

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, х.Ульяново, около домовладения №2.

Дата и время проведения публичных слушаний:

16 сентября 2019 года, 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 20 августа 2019 года №863 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района» (далее - постановление администрации от 20 августа 2019 года №863).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 22 августа 2019 года №34 (11363).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 3 человека.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения, Мостовского района Краснодарского края, в части корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения, Мостовского района Краснодарского края (далее - проект внесения изменений).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Открыла публичные слушания.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации от 20 августа 2019 года №863.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации от 20 августа 2019 года №863 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила следующее.

Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения утверждены 11 июля 2014 года решением Совета Костромского сельского поселения Мостовского района №230 «Об утверждении правил землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского» (далее - ПЗЗ Костромского сельского поселения).

В 2017 году в ПЗЗ Костромского сельского поселения вносились изменения. Внесенные изменения утверждены решением Совета Костромского сельского поселения от 28 апреля 2017 года №128 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района».

В январе 2019 года министерством по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Краснодарского края (далее - министерство) во исполнение поручения первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко, проведена работа по организации подразделения пожарной охраны для тушения возможных пожаров на социально-значимом объекте с круглосуточным пребыванием людей - государственном бюджетном общеобразовательном учреждении Краснодарского края «Специальная (коррекционная) школа-интернат», расположенном по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Гайдара, д.73. По инициативе министерства администрацией Костромского сельского поселения, для строительства пожарного депо на два машиновыезда была определена наиболее подходящая территория с возможностью подключения к инженерным сетям. Данная территория расположена в территориальной зоне Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки (далее - зона Ж-1). Регламентами, установленными для зоны Ж-1 не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов

гражданской обороны. В связи с чем, администрацией муниципального образования Мостовский район, в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» было принято решение о внесении изменений в ПЗЗ Костромского сельского поселения в части добавления вида разрешенного использования земельного участка «Охрана общественного правопорядка» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1 с целью формирования земельного участка с необходимым видом разрешенного использования для строительства пожарного депо на два машиновыезда.

После окончания своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по проекту внесения изменений.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие предложения по проекту внесения изменений у присутствующих?

Предложения от участников публичных слушаний не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова, сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту внесения изменений признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту внесения изменений проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в полном объеме.

4) Замечания по проекту внесения изменений в период проведения публичных слушаний не поступили.

5) Предложения по проекту внесения изменений не поступили.

6) Проект внесения изменений на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н.Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В.Голенко