

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0301001:5488 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер. Чернышевского, №2А

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Советская, 79 А, здание Дома культуры.

Дата и время проведения публичных слушаний:

1 октября 2019 года в 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 12 сентября 2019 года № 946 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0301001:5488 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер. Чернышевского, №2А» (далее - постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 12 сентября 2019 года № 946).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 19 сентября 2019 года №38 (11367).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний А.В. Плахотник).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 8 человек, в том числе:

Специалист администрации Андрюковского сельского поселения Бородина Татьяна Александровна;

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0301001:5488 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер. Чернышевского, №2А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0301001:5488 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер. Чернышевского, №2А (далее – проект решения).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Открыла публичные слушания.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний, представила себя и секретаря публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

1)общее время проведение заседания публичных слушаний – не более 1 часа;

2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения;

2)выступать с аргументируемыми предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 12 сентября 2019 года № 946.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 12 сентября 2019 года № 946 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Для ознакомления присутствующих с проектом решения и информационным материалом к проекту решения предоставила слово секретарю публичных слушаний А.В. Плахотник.

СЛУШАЛИ:

Секретарь публичных слушаний А.В Плахотник.

Сообщил, что в администрацию муниципального образования Мостовский район обратилась Волосатова Наталья Васильевна, с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0301001:5488 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер. Чернышевского, №2А (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0301001:5488, площадью 648 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер. Чернышевского, №2А принадлежат Волосатовой Наталье Васильевне на праве собственности, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 сентября 2019 года.

В целях соблюдения градостроительного законодательства при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазин, постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 12 сентября 2019 года № 946 назначены публичные слушания по проекту решения. Информирование о проведении публичных слушаний проводилось через официальное печатное издание Мостовского района газеты «Предгорье». Правообладатели смежных земельных участков в соответствии с положениями статьей 39-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оповещены письменно.

Проект решения и информационный материал к проекту решения для ознакомления размещены в помещении управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Мостовский район, в помещении администрации Андрюкоовского сельского поселения, а также на официальном сайте газеты «Предгорье» www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

Ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения и материалами к проекту решения, предоставленными заявителем.

Супруг заявителя Волосатов Анатолий Александрович.

Сообщил, что на земельном участке с кадастровым номером 23:20:0301001:5488 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, пер. Чернышевского, №2А заявителем планируется строительство магазина. В целях соблюдения безопасности движения потенциальных покупателей, и соблюдения технических норм, парковочные места для стоянки автомобилей планируется разместить в глубине участка. В связи с чем

требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка с 5м до 0м.

Так же пояснил, что прилегающая территория к земельному участку будет благоустроена и вдоль всей территории участка планируется устроить тротуар для комфортного и безопасного передвижения жителей.

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Какие вопросы, замечания, касающиеся проекта, решения имеются у присутствующих?

Вопросы, замечания, касающиеся проекта, от участников публичных слушаний, не поступило.

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Рассмотрев проект решения, в виду отсутствия вопросов и замечаний по проекту, предложила одобрить проект решения.

Иных предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова, сообщив, что:

- 1) публичные слушания по проекту решения, признаются состоявшимися;
- 2) публичные слушания по проекту решения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 3) до участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения в полном объеме;
- 4) замечания по проекту решения в период проведения публичных слушаний не поступали;
- 5) предложение об одобрении проекта, учтено при составлении настоящего протокола;
- 6) проект решения рассмотрен и одобрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

 Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний

 А.В.Плахотник