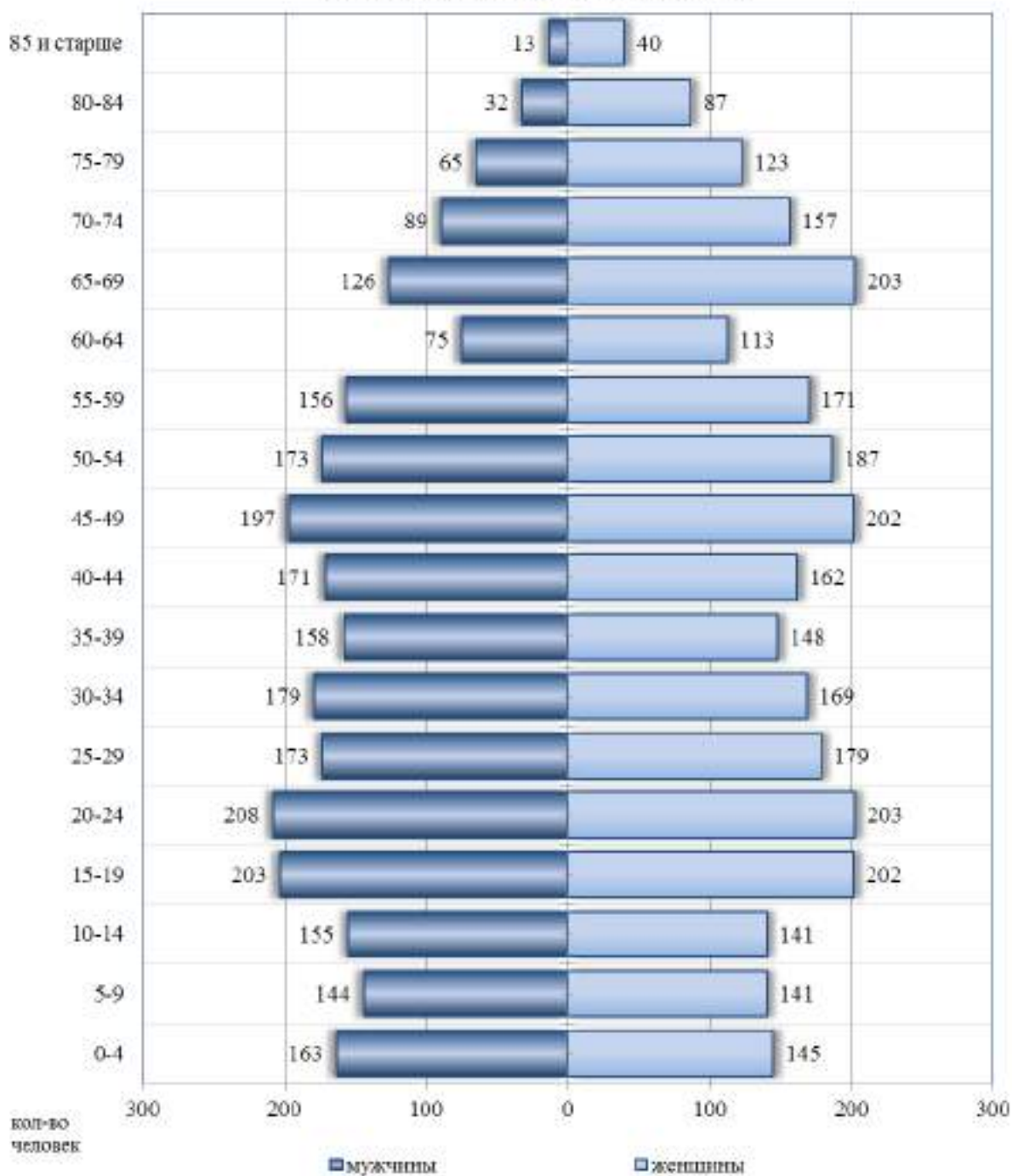
Миграционная активность за последние 5 лет характеризуется миграционным приростом населения. Ежегодно в станцию прибывает около 120 человек, а убывает около 70-80 человек, соответственно коэффициент миграционного прироста в период 2005-2010 годы в среднем составлял 8 человек на 1000 населения. Однако за счет того, что в станции наблюдается естественная убыль населения, численность населения станции находится на одном уровне.

*Информация о миграционном движении населения в  
МО Ярославское сельское поселение*

	1990	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Прибыло	395	464	497	110	147	216	334	117	128	125	135	112
Убыло	617	534	713	314	86	77	81	73	64	96	79	67

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

**Существующая половозрастная структура населения  
Ярославского сельского поселения**



*Возрастная структура населения Ярославского сельского поселения, чел.*

			Занятое население в трудоспособном возрасте			
			в том числе			

Наименование населенного пункта	чел.Количество жителей,	трудоспособное население в трудоспособном возрасте	Занято всего	Работающие в экономике	Занято в ЛПХ, реализующие продукцию	Неработающие женщины по уходу за детьми	Работающие за пределами района	Студенты	В армии	Лица, занятые по уходу за инвалидами и престарелыми	Неработающие пенсионеры-льготники	безработные граждане, состоящие на учете	потребление спиртными напитками и т.д.)	Общий уровень безработицы, %
станция Ярославская	5278	2470	2481	962	1209	10	144	113	27	5	11	4	5	1,4

Увеличение категории нетрудоспособного населения, помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Ярославском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности ниже среднекраевого.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 2006 по 2010 год численность населения находится на одном уровне 5,2-5,3 тыс. человек;

- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- миграционный прирост населения покрывает естественную убыль населения и составляет в среднем 8 человек на 100 населения;
- все население сосредоточено в административном центре — ст-це Ярославской.
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (57,1% в поселении против 61,2% в крае).

## 1.8. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Ярославском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

**Образование.** Сеть образовательных учреждений Ярославского сельского поселения представлена 2-мя образовательными учреждениями: детским садом вместимостью 100 мест (в настоящее время воспитывается 133 ребенка) и общеобразовательной школой вместимостью 650 мест (в настоящее время обучается 503 человека). Работает дом детского творчества на 440 человек.

Существующая обеспеченность детскими садами составляет 28%, а существующий детский сад значительно перегружен. Обеспеченность населения образовательными учреждениями соответствует минимальным нормативам обеспеченности и достаточна для полноценного обеспечения населения образовательными услугами.

Перечень дошкольных образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обслуживаемые населенные пункты
ДОУ № 22	Ст.Ярославская Ул.Советская 14	100	130	3502,74	Ст. Ярославская
ДОУ № 22	Ул. Советская 33			3997,33	Ст. Ярославская

Перечень средних образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость учреждения (по проекту), чел.	Фактическая наполняемость учреждения, чел.			Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Обслуживаемые населенные пункты
			1-4 кл.	5-9 кл.	10-11 кл.		
СОШ № 14	Ст.Ярославская Ул. Школьная 21	650	164	267	72	22260	Ст. Ярославская, Махошевская, х. Новотроицкий



**Здравоохранение.** На территории Ярославского сельского поселения оказывают медицинскую помощь Ярославская районная больница №2 на 65 койко-мест и поликлиника на мощность 151 посещения в смену. Районная больница обслуживает населенные пункты ст-ца Ярославская, ст-ца Махошевская, х. Новотроицкий, пос. Восточный, х. Славянский, х. Красный кут. Обеспеченность населения больничными учреждениями с учетом обслуживания вышеперечисленных населенных пунктов составляет 7,1 чел на 1000 населения. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 16,5 посещений в смену на 1000 чел. населения, что ниже социального норматива (18,15).

Перечень медицинских учреждений  
Ярославского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Вместимость больницы / мощность поликлиники.	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Какие населённые пункты обслуживает
1	Поликлиника и лечебное здание с двором	ул. Советская 25	151	5881,32	Ярославская, Махошевская, Новотроицкий Восточный Славянский Красный кут
2	Клиническая лаборатория	Ул. Димитрова 27	-	270,64	Ярославская, Махошевская, Новотроицкий Восточный Славянский Красный кут
3	Административное здание больницы	Ул. Димитрова 17	65	3175,51	Ярославская, Махошевская, Новотроицкий Восточный Славянский Красный кут
4	Рентген и физ.кабинет	Ул. Димитрова	-	508,38	Ярославская, Махошевская, Новотроицкий Восточный Славянский Красный кут

**Перечень медицинских пунктов, аптек**

№	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл.	Торговая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Аптека «Авторитет»	Ул. Комсомольская 37		22	371

**Социальное обслуживание.** В настоящее время на территории поселения функционирует 2 отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, которое обслуживает 119 человек и 4 специализированных отделений социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, обслуживающее 128 человек.

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 4 спортивными сооружениями, из них:

- 3 плоскостных спортивных сооружения — 1 стадион (на пересечении ул. Гофицкого и Садовой) площадью 9600 м<sup>2</sup> и 2 спортивные площадки при школах;
- Спортивный зал в общеобразовательной школе.

**Учреждения культуры и искусства.** Учреждения культуры проектируемой территории представлены Домом культуры, сельской библиотекой, школой искусств, детской библиотекой, летским домом творчества, планетарием, кинотеатром «Октябрь».

## 1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел «ИТМ ГОиЧС» был выполнен в составе Генерального плана поселения субподрядной организацией ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт» в 2010 году. Раздел включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Ярославского сельского поселения, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

### **Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Ярославское сельское поселение**

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения и оползни.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические процессы		
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
		Деформация горных пород.
		Взрывная волна.
		Извержение вулкана.
		Нагон волн (цунами).
		Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.
		Затопление поверхностными водами.
		Деформация речных русел.
Оползень. Обвал	Физический	Электромагнитное поле.
	Динамический	Смещение (движение) горных пород.
	Гравитационный	
		Сотрясение земной поверхности.
		Динамическое, механическое давление смещенных масс.
		Удар.

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Ярославского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- оползень – чрезвычайно опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- землетрясения – 5 баллов и более;
- оползни, обвалы, осыпи – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных – 4 чел. и более, прямой материальный ущерб гражданам 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ, разрушение почвенного покрова на площади 10 га и более, гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков (донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков и береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков), эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, затопление во время паводков, селевые процессы, подтопления при подъеме уровня грунтовых вод.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные гидрологические явления и процессы		
<i>Подтопление</i>	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
<i>Русловая эрозия</i>	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
<i>Сель</i>	Динамический	

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Гравитационный	Смещение (движение) горных пород.
		Удар.
		Механическое давление селевой массы.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока.
<i>Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.</i>	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Ярославского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

- селевые процессы – умеренно опасная категория;
- эрозия русловая (речная) – опасная категория;
- эрозия плоскостная и овражная – умеренно опасная категория;
- подтопление территории – умеренно опасная категория;
- затопления территории – умеренно опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия (склоновый смыв – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более);

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, пылевые бури и ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения и подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные метеорологические явления и процессы		
Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов.
Сильные осадки. Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы.
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
Град	Динамический	Удар.
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
Суховей	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы.
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;

- наледообразование – опасная категория.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории МО Мостовский район.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории Мостовского района относятся также:

- очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);
- очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);
- крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее);
- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

На территории Ярославского сельского поселения возможно возникновение очагов *природных пожаров* на хлебных полях и в лесополосах.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<i>Пожар ландшафтный, степной, лесной</i>	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов,



В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

***Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Ярославского сельского поселения***

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

На сетях газоснабжения сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС (отходящие трубопроводы по поселению).
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельной.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к разрушению конструкций здания и размещенного там оборудования. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на оборудование за пределами самих зданий.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках. Для заведомо консервативной оценки, т.е. для получения верхних (граничных) показателей риска, принималось, что при любом разрыве на подводящих трубопроводах, технологических аппаратах и на обвязке происходит загорание газа.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

#### Аварии №2.

Оценка последствий аварии на ГРП выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «Газпром», том 1,2, Москва, 2003.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров.

#### Аварии №3.

На котельной Ярославского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Расчеты количества опасных веществ, способных принимать участие в аварии, а также зон действия поражающих факторов выполнялись согласно «Отраслевому руководству по анализу и управлению риском, связанным с техногенным воздействием на человека и окружающую среду, при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и безопасности», М.: РАО «Газпром», 1996 и ГОСТ Р 12.3.047–98. «Пожарная

безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Выброс газа может стать причиной накопления большого количества газоздушнoй смеси в помещении, что в комплексе с ограничением пространства может вызвать ускорение фронта пламени при воспламенении и, как следствие, переход горения во взрывной дефлаграционный или даже детонационный режим с формированием волны избыточного давления (сценарий сгорания облака с развитием избыточного давления). С точки зрения возможных масштабов поражения людей и разрушения зданий, данный сценарий является наихудшим сценарием аварии. Основными поражающими факторами при сгорании газа с развитием избыточного давления являются пламя и волна избыточного давления.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

*К опасным происшествиям на транспорте на территории Ярославского сельского поселения относятся аварии на автотранспорте, перевозящем опасные грузы.*

Наиболее вероятными для Ярославского сельского поселения являются аварии на автотранспорте, сопровождающиеся разрушением автоцистерны с бензином и его разливом с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на легковом автотранспорте:

<i>Параметр</i>	<i>Автоцистерна (16 м<sup>3</sup>)</i>
<i>Пожар пролива</i>	

<i>Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м</i>	
<i>Без негативных последствий в течении времени</i>	46,25
<i>Безопасно для человека в брезентовой одежде</i>	29,75
<i>Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин</i>	23,5
<i>Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек</i>	19,25
<i>Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин</i>	17,5
<i>Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры</i>	15
<b>Волна давления при сгорании ТВС</b>	
<i>Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м</i>	
<i>Полное разрушение зданий</i>	30
<i>50 %-ное разрушение зданий</i>	42
<i>Средние повреждения зданий</i>	61
<i>Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)</i>	109
<i>Нижний порог повреждения человека волной давления</i>	217
<i>Малые повреждения (разбита часть остекления)</i>	337
<b>Размер зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР) паров (ГОСТ Р 12.3.047-98, приложение Б)</b>	
<i>Цилиндр с высотой h</i>	4,1

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются:

- пожары и взрывы на автотранспорте с числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел.;
- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы – любой факт аварии;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;

- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Ближайшей железнодорожной линией, по которой осуществляется перевозка опасных грузов является ж/д станция Курганная в г. Курганинске. Полная глубина зон возможного заражения составит 55,9 км. Таким образом, при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающихся выбросом АХОВ, вся территория Ярославского сельского поселения находится в зоне возможного заражения хлором.

Длина МГ на территории Ярославского поселения составит 6,3 км.

Таким образом, частота утечек газа на территории Ярославского СП Мостовского района:  $6,3 \times 10^{-4}$  км-год.

Частота максимальной по последствиям аварии на магистральном газопроводе (гильотинный разрыв):  $0,2 \times 6,3 \times 10^{-4} = 1,26 \times 10^{-4}$  км-год.

Для инженерного прогноза возможных зон термического поражения людей при пожарах на газопроводах использовались данные результатов обработки серии натуральных экспериментов в виде зависимости некоторого «критического расстояния удаления» (радиус круга, на границе которого удельный тепловой поток на поверхности грунта составляет  $32 \text{ кВт/м}^2$  – этот уровень с точки зрения поражения людей рассматривается как нижний предел поражения) от диаметра трубопровода и рабочего давления.

«Критическое расстояние удаления» от газопровода низкого давления составит не более 25 метров, от газопровода высокого давления не более 75 метров, а длина факела составит 64,6 м.

Согласно Приложения Г к СП 12.13130.2009 условную вероятность поражения человека при струйном горении вычисляют следующим образом:

- в случае, если  $L_{\text{ф}} \geq 30$  м, условная вероятность поражения принимается равной 6 %;

- в случае, если  $L_{\text{ф}} < 30$  м, условная вероятность поражения принимается равной 0.

