



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»

Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения
Мостовского района

Взам. инв. №	Подпись и дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ								
		линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Руководитель	Г.В.Перова				2019		ПП и ПМ	1	61
	Разработала	Т.М.Холодова						Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№№	Наименование	Листов	Масштаб
1	2	3	4
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	4 л.	1:1000 (5000)
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	23 л.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	7 л.	1:1000
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	11 л.	
II.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Раздел 5. Проект межевания территории. 5.1. Графическая часть.	2 л.	1:1000
	5.2. Пояснительная записка.	18 л.	

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	Стр.5
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стр.8
1.1.	Чертеж красных линий, М 1:1000	ППТ-1, ППТ-2
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ППТ-3, ППТ-4
Раздел 2.	Положение о размещении линейного объекта.	Стр.8
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стр.31
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	ППТ-5
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ-6, ППТ-7
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ППТ-8, ППТ-9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

	дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края) (копия);	
4.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»;	7-ми л. в 1 экз.
5.	Материалы и результаты инженерных изысканий	На электронном носителе - в 1 экз.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

ВВЕДЕНИЕ.

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории линейного объекта – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края») (далее – Проект) разработана в соответствии с положениями ст.42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании с договора №20Ю/19-145 от 10.07.2019 года.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком. Основанием для разработки Проекта являются:

– Постановление администрации муниципального образования Мостовский район №589 от 25.06.2019 года "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»);

- Схема расположения объекта;
- Техническое задание;
- Генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения (в актуальной редакции) (далее – Правила);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

– Топографическая съемка, М 1:500;

При разработке Проекта учтены требования следующих нормативных документов:

– Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

– Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 №46858);

– Градостроительного кодекса Краснодарского края;

– При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

– Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При подготовке проекта использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории.

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федеральным

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
строительства		
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	8
Расчётная скорость движения	км/ч	60
Параметры продольного профиля:		
- наименьший радиус выпуклой кривой	м	2204,3
- наименьший радиус вогнутой кривой	м	630,9
- наибольший продольный уклон	‰	40
- наименьший продольный уклон	‰	3

Участок проектирования состоит следующих из трасс:

трассы 1 начало ПК 0+00 принято в точке с координатами X= 431629,2 Y=2259170,9, конец ПК 14+43,0 в точке с координатами X=432872,0, Y=2258539,0.

трасса 2 начало трассы 2 ПК 0+00 в точке с координатами X= 432815,8 Y=2258555,4, конец ПК 3+39,6 - в точке с координатами X=432797,6, Y= 2258290,9.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:1301004.

Проектируемый линейный объект проходит по землям категорий населенных пунктов и землям лесного фонда (земельные участки с КН:23:20:1301004:499, 23:20:1301004:500).

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории населенного пункта станица Ярославская, Мостовского района Краснодарского края.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

В соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр): красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены в соответствии со следующим Перечнем координат характерных точек красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий

Номера характерных точек границ красных линий	Координаты	
	X	Y
1	2258301,09	432800,00
2	2258305,71	432791,55
3	2258330,03	432751,21
4	2258336,72	432748,06
5	2258337,36	432749,20
6	2258362,44	432736,70
7	2258361,92	432735,79
8	2258381,14	432728,06
9	2258401,41	432722,53
10	2258416,02	432719,58
11	2258418,11	432719,57
12	2258420,32	432720,07
13	2258451,17	432741,28
14	2258476,42	432760,67
15	2258483,84	432769,02
16	2258498,59	432785,60
17	2258524,38	432804,76
18	2258538,57	432824,43
19	2258536,40	432854,66
20	2258541,33	432855,82
21	2258600,36	432724,77
22	2258643,04	432642,76
23	2258647,85	432638,27
24	2258648,89	432630,64
25	2258651,20	432590,34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	------

26	2258662,06	432549,22
27	2258665,34	432550,14
28	2258678,66	432500,72
29	2258679,96	432497,32
30	2258672,95	432494,63
31	2258669,41	432490,89
32	2258682,32	432445,94
33	2258691,35	432413,18
34	2258694,81	432403,72
35	2258696,80	432398,12
36	2258694,35	432392,42
37	2258699,58	432379,34
38	2258704,40	432367,26
39	2258707,03	432360,90
40	2258709,96	432351,19
41	2258718,23	432324,85
42	2258719,82	432319,94
43	2258720,34	432318,80
44	2258716,91	432317,23
45	2258734,93	432275,12
46	2258736,96	432271,65
47	2258745,07	432257,81
48	2258758,51	432234,90
49	2258773,15	432209,86
50	2258795,14	432164,48
51	2258804,33	432154,61
52	2258809,84	432148,15
53	2258842,11	432123,68
54	2258852,56	432111,44
55	2258875,24	432090,92
56	2258889,23	432076,00
57	2258896,61	432069,98
58	2258900,32	432065,56
59	2258908,40	432054,90
60	2258924,93	432027,69
61	2258948,68	431992,73
62	2258963,62	431969,82
63	2258971,20	431955,26
64	2258987,93	431912,67
65	2259008,33	431880,65
66	2259114,72	431784,90

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования
местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до
ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской
Мостовского района Краснодарского края»

67	2259129,26	431786,93
68	2259132,62	431781,01
69	2259130,77	431770,84
70	2259151,26	431749,72
71	2259168,39	431732,11
72	2259172,11	431728,16
73	2259175,76	431719,58
74	2259177,83	431682,02
75	2259177,67	431657,57
76	2259178,16	431653,38
77	2259179,79	431649,67
78	2259182,66	431646,21
79	2259186,30	431643,80
80	2259189,96	431642,67
81	2259199,12	431642,21
82	2259175,16	431634,11
83	2259151,77	431627,43
84	2259149,89	431634,90
85	2259150,34	431644,42
86	2259162,68	431647,69
87	2259162,32	431678,60
88	2259160,22	431678,62
89	2259162,30	431691,23
90	2259154,86	431691,40
91	2259156,59	431709,12
92	2259156,81	431711,42
93	2259152,08	431722,21
94	2259147,90	431729,81
95	2259143,08	431737,17
96	2259138,21	431743,57
97	2259130,51	431753,91
98	2259094,97	431786,14
99	2259089,51	431785,82
100	2259082,27	431785,40
101	2259078,32	431787,77
102	2259071,20	431788,74
103	2259068,48	431796,19
104	2259059,46	431802,94
105	2259039,30	431820,68
106	2258995,16	431858,07
107	2258951,45	431883,59

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования
местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до
ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской
Мостовского района Краснодарского края»

108	2258956,00	431918,67
109	2258954,82	431942,20
110	2258953,86	431944,79
111	2258947,10	431966,40
112	2258931,18	431983,83
113	2258931,11	431987,84
114	2258922,33	432001,47
115	2258899,21	432035,04
116	2258879,33	432059,49
117	2258876,52	432057,01
118	2258872,67	432061,08
119	2258866,49	432066,34
120	2258867,84	432068,45
121	2258848,44	432086,60
122	2258831,87	432098,09
123	2258815,36	432115,10
124	2258762,56	432159,69
125	2258743,54	432177,77
126	2258730,04	432170,37
127	2258718,15	432194,83
128	2258712,95	432205,22
129	2258711,86	432210,77
130	2258710,43	432218,08
131	2258695,68	432266,54
132	2258691,10	432288,04
133	2258684,82	432316,34
134	2258683,00	432324,21
135	2258680,09	432344,92
136	2258678,24	432353,12
137	2258675,86	432367,24
138	2258666,04	432382,28
139	2258661,67	432380,81
140	2258654,22	432377,42
141	2258646,57	432383,35
142	2258669,90	432399,76
143	2258675,50	432410,36
144	2258664,55	432431,02
145	2258652,47	432447,38
146	2258633,44	432473,81
147	2258635,03	432475,01
148	2258640,76	432489,03

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

149	2258657,11	432496,90
150	2258648,57	432545,38
151	2258626,03	432615,26
152	2258599,81	432655,86
153	2258600,51	432656,30
154	2258596,33	432663,68
155	2258574,62	432716,52
156	2258575,66	432717,18
157	2258559,43	432755,18
158	2258543,49	432792,74
159	2258512,58	432771,19
160	2258479,99	432744,56
161	2258423,28	432705,67
162	2258438,90	432685,99
163	2258421,67	432670,03
164	2258411,25	432679,99
165	2258415,30	432683,41
166	2258399,39	432696,09
167	2258399,63	432696,66
168	2258367,51	432713,85
169	2258366,85	432712,85
170	2258332,50	432732,53
171	2258316,52	432746,32
172	2258305,09	432734,59
173	2258307,29	432703,22
174	2258296,74	432702,48
175	2258293,48	432746,68
176	2258282,43	432768,65
177	2258286,12	432791,83
178	2258286,54	432794,52
179	2258294,45	432797,69
180	2258296,45	432795,05

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к Чертежам красных линий (листы ППТ-1, ППТ-2).

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектом граница зоны планируемого размещения линейных объектов – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул.Набережная, ул.Набережная

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайской ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	--	------

от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края» установлена по границам полосы отвода автомобильных дорог общего пользования.

Общая площадь территории в границах зоны, планируемого размещения линейного объекта – «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края» составляет – 28666,37 м².

Перечень координат характерных точек границ зоны, планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2258392,53	432719,23
2	2258356,96	432733,42
3	2258329,96	432751,13
4	2258321,51	432761,46
5	2258310,06	432782,03
6	2258310,04	432784,22
7	2258305,71	432791,55
8	2258301,04	432799,84
9	2258296,45	432795,05
10	2258294,45	432797,69
11	2258286,54	432794,52
12	2258286,12	432791,83
13	2258282,43	432768,65
14	2258293,48	432746,68
15	2258298,11	432744,98
16	2258302,91	432743,22
17	2258302,31	432754,66
18	2258302,95	432756,64
19	2258304,72	432757,44
20	2258306,47	432756,73
21	2258309,91	432752,65
22	2258316,58	432746,40
23	2258332,56	432732,61
24	2258366,82	432712,98
25	2258367,48	432713,98

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

26	2258388,71	432702,62
27	2258389,98	432704,61
28	2258396,75	432704,11
29	2258410,86	432690,75
30	2258417,63	432696,77
31	2258414,33	432702,03
32	2258413,74	432703,14
33	2258413,83	432704,38
34	2258414,59	432705,41
35	2258415,96	432706,00
36	2258429,33	432710,41
37	2258476,37	432742,76
38	2258517,01	432778,95
39	2258530,79	432790,86
40	2258532,05	432789,34
41	2258542,67	432794,89
42	2258551,65	432791,55
43	2258575,85	432717,66
44	2258592,56	432674,73
45	2258601,49	432656,92
46	2258611,56	432638,96
47	2258626,12	432615,31
48	2258633,52	432599,92
49	2258641,36	432579,12
50	2258644,23	432567,82
51	2258648,67	432545,40
52	2258657,21	432496,92
53	2258659,45	432480,89
54	2258648,87	432468,27
55	2258660,90	432436,14
56	2258664,63	432431,07
57	2258672,13	432421,45
58	2258675,61	432410,35
59	2258670,03	432399,78
60	2258674,91	432395,53
61	2258677,36	432383,90
62	2258680,46	432384,19
63	2258693,36	432326,53
64	2258683,07	432324,23

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования
местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до
ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской
Мостовского района Краснодарского края»

65	2258684,91	432316,36
66	2258695,51	432316,88
67	2258704,27	432277,71
68	2258707,87	432255,08
69	2258706,72	432254,68
70	2258708,33	432249,96
71	2258706,77	432249,26
72	2258709,87	432240,88
73	2258711,48	432241,35
74	2258713,24	432236,77
75	2258714,47	432237,22
76	2258739,49	432196,58
77	2258736,31	432193,18
78	2258741,69	432187,28
79	2258745,79	432187,11
80	2258746,28	432187,45
81	2258752,86	432179,45
82	2258747,88	432175,35
83	2258756,98	432167,33
84	2258760,64	432170,76
85	2258769,22	432162,26
86	2258777,86	432154,54
87	2258774,94	432151,26
88	2258782,54	432144,93
89	2258785,28	432148,09
90	2258794,57	432140,01
91	2258792,70	432137,87
92	2258799,75	432132,60
93	2258801,22	432134,28
94	2258808,64	432127,84
95	2258806,88	432125,81
96	2258814,22	432117,42
97	2258816,99	432120,60
98	2258823,78	432114,70
99	2258820,46	432110,86
100	2258827,30	432103,29
101	2258831,44	432108,06
102	2258840,13	432100,52
103	2258838,05	432098,13

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования
местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до
ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской
Мостовского района Краснодарского края»

