

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:158, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Советская, 79 А, здание Дома культуры.

Дата и время проведения публичных слушаний:

12 сентября 2019 года, 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 августа 2019 года №879 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:158, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149» (далее – постановление от 27 августа 2019 года №879).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 29 августа 2019 года №35 (11364).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 6 человек.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:158, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:158, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149 (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Открыла публичные слушания.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1)задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 августа 2019 года №879.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 августа 2019 года №879 года – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила следующее.

Сообщила, что в администрацию муниципального образования Мостовский район обратилась Аврамова Татьяна Викторовна, представляющая интересы Бирюковой Инны Васильевны по доверенности от 30 июля 2019 года №23АА8969331, с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:158, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149 с установленного вида разрешенного использования: «для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.6 классификатора видов разрешенного использования: «Общественное питание» (далее – разрешение на условный вид использования).

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0304001:158, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149 принадлежит Бирюковой Инне Васильевне на праве собственности, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 августа 2019 года.

В целях соблюдения градостроительного законодательства при предоставлении разрешения на условный вид использования постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 августа 2019 года №879 назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения. Информирование о проведении публичных слушаний проводилось через официальное печатное издание Мостовского района газеты «Предгорье».

С проектом решения о предоставлении разрешения, информационным материалом к нему, а также постановлением от 27 августа 2019 года №879 можно было ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте газеты «Предгорье» в разделе «Нормативно правовые акты администрации муниципального образования Мостовский район», а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения, информационного материала к нему проводилась в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район и администрации Андрюковского сельского поселения.

Ознакомила участников публичных слушаний с проектом решения о предоставлении разрешения и информационным материалом к нему, предоставленным заявителем.

По окончании своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по проекту решения о предоставлении разрешения.

СЛУШАЛИ:

Толмачева Л.М.

Представилась, попросила уточнить место размещения парковочных мест.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Сообщила, что схемой обосновывающей возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:158 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения в зоне СХ-3 – зона садоводства и дачного хозяйства, с установленного вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования «4.6 Общественное питание» (М 1:500)), представленной заявителем самостоятельно как информационный материал, парковочные места предусмотрены на территории общего пользования при условии разработки и согласования проекта благоустройства прилегающей территории.

Иные вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие предложения по проекту внесения изменений у присутствующих?

Предложения от участников публичных слушаний не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова, сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4) Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения не поступали.

5) Предложения по проекту решения о предоставлении разрешения не поступали.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта разрешения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н.Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В.Голенко