В нашем случае при аварии на магистральных газопроводах условная вероятность поражения составляет 6% при нахождении за радиусом длины факела.

***Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Ярославского сельского поселения***

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за *инфекционно-паразитарных болезней людей* на рассматриваемой территории проведена согласно данным официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно – эпидемиологической обстановке и защите прав потребителей в Краснодарском крае в 2009 г.») и Департамента здравоохранения Краснодарского края («Сравнительный анализ статистических показателей здоровья и здравоохранения в Мостовском районе»,

2009 г.); биолого-социальных чрезвычайных ситуаций *из-за опасных болезней сельскохозяйственных животных* – согласно данным официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах и основных направлениях деятельности на 2010-2013 г.г.», «Эпизоотологический мониторинг лептоспироза человека и животных в Краснодарском крае», 2010 г. и др.); биолого-социальных чрезвычайных ситуаций *из-за карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений* – согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

В Мостовском районе превышение среднекраевых показателей заболеваемости по менингококковой инфекции (МИ), дизентерии, лептоспирозу, энтеробиозом не отмечается.

Заболеваемость ВИЧ-инфекцией в районе снизилась в 1,2 раза и, как и прежде, ниже краевого показателя. ВИЧ-инфицированных беременных женщин в 2008г. не зарегистрировано.

В 2005-2009 гг. не зарегистрировано ни одного случая заражения ВИЧ-инфекцией при переливании инфицированной крови или вследствие

пребывания в нозокомиальном очаге. Заболеваемость среди детей от 0 до 6 лет не регистрировалась.

В 2008 году в Мостовском районе выше краевых показателей заболеваемость менингококковой инфекцией и педикулезом. В динамике за три года снизилась заболеваемость ОКИ установленной этиологии, сальмонеллезом, дизентерией, В. гепатитом, коклюшем и педикулёзом.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей к источникам биосоциальных ЧС

<b>Наименование источника ЧС</b>	<b>Критерии отнесения к ЧС</b>
<i>Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)</i>	Каждый случай особо опасного заболевания
<i>Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)</i>	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
<i>Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии</i>	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
<i>Отравления людей</i>	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
<i>Эпидемии</i>	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
<i>Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) сбросом патогенных для человека микроорганизмов на предприятиях и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях)</i>	1. Любой факт выброса (сброса) токсичных веществ. 2. Любой факт выброса (сброса) веществ, содержащих возбудитель инфекционных заболеваний людей I и II групп патогенности и опасных заболеваний животных. Вопрос об отнесении к ЧС факта выброса (сброса) веществ, содержащих компоненты, опасные для растений, решается органами управления по делам ГО и ЧС по согласованию с территориальными органами Министерства природных ресурсов Российской Федерации
<i>Обнаружение (утрата) патогенных</i>	Любой факт утраты (обнаружения) патогенных для

для человека микроорганизмов	человека микроорганизмов
------------------------------	--------------------------

Эпидемических купальных вспышек лептоспироза не зарегистрировано

На 1 января 2009 года заболевание бруцеллезом сельскохозяйственных животных регистрировалось в 11 неблагополучных пунктах, в 6 районах (Лабинский, Мостовский, Отрадненский, Успенский, Крымский и Темрюкский).

В течение года заболевание установлено в личных подсобных хозяйствах граждан в 12 пунктах, в 5 районах (Отрадненский, Мостовский, Лабинский, Успенский и Туапсинский).

Заболевание *африканской чумой свиней* (АЧС) в 2009 году регистрировалось в 3 районах края, в 5 пунктах.

В июне 2010 г. вирус АЧС был выявлен в ветлаборатории при исследовании пробы патологического материала от дикого кабана, убитого при проведении мониторинговых исследований в лесном массиве урочища "Борисовка" Мостовского района. Урочище находится в 10 км от станицы Баракаевской, в 12 км от пос. Хомский и в 15 км от станицы Баговской.

В июле 2010 г. вспышка АЧС была зафиксирована в станице Баракаевской Мостовского района.

В августе 2010 г. в урочище Сухой Ручей Мостовского района были обнаружены трупы четырех диких кабанов. Найденных животных исследовали в Кропоткинской краевой ветеринарной лаборатории и выявили у них генетический материал АЧС.

Улучшилась эпизоотическая ситуация по лейкозу крупного рогатого скота и в личных подсобных хозяйствах граждан. В сравнении с прошлым годом количество больных лейкозом животных снизилось на 0,6%, инфицированных - на 5%.

Критерии отнесения особо опасных болезней сельскохозяйственных животных к источникам биосоциальных ЧС на рассматриваемой территории, в соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г.,:

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
<i>Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз,</i>	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).



<i>туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония</i>	
<i>Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сар и др.)</i>	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
<i>Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии</i>	Каждый случай болезни
<i>Массовая гибель рыб</i>	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.

Ярославское сельское поселение расположено в зоне наиболее благоприятной, по природно-климатическим условиям, для развития растениеводства. В настоящее время выращивание зернобобовых является одним из перспективных направлений развития КФХ.

Личными подсобными хозяйствами поселения ежегодно производится: овощей — 1,2 тыс. тонн, картофеля – 1,2 тыс. тонн, плодов и ягод – 0,2 тыс. тонн.

Развитие КФХ, занимающихся выращиванием зернобобовых и подсолнечника, улучшит обеспечение ЛПХ концентратами.

Наиболее распространенными карантинными объектами в крае являются амброзия полыннолистная, американская белая бабочка, восточная плодоярка, картофельная моль. Они ежегодно снижают урожай сельскохозяйственных культур, на проведение мероприятий по борьбе с ними хозяйства затрачивают миллионы рублей.

Управление Федеральной службы

К числу наиболее распространенных болезней озимых колосовых культур можно отнести мучнистую росу, септориоз, пиренофороз, сетчатый и полосатый гельминтоспориозы, ринхоспориоз, бурую, желтую и карликовую ржавчину, корневые и прикорневые гнили, снежную плесень,

*гибеллину, виды головни, фузариоз и чернь колоса, спорынью, бактериальные и вирусные инфекции.*

На протяжении нескольких лет овощеводы коллективных, крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств наблюдают нарастание *вирусных и бактериальных заболеваний томата, огурца, перца, баклажана, столовой свеклы, кабачка, а также картофеля.*

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г., карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений относятся к источникам биосоциальной ЧС на рассматриваемой территории в случае массового поражения растений болезнями и вредителями, приведшего к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более.

В данном разделе приведены мероприятия по предупреждению ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

В целом надежность и безопасность эксплуатации проектируемого объекта будет обеспечиваться всем комплексом мероприятий, разработанных в данном разделе проекта.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены на чертеже **ГП-4** «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» и **МО-9** «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## 1.10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- 1) охранные зоны;
- 2) границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- 3) границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В данном проекте выделены наиболее крупные (основные) охранные зоны:

- водоохранные зоны и охранные зоны источников питьевого водоснабжения;

- охранные и защитные зоны объектов культурного наследия.

*ВОДООХРАННЫМИ ЗОНАМИ* являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно «Постановления ЗСК Краснодарского края № 1492-П» от 15 июля 2009 года «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» ширина прибрежной защитной полосы для рек и ручьев Краснодарского края составляет 50 метров.

На территории Ярославского сельского поселения водными объектами являются р. Фарс, р. Псефирь, р. Кетль (балка Крутая).

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации и «Постановлению ЗСК Краснодарского края № 1492-П» устанавливается ширина водоохранных зон данных рек в зависимости от их протяженности (от истока до устья) и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Длина реки Фарс составляет 222 км, длина р. Псефирь – 67 км, Кетль – 20 км. Соответственно ширина водоохраной зоны для такой протяженности устанавливается в размере:

- для р. Фарс - 200 м.;
- для р. Псефирь – 200м.;
- для р. Кетль – 100м.

Зоны охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст.43 Водного Кодекса Российской

Федерации (от 03.03.06г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельностоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30м от скважины.

Границы 1,2 и 3 поясов были определены расчетами при выполнении проекта «Организации зон санитарной охраны для водозаборов Мостовского МПЖКХ», разработанному ГК «Кубаньгеология» Азово-кубанская гидрогеологическая партия, г. Краснодар в 1995 г.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

#### **Режимы санохраны источников питьевого водоснабжения:**

**Первый пояс** – зона строгого режима.

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора и водопроводных сооружений, в том числе жилых хозяйственных зданий, прокладка трубопроводов различного назначения, проживание людей в этой зоне (в том числе персонала), а также применение ядохимикатов и удобрений.

Кроме того на территории 1-го пояса ЗСО запрещается проживание людей, выпуск стоков, купание, водопой скота, стирка белья, применение для растений пестицидов, органических и минеральных удобрений.

**Второй пояс** – зона режима ограничений против бактериального (микробного) загрязнения.

Следует учитывать:

- все виды строительства разрешаются санитарно-эпидемиологической службой;

- промышленные предприятия, населенные пункты и жилые здания должны быть благоустроены для предохранения почвы и источников водоснабжения от загрязнения, для чего должны предусматриваться: организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, регулирование и организация отвода загрязненных поверхностных стоков, устройство водонепроницаемых полов в корпусах существующих животноводческих ферм;

- хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во второй пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки;

- запрещается загрязнять водоемы и территории сбросом нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов и пр.

**Третий пояс** – зона режима ограничений от химического загрязнения.

По 3-ему поясу (равно, как и входящим в его состав 2-ому и 1-ому поясам) предусматриваются следующие мероприятия:

- выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения водоносного горизонта;

- регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора, геологического контроля и регулирования использования и охране вод;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр, могущей привести к загрязнению водоносного горизонта;

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым водоносным горизонтом;

- запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных птицефабрик и животноводческих комплексов.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;
- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохраных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;
- реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;
- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

В соответствии с Положением о департаменте по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 02 июля 2009 г. №550, департамент согласно ФЗ от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п.4 ст. 18) осуществляет полномочия по утверждению проектов, границ и режимов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

*ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ* В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Ярославского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.



Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40

метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

***Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.***

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ(не являющиеся объектами археологии), СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Вид пам.	Кат. ист.-культ. знач.	Док. о пост. на гос. охрану
<b>СТАНИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ</b>						
1	Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже	ст-ца Ярославская, ул. Советская, 26	9023	А	Р	313-КЗ
2	Почта	ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 102	9024	А	Р	313-КЗ
3	Дом жилой и торговая лавка Говоркова	ст-ца Ярославская, ул. Энгельса, 76	9025	А	Р	313-КЗ
4	Дом жилой	ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 57	9026	А	Р	313-КЗ
5	Дом священника Николая	ст-ца Ярославская, ул. Комсомольская, 20	9027	А	Р	313-КЗ
6	Дом жилой купца Сулицкого	ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106	9028	А	Р	313-КЗ
7	Здание, где находился первый ревком станицы Ярославской, 1920 г.	ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106	2215	И	Р	540
8	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920, 1942-1943 годы	ст-ца Ярославская, парк	2216	И	Р	63
9	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	ст-ца Ярославская, кладбище	2217	И	Р	540
10	Могила Т.Н. Поляничева (1916-1981), Героя Социалистического Труда	ст-ца Ярославская, кладбище	2218	И	Р	407
11	Памятник В.И. Ленину, 1954 г.	ст-ца Ярославская, парк у здания Дома культуры	2224	МИ	Р	63
12	Памятник В.И. Ленину, 1970 г.	ст-ца Ярославская	2225	МИ	Р	63

- А** - Памятник архитектуры  
**И** - Памятник истории  
**МИ** - Памятник монументального искусства  
**Р** - Памятник региональной категории охраны  
**63** - Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975  
**407** - Решение Краснодарского крайисполкома от 18.07.1984  
**540** - Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981  
**313-КЗ** - Закон Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края"

от 17.08.2000

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для

ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

*Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:*

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

*Список объектов культурного наследия  
расположенных на территории Ярославского сельского поселения*

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона Кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Наименование пользователя
1.	Курганная группа (21 насыпь)	ст-ца Ярославская, 0,6 км к северо-северо-западу от северной окраины станицы	1	0,8	30	50	Приложение №2 к 627-п, п/№ 199	ААП «Ярославское»
			2	0,9	60	50		
			3	0,5	20	50		
			4	1	32	50		
			5	0,9	30	50		
			6	0,5	28	50		
			7	0,8	30	50		
			8	0,3	20	50		
			9	0,5	16	50		
			10	0,3	12	50		
			11	0,2	12	50		

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона Кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Наименование пользователя
			12	0,2	6	50		
			13	1,3	10	50		
			14	1	6	50		
			15	0,3	6	50		
			16	1	8	50		
			17	1	8	50		
			18	0,3	6	50		
			19	0,5	8	50		
			20	0,9	6	50		
			21	0,6	8	50		
2.	Курган	ст-ца Ярославская, 0,7 км к северо-северо-западу от восточной окраины станицы		1	36	50	Приложение №2 к 627-п, п/№ 191	ААП «Ярославское»
3.	Городище "Ярославское"	ст-ца Ярославская, 0,1 км северо-западу от станицы (современное кладбище)				500	313-КЗ <sup>1</sup>	ААП Ярославское
4.	Курган	ст-ца Ярославская, 3,6 км к северо-северо-востоку от восточной окраины станицы, 0,2 км левее трассы Лабинск - Ярославская		3	80	125	Приложение №2 к 627-п, п/№ 193	ААП «Ярославское»
5.	Курганная группа (8 насыпей)	ст-ца Ярославская, 1,0 км к северу от восточной окраины станицы т.63	1	1	38	50	Приложение №2 к 627-п, п/№ 192	ААП «Ярославское»
			2	0,5	30	50		
			3	1	40	50		
			4	0,5	32	50		
			5	1,4	4	75		
			6	1,5	48	75		
			7	0,6	30	50		
			8	0,7	30	50		
6.	Курган	ст-ца Ярославская, 1,1 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы		1,4	42	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 194	ААП «Ярославское»
7.	Курган	х. Новотроицкий, 0,6 км к юго-западу от кладбища, справа от трассы Лабинск – Ярославская		2	56	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 195	ААП «Ярославское»
8.	Курганная группа (3 насыпи)	х. Новотроицкий, 0,8 км к югу от кладбища	1	1,5	46	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 196	ААП «Ярославское»
			2	1	40	50		
			3	1,5	48	75		
2.		ст-ца Ярославская.	1	0,8	30	50		



№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона Кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Наименование пользователя
	Курганная группа (2 насыпи)	1,0 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы, 0,4 км к юго-западу от СТО	2	0,6	28	50	Приложение №2 к 627-п, п/№ 197	ААП «Ярославское»
2.	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ярославская, 1,4 км к западу-северо-западу от северной окраины станицы	1	1,5	48	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 198	ААП «Ярославское»
			2	1	38	50		
130.	Курганная группа (11 насыпей)	ст-ца Ярославская, 0,6 км к северо-северо-западу от северной окраины станицы	1	1,5	52	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 199	ААП «Ярославское»
			2	0,8	34	50		
			3	0,9	38	50		
			4	1	40	50		
			5	1,5	50	75		
			6	1,4	56	75		
			7	1	40	50		
			8	0,7	36	50		
			9	0,6	34	50		
			10	0,9	40	50		
			11	0,7	36	50		
131.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Ярославская, 1,8 км к северо-западу от северной окраины станицы	1	0,5	42	50	Приложение №2 к 627-п, п/№ 200	ААП «Ярославское»
			2	0,6	40	50		
			3	0,5	40	50		
132.	Курганная группа (17 насыпей)	ст-ца Ярославская, 2,6 км к северо-западу от северной окраины станицы	1	1,5	54	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 201	ААП «Ярославское»
			2	1	38	50		
			3	1	36	50		
			4	1,2	48	75		
			5	1	40	50		
			6	1,5	48	75		
			7	1	40	50		
			8	0,7	36	50		
			9	1	40	50		
			10	0,8	38	50		
			11	1	42	50		
			12	0,9	36	50		
			13	0,7	38	50		
			14	1,2	52	75		
			15	1,5	56	75		
			16	0,5	30	50		
			17	0,5	32	50		
133.	Курган	ст-ца Ярославская, 4,6 км к северо-западу от северной окраины станицы		1	38	50	Приложение №2 к 627-п, п/№ 202	ААП «Ярославское»
134.	Курганная группа	ст-ца Ярославская,	1	2	60	75		
			2	1	42	50		