104	2258844,75	432090,80
105	2258847,58	432094,06
106	2258855,16	432087,46
107	2258851,76	432083,63
108	2258858,37	432077,44
109	2258861,94	432081,49
110	2258874,98	432068,94
111	2258869,78	432064,36
112	2258876,54	432057,21
113	2258881,68	432061,74
114	2258902,78	432034,08
115	2258904,65	432031,83
116	2258922,83	432005,20
117	2258935,49	431986,82
118	2258938,46	431983,69
119	2258950,78	431963,59
120	2258952,10	431961,16
121	2258973,48	431910,26
122	2258984,67	431889,28
123	2258980,01	431881,82
124	2259067,39	431807,69
125	2259068,48	431796,19
126	2259071,20	431788,74
127	2259078,32	431787,77
128	2259082,27	431785,40
129	2259089,51	431785,82
130	2259094,97	431786,14
131	2259130,51	431753,91
132	2259138,21	431743,57
133	2259143,08	431737,17
134	2259147,90	431729,81
135	2259152,08	431722,21
136	2259156,81	431711,42
137	2259156,59	431709,12
138	2259154,86	431691,40
139	2259162,30	431691,23
140	2259160,22	431678,62
141	2259162,32	431678,60

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования
местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до
ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайской ст-цы Ярославской
Мостовского района Краснодарского края»

142	2259162,68	431647,69
143	2259160,60	431641,74
144	2259158,14	431638,69
145	2259154,20	431636,26
146	2259149,89	431634,90
147	2259151,77	431627,43
148	2259175,16	431634,10
149	2259199,12	431642,21
150	2259189,96	431642,67
151	2259186,30	431643,80
152	2259182,66	431646,21
153	2259179,79	431649,67
154	2259178,16	431653,38
155	2259177,67	431657,57
156	2259177,83	431682,02
157	2259175,76	431719,58
158	2259172,11	431728,16
159	2259168,39	431732,11
160	2259151,26	431749,72
161	2259130,77	431770,84
162	2259132,62	431781,01
163	2259129,26	431786,93
164	2259114,72	431784,90
165	2259008,33	431880,65
166	2258987,93	431912,67
167	2258971,20	431955,26
168	2258963,62	431969,82
169	2258948,68	431992,73
170	2258924,93	432027,69
171	2258899,53	432062,60
172	2258899,24	432066,28
173	2258896,71	432069,51
174	2258895,09	432068,69
175	2258888,16	432076,54
176	2258886,20	432078,61
177	2258877,14	432088,69
178	2258874,90	432090,67
179	2258871,72	432091,60
180	2258789,17	432163,44

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования
местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до
ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской
Мостовского района Краснодарского края»

181	2258782,93	432178,57
182	2258776,34	432185,19
183	2258762,42	432193,25
184	2258749,17	432211,33
185	2258734,56	432233,12
186	2258722,95	432262,58
187	2258711,20	432310,57
188	2258711,54	432312,37
189	2258712,95	432313,64
190	2258714,59	432314,32
191	2258717,43	432315,76
192	2258716,79	432317,26
193	2258719,82	432319,94
194	2258718,23	432324,85
195	2258711,76	432323,53
196	2258709,35	432323,76
197	2258707,94	432325,18
198	2258702,48	432349,57
199	2258709,96	432351,19
200	2258707,03	432360,90
201	2258702,82	432360,05
202	2258699,10	432376,35
203	2258699,49	432379,30
204	2258694,24	432392,42
205	2258696,56	432398,08
206	2258694,71	432403,70
207	2258690,59	432402,77
208	2258688,68	432411,29
209	2258691,23	432413,22
210	2258688,97	432421,44
211	2258686,54	432420,90
212	2258684,30	432430,88
213	2258686,24	432431,33
214	2258683,91	432439,78
215	2258682,46	432439,40
216	2258677,49	432462,40
217	2258669,41	432490,89
218	2258672,95	432494,63
219	2258672,40	432497,66

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования
местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до
ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской
Мостовского района Краснодарского края»

220	2258670,29	432497,31
221	2258668,72	432507,49
222	2258668,23	432510,79
223	2258666,45	432523,26
224	2258665,36	432529,29
225	2258661,99	432549,10
226	2258651,08	432590,40
227	2258646,34	432607,17
228	2258637,53	432623,65
229	2258637,23	432624,55
230	2258637,20	432625,56
231	2258637,66	432626,61
232	2258638,61	432627,42
233	2258648,89	432630,64
234	2258647,85	432638,27
235	2258627,89	432639,36
236	2258602,80	432685,98
237	2258570,20	432785,79
238	2258554,25	432827,14
239	2258541,33	432855,82
240	2258536,50	432854,63
241	2258540,98	432829,64
242	2258539,19	432829,20
243	2258540,32	432821,18
244	2258537,73	432815,04
245	2258494,57	432777,62
246	2258493,35	432779,23
247	2258487,26	432772,32
248	2258487,80	432771,60
249	2258476,49	432760,60
250	2258451,54	432740,75
251	2258420,36	432719,98
252	2258418,12	432719,47
253	2258416,01	432719,48
1	2258392,53	432719,23

Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов отображены на чертежах в системе МСК 23 в графическом материале Проекта (листы ППТ-3 и ППТ - 4 в масштабе 1:1000).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
			линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайской ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильной дороги.

Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

2.5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН, ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории нет.

В отношении земельного участка с КН:23:20:1301004:1397 собственником (администрацией Ярославского сельского поселения Мостовского района) принято решение о снятии его с государственного кадастрового учета, поэтому его раздел в целях образования новых земельных участков в данном проекте не производился.

2.6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства установлены в составе градостроительного регламента, утвержденного Правилами землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района, применительно к территориальным зонам Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), ИВ-1 (Зона озеленения специального назначения), ОД-2 (Зона общественного центра местного значения), Р-3 (Зона размещения объектов отдыха и туризма) в границах которых будет осуществляться реконструкция проектируемых линейных объектов.

Проектирование линейных объектов проводится в границах территорий общего пользования, в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных на рассматриваемой территории линейными объектами инженерной инфраструктуры, необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Предусмотреть защиту кабеля связи, принадлежащего ПАО «Мегафон», пролегающего под проектируемым участком автодороги на всем участке производства работ. При защите кабельной линии (без переустройства) в местах пересечения с автомобильной дорогой или съездом линий связи выполнить футляр из стальной трубы диаметром 102 мм по всей ширине проезжей части, плюс 2 м в каждую сторону.

Все работы в охранный зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) и вблизи охранный зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) от трассы кабеля Краснодарского ЗТУС проводить в присутствии и под надзором представителей ПАО «Мегафон».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

2.9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО ФИЗИЧЕСКОМУ ФАКТОРУ.

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по, снижению шума не предусматриваются.

2.9.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство (реконструкцию);
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

2.9.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ.

Для временного накопления образующихся в процессе строительства отходов необходимо устанавливать специальные контейнеры, установленные на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием. На контейнеры наносится надпись с указанием класса опасности собираемых в них отходов. Контейнеры с отходами располагаются в пределах полосы отвода под строительство и при перебазировке на следующий участок работ устанавливаются на грузовой автомобиль, который передвигается вместе со

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
									линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	

строительным потоком. По мере накопления контейнеры передаются специализированной организации.

Хранение отходов осуществляется согласно СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Чтобы уменьшить воздействие отходов на окружающую среду в период строительства рекомендуется выполнять следующие положения:

- создание системы раздельного сбора отходов;
- предотвращение складирования отходов за территорией строительной площадки;
- проводить строительные работы строго в пределах строительной площадки (землеотвода);
- производить сбор и складирование отходов в специально отведенных местах, учитывая состав образующихся отходов, и вовремя производить вывоз отходов с территории строительства;

На территории строительной площадки строго запрещается «захоронение» бракованных сборных ж/б и других конструкций;

Сжигание отходов и строительного мусора на участке в пределах стройплощадки запрещается.

Все отходы подлежат регулярному вывозу с территории строительной площадки и последующей их утилизацией в специализированные организации. Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности. Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозки. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- наличия и вместимости емкости (контейнера, баржи) для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Наряду с природоохранными мероприятиями на местах производства работ должны проводиться организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;
- проведение инструктажа персонала о правилах обращения с отходами;
- организация селективного сбора отходов.

При работе с отходами всех видов необходимо строго соблюдать требования всех отраслевых инструкций по технике безопасности.

2.9.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ.

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
- использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

2.9.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ВОД И ВОДНЫХ БИОРЕСУРСОВ НА ПЕРЕСЕКАЕМЫХ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ РЕКАХ И ИНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства проектируемого объекта, а также для рационального использования водных ресурсов во время строительства проектируемой автодороги предусматриваются следующие мероприятия:

- канализование санитарно-бытовых помещений предусматривается в металлическую непроницаемую емкость с периодической очисткой и обеззараживанием;
- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- мойка машин и механизмов на строительной площадке не предусматривается;
- заправка строительной техники топливом и маслами производится на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится топливозаправщиками;
- выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче - смазочных материалов, не допускается.
- оснащение строительной техники металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами (НПМ) – сорбентами для локализации и сбора случайных разливов ГСМ;
- размещение площадок для складирования строительных и гидроизоляционных материалов, труб и ГСМ за пределами водоохраных зон водотоков;
- ремонт механизмов и хранение запасных материалов на существующих базах строительной организации за пределами территории строительства;
- разделение технического и питьевого водоснабжения;
- отказ от использования воды питьевого качества в целях, отличных от питьевого водоснабжения.

В период эксплуатации автодорога никаких вредных воздействий на объекты окружающей среды не оказывает.

2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

2.10.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.10.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

- 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000 ППТ-5.
- 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 ППТ-6, ППТ-7.
- 3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000 ППТ-8, ППТ-9.
- 3.4. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000 ППТ-10, ППТ-11.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Географическая характеристика.

Ярославское сельское поселение является одним из 14 поселений Мостовского района, расположено в северной части района и граничит: на севере с Унароковским сельским поселением Мостовского района, на востоке с Краснокутским сельским поселением, на юге с Костромским и Махошевским сельскими поселениями Мостовского района, на западе с Республикой Адыгея. Общая протяженность границ составляет 68,0 км, из них: с Унароковским сельским поселением – 10,1 км, с Краснокутским сельским поселением – 11,7 км, с Костромским сельским поселением – 2,7 км, с Махошевским сельским поселением – 15,2 км, с республикой Адыгея – 28,3 км. Наибольшая протяженность территории в меридиальном направлении – 14,7 км, в широтном направлении – 31,7 км. Площадь поселения составляет 13686,7 га или 3,7% от всей площади района.

Сложившаяся планировочная структура поселения представляет собой два населенных пункта – ст.Ярославскую, расположенную в долине рек Фарс и Псефирь и х.Новотроицкий, расположенный вдоль федеральной автодороги восточнее ст.Ярославской.

Населенные пункты связаны между собой автомобильной дорогой федерального значения «подъезд к г. Майкоп» и двумя дорогами регионального значения:

1. «ст.Ярославская – ст.Махошевская»;
2. «ст.Ярославская – ст.Унароково».

Границы населенных пунктов установлены решением Совета Ярославского сельского поселения от 8 июня 2007 года №76 «О проекте границы территории

Взам. инв. №								Лист
Подпись и дата							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

станции Ярославской и хутора Новотроицкого Ярославского сельского поселения Мостовского района».

Большое значение для поселения имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса.

С этой целью данным Проектом разработан комплекс мероприятий по реконструкции существующей транспортной инфраструктуры, а именно: реконструкция существующих дорог ст.Ярославской, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.

Предусмотренный Проектом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;
- создаст условия для привлечения инвестиций;
- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения в населенных пунктах.

Климатическая характеристика.

Ярославское сельское поселение расположено в северо-западной части Мостовского района, в 40 км к северо-западу от пгт Мостовской.

В орографическом отношении территория поселения относится к предгорьям Главного Кавказского хребта.

Поверхность переходной зоны изрезана реками и балками, склоны которых покрыты лесом и кустарником.

Территория Ярославского сельского поселения относится к зоне, которая совпадает с Предгорной влажной климатической провинцией и охватывает центральную часть района. Сумма осадков за год составляет 725мм.

Участок проектирования расположен в Юго-Восточной части Краснодарского края, в административных границах Мостовского района.

По климатическому районированию для строительства район изысканий относится к району III-Б. В соответствии с СП 34.13330.2012, таблицей В.1 приложения В, тип местности по характеру и степени увлажнения – I (первый).

Согласно СП 34.13330.2012, приложению Б, район работ относится к III дорожно-климатической зоне.

Влияние Кавказского хребта наиболее ярко сказывается на циклонической деятельности, а также на перемещение и эволюции холодных фронтов и воздушных масс. В холодное время года на циркуляцию атмосферы и климат большое влияние оказывают Черное и Азовское моря.

