



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 декабря 2019 г.

№ 407

пгт Мостовской

**Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации  
объектов муниципальной собственности муниципального образования  
Мостовский район на 2020 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Мостовский район, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Мостовский район, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Мостовский район от 28 февраля 2012 года № 175, Совет муниципального образования Мостовский район Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район на 2020 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и налоговой политике (Лимарев).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Мостовский район



А.В. Ладанов

Глава муниципального образования  
Мостовский район

С.В. Ласунов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета муниципального  
образования Мостовский район  
от 19.12.2019 г. № 407

### **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район на 2020 год**

Прогнозный план (Программа) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район на 2020 год разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

#### **I. Цели и задачи приватизации имущества**

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на 2020 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Мостовский район и обеспечение планомерности процесса приватизации. Разгосударствление экономики предполагает акционирование муниципальных унитарных предприятий с последующей продажей акций образованных акционерных обществ.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Мостовский район в 2020 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Мостовский район;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, включая структуру участия муниципального образования Мостовский район в хозяйственных обществах;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику района, в том числе за счет инвесторов, готовых взять на себя и, безусловно, выполнять обязательства по реализации инвестиционных и (или) социальных условий развития предприятий, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район;

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, насыщение отечественной продукцией рынка муниципального образования Мостовский район и продвижение ее на краевой и российский рынки;

расширение производства и создание новых рабочих мест;  
пополнение доходной части местного бюджета.

## II. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район может исходить от высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края; органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующей отрасли; органа, уполномоченного осуществлять реализацию политики в области приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Мостовский район, физических или юридических лиц.

При приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности, утвержденной Советом муниципального образования Мостовский район на очередной плановый период, способами, предусмотренными действующим законодательством.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода права на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

Объекты муниципальной собственности, рыночная стоимость которых на момент принятия решения о приватизации составляет не более 300 000 (трехсот тысяч) рублей не включаются в Прогнозный план (Программу) приватизации. Решение об отчуждении указанного имущества принимается администрацией муниципального образования Мостовский район путем издания соответствующего постановления.

## III. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский район определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на этапе предпродажной подготовки производится за счет средств местного бюджета.

IV. Отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район на 2020 год

Администрация муниципального образования Мостовский район не позднее 1 марта текущего года представляет в Совет муниципального образования Мостовский район отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район за предыдущий год.

Отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район содержит перечень приватизированных в прошедшем году объектов недвижимости, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества муниципального образования Мостовский район с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала) приватизированного имущества.

V. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Мостовский район в полном объеме.

VI. Перечень муниципального имущества муниципального образования Мостовский район, которое планируется приватизировать в 2020 году

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Способ приватизации
1	Нежилое здание (здание главного корпуса), литер Г, этажность - 1, общая площадь 586,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:2564, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	497 651,04	продажа путем проведения аукциона
2	Нежилое здание (помещение для лабораторно-практических занятий), литер Г1, этажность - 1, общая площадь 253,1 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:2573, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	121 519,44	продажа путем проведения аукциона
3	Нежилое здание (боксы), литер Г2, этажность - 1, общая площадь 481,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:3147, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	152 127,72	продажа путем проведения аукциона

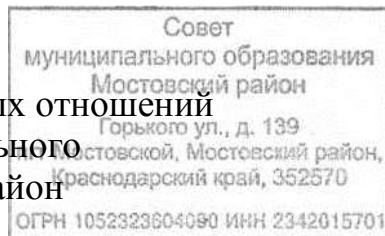
4	Нежилое здание (помещение для хранения сельхозтехники), литер ГЗ, этажность - 1, общая площадь 341,9 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:2565, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	59 616,00	продажа путем проведения аукциона
5	Земельный участок площадью 5603 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:874, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	-	продажа путем проведения аукциона
6	Объект незавершенного строительства, литер Г, общая площадь 26,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:3239, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	69 563,00	продажа путем проведения аукциона
7	Объект незавершенного строительства, литер Г1, общая площадь 26,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:3240, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	69 563,00	продажа путем проведения аукциона
8	Земельный участок площадью 1465 кв.м, кадастровый номер 23:20:1101001:873, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	-	продажа путем проведения аукциона
9	Нежилое здание (здание школьной мастерской), литер А1А2, этажность - 1, общая площадь 70,9 кв.м, кадастровый номер 23:20:0201003:544, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Псебай, ул. Ленина, 5	90 928,98	продажа путем проведения аукциона
10	Нежилое здание (здание школы искусств), литер В, этажность - 1, общая площадь 434,1 кв.м, кадастровый номер 23:20:0201003:543, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Псебай, ул. Ленина, 5	581 422,86	продажа путем проведения аукциона
11	Земельный участок площадью 3280 кв.м, кадастровый номер 23:20:0201003:164, вид разрешенного использования: под существующими объектами образования и прилегающей территорией, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Псебай, ул. Ленина, 5	-	продажа путем проведения аукциона
12	Нежилое здание (основной корпус), этажность - 2, общая площадь 653,2 кв.м, кадастровый номер 23:20:0117001:222, адрес: Краснодарский край, Мостовский район,	574 603,00	продажа путем проведения аукциона