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона Кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Наименование пользователя
	(3 насыпи)	4,6 км к северо-западу от северной окраины станицы	3	1	40	50	Приложение №2 к 627-п, п/№ 203	ААП «Ярославское»
135	Курган	ст-ца Ярославская, 4,4 км к северо-западу от северной окраины станицы		3	64	125	Приложение №2 к 627-п, п/№ 204	ААП «Ярославское»
136	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ярославская, 5,1 км к северо-западу от северной окраины станицы	1	2,5	76	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 205	ААП «Ярославское»
			2	3	78	125		
137	Курганная группа (12 насыпей)	ст-ца Ярославская, 3,2 км к северо-северо-западу от северной окраины станицы	1	3	76	125	Приложение №2 к 627-п, п/№ 206	ААП «Ярославское»
			2	2	56	75		
			3	1,5	52	75		
			4	1	40	50		
			5	0,5	34	50		
			6	0,7	36	50		
			7	1	42	50		
			8	0,9	40	50		
			9	0,8	40	50		
			10	0,7	38	50		
			11	0,9	40	50		
			12	1	40	50		
138	Курганная группа (19 насыпей)	ст-ца Ярославская, 1,9 км к северо-северо-востоку от северной окраины станицы	1	2	54	75	Приложение №2 к 627-п, п/№ 207	ААП «Ярославское»
			2	1	40	50		
			3	1,5	48	75		
			4	1	42	50		
			5	0,9	36	50		
			6	2	50	75		
			7	1	38	50		
			8	0,8	34	50		
			9	0,9	38	50		
			10	1	40	50		
			11	1	42	50		
			12	1	40	50		
			13	1	42	50		
			14	1	38	50		
			15	1,5	52	75		
			16	1	40	50		
			17	1,5	56	75		
			18	2	58	75		
			19	0,9	38	50		
139	Курганная группа	ст.Ярославская,	1	1	38	50		
			2	1	40	50		

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона Кургана, м	Решение о постановке на гос. охрану	Наименование пользователя
	(7 насыпей)	4,3 к юго-западу от северной окраины станицы 44° 36'561" 40° 24'571"	3	1	42	50		
			4	1	36	50		
			5	1	40	50		
			6	1	36	50		
			7	1	40	50		
3.	Курган	ст.Ярославская, 3,7 к северо-западу от северной окраины станицы 44° 38'200" 40° 24'253"		2,5	46	75		
Выявленные объекты культурного наследия								
4.	Курган «Ярославский 3»	ст-ца Ярославская, пересечение ул. Ленина и ул. Островского, условный центр кургана расположен в 0,147 км, азимут 14° от пересечения ул. Ленина и ул. Южной; в 0,123 км, азимут 186° от пересечения ул. Ленина и ул. Новой				50	Приказ УГО ОКН КК от 21.12.2015 №185 «О включении выявленных объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»	

<sup>1</sup> Закон Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000г. №313-КЗ

<sup>2</sup> Выявленный объект культурного наследия

<sup>3</sup> Приказ департамента культуры Краснодарского края от 17 сентября 2004 года №627-п

## САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Генеральным планом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- ✓ сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- ✓ предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требования не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- ✓ пожарные депо, бани прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения, общественные здания административного назначения;
- ✓ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий.

Все рассмотренные зоны, вошедшие в границы проектирования, были отражены на графическом материале (том I, ГП-4, том II, МО-12).

## РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 2.1. ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Инвестиционная привлекательность поселения может быть определена на основе выявленных преимуществ и недостатков в инвестиционном развитии. Анализ данных факторов позволит определить направления улучшения инвестиционной привлекательности поселения.

Инвесторы, принимая решения об инвестировании на определенной территории, руководствуются следующими основными мотивами:

- природные ресурсы;
- поиск рынков сбыта;
- низкие издержки производства;
- потенциал развития отрасли.

Природные ресурсы – значимый фактор для привлечения инвесторов в пищевую промышленность, сельское хозяйство, добывающие производства.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Мостовского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Ярославского сельского поселения.

В программе социально-экономического развития Ярославского сельского поселения Мостовского района в соответствии с целью определены основные задачи ее достижения:

- развитие инфраструктуры муниципального образования
- рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;
- наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;

- повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;
- развитие малого бизнеса;
- развитие сферы платных услуг;
- повышение культуры торговли и качества обслуживания.

Также стратегия инвестиционного развития муниципального образования Ярославское сельское поселение Мостовского района учитывала перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Ярославского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет не менее, чем на 10%.

В проекте генерального плана предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Ярославского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Ярославского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.



**Развитие агропромышленного комплекса.** База развития Ярославского сельского поселения – сильный аграрный сектор. Стратегически важными отраслями для поселения являются животноводство и растениеводство. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

- в животноводстве – формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, развитие свиноводства и т.д.;

- в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному

выращиванию ягод и овощей, а также цветоводству). В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия<sup>1</sup> (в российской практике имеются успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское»<sup>2</sup> и других хозяйствах).

- в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

- с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).

- в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, мясомолочного производства.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

---

<sup>1</sup> Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

<sup>2</sup> Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей».

**Развитие туристического комплекса.** Поселение имеет перспективы по развитию на его территории туризма. Имеющиеся рекреационные ресурсы (геотермальные источники) позволяют создать на территории поселения туристические комплексы и базы отдыха. В поселении возможно развитие историко-культурного туризма, обусловленного наличием на территории, как поселения, так и района объектов историко-культурного наследия.

**Деревообрабатывающая промышленность.** Необходимо использовать потенциал наличия в Мостовском района лесных районов и развивать на территории поселения деревообрабатывающую отрасль. Однако, нужно отказаться о сырьевого экспорта лесных ресурсов с территории района, а вместо этого создать полный цикл производства «лесозаготовки – обработка древесины – производство изделий из дерева – реализация» с участием многих предприятий малого и среднего бизнеса.

**Развитие малого предпринимательства.** Поселение характеризуется хорошей предпринимательской активностью, поэтому дальнейшее развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых

предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 5,3 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) в ст-це Ярославской либо на территории соседних поселений бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня (к примеру, обслуживающего Ярославское, Унароковское, Краснокутское, Костромское, Махошевское сельские поселения, общая численность которых составляет 13,6 тыс. человек, что увеличит рентабельность инкубатора и его эффективность);

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не

сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или

иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

## 2.2. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Ярославского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Мостовскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2009 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

- экономика Ярославского сельского поселения характеризуется развитым агропромышленным комплексом, на территории поселения функционируют 7 сельскохозяйственных и 4 промышленных предприятий, малый бизнес превалирует в секторе потребительской сферы;

- 98% населения проживает в административном центре поселения – в ст-ца Ярославская.

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Ярославского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2009 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Мостовского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и



непосредственно в Мостовском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный период. К 2030 году согласно генеральному плану прогнозируется:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,3 человек на 1000 населения в 2009 году до 16,2 человек на 1000 населения к 2030 году.
- снижение смертности с 16,4 человек на 1000 населения в 2010 году до 12,7 человек на 1000 населения к 2030 году.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

Наименование показателя	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
Рождаемость, чел. на 1000 населения	12,3	13,4	14,9	16,2
Смертность, чел. на 1000 населения	16,4	15,0	13,8	12,7
Естественный прирост, чел. на 1000 населения	-4,1	-1,6	1,1	3,5
Миграционный прирост, чел. на 1000 населения	8,7	10,6	14,4	16,7

На основе сложившейся ситуации и заложенных генпланом тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в

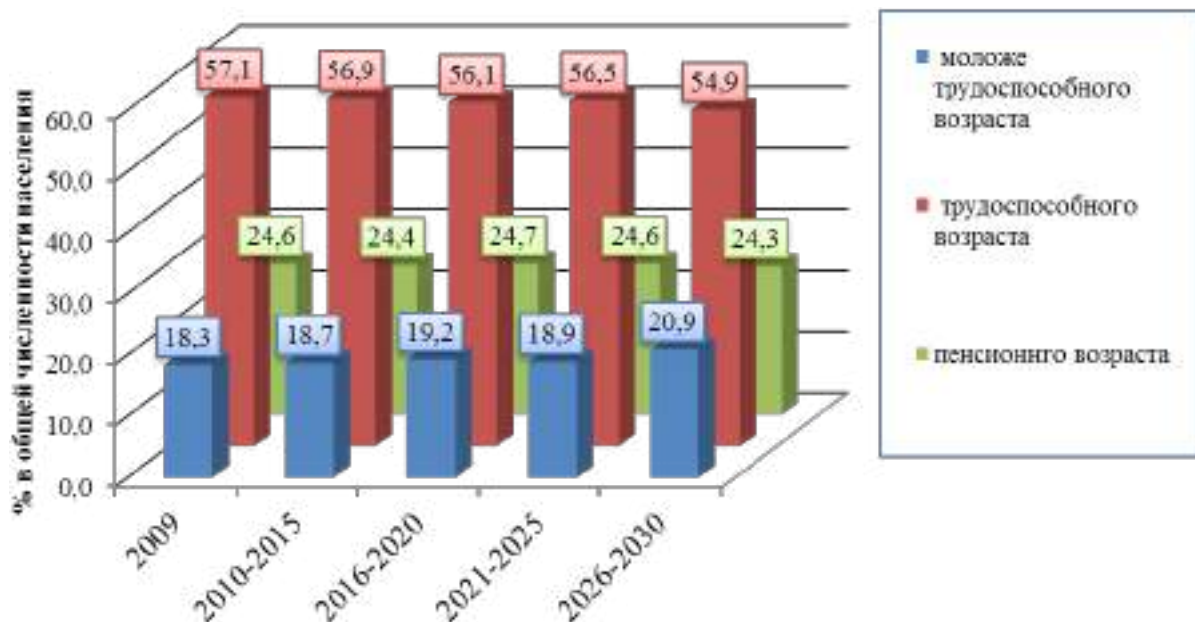
структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,5%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 2,2%;
- уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 0,3%;

Прогноз динамики возрастной структуры населения  
Ярославского сельского поселения

Возрастная группа населения	2009	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	18,3	18,7	19,2	18,9	20,9
- трудоспособного возраста	57,1	56,9	56,1	56,5	54,9
- старше трудоспособного возраста	24,6	24,4	24,7	24,6	24,3

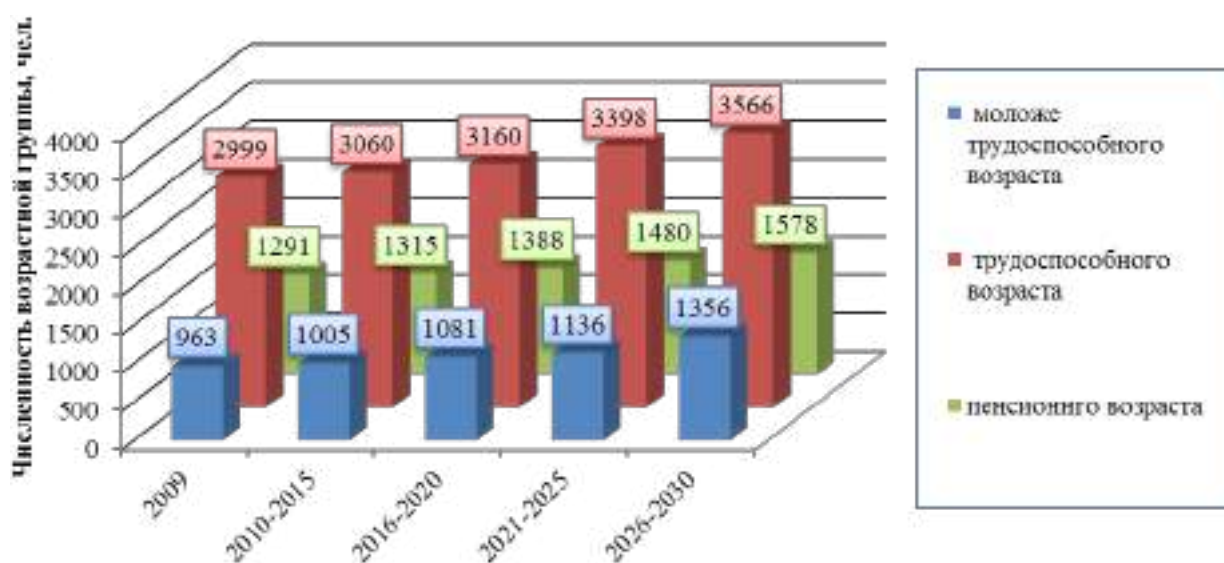


Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Ярославского сельского поселения, которая к

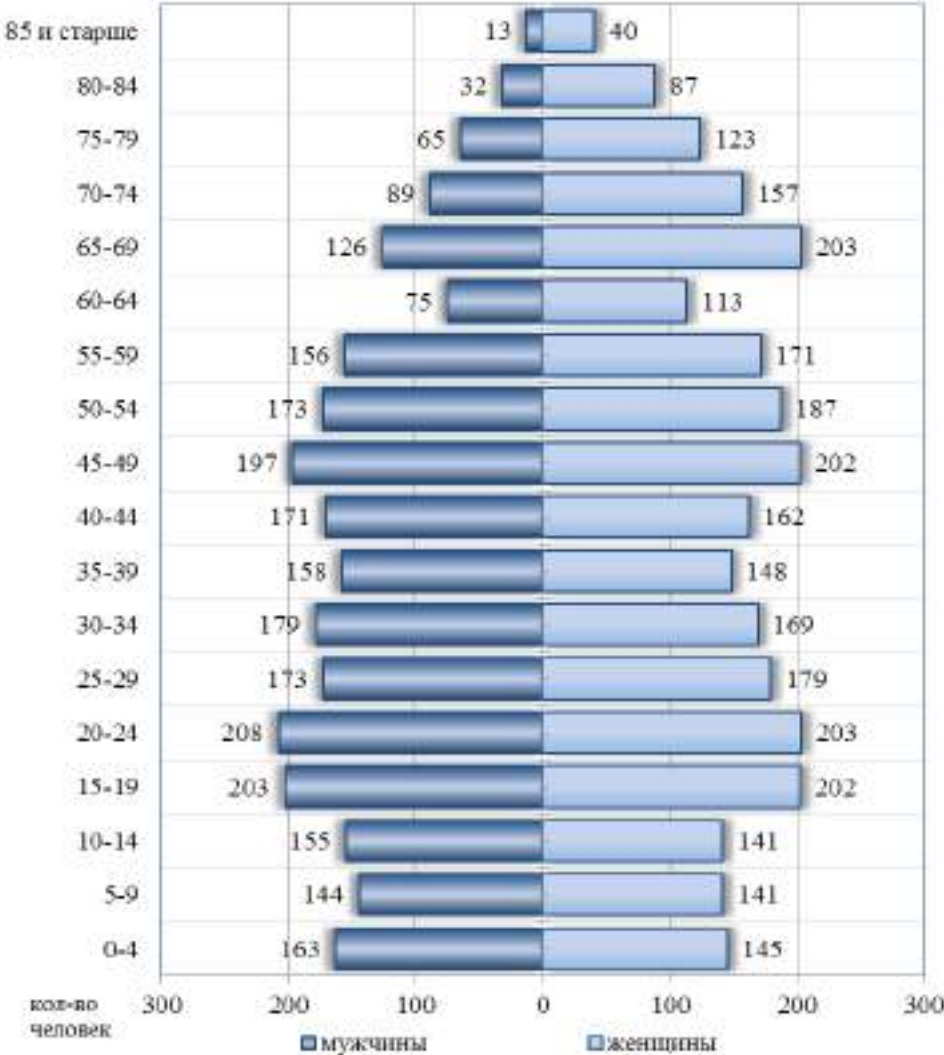
расчетному сроку составит **6,5 тыс. человек.**

Прогноз численности и возрастной структуры населения Ярославского сельского поселения.