Одним из важных факторов, влияющих на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения, обычно бывают уже в значительной степени трансформированы, и вскоре окончательно

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

перерождаются в континентальный воздух умеренных широт. Это обуславливает умеренно-континентальный климат района. Непосредственная близость моря и открытость района для вторжения холодных и тёплых воздушных масс способствует установлению мягкой, неустойчивой зимы, которую нарушают длительные оттепели.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Лабинск составляет 10,4 оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января - минус 1,9 оС, самого теплого, июля 22,2 оС. Абсолютный максимум температуры воздуха 42 оС, абсолютный минимум - минус 32 оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 74 оС. Даты наступления средних суточных температур выше и ниже определенных пределов, а также число дней с температурой, превышающей эти пределы, по наблюдениям МС Армавир приведены в таблице 3.

По данным наблюдений МС Армавир первые заморозки отмечаются во второй половине октября. Средняя дата первого заморозка осенью – 25 октября. В отдельные годы наступление заморозки возможно, как в третьей декаде сентября (раннее), так и начале декабря (позднее). Средние даты последнего заморозка весной - 8 апреля. При возвратах холодов заморозки возможны до 10 мая. Средняя продолжительность безморозного периода 199 дней.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 оС происходит в середине декабря, выше 0 оС - во второй половине февраля.

Величины, характеризующие природно-климатические условия в районе проектируемой водопропускной трубы, приведены в таблицах 2.1, 2.2.

Таблица 2.1 – Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических элементов по метеостанции Армавир

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,9	-0,8	4,1	10,6	16,1	19,3	22,2	21,9	16,9	11,3	5,0	0,2	10,4
Абсолютный минимум	-30	-32	-22	-10	-2	3	8	4	-2	-11	-24	-28	-32
Абсолютный максимум	19	22	31	36	36	36	40	42	39	35	32	29	42
Средний минимум	-5,8	-5,6	-1,3	4,5	9,8	12,9	15,4	14,9	10,8	5,7	0,6	-3,5	4,9
Средний максимум	3,3	4,7	10,2	17,1	22,8	26,0	29,3	29,2	24,1	18,3	11,1	5,5	16,8
Температура почвы, °С													
Средняя	-3	-1	6	13	21	26	28	27	20	12	5	-1	13
Абсолютный минимум	-38	-36	-22	-11	-3	3	8	2	-2	-11	-25	-31	-38
Абсолютный максимум	22	26	48	56	65	67	68	67	60	49	39	30	68
Осадки, мм													
Средняя сумма	37	47	57	60	72	91	71	57	59	60	68	63	742
Скорость ветра, м/с													

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист

Средняя	2,4	3,0	3,4	3,4	2,7	2,5	2,4	2,3	2,3	2,6	3,1	2,4	2,7
Абсолютная влажность воздуха, гПа													
Средняя	4,7	5,1	6,0	8,7	12,8	16,2	18,1	17,1	13,7	10,0	7,4	5,6	10,4
Относительная влажность воздуха, %													
Средняя	82	81	77	70	72	72	70	69	74	79	81	82	76

Таблица 2.2 – Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы

Температура, °С				
0	5	10	15	20
22.II	19.III	12.IV	13.V	20.VI
16.XII	15.XI	22.X	1.X	5.IX
296	240	192	140	76

По приложению 3 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 принимаются:

- снеговой район -II (карта-2, СНКК 20-303-2002.) рекомендуемое расчетное значение веса снегового покрова 1,10 кПа.
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек. за зимний период - 5 (карта 2. СНиП 2.01.07);
- ветровой район по давлению ветра II (карта I, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчетное значение ветрового давления 0,35 кПа.
- по толщине стенки гололеда III (карта 4 СНиП 2.01.07-85).

Геоморфологическое положение, рельеф и тектонические условия

В геоморфологическом отношении исследованный участок приурочен к Западно-Кубанской террасированной, аккумулятивно-эрозионной равнине и расположен на поверхности третьей надпойменной правобережной террасы р. Кубань.

Рельеф участка равнинный, практически ровный, осложнённый лишь техногенными отрицательными и положительными формами рельефа.

Искусственные формы рельефа представлены насыпями автомобильных дорог, реже канавами.

Техногенные условия.

На исследуемом участке техногенная нагрузка вдоль автотрассы сильная. Техногенные процессы связаны с эксплуатацией и ремонтом дорожного полотна автодороги, подземных коммуникаций, а также отводных и водопропускных сооружений.

Растительность преимущественно травянистая из-за высокой техногенной нагрузки, редко деревья. Деревья преимущественно высажены вдоль дороги (лесополосы).

В дельто-пойменном районе, почвы луговато-черноземные, луговые, аллювиально-луговые и аллювиальные лугово-болотные. В равнинно-степном - черноземы выщелоченные, в том числе уплотненные и слитые.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Геологическое строение.

В геологическом строении участка работ, до глубины исследования 5,0 м, принимают участие верхнечетвертичные, а так же голоценовые отложения различного генезиса, разделенные на следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- комплекс современных техногенных отложений (tQ_{IV});
- комплекс современных элювиальных отложений (eQ_{IV});
- комплекс верхнечетвертичных эолово-делювиальных отложений (vdQ_{in}).

Комплекс современных техногенных отложений (tQ_{IV}) включает в себя техногенные грунты, слагающие преимущественно насыпи автодорог. Представлен: грунтом земляного полотна - твердыми уплотненными суглинками с включением обломочного материала до 10 % и дорожной одеждой - гравийным грунтом.

Комплекс современных элювиальных отложений (eQ_{IV}) представлен почвой суглинистой темно-серой, полутвердой, местами с корнями деревьев и кустарников. Распространена почва практически повсеместно, отсутствует под полотном существующих автомобильных дорог (в результате срезки).

Комплекс верхнечетвертичных эолово-делювиальных отложений (vdQ_{in}) представлен суглинками преимущественно твердыми, с включениями карбонатов размером 3-5 см в количестве до 5-7 %. Отложения распространены в нижней части геологического разреза.

В соответствии со стратиграфо-генетическими комплексами выделено двенадцать слоев.

Слой 1 (tQ_{IV}). Техногенный грунт представлен дорожным покрытием и дорожной одеждой: гравийный грунт неоднородный, с включением гальки (до 5 см), содержанием около 10 %. С темно-серым, твердым, супесчаным заполнителем содержанием 38,1 %. Грунт малой степени водонасыщения. В кровле слой асфальтобетона мощностью около 30 см.

Распространен в теле существующей автодороги, залегает в верхней части разреза, вскрытая мощность отложений составляет 0,9 м.

Слой 1а (tQ_{IV}). Техногенный грунт представлен грунтом земляного полотна: суглинок темно-бурый, тяжелый пылеватый, твердый, с включением гравия и гальки (до 5 см) содержанием около 10%.

Распространен преимущественно в теле существующей автодороги, залегает в верхней части разреза, вскрытая мощность отложений составляет 1,1 м.

Слой 2 (eQ_{IV}). Почва суглинистая, темно-серая, полутвердая, с корнями растительности. Содержание гумуса в почве составляет 2,31%.

Залегает в верхней части разреза, под телом автодороги отсутствует в результате срезки. Вскрытая мощность отложений составляет до 0,5 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Слой 3 (vdQ_{III}). Суглинок коричневый, твердый, тяжелый пылеватый, просадочный, макропористый, имеет столбчатую отдельность, с включением карбонатных стяжений содержанием около 5-7%, с корне- и червеходами.

В пределах исследуемой территории получил широкое распространение, залегает в нижней части разреза под почвой и насыпными грунтами. Вскрытая мощность отложений составляет до 2,8 м.

Слой 4 (vdQ_{III}). Суглинок коричневый до светло-коричневого, твердый, тяжелый пылеватый, непросадочный, с включением гидроокислов железа и марганца.

В пределах исследуемой территории получил широкое распространение, залегает в нижней части разреза под насыпными грунтами и просадочными суглинками. Вскрытая мощность отложений составляет от 1,7 м до 3,0 м.

По инженерно-геологическому районированию Краснодарского края исследуемая территория относится к инженерно-геологическому региону зоны предгорных впадин.

К этому инженерно-геологическому региону относятся области устойчивых новейших прогибаний, включающих Тимашевскую ступень, Западно-Кубанский прогиб и Восточно-Кубанскую впадину. Неотектонический режим региона достаточно четко контролируется геоморфологическим строением, поскольку в плане зона предгорных впадин представляет собой слаборасчлененную наклоненную к западу и северо-западу равнину.

Инженерно-геологическая область - равнина возвышенная, наклонная, аллювиально-пролювиальная, террасированная, аккумулятивно-эрозионная (Закубанская равнина). Поверхность равнины несколько ступенчатообразна, площадь ее занята в основном среднеплейстоценовой и пойменной террасой р. Кубани, в меньшей степени нижнеплейстоценовой террасой, которая расчленяется левобережными притоками р. Кубани на ряд вытянутых террасовых массивов.

Инженерно-геологическая подобласть - равнина аллювиально-пролювиальная, террасированная, аккумулятивно-эрозионная (правобережье р. Кубани). Северо-восточной границей является лессовая равнина, западной - дельтовая равнина. Эта подобласть характеризуется наличием ниже - средне и верхнечетвертичных террас р.Кубани. Верхнеплейстоценовая терраса прослеживается вдоль дельты, здесь граница ее с поймой нечеткая, со слабо выраженным уступом. Среднеплейстоценовая терраса развита широко на ней расположена большая часть населенных пунктов (г. Краснодар, ст. Марьянская и др.) Нижнеплейстоценовая терраса в западном и северо-западном направлении снижается, выполаживается и сильно сглаживается. Рельеф поверхностей террас плоский. Покровные отложения представлены эолово-делювиальными суглинками тяжелыми, просадочными I типа грунтовых условий по просадочности. В понижениях покровные отложения представлены эолово-делювиальными, пролювиально-делювиальными непросадочными суглинками и глинами.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»					
					Лист

Инженерно-геологический район правобережных террас Кубани, с развитием эолово-делювиальных покровных просадочных отложений первого и второго типа грунтовых условий по просадочности, реже покровных просадочных отложений различного генезиса.

В тектоническом отношении территория относится Темрюкско-Краснодарской горст антиклинали расположенной в пределах Западно-кубанского краевого прогиба. Западно-кубанский крайевой прогиб входит в состав АзовоКубанской впадины, расположенной в пределах эпигерцинской Скифской плиты.

Западно-Кубанский крайевой прогиб представляет собой глубокопогруженную структуру, сформировавшуюся на подвижном крае эпигерцинской Скифской плиты, фундамент которой опущен здесь на 10 км. С северо-востока прогиб ограничен Новотитаровским глубинным разломом, по которому контактирует с Тимашевской ступенью и Адыгейским выступом, а на юго-западе - с Ахтырской шовной зоной.

В зоне взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой разрывных тектонических нарушений не выявлено

Гидрогеологические условия.

На момент изысканий в пределах рассматриваемой территории, до изученной глубины 5,0 м, подземные воды в процессе бурения не встречены.

На участке прохождения трассы автодороги существуют благоприятные условия для образования, в период обильных и (или) продолжительных дождей и снеготаяния, сезонного водоносного горизонта типа «верховодки». Водоносный горизонт («верховодка») формируется на границе дренируемых (ИГЭ-1, ИГЭ-1а) и глинистых грунтов (ИГЭ-3, ИГЭ-4) с более низкой фильтрационной способностью.

Свойства грунтов.

Согласно классификации по ГОСТ 25100-2011 (таблица 1, 2) четвертичные отложения изучаемого участка относятся классу дисперсных грунтов, к подклассу несвязных и связных, типу осадочных и техногенных.

На основании материалов полевых работ и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-2011, выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ-1, ИГЭ-1а, ИГЭ-3, и ИГЭ-4) и один слой (слой 2).

В соответствии со стратиграфо-генетическими комплексами выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и один слой.

Слой 2 (eQ_{IV}). Почва суглинистая, темно-серая, полутвердая, с корнями растительности. Содержание гумуса в почве составляет 2,31%.

Залегаet в верхней части разреза, под телом автодороги отсутствует в результате срезки. Вскрытая мощность отложений составляет до 0,5 м.

Являться основанием автомобильной дороги не будет. Почвы, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, относятся к плодородным с содержанием гумуса более 2 %. В

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

соответствии с п. 1.2 ГОСТ 17.4.3.02-85 плодородный слой почвы, снятый при строительстве сооружений (до глубины 1,0 м), должен быть использован для рекультивации земель, нарушенных строительством.

ИГЭ 1 (tQ_v). Техногенный грунт представлен дорожной одеждой: гравийный грунт неоднородный, с включением гальки (до 5 см), содержанием около 10%, с темно-серым, твердым, супесчаным заполнителем содержанием 38,1%. Грунт малой степени водонасыщения. В кровле слой асфальтобетона мощностью около 30 см.

Нормативные значения характеристик ИГЭ - 1:

- плотность грунта - 2,22 т/м;
- удельное сцепление - 23 кПа;
- угол внутреннего трения - 32°;
- модуль общей деформации при природной влажности - 52 МПа.

Распространен в теле существующей автодороги, залегает в верхней части разреза, вскрытая мощность отложений составляет до 0,9 м.