	пгт Мостовской, территория туб. госпиталя (включено в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края)		
13	Нежилое здание (здание аптеки) этажность - 1, общая площадь 124,1 кв.м, кадастровый номер 23:20:0115001:429, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	108 326,00	продажа путем проведения аукциона
14	Нежилое здание (здание столовой), этажность - 1, общая площадь 173,8 кв.м, кадастровый номер 23:20:0117001:226, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	115 232,00	продажа путем проведения аукциона
15	Нежилое здание (здание гаража), этажность - 1, общая площадь 103,8 кв.м, кадастровый номер 23:20:0115001:428, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	92 907,00	продажа путем проведения аукциона
16	Нежилое здание (лаборатория), этажность - 1, общая площадь 87,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:0000000:805, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	63 940,00	продажа путем проведения аукциона
17	Нежилое здание (хирургический корпус), этажность - 1, общая площадь 180,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:0117001:227, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	156 835,00	продажа путем проведения аукциона
18	Нежилое здание (аэрарий), этажность - 1, общая площадь 254,4 кв.м, кадастровый номер 23:20:0115001:431, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	97 777,00	продажа путем проведения аукциона
19	Нежилое здание (рентген кабинет), этажность - 1, общая площадь 54,5 кв.м, кадастровый номер 23:20:0117001:228, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	71 747,00	продажа путем проведения аукциона
20	Нежилое здание (здание морга), этажность - 1, общая площадь 9,6 кв.м, кадастровый номер 23:20:0117001:229, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	4 507,00	продажа путем проведения аукциона
21	Нежилое здание (административное здание), этажность - 1, общая площадь 107,9 кв.м, кадастровый номер 23:20:0117001:224, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	120 936,00	продажа путем проведения аукциона
22	Нежилое здание (склад), этажность - 1, общая площадь 134 кв.м, кадастровый номер 23:20:0115001:430,	99 611,00	продажа путем проведения

	адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя		аукциона
23	Нежилое здание (склад), этажность - 1, общая площадь 56,6 кв.м, кадастровый номер 23:20:0115001:432, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	12 751,00	продажа путем проведения аукциона
24	Нежилое здание (магазин), этажность - 1, общая площадь 50,7 кв.м, кадастровый номер 23:20:0117001:223, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	87 044,00	продажа путем проведения аукциона
25	Нежилое здание (баня-прачечная), этажность - 1, общая площадь 140,3 кв.м, кадастровый номер 23:20:0117001:225, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, территория туб. госпиталя	35 021,00	продажа путем проведения аукциона
26	Нежилое здание (здание больницы), этажность - 1, общая площадь 208,8 кв.м, кадастровый номер 23:20:0801001:1674, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст. Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения аукциона
27	Нежилое здание (здание вспомогательное), этажность - 1, общая площадь 75,9 кв.м, кадастровый номер 23:20:0801001:1673, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст. Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения аукциона
28	Земельный участок площадью 1679 кв.м, кадастровый номер 23:20:0801001:101, вид разрешенного использования: больница, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст. Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения аукциона
29	Объект незавершенного строительства, общая площадь 1529,7 кв.м, кадастровый номер 23:20:0109003:167 адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Комарова, д. 34	1 392 400,00	продажа путем проведения аукциона
30	Земельный участок площадью 3162 кв.м, кадастровый номер 23:20:0109003:68, вид разрешенного использования: для реконструкции незавершенного строительством 3-х этажного многоквартирного жилого дома под жилой дом для малосемейных на 24 квартиры, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Комарова, д. 34	-	продажа путем проведения аукциона
31	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», здание административное, литер Г, этажность - 1, общая площадь 146,8 кв.м, адрес: Краснодарский край, Мостовский район,	640 595,40	продажа путем проведения аукциона

	ст-ца Ярославская, ул. Заводская, 57		
	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», здание столовой, литер Г1, этажность - 1, общая площадь 200,2 кв.м, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Заводская, 57	49 688,58	продажа путем проведения аукциона
	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», служебные постройки, ограждения и сооружения на участке: 1) баскетбольная площадка; 2) площадка под навесом; 3) площадка для занятий физкультурой с беговыми дорожками, 100 кв.м; 4) летние домики, 11 штук; 5) здание насосной станции; 6) башня «Рожновского»; 7) туалет деревянный 2-х местный; 8) ограда металлическая, 100 м, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Заводская, 57	2 240 608,00	продажа путем проведения аукциона
32	Обыкновенные именные акции АО «НЭСК», 400 штук (0,0983 % от уставного капитала)	-	продажа путем проведения аукциона

Начальник управления  
имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального  
образования Мостовский район



Е.С. Денисова