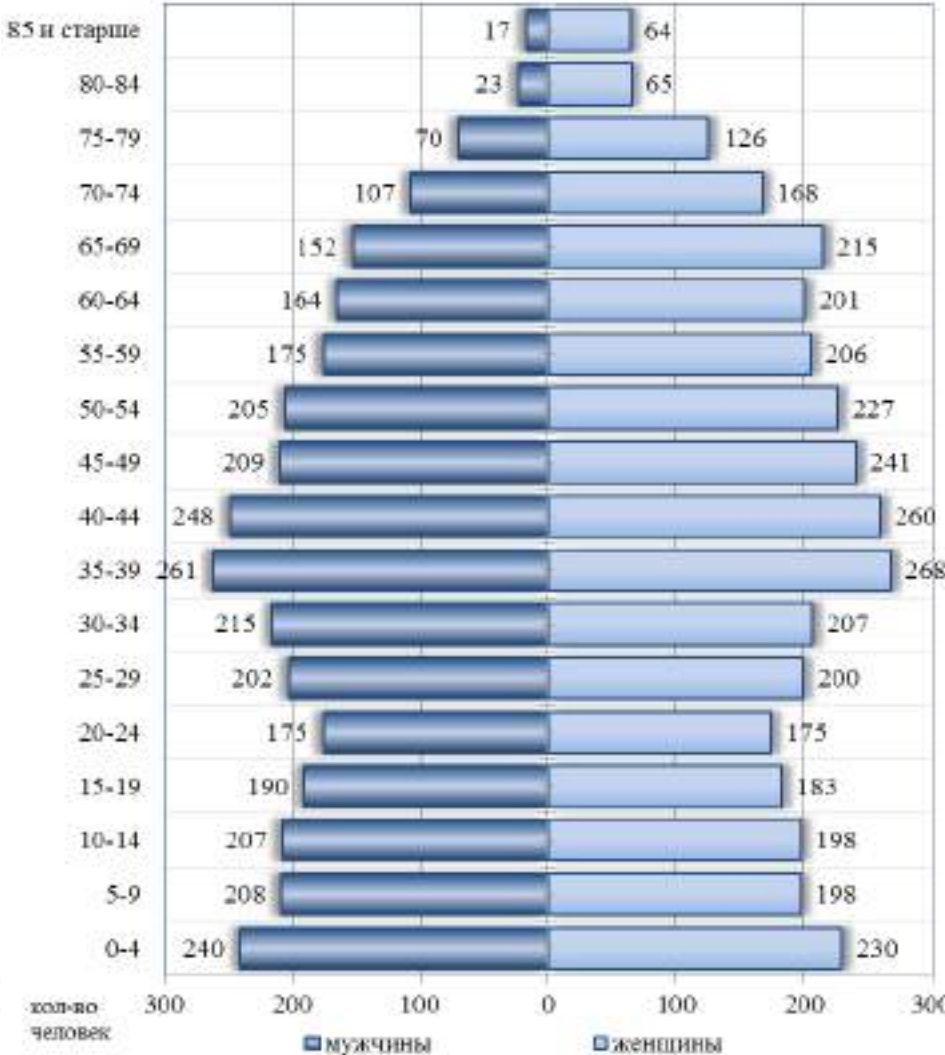
Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность Ярославского сельского поселения, в том числе по категориям населения:	<b>5253</b>	<b>5380</b>	<b>5629</b>	<b>6014</b>	<b>6500</b>
- моложе трудоспособного возраста	963	1005	1081	1136	1356
- трудоспособного возраста	2999	3060	3160	3398	3566
- старше трудоспособного возраста	1291	1315	1388	1480	1578



**Существующая половозрастная структура населения Ярославского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения Ярославского сельского поселения**



Административный центр занимает достаточно большую территорию и имеет высокую численность населения, а также наиболее развитую инфраструктуру. Увеличение станицы Ярославской на расчетный срок составит 23%, прирост — 1,2 тыс. человек.

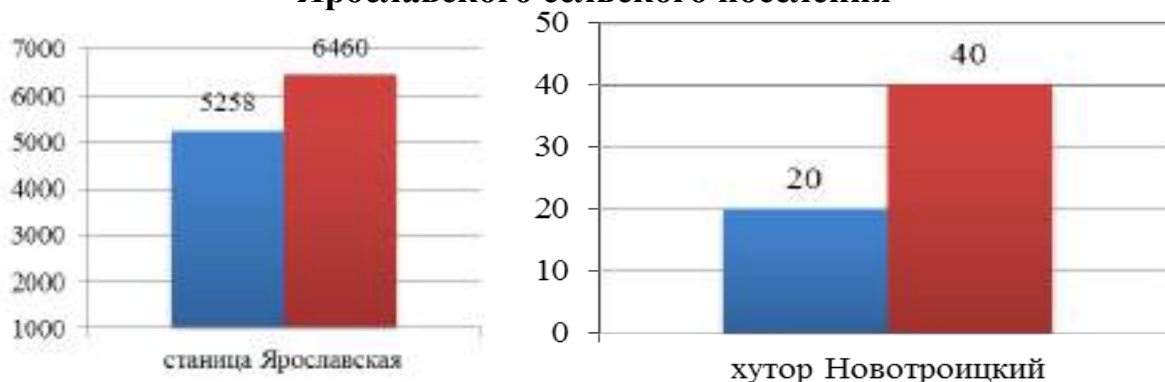
*Существующая и проектная численность Ярославского сельского поселения.*

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
1	станция Ярославская	5258	6460	1202
2	хутор Новотроицкий	20	40	20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5278</b>	<b>6500</b>	<b>1222</b>

Проектная плотность населенных пунктов  
Ярославского поселения

№	Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
		Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га	Численность населения, чел.	Площадь, га	Плотность населения, чел/га
1	станция Ярославская	5258	1021,9	5,1	6460	1181,7	5,5
2	хутор Новотроицкий	20	46,8	0,4	40	99,9	0,4
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5278</b>	<b>1068,7</b>	<b>4,9</b>	<b>6500</b>	<b>1281,6</b>	<b>5,1</b>

### Современная и прогнозная численность населенных пунктов Ярославского сельского поселения



### Структура прироста населения Ярославского сельского поселения на расчетный срок



### 2.3. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕРРИТОРИЯХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутриселенного сообщения и мест общего пользования), определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в СНиП 2.07.01-89\*.

Согласно прогнозу демографического развития территории, численность населения к основному проектному сроку достигнет 6500 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 1247 человека или 416 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

С учетом освоения территорий под застройку индивидуальными жилыми домами с участками при доме от 0,15 до 0,20 га, потребность в селитебной территории составит **78,4 га**.

Расчет территории для размещения объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади жилой территории и составляет **19,6 га**.

Расчет территории, занимаемой улично - дорожной сетью составляет 10-15% от жилой застройки, это в среднем **11,8 га**.

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89\*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м<sup>2</sup>/чел. Проектная площадь озелененных территорий на расчетный срок составляет **7,8 га**.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м<sup>2</sup> на одного человека постоянного населения и 6 м<sup>2</sup> на одного отдыхающего (временного населения). Потребность в коммунально-складской зоне составит **1,7 га**, в том числе:

- 16250 м<sup>2</sup> для постоянного населения;
- 600 м<sup>2</sup> для временного населения.

Также, были учтены приоритетные направления развития населенных пунктов, инвестиционные проекты и потребность в территориях для полноценного экономического развития.

Для определения проектных границ населенных пунктов было произведено следующее:

- 1) Выявлены земельные участки, подлежащие реконструкции и уплотнению.
- 2) Выявлены неосвоенные земли в границах населенных пунктов, пригодные для освоения.
- 3) Произведен расчет потребности в новых территориях для включения в земли населенных пунктов.

Согласно расчетам, для обеспечения перспективного развития поселения на расчетный срок потребуется дополнительно включить в границы населенных пунктов **212,9 га.**

## 2.4. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММУНАЛЬНО – БЫТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Ярославском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.



**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Ярославское сельское поселение на расчетный срок**

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Нормативная потребность	В том числе:	
					Сохраняемая	требуется запроектировать
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	428	100	328
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.	887	650	237
3	Внешкольные учреждения, в том числе	место	10% от общего числа школьников	92		92
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
4	Стационарные больницы для взрослых,	коек	10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения	66	65	1
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	118	155	-37
6	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	10 на 1 тыс. населения	65	22	43
7	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	0,1 на 1 тыс. населения	1	0	1
<b>Учреждения социального обслуживания населения</b>						
8	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	4	0	4
9	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	38	0	38
10	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	1 на 1 тыс. населения с 18 лет	5	0	5
11	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	60 на 1тыс. населения после 60 лет	82	0	82
12	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей	чел	0,5 на 1тыс. чел всего населения	3	0	3
<b>Учреждения культуры</b>						
13	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup>	50 на 1 тыс. населения	325	720,5	-396
14	Сельские библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5 на 1 тыс. населения	29,3	1,9	27,4
		мест	3 на 1 тыс. населения	20	20	0
15	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	520	175	345

№ пп	Наименование	Единица измерения	Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*)	Норма- тивная потре- бность	В том числе:	
					Сохра- няемая	требуется запроекти ровать
<b>Спортивные сооружения</b>						
16	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	0,7 на 1 тыс. чел.	4,6	0,9	3,7
17	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади	80 на 1 тыс. чел.	520	0	520
18	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	80 на 1 тыс. чел.	520	162	358
19	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала	80 на 1 тыс. чел.	520	0	520
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	25 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	163	0	163
21	Плоскостные спортивные учреждения	м <sup>2</sup>	1949,4 на 1 тыс. чел.	12671	0	12671
22	Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала	10 на 1 тыс. чел.	65	0	65
23	Спортивно-досуговые центры	м <sup>2</sup> площади пола зала	300 на 1 тыс. чел.	1950	0	1950
<b>Учреждения торговли и общественного питания</b>						
24	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	280 на 1 тыс. чел.	1950	1183,3	767
25	Рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	260	0	260
26	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	6 на 1 тыс. чел.	39	0	39
27	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	260	50	210
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>						
28	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	46	2	44
29	Прачечные	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	390	0	390
30	Химчистки – фабрики химчистки	кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	23	0	23
31	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	46	50	-5
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>						
32	Гостиницы коммунальные	место	6 на 1 тыс. чел.	39	0	39
33	Пожарные депо	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	1	2	-1
34	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	1,6	4	0
35	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
36	Дом траурных обрядов		1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение	1	0	1
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
37	Отделения связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	2	1	1
38	Отделение, филиалы банков	операц. касса	0,5 на 1 тыс. чел.	2	1	1



## 2.5. ПРОЕКТИРУЕМЫЙ БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ (в редакции 2019 г.)

Территория Ярославского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Мостовской район, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав, в том числе Ярославского сельского поселения и составляет **13686,7 га, в том числе:**

- Земли населенных пунктов **1308,7 га;**
- Земли лесного фонда **1418,5 га;**
- Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения **3902,2 га;**
- Земли сельскохозяйственного назначения **7057,3 га.**

### **Земли населенных пунктов.**

Границы населенных пунктов утверждены в составе генерального плана. Сведения о границах внесены в данные государственного кадастра недвижимости общая площадь земель населенных пунктов составляет **1308,7 га.**

Данным внесением изменений в генеральный план планируется дополнительно включить в границу ст. Ярославская 68,0 га из земель сельскохозяйственного назначения.

### **Земли сельскохозяйственного назначения.**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного

назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет **7057,3 га**.

Генеральным планом планируется перевод **68,0 га** земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения.**

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов.

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта и др. в границах поселения составляет 3902,2 га.

**Земли лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится **1418,5 га** земель лесного фонда.

**Структура существующего и прогнозируемого использования земель Ярославского сельского поселения представлена в таблице:**

Распределение земель по категориям.

№пп	Категория земель	Площадь территории, тыс. га (по данным земельного кадастра на 01.12.19), га	% от общей площади земель	Площадь территории на расчетный срок, га	% от общей площади земель
1	Земли населенных пунктов	1308,7	9,6	1376,7	10,1
2	Земли лесного фонда	1418,5	10,3	1418,5	10,3
3	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	3902,2	28,5	3902,2	28,5
4	Земли сельскохозяйственного назначения	7057,3	51,6	6989,3	51,1
5	<b>ВСЕГО</b>	<b>13686,7</b>	<b>100,0</b>	<b>13686,7</b>	<b>100,0</b>

### РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

---

#### 3.1. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными и транспортными артериями. Сложившаяся планировочная структура поселения представляет собой два населенных пункта – ст. Ярославскую, расположенную в долине рек Фарс и Псефирь и х. Новотроицкий, расположенный вдоль федеральной автодороги восточнее ст. Ярославской. Населенные пункты связаны между собой автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» - «Владикавказ – Грозный – Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой», и двумя дорогами регионального значения:

- 1 «ст. Ярославская – ст. Махошевская»;
- 2 «ст. Ярославская – ст. Унароково».

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания системы современных компактных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населённых пунктов и за их границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с учетом сложившейся селитебной зоной и производственной зоной;

- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- изменение границ населенных пунктов;
- строительство жилых кварталов и производственных объектов;
- определение территорий, предлагаемых для развития рекреационной зоны и возможного размещения объектов отдыха и туризма;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, сельскохозяйственного использования и других.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- ✓ выявление сформировавшегося каркаса Ярославского сельского поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- ✓ проектирование перспективного развития населенных пунктов, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию существующих и развитие периферийных зон;
- ✓ компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке населенных пунктов.

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения;



- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23 м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- ✓ совершенствование транспортной инфраструктуры;
- ✓ совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- ✓ формирование общественных центров;
- ✓ формирование подцентров;
- ✓ проектирование и размещение недостающих объектов социально-бытовой инфраструктуры;
- ✓ реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- ✓ новое строительство;
- ✓ строительство пункта сортировки вторсырья.

### **Станица Ярославская**

Станица Ярославская - административный центр Ярославского сельского поселения - расположена в центральной части поселения на слиянии небольших горных речек Псефирь и Фарс.

Через центр станицы проходит автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» - «Владикавказ – Грозный – Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой». Генеральным планом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения.

Развитие жилой территории планируется в основном в южной части населенного пункта в продолжение существующей застройки, а также в северной части с правого берега р.Фарс. Дополнительно предусмотрено 52,6 га новых жилых территорий. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками размером 0,15 - 0,20 га. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

С целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания, генеральным планом предусматривается совершенствование имеющейся структуры обслуживания и размещение новых объектов на территориях общественно – деловой зоны, указанных в п. 2.4. данной пояснительной записки.

Также предполагается увеличение площади зеленых насаждений в поселке и проектирование спортивно-оздоровительных сооружений.

Учитывая богатый природный потенциал территории станицы, в северной её части проектом предусматриваются территории под размещение баз отдыха и туризма. Развитие этой составляющей поможет не только оздоровить экономическую ситуацию, но и создаст для поселка дополнительные рабочие места в обслуживающем секторе.

Развитие производственных территорий предусмотрено в южной части станицы, в продолжение сложившейся производственной зоны, а также в северо-западном направлении от станицы (развитие тепличного комплекса). В границах населенного пункта дополнительно предусмотрено 42,3 га производственных территорий.