ИГЭ 1a (tQ_{iy}). Техногенный грунт представлен грунтом земляного полотна: суглинок темно-бурый, тяжелый пылеватый, твердый, с включением гравия и гальки (до 5 см) содержанием около 10 %.

Нормативные значения характеристик ИГЭ - 1a:

- плотность грунта - 2,06 т/м;
- удельное сцепление - 36 кПа;
- угол внутреннего трения - 25°;
- модуль общей деформации при природной влажности - 26 МПа.

Распространен преимущественно в теле существующей автодороги, залегает в верхней части разреза, вскрытая мощность отложений составляет до 1,1 м.

ИГЭ 3 (vdQ_{III}). Суглинок коричневого, твердый, тяжелый пылеватый, просадочный, макропористый, имеет столбчатую отдельность, с включением карбонатных стяжений содержанием около 5-7%, с корне- и червеходами.

Нормативные значения характеристик ИГЭ - 3:

- плотность грунта - 1,76 т/м;
- удельное сцепление - 26 кПа;
- угол внутреннего трения - 17°;
- модуль общей деформации при природной влажности - 20 МПа.
- модуль общей деформации в водонасыщенном состоянии - 6,1 МПа.

В пределах исследуемой территории получил широкое распространение, залегает в нижней части разреза под почвой и насыпными грунтами. Вскрытая мощность отложений составляет до 2,8 м.

ИГЭ 4 (vdQ_{III}). Суглинок коричневого до светло-коричневого, твердый, тяжелый пылеватый, непросадочный, с включением гидроокислов железа и марганца/

Нормативные значения характеристик ИГЭ - 4:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Нормативные значения модуля общей деформации суглинка при естественной влажности составляет 5,76 МПа, в водонасыщенном состоянии - 1,79 МПа. Степень изменчивости сжимаемости грунта составляет 3,2.

Величина относительной просадочности под нагрузками изменяется в широких пределах. Грунты по своим просадочным свойствам неоднородны. Величина начального просадочного давления изменяется от 37 кПа до 256 кПа, нормативное значение составляет 134 кПа.

Величина суммарной просадки от собственного веса составляет 0,46 см. Тип грунтовых условий по просадочности - первый (I).

Геологические и инженерно-геологические процессы.

На проектируемом участке дороги получили распространение эндогенные процессы.

Эндогенные процессы: высокая сейсмичность. Согласно СП 14.13330.2011 сейсмичность исследуемой территории (г. Краснодар) составляет:

- по карте ОСР-97-А - 7 баллов;
- по карте ОСР-97-В - 8 баллов;
- по карте ОСР-97-С - 9 баллов.

Сейсмичность в пределах участка принимается по карте А ОСР-97 и составляет семь баллов.

Грунты, принимающие участие в геологическом строении, залегающие в восьмиметровой толще отложений, относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. С учетом грунтовых условий сейсмичность изученной территории остается неизменной.

Категория опасности эндогенных процессов (землетрясений) оценивается как весьма опасная (СНиП 22-01-95, приложение Б).

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Формирование красных линий.

В соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр): красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены по границам в соответствии с Перечнем координат характерных точек красных линий приведенным в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к Чертежам красных линий (листы ППТ-1, ППТ-2).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта.

На участке реконструкции предусмотрено устройство остановочных пунктов. Установка автобусной остановки производится в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства» и ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах».

Конструкция дорожной одежды на заездном кармане аналогична конструкции основной проезжей части.

Расчёт конструкции новой дорожной одежды в проектной документации на объект. Расчётный срок службы дорожной одежды принять - 10 лет. Требуемая надёжность конструкции - 0,80.

Для исключения воздействия на дорожную одежду поверхностных и подземных предусмотреть устройство «обоймы» из водонепроницаемой прослойки (геомембраны) на ширину основания дорожной одежды.

Конструкция дорожной одежды на посадочной площадке:

- слой основания: песчано-гравийная смесь С-6 по ГОСТ 25607-2009, толщиной 0,15 м;

- слой покрытия: асфальтобетон из песчаной смеси тип «Г», III марки по ГОСТ 9128-2009, толщиной 0,04 м.

Общая толщина конструкции составила 19 см.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории нет.

4.4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

№№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, в границах разрабатываемого проекта	га	5,6
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	0
3.	Площадь зон с особыми условиями использования территории в границах разрабатываемого проекта	га	3,2
4.	Площадь зоны, планируемого размещения	га	2,8

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

	линейного объекта		
5.	Площадь сформированного земельного участка на период строительства объекта*	м ²	28666,37
6.	Общая протяженность трассы линейного объекта, в том числе:	км	1,781
	трасса 1	км	1,434
	трасса 1	км	0,347

*Граница земельных участков, сформированных на период строительства объекта, установлена по границе зоны, планируемого размещения линейного объекта.

В отношении лесных земельных участков с КН:23:20:1301004:499 и КН:23:20:1301004:500 проектом сформированы части земельных участков (для размещения полосы отвода линейного объекта), которую в дальнейшем правообладатель проектируемого линейного объекта может оформить в муниципальную собственность в установленном законом порядке.

В отношении земельного участка с КН:23:20:1301004:18 проектом сформирована часть земельного участка (для размещения полосы отвода линейного объекта), которую в дальнейшем необходимо изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке.

В отношении земельного участка с КН:23:20:1301004:1397 собственником (администрацией Ярославского сельского поселения Мостовского района) принято решение о снятии его с государственного кадастрового учета, поэтому его раздел в целях образования новых земельных участков в данном проекте не производился.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

11. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

5.1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ).

Чертеж межевания территории листы ПМТ-12, ПМТ-13, М 1:1000.

5.2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

5.2.1. ЦЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка проекта межевания территории для строительства линейного объекта — осуществляется в целях определения границ зон планируемого размещения линейных объектов и формирования границ земельных участков на период строительства, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка для реконструкции линейных объектов.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения (реконструкции) линейного объекта местного значения;
- формирование земельного участка, планируемого для предоставления юридическому лицу для строительства (эксплуатации), планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- определение зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.

5.2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Участок проектирования расположен в станице Ярославской Мостовского района Краснодарского края.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:1301004.

Проектируемый линейный объект проходит по землям категорий населенных пунктов и землям лесного фонда (земельные участки с КН:23:20:1301004:499, 23:20:1301004:500).

5.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И УСТАНОВЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Основные технические показатели линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильная дорога		
Категория улицы	кат.	Основные улицы сельского поселения
Вид работ	вид	Реконструкция
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуара	м	2,25
Тип дорожной одежды:	-	Облегченный
Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичные асфальтобетон (ЩМА-15)
Площадь покрытия тротуаров	м ²	3419,8
Протяжённость участка строительства (реконструкции) в т.ч.	км	1,781
	км	1,434
	км	0,347
Общая продолжительность строительства	мес.	3,0
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	8
Расчётная скорость движения	км/ч	60
Параметры продольного профиля: - наименьший радиус выпуклой кривой - наименьший радиус вогнутой кривой - наибольший продольный уклон - наименьший продольный уклон	м	2204,3
	м	630,9
	‰	40
	‰	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Участок проектирования состоит следующих из трасс:

трассы 1 начало ПК 0+00 принято в точке с координатами X= 431629,2 Y=2259170,9, конец ПК 14+43,0 в точке с координатами X=432872,0, Y=2258539,0.

трасса 2 начало трассы 2 ПК 0+00 в точке с координатами X= 432815,8 Y=2258555,4, конец ПК 3+39,6 - в точке с координатами X=432797,6, Y= 2258290,9.

5.2.4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на чертежах ППТ-8, ППТ-9.

В границах резервируемых земель в целях реализации Проекта имеются ограничения (обременения) в использовании земель перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в следующей таблице.

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Номер	Наименование	Ограничение
1	23.20.2.47	Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ 10 кВ "Я - 9")	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

			<p>без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
2	23.20.2.351	Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона КТП-592 ЭСК 10 кВ Я-9 от ПС 35/10 кВ «Ярославская» с прилегающими ВЛ и ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
3	23.20.2.643	Водоохранная зона (Водоохранная зона реки Фарс)	<p>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств</p>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

		<p>(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от</p>
--	--	--

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

			загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.
4	23.20.2.644	Прибрежная защитная полоса (Прибрежная защитная полоса реки Фарс)	<p>В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

		<p>разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
--	--	--

Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) имеются следующие границы зон с особыми условиями использования, в которых частично расположена проектируемая территория:

- Граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- Граница санитарного разрыва (санитарно-защитная зона) линейных объектов транспортной инфраструктуры;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

– Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности (нанесена согласно проекту ООО «Севкавгидропроект» в 2012 г.).

Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте соответствии с информацией, имеющейся в Правилах.

Так же в проекте определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, воздушные линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП), расположенных в границах зон планируемого размещения реконструируемых линейных объектов.

Организация работ с использованием строительных машин и механизмов в охранных зонах инженерных коммуникаций должна производиться в порядке, установленном действующим законодательством.

Проведение работ по реконструкции линейных объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

5.2.5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства (эксплуатации) объекта;
2. Формирование полосы отвода проектируемого линейного объекта;
3. Координирование сформированных объектов.

Сформированные границы позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системе рассматриваемой территории.

Чертеж межевания территории линейного объекта подготовлен с формированием полосы отвода для реконструкции (эксплуатации) планируемого к размещению линейного объекта.

В целях реконструкции автомобильных дорог местного значения определены следующие части земельных участков, подлежащие оформлению для государственных нужд:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и его местоположение	Площадь, кв.м., категория земель, вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Условный номер ЗУ по проекту
1	Кадастровый квартал: 23:20:1301004	Земли населенных пунктов;	Собственность неограниченн ая	23:20:1301004 :ЗУ1

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2	КН:23:20:1301004:500; Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	117029,0 кв.м.; Земли населенных пунктов; Под иными объектами специального назначения	РФ (собственность)	23:20:1301004: ЗУ2
3	КН:23:20:1301004:18; Краснодарский край, Мостовский р-н, с/о Ярославский, ст-ца Ярославская, ул. Чапаева, дом 21	3429,0 кв.м.; Земли населенных пунктов; Для индивидуальной жилой застройки	Частная собственность №23-01.32-13.2003-111 от 14.08.2003 (собственность)	23:20:1301004: ЗУ3
4	Кадастровый квартал: 23:20:1301004	Земли населенных пунктов;	Собственность неразграниченн ая	23:20:1301004: ЗУ4
5	КН:23:20:1301004:499; Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	187930,0 кв.м.; Земли лесного фонда; Под иными объектами специального назначения	РФ (собственность)	23:20:1301004: ЗУ5

Для достижения целей и задач Проекта предусмотрено формирование границы полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, из частей образуемых земельных участков (ЗУ), перечень координат характерных точек границы полосы отвода, представлены в таблице:

№ ЗУ	Кадастровый квартал, в границах которого образуется новый ЗУ и его №	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	Перечень координат характерных точек границы полосы отвода	
				Положение X	Положение Y
ЗУ №1	23:20:1301004 (вновь образуемый)	1280,71	137	2259156,59	431709,12
			138	2259154,86	431691,40
			139	2259162,30	431691,23
			140	2259160,22	431678,62
			141	2259162,32	431678,60
			142	2259162,68	431647,69
			143	2259160,60	431641,74
			144	2259158,14	431638,69
			145	2259154,20	431636,26
			146	2259149,89	431634,90
			147	2259151,77	431627,43

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования
местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до
ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской
Мостовского района Краснодарского края»

Лист

			148	2259175,16	431634,10
			149	2259199,12	431642,21
			150	2259189,96	431642,67
			151	2259186,30	431643,80
			152	2259182,66	431646,21
			153	2259179,79	431649,67
			154	2259178,16	431653,38
			155	2259177,67	431657,57
			156	2259177,83	431682,02
			156/1	2259174,25	431688,36
			137	2259156,59	431709,12
3У №2	23:20:1301004 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004: 500)	4294,28	156	2259177,83	431682,02
			157	2259175,76	431719,58
			158	2259172,11	431728,16
			159	2259168,39	431732,11
			160	2259151,26	431749,72
			161	2259130,77	431770,84
			162	2259132,62	431781,01
			163	2259129,26	431786,93
			164	2259114,72	431784,90
			165	2259008,33	431880,65
			166	2258987,93	431912,67
			167	2258971,20	431955,26
			168	2258963,62	431969,82
			169	2258948,68	431992,73
			169/1	2258948,36	431992,35
			129/2	2258995,63	431879,81
			129/1	2259035,58	431842,81
			129	2259089,51	431785,82
			130	2259094,97	431786,14
			131	2259130,51	431753,91
			132	2259138,21	431743,57
			133	2259143,08	431737,17
			134	2259147,90	431729,81
			135	2259152,08	431722,21
			136	2259156,81	431711,42
			137	2259156,59	431709,12
3У №3	23:20:1301004 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004: 18)	229,64	170	2258924,93	432027,69
			170/1	2258918,20	432019,11
			169/1	2258948,36	431992,35
			169	2258948,68	431992,73
3У №4	23:20:1301004 (вновь образуемый)	22522,73	1	2258392,53	432719,23
			2	2258356,96	432733,42
			3	2258329,96	432751,13