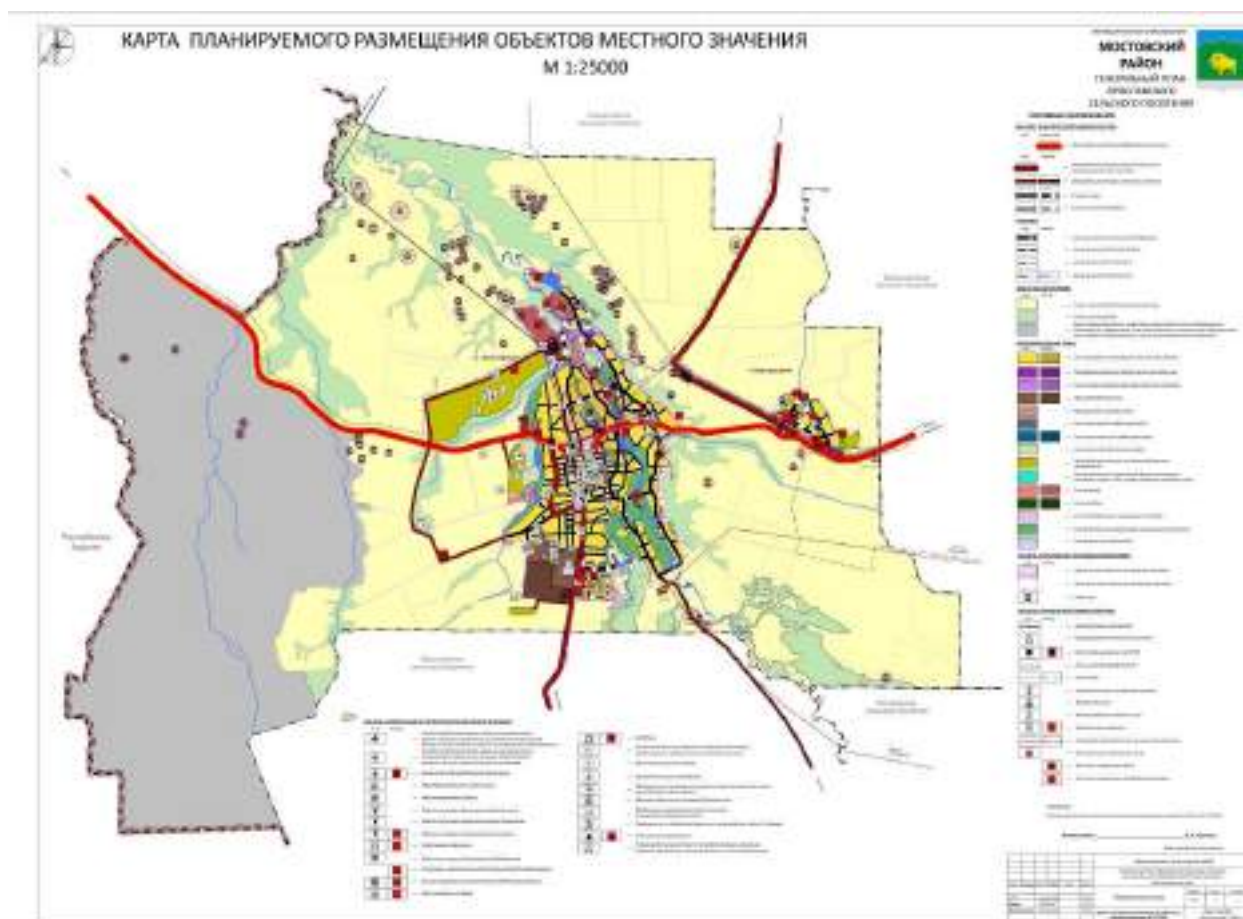
Существующее кладбище подлежит закрытию, т.к. не имеет территориального ресурса, также необходимо насаждение санитарно-защитного озеленения от границы кладбища до жилой застройки шириной 50м. Новое кладбище запланировано в 1,3 км. к западу от станицы.

#### **х. Новотроицкий**

Хутор Новотроицкий расположен восточнее административного центра и связан с ним автодорогой федерального значения. Развитие жилых территорий предусмотрено в юго-западной части поселка на свободных от жилья территориях, дополнительно предлагается 14,7 га новых жилых территорий. Выделены проектные территории под объекты повседневного обслуживания населения. Вблизи южной границы населенного пункта генеральным планом предусмотрена развязка в одном уровне. Вдоль автодороги федерального значения определены территории под размещение АГЗС и объектов придорожного сервиса, а также территории многофункционального назначения, общей площадью 2,8 га. В центральной части хутора планируется развитие парковой зоны площадью 7,4 га.

Генпланом предусмотрена территория под размещение кладбища за границей населенного пункта в 200м северо-западном направлении от жилой застройки.

Существующие производственные объекты на территории поселения подлежат реконструкции. Необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду. Планировка существующих предприятий должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономичное использование земельных участков. Генеральным планом предусматривается улучшение состояния окружающей среды за счет модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной до границ своей территории.



### 3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИ

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Ярославского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилой, рекреационной и производственной зоны;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Ярославского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон для фрагмента поселения станицы Ярославской и хутора Новотроицкого в М 1:5 000, функциональное зонирование территории выполнено более подробно с выделением в каждой зоне подзон.

### 3.2.1. Жилая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Под жилищным строительством на проектируемой территории предлагается индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки сельских населенных пунктов с преобладающими приусадебными хозяйствами. Проектом предлагается сохранение данного типа застройки. Генеральным планом на расчетный срок предлагается реконструкция жилых кварталов в существующих границах населенных пунктов с целью уплотнения застройки жилых кварталов.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения. Общая площадь жилой зоны составит **650,4 га**.

### 3.2.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общепоселкового центра.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона объектов образования и здравоохранения;
- зона размещения объектов придорожного сервиса.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений, учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивных сооружений, предприятий торговли и общественного питания, учреждения бытового и коммунального обслуживания.

Зона объектов образования и здравоохранения – предполагает размещение сохраняемых существующих объектов образования и здравоохранения с дальнейшей реконструкцией по увеличению вместимости, а также строительство новых объектов (детские садики, участковая больница).

Зона размещения объектов придорожного сервиса предполагает размещение объектов обслуживания транспорта (СТО, АЗС) объектов торговли, рынков, гостиниц, объектов общественного питания.

Следует обеспечить условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

### 3.2.3. Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена пятью подзонами:

- зона размещения объектов отдыха и туризма;
- зона парков, скверов, зеленых насаждений общего пользования;
- зона размещения спортивных объектов;

Зона размещения объектов отдыха и туризма включена в границы населенного пункта. Эта зона характеризуется следующими основными принципами:

- размещение на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетического аспектов;
- размещение на участках, отдаленных от поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха;

На данной территории запрещено строительство и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на экологические условия, а также строительство жилых и иных объектов, не связанных непосредственно с функционированием и обслуживанием объектов отдыха.



Основное ее предназначение – размещение учреждений отдыха.

Более подробно режим ее использования подлежит определению в Правилах землепользования и застройки.

Размещение объектов отдыха генеральным планом предполагается в ст. Ярославской.

Зона парков, скверов, зеленых насаждений общего пользования – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

Особую роль в зоне общественных пространств играют зелёные насаждения общего пользования.

В генеральном плане общая площадь зоны общественных пространств в границах населённых пунктов составляет **15,7 га**, из них 7,8 га (49,7%) необходимо озеленить насаждениями общего пользования. На первую очередь при организации зоны общественных пространств необходимо создание парков с высоким уровнем благоустройства, оснащённых беседками, перголами, туалетами.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения спортивных объектов – предполагает размещение проектируемых спортивных комплексов, площадок, плоскостных сооружений.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населению возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения;
- совершенствование деятельности спортивных клубов и создание молодежных центров досуга.

#### 3.2.4. Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства.

Основные виды разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Использования и изменение целевого назначения земельных участков, включенных в границу населенного пункта производиться в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

### 3.2.5. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- Производственная и коммунально-складская зона;
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Производственная и коммунально-складская зона предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промтерритории, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры представлена инженерными сетями (электроснабжения, газоснабжения, водозаборных сооружений и т.д.)

Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры автомобильными дорогами, объектами обслуживания автомобильного транспорта.

### 3.2.6. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона размещения объектов отходов потребления;
- санитарно-защитная зона.

Зона кладбищ.

В границах Ярославского сельского поселения расположено одно действующее кладбище.

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

- размещением за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

На расчетный период генеральным планом предлагается закрытие кладбища в ст. Ярославской из-за отсутствия территориального ресурса и строительство двух новых кладбищ.

#### Зона размещения объектов отходов потребления

Свалка мусора вблизи ст. Ярославской подлежит закрытию. Планируется вывозить ТКО из поселения на пункт сортировки вторсырья запланированный в Краснокутском сельском поселении. Объект хранения жидких бытовых отходов подлежит модернизации, также необходимо устройство санитарно-защитной зоны шириной 500м.

#### Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная

зона устанавливается вдоль авто и железных дорог, вокруг кладбищ, полигонов ТКО, предприятий разного класса вредности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

### 3.3. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура Ярославского сельского поселения представлена автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» - «Владикавказ – Грозный – Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой» и двумя дорогами регионального значения «ст. Ярославская – ст. Махошевская» и «ст. Ярославская – ст. Унароково», находящимися на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор». Прочие дороги находятся на балансе Мостовского района.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- Высокий процент износа дорожной сети;
- Недостаточное количество транспортных связей между соседствующими населенными пунктами, а также внешних связей с другими муниципальными образованиями;
- Малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса.

Генеральным планом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем дифференциации автомобильных дорог по значимости, реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью стабилизации инвестиционной привлекательности поселения, повышению безопасности и улучшению экологии населённых пунктов.

Согласно СТП Краснодарского края, СТП Мостовского района на территории Ярославского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» - «Владикавказ – Грозный – Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой»;

2. Строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков;
3. Реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
4. Повышение качества обслуживания транспорта путем строительства современного комплекса придорожного обслуживания вдоль автодороги федерального значения;

Дальнейшее развитие транспортной структуры поселения должно происходить не только за счет проектируемых территорий под размещение придорожных сервисов и промышленных объектов.

Для размещения комплекса придорожного обслуживания данным проектом предусмотрены территории общей площадью **5,0 га**.

Предусмотренный генеральным планом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;
- даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;
- создаст условия для привлечения инвестиций;
- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения в населенных пунктах.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов предусматривают увеличение пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом планируется создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные



связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

Планируемая схема развития транспортной инфраструктуры представлена на чертеже ГП – 6 *«Карта развития транспортной инфраструктуры»*.

### **3.4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

В настоящее время санитарная очистка территории во всех районах Краснодарского края остается одной из важнейших социальных и экологических проблем.

В настоящее время на территории Ярославского сельского поселения расположена свалка мусора вблизи западной границы ст. Ярославской на расстоянии 100 м от жилых территорий.

Существующая свалка не отвечает современным санитарным и экологическим требованиям, поэтому подлежит рекультивации.

Санитарная очистка территории поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена

комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория Краснодарского края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

Мостовской район относится к 5 функционально-планировочной зоне:

#### **Горная зона очагового животноводческого земледелия.**

В указанной зоне определено место размещения мусороперерабатывающего комплекса.

В 2008 г. ООО «Управляющая компания «Чистый город» выполнила научно-исследовательскую работу по теме: «Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов муниципального образования Мостовский район» по заказу администрации Мостовского района.

Авторами данной работы был предложен перспективный план мероприятий по совершенствованию санитарной очистки территорий населенных пунктов, а также предложена схема обращения с коммунальными отходами.

#### Основными направлениями предлагается:

- рекультивация и ликвидация всех существующих свалок;
- создание системы селективного сбора и первичной переработки ТКО (организация отдельного сбора компонентов ТКО, максимально возможное вторичное их использование, развитие рынка вторичных материальных ресурсов);
- строительство нового полигона ТКО.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Мостовского района, планируется размещение 4-х мусоросортировочных комплексов на весь район. Один из них планируется разместить в Краснокутском сельском поселении, который также будет принимать ТКО Ярославского сельского поселения.

В данном разделе выполнены расчеты по прогнозируемому количеству бытовых отходов на расчетный срок.

Количество коммунальных отходов на расчетный срок генерального плана определяется согласно прил.11 СНиП 2.07.01-89\*.

**Расчет накопления коммунальных отходов.**

1. Численность населения на расчетный срок Ярославского сельского поселения – **6500 чел.**;

в том числе в том числе:

**станция Ярославская – 6 460 чел.**;

**хутор Новотроицкий – 40 чел.**;

2. Общее количество твердых коммунальных отходов с учетом общественных зданий, при норме 280 кг на 1 чел. в год, составит:

$6500 \times 280 = 1\,820\,000$  кг,

в том числе в том числе:

**станция Ярославская –  $6460 \times 280 = 1\,808\,800$  кг;**

**хутор Новотроицкий –  $40 \times 280 = 11\,200$  кг.**

3. Смет с  $1\text{ м}^2$  твердых покрытий улиц, площадей и парков, при норме 5 кг на 1 чел в год, составит:

$6500 \times 5 = 32\,500$  кг.

в том числе в том числе:

**станция Ярославская –  $6460 \times 5 = 32\,300$  кг;**

**хутор Новотроицкий –  $40 \times 5 = 200$  кг.**

**ИТОГО твердых коммунальных отходов – 1 852 500 кг (или 1 852,5 тонн),**

в том числе в том числе:

**станция Ярославская –  $1\,841\,100$  кг (или 1841,1 тонн);**

**хутор Новотроицкий –  $11\,400$  кг (или 11,4 тонн).**

4. Общее количество жидких бытовых отходов с учетом общественных зданий, при норме 1400 л на 1 чел. в год, составит:

$6500 \times 1400 = 9\,100\,000$  л,

в том числе в том числе:

**станция Ярославская –  $6460 \times 1400 = 9\,044\,000$  л;**

**хутор Новотроицкий** –  $40 \times 1400 = 56\ 000$  л.

5. Смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков, при норме 8л на 1 чел в год:

$6500 \times 8 = 52\ 000$  л,

в том числе в том числе:

**станция Ярославская** –  $6460 \times 8 = 51\ 680$  л;

**хутор Новотроицкий** –  $40 \times 8 = 320$  л.

**ИТОГО жидких бытовых отходов** – **9 152 000 л (или 9 152,0 тыс. л),**  
что составит **9 152,0 м<sup>3</sup>/год.**

в том числе в том числе:

**станция Ярославская** –  $6460 \times 8 = 9\ 095\ 680$  л (или **9 095,7 м<sup>3</sup>/год**);

**хутор Новотроицкий** –  $40 \times 8 = 56\ 320$  л (или **56,3 м<sup>3</sup>/год**).

Для вывоза отходов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, и площадей в населенных пунктах предусматривается использование парка машин специализированного назначения.

Таким образом, количество ТКО в сутки составит:

**станция Ярославская** –  $9\ 095,7$  м<sup>3</sup>/год: 365 дней =  $24,9$  м<sup>3</sup>/сутки;

**хутор Новотроицкий** –  $56,3$  м<sup>3</sup>/год: 365 дней =  $0,2$  м<sup>3</sup>/сутки.

Расчет накопления крупногабаритных отходов принимается из расчета 5% от ТКО.

Таким образом, согласно произведенным расчетам, количество крупногабаритных отходов составит  $1,3$  м<sup>3</sup>/сутки.

Для вывоза отходов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей в населенном пункте предусматривается использование парка машин специализированного назначения.

В связи с небольшой численностью населения в х. Новотроицком, суммарное количество ТКО составит  $25,1$  м<sup>3</sup>/сутки.