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования
местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до
ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской
Мостовского района Краснодарского края»

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			4	2258321,51	432761,46
			5	2258310,06	432782,03
			6	2258310,04	432784,22
			7	2258305,71	432791,55
			8	2258301,04	432799,84
			9	2258296,45	432795,05
			10	2258294,45	432797,69
			11	2258286,54	432794,52
			12	2258286,12	432791,83
			12/1	2258290,00	432788,69
			15	2258298,11	432744,98
			16	2258302,91	432743,22
			17	2258302,31	432754,66
			18	2258302,95	432756,64
			19	2258304,72	432757,44
			20	2258306,47	432756,73
			21	2258309,91	432752,65
			22	2258316,58	432746,40
			23	2258332,56	432732,61
			24	2258366,82	432712,98
			25	2258367,48	432713,98
			26	2258388,71	432702,62
			27	2258389,98	432704,61
			28	2258396,75	432704,11
			29	2258410,86	432690,75
			30	2258417,63	432696,77
			31	2258414,33	432702,03
			32	2258413,74	432703,14
			33	2258413,83	432704,38
			34	2258414,59	432705,41
			35	2258415,96	432706,00
			36	2258429,33	432710,41
			37	2258476,37	432742,76
			38	2258517,01	432778,95
			39	2258530,79	432790,86
			40	2258532,05	432789,34
			41	2258542,67	432794,89
			42	2258551,65	432791,55
			43	2258575,85	432717,66
			44	2258592,56	432674,73
			45	2258601,49	432656,92
			46	2258611,56	432638,96
			47	2258626,12	432615,31
			48	2258633,52	432599,92
			49	2258641,36	432579,12
			50	2258644,23	432567,82
			51	2258648,67	432545,40
			52	2258657,21	432496,92

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			53	2258659,45	432480,89
			54	2258648,87	432468,27
			55	2258660,90	432436,14
			56	2258664,63	432431,07
			57	2258672,13	432421,45
			58	2258675,61	432410,35
			59	2258670,03	432399,78
			60	2258674,91	432395,53
			61	2258677,36	432383,90
			62	2258680,46	432384,19
			63	2258693,36	432326,53
			64	2258683,07	432324,23
			65	2258684,91	432316,36
			66	2258695,51	432316,88
			67	2258704,27	432277,71
			68	2258707,87	432255,08
			69	2258706,72	432254,68
			70	2258708,33	432249,96
			71	2258706,77	432249,26
			72	2258709,87	432240,88
			73	2258711,48	432241,35
			74	2258713,24	432236,77
			75	2258714,47	432237,22
			76	2258739,49	432196,58
			77	2258736,31	432193,18
			78	2258741,69	432187,28
			79	2258745,79	432187,11
			80	2258746,28	432187,45
			81	2258752,86	432179,45
			82	2258747,88	432175,35
			83	2258756,98	432167,33
			84	2258760,64	432170,76
			85	2258769,22	432162,26
			86	2258777,86	432154,54
			87	2258774,94	432151,26
			88	2258782,54	432144,93
			89	2258785,28	432148,09
			90	2258794,57	432140,01
			91	2258792,70	432137,87
			92	2258799,75	432132,60
			93	2258801,22	432134,28
			94	2258808,64	432127,84
			95	2258806,88	432125,81
			96	2258814,22	432117,42
			97	2258816,99	432120,60
			98	2258823,78	432114,70
			99	2258820,46	432110,86
			100	2258827,30	432103,29

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			101	2258831,44	432108,06
			102	2258840,13	432100,52
			103	2258838,05	432098,13
			104	2258844,75	432090,80
			105	2258847,58	432094,06
			106	2258855,16	432087,46
			107	2258851,76	432083,63
			108	2258858,37	432077,44
			109	2258861,94	432081,49
			110	2258874,98	432068,94
			111	2258869,78	432064,36
			112	2258876,54	432057,21
			113	2258881,68	432061,74
			114	2258902,78	432034,08
			115	2258904,65	432031,83
			116	2258922,83	432005,20
			117	2258935,49	431986,82
			118	2258938,46	431983,69
			119	2258950,78	431963,59
			120	2258952,10	431961,16
			121	2258973,48	431910,26
			122	2258984,67	431889,28
			123	2258980,01	431881,82
			124	2259067,39	431807,69
			125	2259068,48	431796,19
			126	2259071,20	431788,74
			127	2259078,32	431787,77
			128	2259082,27	431785,40
			129	2259089,51	431785,82
			129/1	2259035,58	431842,81
			129/2	2258995,63	431879,81
			169/1	2258948,36	431992,35
			170/1	2258918,20	432019,11
			170	2258924,93	432027,69
			171	2258899,53	432062,60
			172	2258899,24	432066,28
			173	2258896,71	432069,51
			174	2258895,09	432068,69
			175	2258888,16	432076,54
			176	2258886,20	432078,61
			177	2258877,14	432088,69
			178	2258874,90	432090,67
			179	2258871,72	432091,60
			180	2258789,17	432163,44
			181	2258782,93	432178,57
			182	2258776,34	432185,19
			183	2258762,42	432193,25
			184	2258749,17	432211,33

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

			185	2258734,56	432233,12
			186	2258722,95	432262,58
			187	2258711,20	432310,57
			188	2258711,54	432312,37
			189	2258712,95	432313,64
			190	2258714,59	432314,32
			191	2258717,43	432315,76
			192	2258716,79	432317,26
			193	2258719,82	432319,94
			194	2258718,23	432324,85
			195	2258711,76	432323,53
			196	2258709,35	432323,76
			197	2258707,94	432325,18
			198	2258702,48	432349,57
			199	2258709,96	432351,19
			200	2258707,03	432360,90
			201	2258702,82	432360,05
			202	2258699,10	432376,35
			203	2258699,49	432379,30
			204	2258694,24	432392,42
			205	2258696,56	432398,08
			206	2258694,71	432403,70
			207	2258690,59	432402,77
			208	2258688,68	432411,29
			209	2258691,23	432413,22
			210	2258688,97	432421,44
			211	2258686,54	432420,90
			212	2258684,30	432430,88
			213	2258686,24	432431,33
			214	2258683,91	432439,78
			215	2258682,46	432439,40
			216	2258677,49	432462,40
			217	2258669,41	432490,89
			218	2258672,95	432494,63
			219	2258672,40	432497,66
			220	2258670,29	432497,31
			221	2258668,72	432507,49
			222	2258668,23	432510,79
			223	2258666,45	432523,26
			224	2258665,36	432529,29
			225	2258661,99	432549,10
			226	2258651,08	432590,40
			227	2258646,34	432607,17
			228	2258637,53	432623,65
			229	2258637,23	432624,55
			230	2258637,20	432625,56
			231	2258637,66	432626,61
			232	2258638,61	432627,42

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»</p>	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	---	------

Координирование проектируемого линейного объекта выполнено в системе координат МСК-23 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

5.2.7. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Размещение линейного объекта, планируется на землях категории: земли населенных пунктов и земли лесного фонда.

Размеры полосы отвода определены, исходя из условий минимального использования земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства с учетом выданных технических условий.

Для достижения целей и задач Проекта предусмотрено формирование границы полосы отвода объекта из частей земельных участков, перечень координат характерных точек представлены в таблице:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках (ЗУ), в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ по проекту*	Местоположение*	Номера характерных точек границ	Категория земель/Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
23:20:1301004:ЗУ1 (вновь образуемый)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	137-156, 156/1, 137	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	1280,71
23:20:1301004:ЗУ2 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:500)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	156-169, 169/1, 129/2, 129/1, 129-137, 156/1, 156)	Земли населенных пунктов/ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	4294,28
23:20:1301004:ЗУ3 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:18)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская, ул. Чапаева, дом 21	170, 170/1, 169/1, 169	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	229,64
23:20:1301004:ЗУ4 (вновь образуемый)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца	1-12, 12/1, 15-129, 129/1, 129/2, 169/1,	Земли населенных пунктов/ Земельные участки	22522,73

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

	Ярославская	170/1, 170-253, 1	(территории) общего пользования (код вида 12.0)	
23:20:1301004:3У5 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:499)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	12, 13, 14, 15, 12/1	Земли лесного фонда/ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	339,01

*Примечание: условный номер земельного участка на чертеже проекта.

**Местоположение уточняется в соответствии с адресной справкой или иным документом уполномоченного органа местного самоуправления.

Общая площадь формируемой полосы отвода линейного объекта составляет – 28666,37 кв.м.

Рекомендуемый вид разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах населенных пунктов – «Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)».

Рекомендуемый вид разрешенного использования для лесных земельных участков, образуемых в границах земель лесного фонда – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

5.2.8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, в границах разрабатываемого проекта	га	5,6
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	0
3.	Площадь зон с особыми условиями использования территории в границах разрабатываемого проекта	га	3,2
4.	Площадь зоны, планируемого размещения линейного объекта	га	2,8
5.	Площадь сформированного земельного участка на период строительства (реконструкции) объекта*, с том числе:	м ²	28666,37

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайской ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

5.1.	23:20:1301004:ЗУ1 (вновь образуемый)	м ²	1280,71
5.2.	23:20:1301004:ЗУ2 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:500)	м ²	4294,28
5.3.	23:20:1301004:ЗУ3 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:18)	м ²	229,64
5.4.	23:20:1301004:ЗУ4 (вновь образуемый)	м ²	22522,73
5.5.	23:20:1301004:ЗУ5 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:499)	м ²	339,01
6.	Общая протяженность трассы линейного объекта, в том числе: трасса 1 трасса 1	км	1,781
		км	1,434
		км	0,347

**Граница земельных участков, сформированных на период строительства (реконструкции) объекта, установлена по границе зоны, планируемого размещения линейного объекта.*

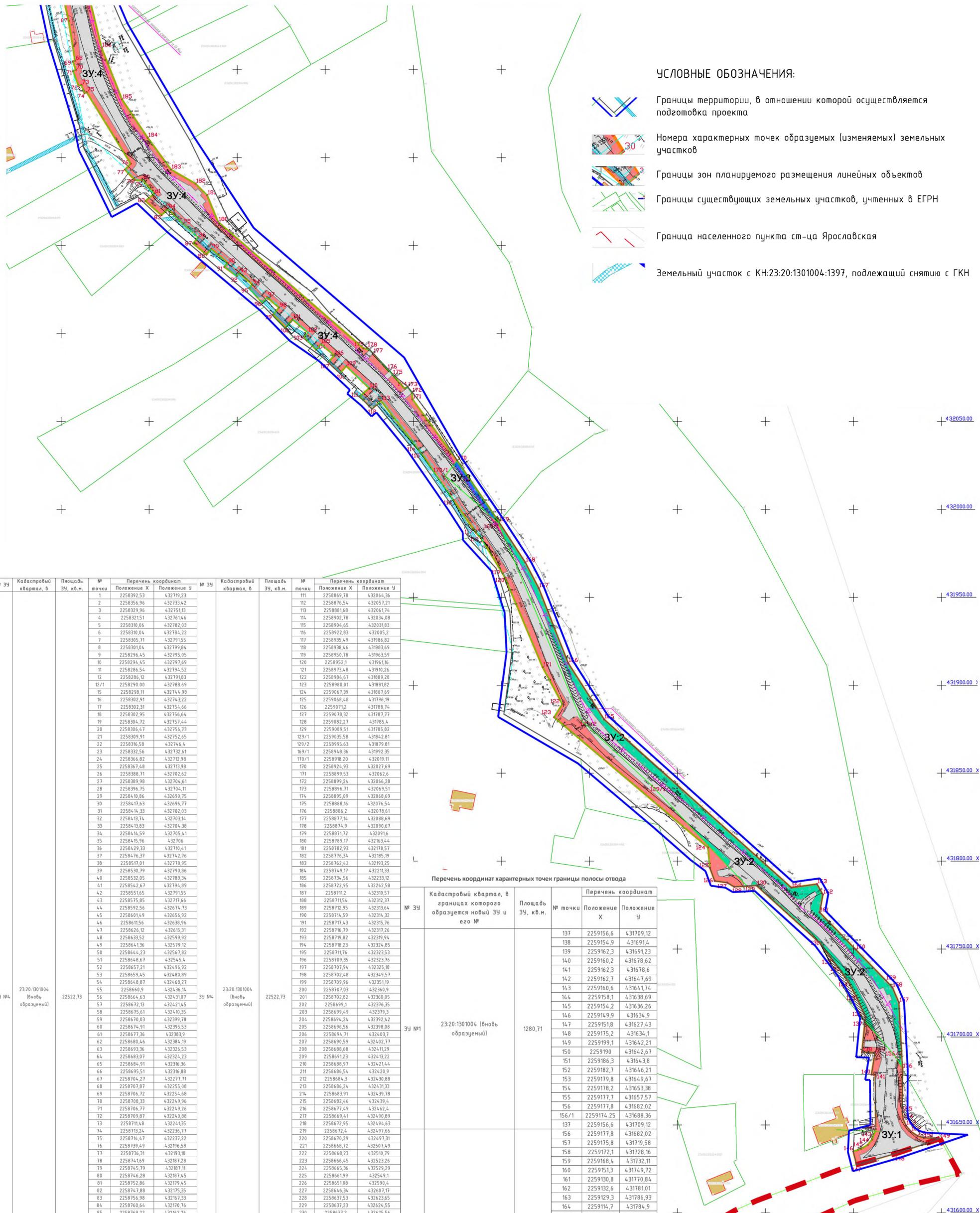
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
			линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №20-11-18-00369 от 20.11.2018 г. (копия).
2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0369.07-20102308058712-П-033 от 23.06.2016 года (копия).
3. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район №589 от 25.06.2019 года "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края») (копия).
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от №2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края».
5. Материалы и результаты инженерных изысканий.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Набережная, ул. Набережная от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-цы Ярославской Мостовского района Краснодарского края»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Чертеж межевания территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

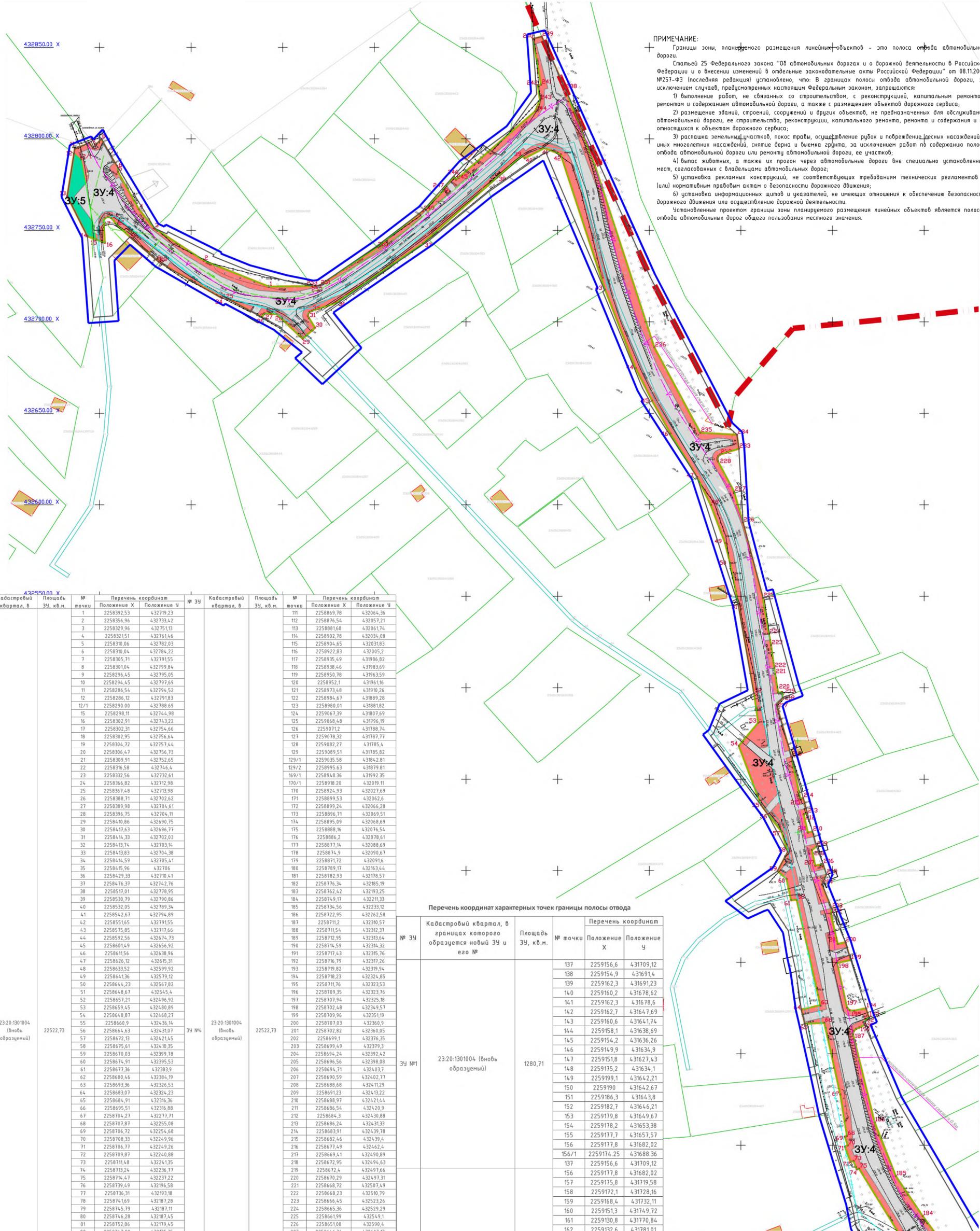
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Номера характерных точек образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница населенного пункта ст-ца Ярославская
- Земельный участок с КН:23:20:1301004:1397, подлежащий снятию с ГКН

№ ЗУ	Кадастровый квартал, в	Площадь ЗУ, кв.м.	Перечень координат		№ ЗУ	Кадастровый квартал, в	Площадь ЗУ, кв.м.	Перечень координат	
			№ точки	Положение X				Положение Y	№ точки
1	23:20:1301004	22522,73	1	432719,23	111	225869,78	432064,36		
2	23:20:1301004	22522,73	2	432733,42	112	2258876,54	432057,21		
3	23:20:1301004	22522,73	3	432751,13	113	225891,68	432061,74		
4	23:20:1301004	22522,73	4	432761,44	114	2258902,78	432034,08		
5	23:20:1301004	22522,73	5	432782,03	115	2258904,65	432031,83		
6	23:20:1301004	22522,73	6	432784,22	116	2258922,83	432005,2		
7	23:20:1301004	22522,73	7	432791,55	117	2258935,49	431986,82		
8	23:20:1301004	22522,73	8	432799,84	118	2258938,46	431983,69		
9	23:20:1301004	22522,73	9	432795,05	119	2258950,78	431963,59		
10	23:20:1301004	22522,73	10	432797,69	120	2258952,1	431961,16		
11	23:20:1301004	22522,73	11	432794,52	121	2258973,48	431910,26		
12	23:20:1301004	22522,73	12	432791,83	122	2258984,67	431889,28		
12/1	23:20:1301004	22522,73	12/1	432788,69	123	2258980,01	431881,82		
15	23:20:1301004	22522,73	15	432744,98	124	2259067,39	431807,69		
16	23:20:1301004	22522,73	16	432743,22	125	2259068,48	431796,19		
17	23:20:1301004	22522,73	17	432754,66	126	2259071,2	431788,74		
18	23:20:1301004	22522,73	18	432756,64	127	2259078,32	431787,77		
19	23:20:1301004	22522,73	19	432757,44	128	2259082,27	431785,4		
20	23:20:1301004	22522,73	20	432756,73	129	2259089,51	431785,82		
21	23:20:1301004	22522,73	21	432752,65	129/1	2259035,58	431842,81		
22	23:20:1301004	22522,73	22	432744,4	129/2	2258995,63	431819,81		
23	23:20:1301004	22522,73	23	432732,61	169/1	2258948,36	431922,35		
24	23:20:1301004	22522,73	24	432712,98	170/1	2258918,20	432019,11		
25	23:20:1301004	22522,73	25	432713,98	170	2258924,93	432027,69		
26	23:20:1301004	22522,73	26	432702,62	171	2258899,53	432062,6		
27	23:20:1301004	22522,73	27	432704,61	172	2258899,24	432066,28		
28	23:20:1301004	22522,73	28	432704,11	173	2258896,71	432069,51		
29	23:20:1301004	22522,73	29	432690,75	174	2258895,09	432068,69		
30	23:20:1301004	22522,73	30	432696,77	175	2258888,16	432076,54		
31	23:20:1301004	22522,73	31	432702,03	176	2258886,2	432078,61		
32	23:20:1301004	22522,73	32	432703,14	177	2258877,14	432088,69		
33	23:20:1301004	22522,73	33	432704,38	178	2258874,9	432090,67		
34	23:20:1301004	22522,73	34	432705,47	179	2258871,72	432091,6		
35	23:20:1301004	22522,73	35	432706	180	2258871,76	432091,64		
36	23:20:1301004	22522,73	36	432710,41	181	2258782,93	432118,57		
37	23:20:1301004	22522,73	37	432742,76	182	2258776,34	432185,19		
38	23:20:1301004	22522,73	38	432778,95	183	2258762,42	432193,25		
39	23:20:1301004	22522,73	39	432790,86	184	2258749,17	432211,33		
40	23:20:1301004	22522,73	40	432789,34	185	2258734,56	432233,12		
41	23:20:1301004	22522,73	41	432794,89	186	2258722,95	432262,58		
42	23:20:1301004	22522,73	42	432791,55	187	2258711,2	432300,57		
43	23:20:1301004	22522,73	43	432711,66	188	2258711,54	432312,37		
44	23:20:1301004	22522,73	44	432674,73	189	2258712,95	432313,64		
45	23:20:1301004	22522,73	45	432656,92	190	2258714,59	432314,32		
46	23:20:1301004	22522,73	46	432638,96	191	2258717,43	432315,76		
47	23:20:1301004	22522,73	47	432626,12	192	2258716,79	432317,26		
48	23:20:1301004	22522,73	48	432599,92	193	2258719,82	432319,94		
49	23:20:1301004	22522,73	49	432579,12	194	2258718,23	432324,85		
50	23:20:1301004	22522,73	50	432567,82	195	2258711,76	432323,53		
51	23:20:1301004	22522,73	51	432545,47	196	2258709,35	432323,76		
52	23:20:1301004	22522,73	52	432496,92	197	2258707,94	432325,18		
53	23:20:1301004	22522,73	53	432480,89	198	2258702,48	432349,57		
54	23:20:1301004	22522,73	54	432468,27	199	2258709,96	432351,19		
55	23:20:1301004	22522,73	55	432436,14	200	2258707,03	432360,9		
56	23:20:1301004	22522,73	56	432431,07	201	2258702,82	432360,05		
57	23:20:1301004	22522,73	57	432414,5	202	2258699,1	432376,35		
58	23:20:1301004	22522,73	58	432410,35	203	2258699,49	432379,3		
59	23:20:1301004	22522,73	59	432399,78	204	2258694,24	432392,42		
60	23:20:1301004	22522,73	60	432395,53	205	2258696,56	432398,08		
61	23:20:1301004	22522,73	61	432383,9	206	2258694,91	432403,7		
62	23:20:1301004	22522,73	62	432384,19	207	2258690,59	432402,77		
63	23:20:1301004	22522,73	63	432326,53	208	2258688,68	432411,29		
64	23:20:1301004	22522,73	64	432324,23	209	2258691,23	432415,22		
65	23:20:1301004	22522,73	65	432316,36	210	2258689,37	432421,44		
66	23:20:1301004	22522,73	66	432316,88	211	2258686,54	432428,9		
67	23:20:1301004	22522,73	67	432277,71	212	2258684,3	432430,88		
68	23:20:1301004	22522,73	68	432255,08	213	2258686,24	432431,33		
69	23:20:1301004	22522,73	69	432254,68	214	2258683,91	432439,78		
70	23:20:1301004	22522,73	70	432249,96	215	2258682,46	432439,4		
71	23:20:1301004	22522,73	71	432249,26	216	2258677,49	432462,4		
72	23:20:1301004	22522,73	72	432240,88	217	2258669,41	432490,89		
73	23:20:1301004	22522,73	73	432241,35	218	2258672,95	432494,63		
74	23:20:1301004	22522,73	74	432236,77	219	2258672,4	432497,66		
75	23:20:1301004	22522,73	75	432237,22	220	2258670,29	432497,31		
76	23:20:1301004	22522,73	76	432196,58	221	2258668,72	432507,49		
77	23:20:1301004	22522,73	77	432193,18	222	2258668,23	432510,79		
78	23:20:1301004	22522,73	78	432187,28	223	2258666,45	432523,26		
79	23:20:1301004	22522,73	79	432187,11	224	2258665,36	432529,29		
80	23:20:1301004	22522,73	80	432187,45	225	2258661,99	432549,1		
81	23:20:1301004	22522,73	81	432179,45	226	2258651,08	432599,4		
82	23:20:1301004	22522,73	82	432175,35	227	2258646,34	432607,17		
83	23:20:1301004	22522,73	83	432167,33	228	2258637,53	432623,65		
84	23:20:1301004	22522,73	84	432170,76	229	2258637,23	432624,55		
85	23:20:1301004	22522,73	85	432162,26	230	2258637,2	432625,56		
86	23:20:1301004	22522,73	86	432154,54	231	2258637,66	432626,61		
87	23:20:1301004	22522,73	87	432151,26	232	2258638,61	432627,42		
88	23:20:1301004	22522,73	88	432144,93	233	2258648,89	432630,64		
89	23:20:1301004	22522,73	89	432148,09	234	2258647,85	432638,27		
90	23:20:1301004	22522,73	90	432140,01	235	2258627,89	432639,36		
91	23:20:1301004	22522,73	91	432137,87	236	2258602,8	432685,98		
92	23:20:1301004	22522,73	92	432132,6	237	2258570,2	432785,79		
93	23:20:1301004	22522,73	93	432134,28	238	2258554,25	432827,14		
94	23:20:1301004	22522,73	94	432127,84	239	2258541,33	432855,82		
95	23:20:1301004	22522,73	95	432125,81	240	2258536,5	432854,63		
96	23:20:1301004	22522,73	96	432117,42	241	2258540,98	432879,64		
97	23:20:1301004	22522,73	97	432116,6	242	2258539,19	432879,2		
98	23:20:1301004	22522,73	98	432114,7	243	2258540,32	432871,8		
99	23:20:1301004	22522,73	99	432110,86	244	2258537,73	432815,04		
100	23:20:1301004	22522,73	100	432103,29	245	2258494,57	432777,62		
101	23:20:1301004	22522,73	101	432108,06	246	2258493,35	432779,23		
102	23:20:1301004	22522,73	102	432100,52	247	2258487,26	432772,32		
103	23:20:1301004	22522,73	103	432098,13	248	2258487,8	432771,6		
104	23:20:1301004	22522,73	104	432090,8	249	2258476,49	432760,6		
105	23:20:1301004	22522,73	105	432094,06	250	2258451,54	432740,75		
106	23:20:1301004	22522,73	106	432087,46	251	2258420,36	432719,98		
107	23:20:1301004	22522,73	107	432083,63	252	2258418,12	432719,47		
108	23:20:1301004	22522,73	108	432077,44	253	2258416,01	432719,48		
109	23:20:1301004	22522,73	109	432081,49	1	2258392,53	432719,23		
110	23:20:1301004	22522,73	110	432068,94					