Исходя из объема спецтранспорта ( $50$  м<sup>3</sup>), вывоз ТКО для ст. Ярославской и х. Новотроицкого будет производиться один раз в два дня.

Расчет количества контейнеров для мусора ведется исходя из объема контейнера  $0,75$  м<sup>3</sup>, что составит:

**станция Ярославская** –  $24,9$  м<sup>3</sup>/сутки :  $0,75$  м<sup>3</sup>  $\approx 33$  контейнера;

*хутор Новотроицкий* –  $0,2 \text{ м}^3/\text{сутки} : 0,75 \text{ м}^3 \approx 1 \text{ контейнер}$ .

### **Благоустройство и озеленение территории.**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);
- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение,

почвоукрепительное и т.д.);

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Наряду с существующим зеленым массивом, который подлежит реконструкции, проектом предусмотрены спортивно-парковая зона поселкового значения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зелены используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного использования будут иметь развитие на участках детских и медицинских учреждений, общественных и административных зданий, коммунальных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада

должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Вокруг предприятий и объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, проектом предусматривается территория санитарно-защитного озеленения. Для этого подбирается ассортимент растений, снижающий содержание в воздухе окиси углерода, сернистого газа, окиси азота, аммиака, сероводорода и микрофлоры. К таким растениям относятся: тополь черный, клен ясенелистный и остролистный, софора, липа мелколистная, айлант высокий, береза бородавчатая, ель колючая, клен явор, а так же растения, поглощающие и нейтрализующие токсичные вещества – черемуха обыкновенная, сосна веймутова, бузина черная, красная скумпия, жимолость, клен татарский, клен полевой, калина городовина, липы, хвойные породы.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия



землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколиственные.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы сохраняются полностью в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противозерозийных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

### 3.5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Ярославского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

На последующих стадиях проектирования при проектировании и размещении конкретных объектов капитального на отведенных данным проектом территориях для предотвращения и минимизации воздействия на природную среду, растительный и животный мир планируемой территории в обязательном порядке должны учитываться требования Федерального законодательства (Федеральные законы: № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды», № 52-ФЗ от 24.04.95 «О животном мире», № 209-ФЗ от 24.06.09 «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

#### *1.1. Охрана земельных ресурсов*

Почва населенных мест и сельхозугодий постоянно загрязняется бытовыми отходами, продуктами жизнедеятельности людей и сельскохозяйственных животных, солями тяжелых металлов, агрохимикатами и другими поллютантами, а также в результате седиментационных процессов и выпадения осадков из загрязненного

воздуха.

Разрушение и истощение почвы в поселении проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там, где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

При ведении сельского хозяйства, в значительных объемах применяются химические средства защиты растений (ХСЗР). Вследствие этого, в ряду экологических проблем одной из наиболее серьезных является загрязнение окружающей среды пестицидами. Пестициды являются одними из самых опасных загрязнителей природной среды. Как вынужденная временная мера, до решения вопроса о способах уничтожения этой группы препаратов, хозяйствам было разрешено хранить их в складах в отдельно выделенных помещениях, что вызывает крайнюю озабоченность вследствие изношенной материально-технической базы большинства агрохимикатов.

На территории проектируемого поселения отсутствуют склады по хранению агрохимикатов.

В целях снижения прессинга на почвенный покров, связанного с выращиванием сельскохозяйственной продукции, необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- полностью исключить сжигание стерни;
- грамотно применять пестициды: правильный выбор дозы, сроков и способов внесения, использование новых, более безвредных и эффективных пестицидов;

- снизить количество вредных веществ, особенно токсичных пестицидов, попадающих в почву при их транспортировке, хранении, применении;

- осуществлять постоянный контроль уровня загрязнения почвы и возделываемых на ней культур;

- не допускать пролива нефтепродуктов от сельскохозяйственных машин и механизмов;

- осуществлять контроль качества вносимых органических удобрений.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Прямое воздействие на земельные ресурсы оказывают мероприятия при строительстве и обустройстве, которые выражаются:

- В отчуждении земель под новое строительство (предприятия АПК, строительные организации, разработка карьеров, полигоны ТБО, кладбища и т.п.);
- При проведении строительных работ (котлованы, фундаменты, прокладка инженерных сетей и т.п.);
- При прохождении по участкам строительства тяжелой спецтехники и др.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- снятие плодородного слоя почвы и рациональное его использование;

- инертные материалы, складываемые на участке, в целях недопущения вторичного пыления в атмосферу, должны постоянно увлажняться, либо иметь пленочное покрытие;
- не допустить захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях снижения техногенного воздействия на грунт, использовать строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.
- недопущение загрязнения поверхностного стока с территории объекта, как при выполнении работ по благоустройству, так при эксплуатации.
- во время строительства организовать отстой строительной техники и автотранспорта, не занятого работами и в не рабочее время, а также их заправку и мойку независимо от задействования в работе.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо соблюдать требования земельного законодательства (ГОСТ 17.5.3.04-83, Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67), предусматривающего проведение рекультивации нарушенных земель при разработке месторождений полезных ископаемых.

Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород устанавливаются в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв на основе почвенных исследований. Выбор направления рекультивации устанавливается в каждом конкретном случае отдельно и определяется особенностями проекта.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;
- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;
- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
- своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в соответствии с ведомственными программами;
- борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;
- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Ярославского сельского поселения;
- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;
- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### *1.2. Охрана атмосферного воздуха*

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Основной вклад в загрязнение поселения вносят производственные предприятия, транспорт, сельское хозяйство.

В соответствии со ст. 9 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих)

веществ в атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха, мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха не должны приводить к загрязнению других объектов окружающей природной среды.

В связи с изложенным, очевидно, что каждое из предприятий, имеющее источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должно иметь реализуемую программу мероприятий по охране атмосферного воздуха. В случае ее отсутствия, такая программа должна быть разработана.

Естественными загрязнителями воздуха в поселении являются пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Основными источниками загрязнения поселения являются производственные предприятия, автомобильный транспорт, животноводческие объекты, котельные.

На автомагистралях и в зонах влияния промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза.

Основная доля выбросов загрязняющих веществ приходится на выбросы от автотранспорта (85% от общего выброса всех загрязнений).

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является организация системы действенного контроля эксплуатации и технического состояния

автотранспорта, использование на автозаправочных станциях высококачественных видов топлива, оборудование существующих и проектируемых автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и не удовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

Санитарные разрывы до жилых строений соблюдаются. В процессе развития территорий на воздушный бассейн населенных пунктов поселения будет оказываться дополнительное негативное воздействие существующими и вновь вводимыми в эксплуатацию объектами теплоснабжения. Для уменьшения негативного влияния необходимо произвести ремонт и замену устаревшего оборудования на действующих котельных. Проектирование новых котельных вести исключительно с газовым оборудованием с учетом соблюдения нормативных санитарных разрывов.

Также необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;



- на производственных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- не осуществлять сжигания стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара;

- не осуществлять сжигания отходов и не допускать самовозгорания полигонов ТБО, дальнейшая их рекультивация;

- на элеваторах использовать эффективные способы очистки выбросов от зерновой пыли;

- пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях;

- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов, создание «зеленых» поясов;

- модернизация и экологизация существующих предприятий производственного и коммунального назначения размещенных в пределах населенных пунктов с использованием новейших технологий очистки выбросов;

На последующих стадиях конкретного проектирования объектов необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г., № 96-ФЗ (ред. От 31.12.2005 г. № 199-ФЗ).

При строительстве конкретных объектов необходимо выполнять следующие требования, сформулированные в законе:

- использовать технические, технологические установки, двигатели, транспортные и иные передвижные средства и установки, имеющие сертификаты, устанавливающие соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов (п.4 ст.15);

- обеспечить не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а так же строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий (п.1 ст.16);

- в проектной документации на строительство предусмотреть меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их обезвреживанию (п.4 ст.16);

- при использовании транспортных и иных передвижных средств обеспечивать соответствие выбросов загрязняющих веществ техническим нормативам (ст.17).

В ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., № 52-ФЗ (ред. От 30.12.2006 г. №266-ФЗ, от 26.06.2007 г. № 118-ФЗ) сформулированы санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху. Атмосферный воздух в городских и сельских поселениях, на территориях промышленных организаций, а также воздух в рабочих зонах производственных помещений, жилых и других помещениях не должен оказывать вредное воздействие на человека.

В соответствии с этим требованием, при строительстве объектов должны соблюдаться установленные санитарными правилами ПДК химических, биологических веществ и микроорганизмов в воздухе утверждаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Качество воздуха за пределами строительной площадки должно соответствовать требованиям к воздуху населенных мест.

### *1.3. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний.*

Основными источниками шума в Ярославском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автомобильных дорогах регионального и местного значения;
- взлет и посадка малой авиации на территории аэродрома;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Несмотря на это не происходит серьезного шумового воздействия на жилую среду, так как соблюдены санитарные разрывы до жилой застройки.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительномонтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для обеспечения нормативных показателей акустического режима селитебных территорий необходимо выполнение предусмотренных данным проектом мероприятий по территориальному планированию, а именно:

- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям;

- создание санитарно-защитных полос озеленения и шумозащитных барьеров вдоль автодорог;
- создание нормативных санитарно-защитных зон производственных и агропромышленных предприятий;
- модернизация производственных предприятий – источников шума, с заменой оборудования и правильной ориентацией источника шума к жилой застройке.

#### *1.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.*

Водоемы Ярославского поселения в настоящее время испытывают высокую антропогенную нагрузку. Воды рек загрязнены органическими веществами, солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;
- отсутствие канализационных сетей;
- аварийные ситуации и стихийные бедствия;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора;
- использование производственных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве.

Для обеспечения режима охраны водных объектов в данном проекте указаны границы водоохранных зон.

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также

сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно п.2 ст. 43 Водного Кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006г, а также постановлением ЗСК № 1492-П от 15 июля 2009г. Ширина водоохранной зоны для р. Фарс - 200 м.; для р. Псефирь – 200м.; для р. Кетль – 100м..

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, шириной 50 м на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В Ярославском сельском поселении существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий, размещенных в пределах границ нормативной водоохранной зоны нет. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон генпланом не предусмотрено.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,

засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих каналов ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

Захоронение отходов на территории строительной площадки категорически запрещается.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство

общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов района, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохраных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохраных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо

обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах рек необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел рек.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

На расчетный срок генеральным планом определено территориальное размещение водозаборных сооружений.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и респотребнадзора.

#### *1.5. Охрана от загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.*



В настоящее время на территории поселения действует свалка мусора, расположенная на расстоянии 100м к западу от ст. Ярославской. Генпланом планируется её закрытие и рекультивация. Для санитарной очистки населенных пунктов Ярославского сельского поселений планируется строительство полигона ТБО с мусоросортировочным комплексом в Краснокутском сельском поселении.

#### *1.6. Охрана животного мира.*

Территория Мостовского района Краснодарского края входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями. Частью 2 статьи 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. №52-ФЗ «О животном мире» установлено, что юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Также, территория Мостовского района частично расположена в границах охотничих угодий, в связи с чем, при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничих угодий, необходимо

учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства и охотников.

### 3.6.ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел инженерное оборудование был выполнен в составе проекта «Генеральный план Ярославского сельского поселения», субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI».

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора, выявлены мощности, необходимые для осуществления инвестиционных проектов, на основании чего были произведены расчеты требуемых нагрузок на инженерную инфраструктуру поселения и предложены пути решения данных задач.

#### *1.1. Электроснабжение*

Энергоснабжение всего Мостовского района обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Лабинские электрические сети» Мостовской производственный участок.

Питающей электроподстанций Ярославского сельского поселения является ПС 35/10 кВ «Ярославская» с трансформаторной мощностью 2х6,3 МВА.

Состояние существующих сетей характеризуется следующим образом:

- электрооборудование в поселении находится в удовлетворительном состоянии - все населенные пункты поселения электрофицированы.

Существующие мощности смогут удовлетворить растущие потребности поселения в электроснабжении, после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

- СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Ярославского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения в расчетном сроке и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторной подстанции 35/10кВ «Ярославская», на которой выполнить:

- реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35кВ и СМВ 35кВ на элегазовые 35кВ;
- замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;
- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ;
- строительство 2-х ТП 10/0,4 кВт

Трассы ЛЭП 10кВ выбирались с учетом перспективного развития. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ10кВ относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SАХ 70кВ магистралях и SАХ 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Принципиальная схема существующих и проектируемых коридоров сетей 10кВ, а также место размещение подстанций 10/0,4кВ приведены на чертежах проекта.

### **Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Ярославская» с подвеской изолированного провода SAХ 50-70-95;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

## *1.2. Газоснабжение*

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0240-14/537 от 29.04.2009г., справок ОАО «Мостовскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов среднего давления, выданных заказчиком. Источником газоснабжения населенных пунктов Ярославского сельского поселения Мостовского района будет являться существующая ГРС ст. Ярославская.

Давление газа на выходе из ГРС ст. Ярославская – 0,3 МПа (3,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Ярославского сельского поселения Мостовского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Из 2 населенных пунктов Ярославского сельского поселения Мостовского района газифицирован природным газом 1 населенный пункт. Процент газификации составляет 40%.

Головное сооружение - газораспределительная станция - ГРС ст. Ярославская.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления. На территории ст.Ярославской -1ГРП.

Хутор Новотроицкий не газифицирован.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Мостовскаярайгаз».

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Мощность существующих ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

### *1.3. Теплоснабжение*

Существующее теплообеспечение котельных направленно в основном на отопление общественных зданий.

В процессе развития населенных пунктов необходимо предусмотреть реконструкцию котельных и обустройство новых в основном газовых котельных с целью улучшения экологии существующей и проектируемой территорий, и повышения их экономических показателей. В отдельных случаях могут быть применены котельные на дизельном топливе.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение жилых территорий поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть во всех населенных пунктах при дальнейшем проектировании для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

#### *1.4. Водоснабжение*

Водопроводное хозяйство поселения находится на базе МУП «Ярославское». Предприятие обслуживает централизованным водоснабжением в ст. Ярославской 1362 домовладений. В водопроводную сеть подано 235,4 тыс. м<sup>3</sup>/год воды на хозяйственно-питьевые нужды. Более половины объема воды не доходит до потребителей из-за аварийного состояния водопроводных сетей и несвоевременного устранения порывов водопровода, качество воды не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

#### ***Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.***

*ст.Ярославская*



I. Численность населения ст.Ярославской на расчетный срок составит 6460 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет  $q_{ж} = 225$  л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000$ , где  $N_{ж}$  - расчетное число жителей

$$Q_{сут.} = 1463 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$$Q_{пол.} = 325 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3.Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1. прич.4 СНиП 2.04.-02-84\* и соответствует 20% от суточного расхода

$$Q_{пром.пр.} = 20\% Q_{сут} / 100$$

$$Q_{пром.} = 358 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 1463 \text{ м}^3/\text{сут} + 325 \text{ м}^3/\text{сут} + 358 \text{ м}^3/\text{сут} = \underline{2146 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

#### *Противопожарное водопотребление.*

Водопровод ст.Ярославской является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным и противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84\* расход воды на наружное пожаротушение станции на один пожар составит 10 л/с, количество одновременных пожаров – 1. Храниться неприкосновенный противопожарный запас должен в резервуарах чистой воды.

Для ст.Ярославской предусмотреть сохранение существующей системы централизованного водоснабжения, но для повышения рентабельности существующего водоснабжения и увеличения мощности водопровода на расчетный период предусмотреть следующие мероприятия.

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Увеличение водопотребления потребует дополнительного источника водоснабжения. Организация источника водоснабжения предполагается проводить в несколько этапов.