Перечень координат характерных точек границы полосы отвода

№ ЗУ	Кадастровый квартал, в границах которого образуется новый ЗУ и его №	Площадь ЗУ, кв.м.	Перечень координат		
			№ точки	Положение X	Положение Y
137	23:20:1301004	1280,71	137	2259156,6	431709,12
138	23:20:1301004	1280,71	138	2259154,9	431691,4
139	23:20:1301004	1280,71	139	2259162,3	431691,23
140	23:20:1301004	1280,71	140	2259160,2	431678,62
141	23:20:1301004	1280,71	141	2259162,3	431678,6
142	23:20:1301004	1280,71	142	2259162,7	431674,69
143	23:20:1301004	1280,71	143	2259160,6	4316

Чертеж межевания территории, М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов - это полоса отвода автомобильной дороги.
 Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:
 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и побреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участка;
 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.
 Установленные проектом границы зоны планируемого размещения линейных объектов является полосой отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

№ ЗУ	Кадастровый квартал, в	Площадь ЗУ, кв.м.	Перечень координат		№ ЗУ	Кадастровый квартал, в	Площадь ЗУ, кв.м.	Перечень координат	
			№ точки	Положение X Положение Y				№ точки	Положение X Положение Y
ЗУ №4	23:20:1301004 (вновь образованный)	22522,73	1	2258392,53 432719,23	ЗУ №4	23:20:1301004 (вновь образованный)	22522,73	111	2258869,78 432064,36
			2	2258356,96 432733,42				112	2258876,54 432057,21
			3	2258329,96 432751,13				113	2258881,68 432061,74
			4	2258321,51 432761,46				114	2258902,78 432034,08
			5	2258310,06 432782,03				115	2258904,65 432031,83
			6	2258300,04 432784,32				116	2258922,83 432005,2
			7	2258305,71 432791,55				117	2258935,49 431986,82
			8	2258301,04 432799,84				118	2258938,46 431983,69
			9	2258296,45 432795,05				119	2258950,78 431963,59
			10	2258294,45 432797,69				120	2258952,1 431961,16
			11	2258286,54 432794,52				121	2258973,48 431910,26
			12	2258286,12 432791,03				122	2258984,67 431889,28
			12/1	2258290,00 432788,69				123	2258980,01 431881,82
			15	2258298,11 432744,98				124	2259067,39 431807,69
			16	2258302,91 432743,22				125	2259068,48 431796,19
			17	2258302,31 432754,66				126	2259071,2 431788,74
			18	2258302,95 432756,64				127	2259078,32 431787,77
			19	2258304,72 432757,44				128	2259082,27 431785,4
			20	2258306,47 432756,73				129	2259089,51 431785,82
			21	2258309,91 432752,65				129/1	2259035,58 431842,81
			22	2258316,58 432746,4				129/2	2258995,63 431819,81
			23	2258322,56 432732,61				169/1	2258943,36 431992,35
			24	2258366,82 432712,98				170/1	2258918,20 432019,11
			25	2258367,48 432713,98				170	2258924,93 432027,69
			26	2258388,71 432702,62				171	2258899,53 432022,6
			27	2258389,98 432704,61				172	2258899,24 432026,28
			28	2258396,75 432704,11				173	2258896,71 432026,51
			29	2258410,86 432690,75				174	2258895,09 432026,69
			30	2258417,63 432696,77				175	2258888,16 432026,54
			31	2258414,33 432702,03				176	2258886,2 432028,61
			32	2258413,74 432703,14				177	2258877,14 432028,69
			33	2258413,83 432704,38				178	2258874,9 432029,67
			34	2258414,59 432705,41				179	2258872,72 432029,16
			35	2258415,96 432706				180	2258879,17 432163,44
			36	2258429,33 432710,41				181	2258872,93 432178,57
			37	2258476,37 432742,76				182	2258776,34 432185,19
			38	2258517,01 432778,95				183	2258762,42 432193,25
			39	2258530,79 432790,86				184	2258749,17 432213,38
			40	2258532,05 432789,34				185	2258736,56 432233,12
			41	2258542,67 432794,89				186	2258722,95 432252,58
			42	2258551,65 432791,55				187	2258712 43230,57
			43	2258575,85 432717,66				188	2258711,54 43232,37
			44	2258592,56 432674,73				189	2258712,95 43233,64
			45	2258601,49 432656,92				190	2258714,59 43234,32
			46	2258611,56 432638,96				191	2258717,43 43235,76
			47	2258626,12 432615,31				192	2258716,79 43237,26
			48	2258633,52 432599,92				193	2258719,82 43239,94
			49	2258641,36 432579,12				194	2258718,23 43242,85
			50	2258644,23 432567,82				195	2258711,76 432323,53
			51	2258648,67 432545,4				196	2258709,35 432323,76
			52	2258657,21 432496,92				197	2258707,94 432325,18
			53	2258659,45 432480,89				198	2258702,48 432349,77
			54	2258648,87 432468,27				199	2258709,96 432351,97
			55	2258650,9 432436,14				200	2258707,03 432360,9
			56	2258664,63 432431,07				201	2258702,82 432360,05
			57	2258672,13 432421,45				202	2258699,1 432373,35
			58	2258675,61 432410,35				203	2258699,49 432379,3
			59	2258670,03 432399,78				204	2258694,24 432392,42
			60	2258674,91 432395,53				205	2258696,56 432398,08
			61	2258677,36 432383,9				206	2258694,71 432403,7
			62	2258680,46 432384,19				207	2258690,59 432402,77
			63	2258693,36 432326,53				208	2258688,68 432411,29
			64	2258683,07 432324,23				209	2258691,23 432413,22
			65	2258684,91 432316,36				210	2258688,97 432414,4
			66	2258695,51 432316,88				211	2258686,54 432420,9
			67	2258704,27 432377,71				212	2258684,3 432430,88
			68	2258707,87 432355,08				213	2258686,24 432431,33
			69	2258706,72 432354,68				214	2258689,91 432439,78
			70	2258708,33 432349,96				215	2258682,46 432439,4
			71	2258706,77 432349,26				216	2258677,49 432426,4
			72	2258709,87 432340,88				217	2258669,41 432409,89
			73	2258711,48 432341,35				218	2258672,95 432404,63
			74	2258713,24 432326,77				219	2258672,4 432407,66
			75	2258714,47 432327,22				220	2258670,29 432407,31
			76	2258739,49 432196,58				221	2258668,72 432505,21
			77	2258736,31 432193,18				222	2258668,23 432510,79
			78	2258741,69 432187,28				223	2258666,45 432523,26
			79	2258745,79 432187,11				224	2258665,36 432529,29
			80	2258746,28 432187,45				225	2258661,99 432549,1
			81	2258752,86 432179,45				226	2258658,08 432590,4
			82	2258747,88 432175,35				227	2258646,34 432607,17
			83	2258756,98 432167,33				228	2258637,53 432623,65
			84	2258760,46 432170,76				229	2258637,23 432624,55
			85	2258769,22 432162,26				230	2258637,2 432625,56
			86	2258777,86 432154,54				231	2258637,66 432626,61
			87	2258774,94 432151,26				232	2258636,61 432627,42
			88	2258782,54 432144,93				233	2258648,89 432630,64
			89	2258785,28 432148,09				234	2258647,85 432638,27
			90	2258794,57 432140,01				235	2258627,89 432639,36
			91	2258792,7 432137,87				236	2258602,8 432658,98
			92	2258799,75 432132,6				237	2258570,2 432785,79
			93	2258801,22 432134,28				238	2258554,25 432827,14
			94	2258808,64 432127,84				239	225854,133 432852,82
			95	2258806,88 432125,81				240	2258536,5 432854,63
			96	2258814,22 432117,42				241	2258540,98 432829,64
			97	2258816,99 432120,6				242	2258539,19 432829,2
			98	2258823,78 432114,7				243	2258540,32 432821,18
			99	2258820,46 432110,86				244	2258537,73 432805,04
			100	2258827,3 432103,9				245	2258494,57 432771,62
			101	2258831,44 432100,06				246	2258493,35 432779,23
			102	2258840,13 432100,06				247	2258487,26 432772,32
			103	2258838,05 432098,13				248	2258487,26 432772,32
			104	2258844,75 432090,8				249	2258476,49 432760,6
			105	2258847,58 432094,06				250	2258451,54 432740,75
			106	2258855,16 432087,46				251	2258420,36 432719,98
			107	2258851,76 432083,63				252	2258418,12 432719,47
			108	2258858,37 432077,44				253	2258416,01 432719,48
			109	2258861,94 432081,49				1	2258392,53 432719,23
			110	2258874,98 432068,94					

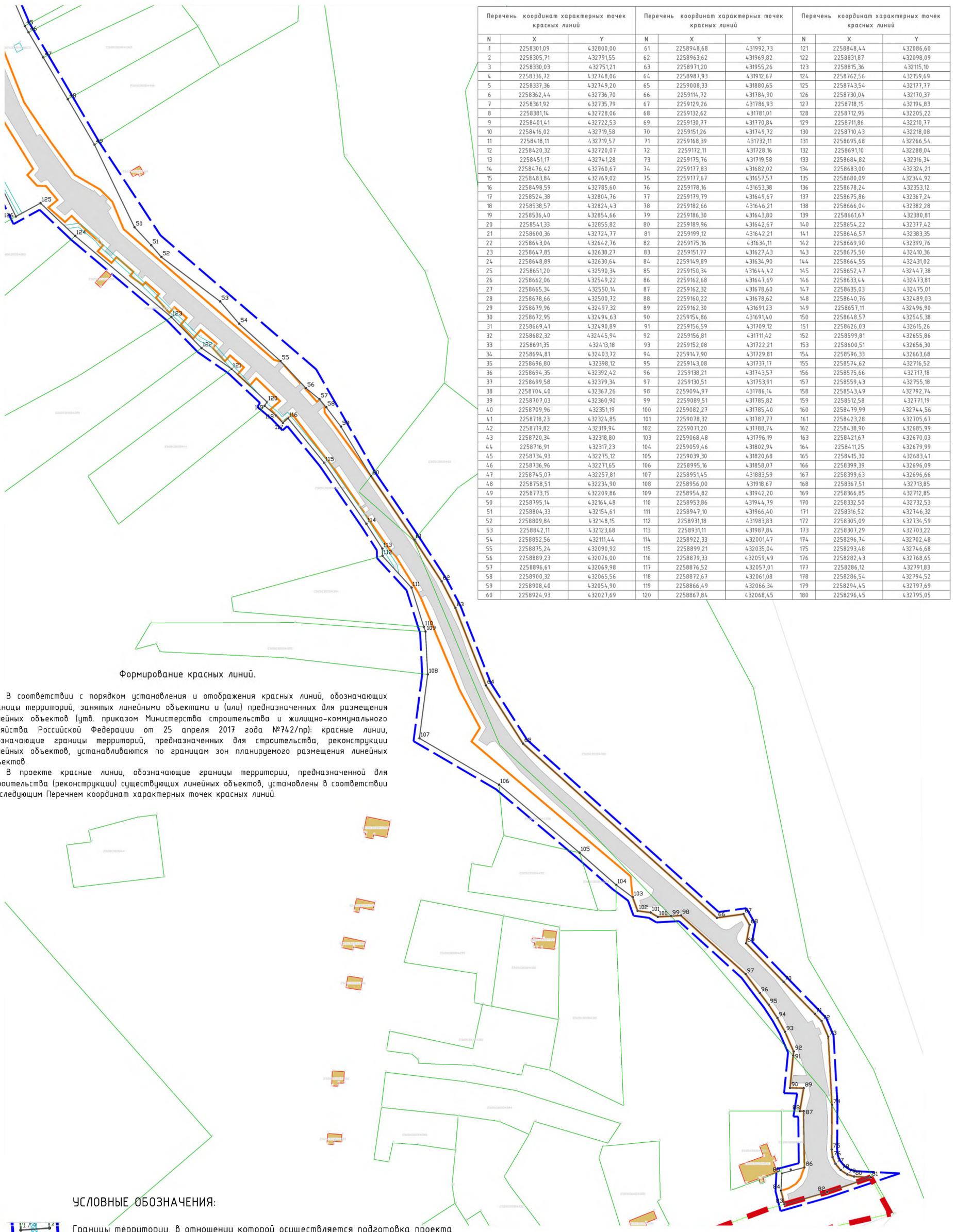
Перечень координат характерных точек границы полосы отвода