Для улучшения существующего хозяйственно-питьевого водоснабжения станицы, а так же учитывая увеличения водопотребления на расчетный срок необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

На первом этапе:

- необходимо выполнение гидрологических изысканий подземных вод на предмет текущего баланса и качества воды. Необходимо провести геологические и гидрологические изыскания водотоков с учетом рельефа местности на предмет перспективности организации поверхностных водоемов с учетом водопотребления станицы (при недостатке дебита подземных вод).

На втором этапе:

-предлагается предусмотреть обустройство подрусловых водозаборов и строительство водоводов.

На следующих этапах строительство распределительной системы трубопроводов, перекладка старых сетей водопровода, пришедших в негодность, закольцовка существующих тупиковых участков, обустройство новых перспективных микрорайонов.

Необходимо предусмотреть строительство дополнительного резервуара чистой воды емкостью 2х200 м<sup>3</sup>. В резервуаре будет храниться неприкосновенный 10 минутный противопожарный запас, который будет пополняться во время пожара.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании.

В перспективе, возможно, добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и металлопластиковых труб существенно снижает потери в водоводах и разводящих сетях, за счет современного внедрения приборов учета воды.

Так как территория ст.Ярославской представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться так же постепенно, в зависимости от текущей застройки территорий.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

### ***х.Новотроицкий***

Централизованное водоснабжение в х.Новотроицкий отсутствует.

Численность населения х.Новотроицкий на расчетный срок составит 40 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84\* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет  $q_{ж} = 160$  л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* по формуле:

$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000$ , где  $N_{ж}$ - расчетное число жителей

$Q_{сут.} = 7 \text{ м}^3/\text{сут}$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84\* прим.1

$Q_{пол.} = 2 \text{ м}^3/\text{сут}$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 7 \text{ м}^3/\text{сут} + 2 \text{ м}^3/\text{сут} = 9 \text{ м}^3/\text{сут}$$

*Противопожарное водопотребление.*

В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84\* расход воды на наружное пожаротушение станции на один пожар составит 5 л/с, количество одновременных пожаров – 1. Храниться неприкосновенный противопожарный запас должен в водонапорной башне.

Для обеспечения централизованным водоснабжением населения х.Новотроицкий на расчетный период предусмотреть следующие мероприятия.

1. Организовать водозабор из подрусловых водоисточников.
2. Строительство водонапорной башни емкости 15 м<sup>3</sup>.
3. Строительство водовода и разводящих водопроводных сетей к потребителям.

Объем работ по системе водоснабжения определяется при рабочем проектировании.

В перспективе, возможно, добиваться снижения потребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территорий и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и

металлопластиковых труб существенно снижает потери в водоводах и разводящих сетях, за счет современного внедрения приборов учета воды.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

### *1.5. Водоотведение*

В настоящее время в Ярославском сельском поселении централизованной системы канализации не имеется.

#### Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок.

#### ***ст.Ярославская***

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в ст.Ярославской составляет  $Q_{сут.} = 1463 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{пр.пр.} = 73 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{сут.} = 1463\text{м}^3/\text{сут} + 73\text{м}^3/\text{сут} = 1536\text{м}^3/\text{сут}$$

#### ***Проектное предложение***

Проектом может быть предложено два варианта решения организации централизованной системы канализации в ст.Ярославской.

Первый вариант:

Системой самотечно-напорных коллекторов сточные воды всей станции направляются на главную насосную станцию и далее на очистные сооружения общей производительностью 1600 м<sup>3</sup>/сут. В качестве очистных сооружений может быть предложена станция биологической очистки сточных вод заводского изготовления, выпускаемая ЗАО «СМБ ГРУПП» г.Москва. По окончании процесса очистки получается вода по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно-бытового назначения.

Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений или сбрасывать на рельеф местности. Станция изготовлена из вспененного полипропилена и имеет модельный ряд по производительности от 1 м<sup>3</sup> до 1000 м<sup>3</sup>. Требуется минимального времени при монтаже и пуске в эксплуатацию.

Второй вариант:

Территория станции делится на несколько бассейнов канализования и предлагается применить кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения исходя из особенностей рельефа местности и численности его населения путем организации КЭЦ, который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную и ТП.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит существенно сократить потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях и поддерживающие их систему КНС, ТП, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность. Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций.

В качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м<sup>3</sup>/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

### *х.Новотроицкий*

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85\* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в х.Новотроицкий составляет  $Q_{сут.} = 7 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В качестве очистных сооружений можно использовать установку заводского изготовления «Техносфера БИО-10» или две «Техносфера БИО-5».

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения. При отведении поверхностного стока дождевых вод предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м<sup>3</sup>/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод будет повышена степень благоустройства населения Ярославского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений.

Качество очищенной воды соответствует требований предъявляемых к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК<sub>5</sub>-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

Общая протяженность проектируемых самотечных канализационных сетей для жилого микрорайона составляет 7,2 км.

#### *Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений*

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки принимаются 15м.

#### *Охрана окружающей среды*

Канализование сельского поселения уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары далее на локальные очистные сооружения полной биологической очистки.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

#### *1.6. Слаботочные сети*

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений рассматриваемой территории, с целью максимального охвата населения рассматриваемого сельского поселения возможностью уверенного пользования новыми телекоммуникационными услугами связи. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети.



Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, а также исходных данных, выданных заказчиком.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта.
2. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В настоящее время, согласно предоставленным данным администрации Ярославского сельского поселения, на территории поселения расположены:

Монтированная номерная емкость Ярославской АТС - 800 номеров, задействованная – 716 номеров. На сегодняшний день услуги местной телефонной связи представляются на оборудовании типа АТСК 100/2000 (BUDAVOX, Венгрия) 1984г. Адрес АТС – ст.Ярославская ул.Комсомольская, дом № 25а. Услугами телефонной связью пользуются квартирные абоненты – 36%, предприятия поселения – 85%.

Прокладка телефонной связи осуществляется:

- телефонная канализация из асбестоцементных труб диаметром 100 мм – 4,158км;
- кабель связи в телефонной канализации – 16,055 км;
- кабель связи в грунте – 164,891 км;
- кабель связи, подвешенный по опорам – 12,38 км;

На территории поселения располагаются 6 телефонных распределительных шкафа типа ШР 600Х2. Имеются междугородняя и международная связи – зоновые сети SDH.

В 2007 году в целях улучшения уверенного приема сигналов операторов сотовой связи построена вышка ОАО «Мобильные ТелеСистемы».

#### • **Радиофикация.**

В настоящее время в сельском поселении имеется местный радиоузел мощностью 5 кВт, расположенный в здании узла связи.

Учитывая моральный и технический износ оборудования радиоузла, а также большие затраты по обслуживанию проводной радиосети, проектом сельского поселения для радиофикации предусматривается

система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Для обеспечения радиовещания проектом. предлагается выполнить строительство радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих этапах проектирования. Помещение для радиоузла предусматривается выделить в существующем здании радиоузла.

- **Телевидение.**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится рассматриваемое сельское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактной застройки (гостиницы, общественно-деловые центры и.т.д.) создавать системы кабельного телевидения.

- **Телефонизация.**

Согласно расчетам, произведенным на стадии генерального плана номерная емкость для сектора хозяйственной деятельности в пересчете на 1000 человек населения составляет 98 тлф.

Таким образом, общая номерная емкость при условии полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности с учетом численности населения должна составить:

№№ п/п	Наименование станицы	Количество телефонных аппаратов	Население на расчетный срок, чел	Проектируемая телефонизация, номеров
	Ярославское сельское поселение	800	6500	1807
1.	ст.Ярославская	800	6460	1796
2.	х.Новотроицкий	-	40	11

Используя полученные данные, и принимая во внимание проектные решения на стадии генерального плана, проектом для развития средств связи предусматривается:

– в сельском поселении предусмотреть установку узла мультисервисного доступа по технологии NGN (Next Generation Networks) на оборудовании типа SI-3000(MSAN) фирмы «Iskratel» в защищенном телекоммуникационном шкафу уличного исполнения (шелтере) в объеме линейных, станционных и энергооборудований на основании структурного состава абонентов(аналоговых, ADSL2+ и др.). Емкость цифрового узла доступа должна быть согласно приведенного выше расчета.

Оборудование центрального модуля (центральная локация) разместить на существующих АТС с резервным электропитанием от АКБ не менее 24-х часов. Предусмотреть строительство ВОЛС емкостью 16 волокон от центрального модуля до проектируемого узла мультисервисного абонентского доступа в существующей и проектируемой телефонной

канализации. Связь узла доступа с АМТС выполнить через существующие АТС. Между центральным модулем и узлом доступа предусматривается организовать использование цифровых потоков протокола E1 и 1 GB Ethernet с реконструкцией «транспортного» оборудования на АТС;

– при строительстве СЛ связи к абонентскому узлу доступа максимально использовать существующую телефонную канализацию, а при строительстве использовать А/Ц и ПЭ трубы. Смотровые устройства железобетонные, типоразмер с учетом числа каналов;

– в поселении предусмотреть строительство магистральных участков телефонной канализации. На участках от проектируемых зданий до магистральных участков и далее до узла доступа строительство телефонной канализации и прокладка кабеля связи выполняется по техническим условиям оператора связи сетей общего пользования поселения за счет средств застройщика.

В качестве агрегатора всех видов трафика абонентских подключений предлагается использовать мультисервисный узел SI3000 MSAN производства компании Iskratel с возможностью установки плат/лезвий:

- абонентских интерфейсов (медные пары телефонии),
- медиа-шлюза для сопряжения по E1 потокам,
- программных коммутаторов для обеспечения коммутации телефонии,
- ADSL2+ интерфейсов (по аналоговым или ISDN линиям),
- VDSL2 интерфейсов,
- g.SHDSL интерфейсов,
- FTTx абонентских оптических интерфейсов (FTTH, FTTB и т.д.)

В решении MSAN предлагается использовать как в роли агрегатора соединений ADSL, так и в роли голосового шлюза NGN. В будущем узлы могут быть оборудованы перечисленными выше интерфейсами по мере необходимости.

Устройство MSAN позиционируется как мультисервисное устройство коммутации и доступа для сетей, обеспечивающих предоставление услуг абонентам типа «3Play».

В рамках NGN нет необходимости разделять различные коммуникационные услуги – есть общая «услуга связи». Подключаясь к NGN, клиент получает не просто канал связи и какой-то определенный набор информационных сервисов и ресурсов – он может самостоятельно определять, какой именно тип трафика (услуг) необходим в рамках «услуги связи» - будь то IP-телефония, ISDN, международная связь, видеоконференции, доступ к услугам классической интеллектуальной сети и т.д.

Для начала работы с новым (незадействованным до определенного момента) типом трафика (услугой) клиенту необходимо лишь послать запрос, на основании которого оператором будет проведена быстрая (в большинстве случаев – автоматическая) конфигурация программных интерфейсов и механизмов контроля качества обслуживания. При всей технической закрытости взаимоотношения клиента и оператора NGN прозрачны – единая платформа контроля трафика и система биллинга предоставляют клиенту не только удобство оплаты, но и играют роль дополнительного инструмента self-provisioning – четкого определения и самостоятельного управления объемом и структурой потребляемых инфокоммуникационных услуг. В результате любой бизнес может конфигурировать «услугу связи» так, чтобы она отвечала его реальным потребностям.

План расположения сооружений проводных средств связи на стадии проекта показан на листе 1.

В качестве рекомендации при строительстве сетей для отдельных компактных групп абонентов, предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) с использованием плат оптических интерфейсов узла доступа.

Наряду с основным телекоммуникационным оператором «Кубаньэлектросвязь», на рассматриваемой территории действуют сети

сотовой радиотелефонной подвижной связи следующих операторов: ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ОАО «Теле-2». Развернутые сети сотовой радиотелефонной подвижной связи данных операторов обеспечивают покрытие проектируемой территории. Операторы сотовой связи, действующие на территории Края, имеют свои перспективные планы развития, основанные на оценке существующего состояния предоставления услуг телефонной связи, ожидаемом рынке услуг сетей сотовой связи, прогнозе перспективной численности населения.

На стадии проекта рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи. Все проектные решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

### **Обеспеченность средствами массовой информации**

Услуги почтовой связи жителям Андрюковского сельского поселения представляются через два отделения почтовой связи (ОПС) ФГУП «Почта России». Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

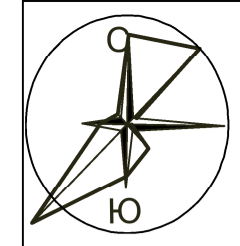
Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

### 3.7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (в редакции 2019).

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный срок
<b>1. Территория</b>				
1.1	<b>Всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>13686,7</b>	<b>13686,7</b>
	земли сельскохозяйственного назначения	га	7057,3	6989,3
	земли населенных пунктов	га	1308,7	1376,7
	земли лесного фонда	га	1418,5	1418,5
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	га	3902,2	3902,2
1.2	<b>Территории земель населенных пунктов, всего:</b>	<b>га</b>	<b>1308,7</b>	<b>1376,7</b>
	Жилая зона	га	603,3	670,0
	Общественно-деловая зона	га	11,5	18,9
	Зона производственная	га	56,8	102,9
	Зона размещения объектов отдыха и туризма	га	17,6	82,3
	Зона парков, скверов	га	2,8	7,3
	Зона сельскохозяйственного использования	га	130,82	39,38
	Зона кладбищ	га	4,0	4,0
	Зона зеленых насаждений общего пользования, включая озеленение вдоль рек, улично-дорожная сеть, прочие	га	481,88	451,92
<b>2. Население</b>				
2.1	<b>Всего</b>	<b>чел.</b>	<b>5253</b>	<b>6500</b>
	В том числе:			
	ст. Ярославская	чел.	5233	6460
	х. Новотроицкий	чел.	20	40
2.2	Возрастная структура населения			



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный срок
	Население моложе трудоспособного возраста	чел./% к общей численности населения	963/18,3	1356/20,9
	Дети от 1 до 6 лет	—//—	357/6,8	504/7,8
	Дети от 7 до 17 лет	—//—	704/13,4	924/14,2
	Население трудоспособного возраста (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 – 54 лет) лет)	—//—	2999/57,1	3566/54,9
	Население старше трудоспособного возраста	—//—	1291/24,6	1578/24,3
2.3	Плотность жилой застройки	чел./га	8,8	10,0
<b>3. Инженерная инфраструктура</b>				
3.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	265,4	2155
3.2	Канализация			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	м <sup>3</sup> /сут	-	1536
3.3	Электроснабжение			
	потребная мощность	млн.кВт/год	9,232	16,3
	Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт·ч/год	н/д	3563
	Протяжённость сетей, 10кВ	км	74,14	75,2
3.4	Газоснабжение			
	Годовой расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	10888
	Часовой расход газа	м <sup>3</sup> /час	-	6038



# КАРТА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРАНИЦ, ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

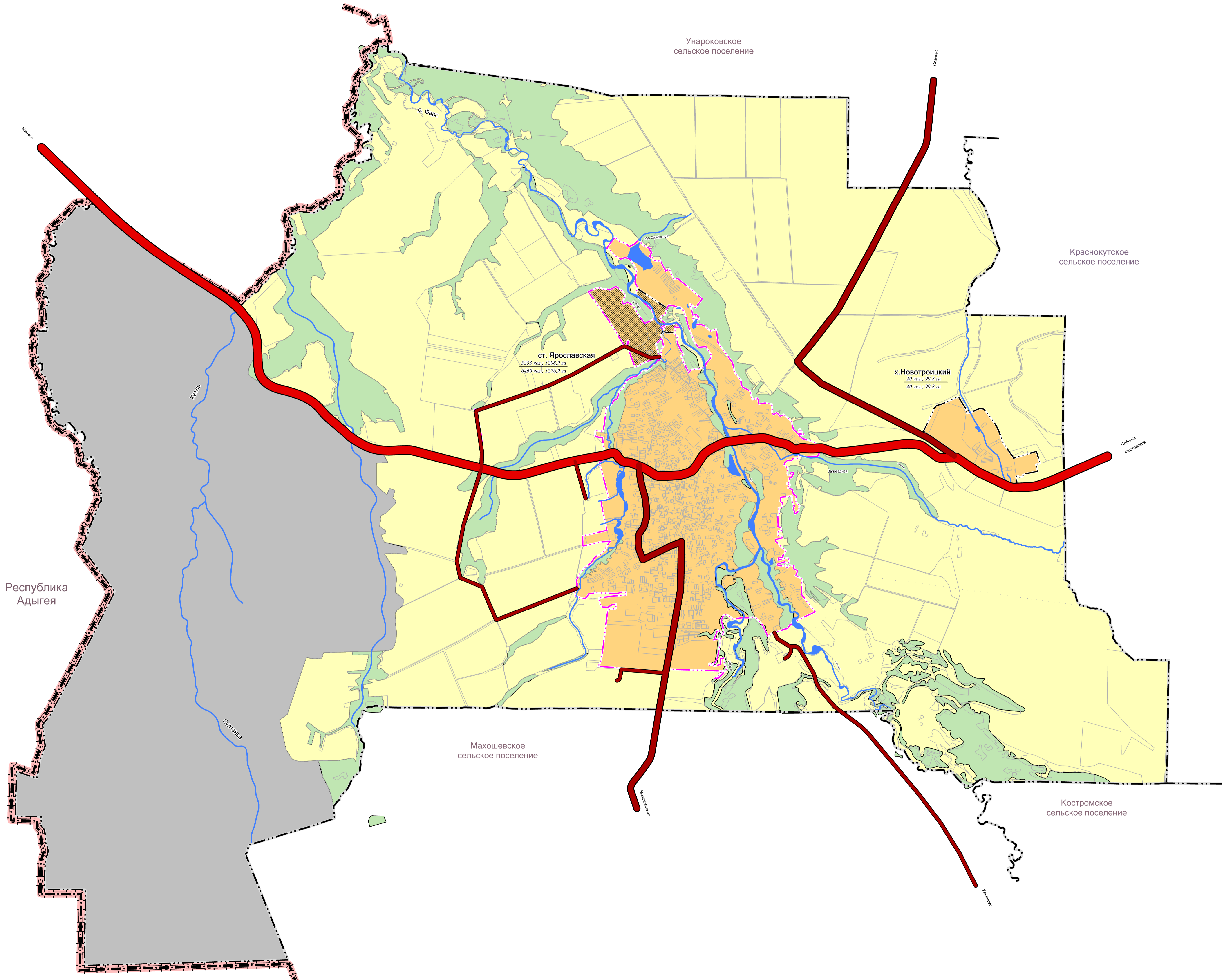
**МОСТОВСКИЙ**

**РАЙОН**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЯРОСЛАВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. — Автомобильные дороги федерального значения  
 сущ. — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  
 сущ. — Автомобильные дороги местного значения

#### ГРАНИЦЫ

- сущ. планир. — граница субъекта Российской Федерации  
 сущ. — граница муниципального района  
 сущ. — граница сельского поселения  
 сущ. — граница населенного пункта

#### ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

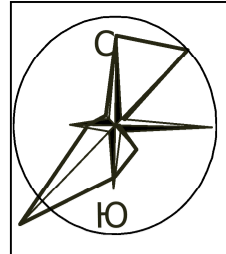
- сущ. планир. — Земли сельскохозяйственного назначения  
 сущ. — Земли лесного фонда  
 сущ. — Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
 сущ. — Земли населенных пунктов
- 20 чел. : 99,8 га — численность населения; площадь населенного пункта существующее положение  
 40 чел. : 99,8 га — численность населения; площадь населенного пункта на расчетный срок

Примечание:

В данную карту внесены изменения, согласно муниципальному контракту №79 от 03.09.2019 г.

Исполнитель А.Н. Куликов

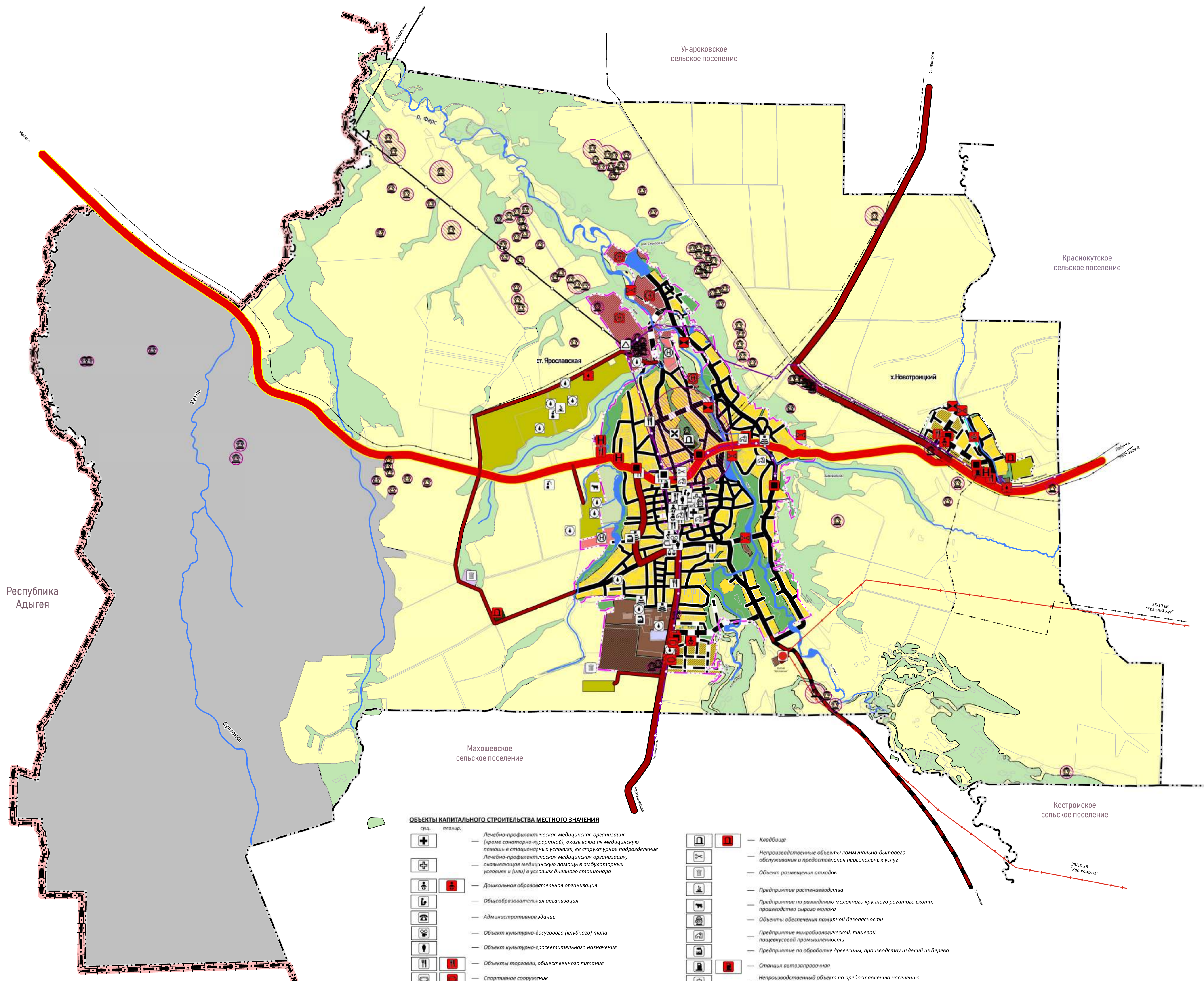
Муниципальный контракт №56						Генеральный план		
Генеральный план Ярославского сельского поселения муниципального образования Мостовский район Краснодарского края						марка	лист	листов
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	гп-3	1	1
ГАП	Куликова				12.10			
Рук.гр.	Леченко				12.10			
Архитектор	Асатурова				12.10			
Карта административно-территориальных границ различных категорий М 1:25 000						ОАО "ПИТП" г.Краснодар 2010 г.		



# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЯРОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- сущ. реконстр. — Автомобильные дороги федерального значения
- сущ. планир. — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- ГРАНИЦЫ**
- сущ. планир. — граница субъекта Российской Федерации
- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- сущ. планир. — Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- сущ. планир. — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ)**
- сущ. планир. — Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Памятник
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- сущ. планир. — Магистральный газопровод
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Линия электропередачи 35 кВ
- Линия связи
- Автоматическая телефонная станция
- Базовая станция
- Месторождения подземных вод
- Артезианская скважина
- Газопровод распределительный высокого давления
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Очистные сооружения (КОС)
- Очистные сооружения дождевой канализации

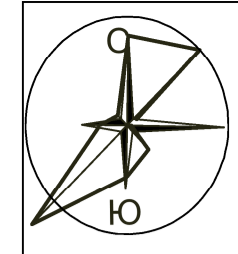
Примечание:  
В данную карту внесены изменения, согласно муниципальному контракту №79 от 03.09.2019 г.

Исполнитель А.Н. Куликов

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

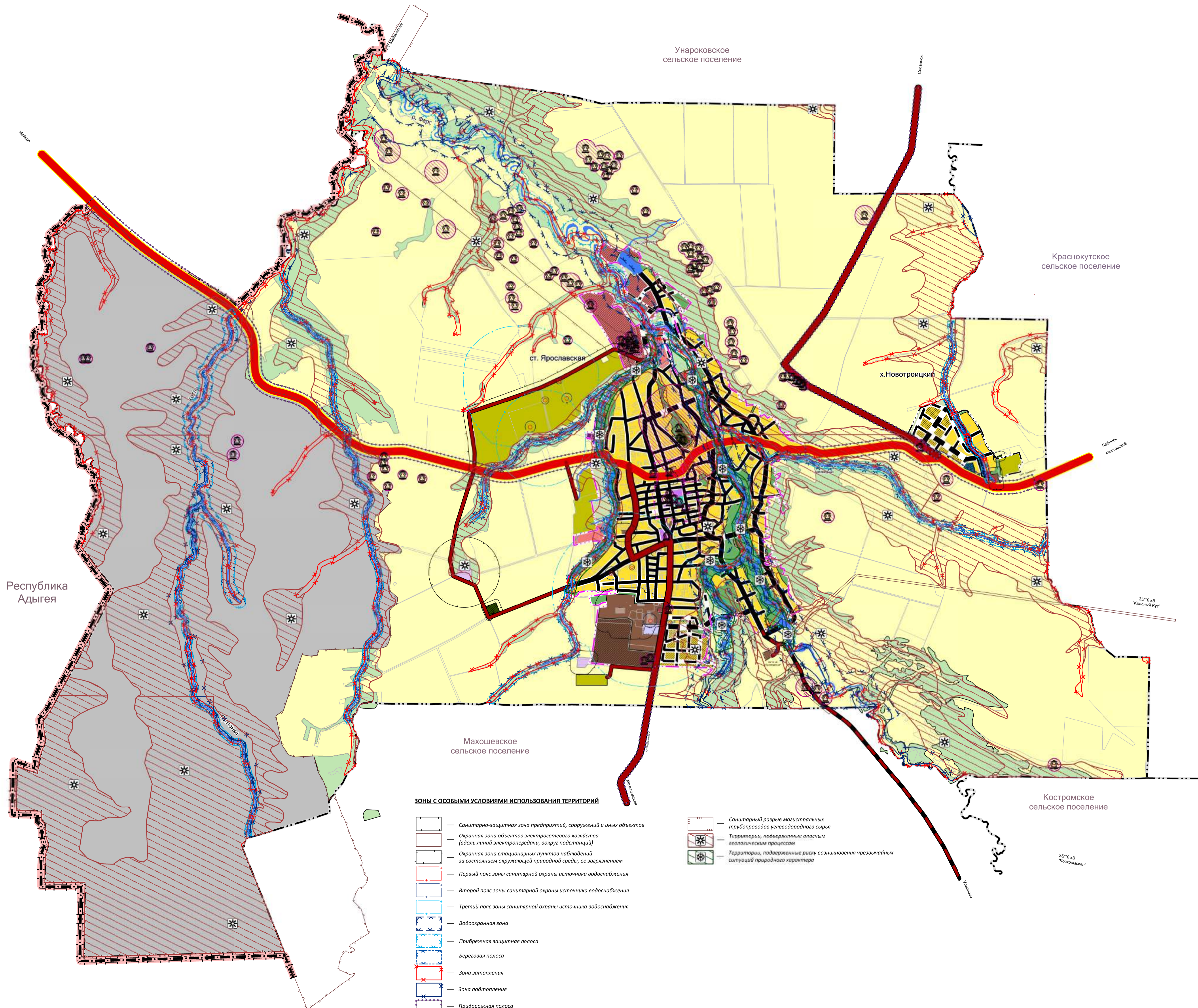
- сущ. планир.
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения
  - Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
  - Дошкольная образовательная организация
  - Образовательная организация
  - Административное здание
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа
  - Объект культурно-просветительного назначения
  - Объекты торговли, общественного питания
  - Спортивное сооружение
  - Объект религиозной организации (объединения)
  - Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
  - Специализированные коллективные средства размещения
  - Парк культуры и отдыха
  - Кладбище
  - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
  - Объект размещения отходов
  - Предприятие растениеводства
  - Предприятие по разведению мясного крупного рогатого скота, производству сырого молока
  - Объекты обеспечения пожарной безопасности
  - Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
  - Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
  - Станция автотранспортная
  - Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Муниципальный контракт №56					
Генеральный план Ярославского сельского поселения муниципального образования Mostovskiy район Краснодарского края					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГЛАВ	Куликова	12.10			
Рук. гр.	Левченко	12.10			
Архитектор	Астаурова	12.10			
Генеральный план					марка
Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000					лист
					1
					1
					ОАО "ПИТП" г.Краснодар 2010 г.



# КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ (ОГРАНИЧЕНИЯМИ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**МОСТОВСКИЙ РАЙОН**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЯРОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- сущ. реконстр. Автомобильные дороги федерального значения
  - сущ. планир. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Главная улица
  - Улица в жилой застройке
- ГРАНИЦЫ**
- сущ. планир. граница субъекта Российской Федерации
  - граница муниципального района
  - граница сельского поселения
  - граница населенного пункта
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- сущ. планир. Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- сущ. планир.
    - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
    - Многofункциональная общественно-деловая зона
    - Зона специализированной общественной застройки
    - Производственная зона
    - Коммунально-складская зона
    - Зона инженерной инфраструктуры
    - Зона транспортной инфраструктуры
    - Зона сельскохозяйственных угодий
    - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
    - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
    - Зона отдыха
    - Зона кладбищ
    - Зона складирования и захоронения отходов
    - Зона озелененных территорий специального назначения
    - Зона режимных территорий
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ)**
- сущ. планир.
    - Охранная зона объекта культурного наследия
    - Защитная зона объекта культурного наследия
    - Памятник

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  - Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса
  - Зона затопления
  - Зона подтопления
  - Придорожная полоса
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
  - Территории, подверженные опасным геологическим процессам
  - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Примечание:  
В данную карту внесены изменения, согласно муниципальному контракту №79 от 03.09.2019 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ А.Н. Куликов

Муниципальный контракт №56					
Генеральный план Ярославского сельского поселения муниципального образования Mostovskiy район Краснодарского края					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГЛАП	Куликова	12.10			
Рук. гр.	Левченко	12.10			
Архитектор	Астаурова	12.10			
Генеральный план					марка
					лист
					1
					1
Карта планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территорий М 1:25 000					ОАО "ПИТП" г.Краснодар 2010 г.