№ ЗУ	Кадастровый квартал, в границах которого образуется новый ЗУ и его №	Площадь ЗУ, кв.м.	Перечень координат	
			№ точки	Положение X Положение Y
ЗУ №1	23:20:1301004 (вновь образованный)	1280,71	137	2259156,6 431709,12
			138	2259154,9 431691,4
			139	2259162,3 431691,23
			140	2259160,2 431678,62
			141	2259162,3 431678,6
			142	2259162,7 431647,69
			143	2259160,6 431641,74
			144	2259158,1 431638,69
			145	2259154,2 431636,26
			146	2259149,9 431634,9
			147	2259151,8 431627,43
			148	2259175,2 431634,1
			149	2259199,1 431642,21
ЗУ №2	23:20:1301004 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:500)	4294,28	150	2259190 431642,67
			151	2259186,3 431643,8
			152	2259182,7 431646,21
			153	2259179,8 431649,67
			154	2259178,2 431653,38
			155	2259177,7 431657,57
			156	2259177,8 431682,02
			156/1	2259174,25 431688,36
			157	2259156,6 431709,12
			158	2259177,8 431682,02
			159	2259175,8 431719,58
			160	2259172,1 431728,16
			ЗУ №3	23:20:1301004 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:18)
160	2259151,3 431749,72			
161	2259130,8 431770,84			
162	2259132,6 431781,01			
163	2259129,3 431786,93			
164	2259114,7 431784,9			
165	2259008,3 431880,65			
166	2258987,9 431912,67			
167	2258971,2 431955,26			
168	2258963,6 431969,82			
169	2258948,7 431992,73			
169/1	2258948,36 431992,35			
170	2258924,9 432027,69			
170/1	2258918,20 432019,11			
169	2258948,7 431992,73			

Лист ПМТ-13 читать совместно с листом ПМТ-12

ДОГОВОР №20/19-145 от 10.07.2019 года			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул.Лобовская, ул.Лобовская от ул.Чапаева до ул.Лобовская» с/п. Ярославской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Начальник	Г.В.Перова	2019	
Разработчик	Т.М.Холодова		
Заказчик:	Администрация Ярославской области	Стадия	Лист
с/п.с.с. с/п.с.с.	с/п.с.с. с/п.с.с.	ПМТ -13	2
Чертеж межевания территории, М 1:1000		Формат А1	

Чертеж красных линий, М 1:1000



Перечень координат характерных точек красных линий			Перечень координат характерных точек красных линий			Перечень координат характерных точек красных линий		
N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	2258301,09	432800,00	61	2258948,68	431992,73	121	2258848,44	432086,60
2	2258305,71	432791,55	62	2258963,62	431969,82	122	2258931,87	432098,09
3	2258330,03	432751,21	63	2258971,20	431955,26	123	2258815,36	432115,10
4	2258336,72	432748,06	64	2258987,93	431912,67	124	2258762,56	432159,69
5	2258337,36	432749,20	65	2259008,33	431880,65	125	2258743,54	432177,77
6	2258362,44	432736,70	66	2259114,72	431784,90	126	2258730,04	432170,37
7	2258361,92	432735,79	67	2259129,26	431786,93	127	2258718,15	432194,83
8	2258381,14	432728,06	68	2259132,62	431781,01	128	2258712,95	432205,22
9	2258401,41	432722,53	69	2259130,77	431770,84	129	2258711,86	432210,77
10	2258416,02	432719,58	70	2259151,26	431749,72	130	2258710,43	432218,08
11	2258418,11	432719,57	71	2259168,39	431732,11	131	2258695,68	432266,54
12	2258420,32	432720,07	72	2259172,11	431728,16	132	2258691,10	432288,04
13	2258451,17	432741,28	73	2259175,76	431719,58	133	2258684,82	432316,34
14	2258476,42	432760,67	74	2259177,83	431682,02	134	2258683,00	432324,21
15	2258483,84	432769,02	75	2259177,67	431657,57	135	2258680,09	432344,92
16	2258498,59	432785,60	76	2259178,16	431653,38	136	2258678,24	432353,12
17	2258524,38	432804,76	77	2259179,79	431649,67	137	2258675,86	432367,24
18	2258538,57	432824,43	78	2259182,66	431646,21	138	2258666,04	432382,28
19	2258536,40	432854,66	79	2259186,30	431643,80	139	2258661,67	432380,81
20	2258541,33	432855,82	80	2259189,96	431642,67	140	2258654,22	432377,42
21	2258600,36	432724,77	81	2259199,12	431642,21	141	2258646,57	432383,35
22	2258643,04	432642,76	82	2259175,16	431634,11	142	2258669,90	432399,76
23	2258647,85	432638,27	83	2259151,77	431627,43	143	2258675,50	432410,36
24	2258648,89	432630,64	84	2259149,89	431634,90	144	2258664,55	432431,02
25	2258651,20	432590,34	85	2259150,34	431644,42	145	2258652,47	432447,38
26	2258662,06	432549,22	86	2259162,68	431647,69	146	2258633,44	432473,81
27	2258665,34	432550,14	87	2259162,32	431678,60	147	2258635,03	432475,01
28	2258678,66	432500,72	88	2259160,22	431678,62	148	2258640,76	432489,03
29	2258679,96	432497,32	89	2259162,30	431691,23	149	2258651,11	432496,90
30	2258672,95	432494,63	90	2259154,86	431691,40	150	2258648,57	432545,38
31	2258669,41	432490,89	91	2259156,59	431709,12	151	2258626,03	432615,26
32	2258682,32	432445,94	92	2259156,81	431711,42	152	2258599,81	432655,86
33	2258691,35	432413,18	93	2259152,08	431722,21	153	2258600,51	432656,30
34	2258694,81	432403,72	94	2259147,90	431729,81	154	2258596,33	432663,68
35	2258696,80	432398,12	95	2259143,08	431737,17	155	2258574,62	432716,52
36	2258694,35	432392,42	96	2259138,21	431743,57	156	2258575,66	432717,18
37	2258699,58	432379,34	97	2259130,51	431753,91	157	2258559,43	432755,18
38	2258704,40	432367,26	98	2259094,97	431786,14	158	2258543,49	432792,74
39	2258707,03	432360,90	99	2259089,51	431785,82	159	2258512,58	432771,19
40	2258709,96	432351,19	100	2259082,27	431785,40	160	2258479,99	432744,56
41	2258718,23	432324,85	101	2259078,32	431787,77	161	2258423,28	432705,67
42	2258719,82	432319,94	102	2259071,20	431788,74	162	2258438,90	432685,99
43	2258720,34	432318,80	103	2259068,48	431796,19	163	2258421,67	432670,03
44	2258716,91	432317,23	104	2259059,46	431802,94	164	2258411,25	432679,99
45	2258734,93	432275,12	105	2259039,30	431820,68	165	2258415,30	432683,41
46	2258736,96	432271,65	106	2258995,16	431858,07	166	2258399,39	432696,09
47	2258745,07	432257,81	107	2258951,45	431883,59	167	2258399,63	432696,66
48	2258758,51	432234,90	108	2258956,00	431918,67	168	2258367,51	432713,85
49	2258773,15	432209,86	109	2258954,82	431942,20	169	2258366,85	432712,85
50	2258795,14	432164,48	110	2258953,86	431944,79	170	2258332,50	432732,53
51	2258804,33	432154,61	111	2258947,10	431966,40	171	2258316,52	432746,32
52	2258809,84	432148,15	112	2258931,18	431983,83	172	2258305,09	432734,59
53	2258842,11	432123,68	113	2258931,11	431987,84	173	2258307,29	432703,22
54	2258852,56	432111,44	114	2258922,33	432001,47	174	2258296,74	432702,48
55	2258875,24	432090,92	115	2258899,21	432035,04	175	2258293,48	432746,68
56	2258889,23	432076,00	116	2258879,33	432059,49	176	2258282,43	432768,65
57	2258896,61	432069,98	117	2258876,52	432057,01	177	2258286,12	432791,83
58	2258900,32	432065,56	118	2258872,67	432061,08	178	2258286,54	432794,52
59	2258908,40	432054,90	119	2258866,49	432066,34	179	2258294,45	432797,69
60	2258924,93	432027,69	120	2258867,84	432068,45	180	2258296,45	432795,05

Формирование красных линий.

В соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр): красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены в соответствии со следующим Перечнем координат характерных точек красных линий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номера характерных точек красных линий
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Граница реконструируемых линейных объектов
-  Граница населенного пункта ст-ца Ярославская

Лист ППТ-1 читать совместно с листом ППТ-2

				ДОГОВОР №2019/19-145 от 10.07.2019 года		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ		
				территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул.Ильинская, ул.Ильинская от ул.Чапаева до ул.Ильинская» ст-ца Ярославская Мособлрайона Ярославской области		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2019	
Начальник Разработал				Г.В.Порова Т.М.Холодова		
				Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения Мособлрайона		
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ и ПМТ	ППТ - 1	2
				Чертеж красных линий, М 1:1000		
				Формат А1		

Чертеж красных линий, М 1:1000



Перечень координат характерных точек красных линий			Перечень координат характерных точек красных линий			Перечень координат характерных точек красных линий		
N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	2258301,09	432800,00	61	2258948,68	431992,73	121	2258848,44	432086,60
2	2258305,71	432791,55	62	2258963,62	431969,82	122	2258831,87	432098,09
3	2258330,03	432751,21	63	2258971,20	431955,26	123	2258815,36	432115,10
4	2258336,72	432748,06	64	2258987,93	431912,67	124	2258762,56	432159,69
5	2258337,36	432749,20	65	2259008,33	431880,65	125	2258743,54	432177,77
6	2258362,44	432736,70	66	2259114,72	431784,90	126	2258730,04	432170,37
7	2258361,92	432735,79	67	2259129,26	431786,93	127	2258718,15	432194,83
8	2258381,14	432728,06	68	2259132,62	431781,01	128	2258712,95	432205,22
9	2258401,41	432722,53	69	2259130,77	431770,84	129	2258711,86	432210,77
10	2258416,02	432719,58	70	2259151,26	431749,72	130	2258710,43	432218,08
11	2258418,11	432719,57	71	2259168,39	431732,11	131	2258695,68	432266,54
12	2258420,32	432720,07	72	2259172,11	431728,16	132	2258691,10	432288,04
13	2258451,17	432741,28	73	2259175,76	431719,58	133	2258684,82	432316,34
14	2258476,42	432760,67	74	2259177,83	431682,02	134	2258683,00	432324,21
15	2258483,84	432769,02	75	2259177,67	431657,57	135	2258680,09	432344,92
16	2258498,59	432785,60	76	2259178,16	431653,38	136	2258678,24	432353,12
17	2258524,38	432804,76	77	2259179,79	431649,67	137	2258675,86	432367,24
18	2258538,57	432824,43	78	2259182,66	431646,21	138	2258666,04	432382,28
19	2258536,40	432854,66	79	2259186,30	431643,80	139	2258661,67	432380,81
20	2258541,33	432855,82	80	2259189,96	431642,67	140	2258654,22	432377,42
21	2258600,36	432724,77	81	2259199,12	431642,21	141	2258646,57	432383,35
22	2258643,04	432642,76	82	2259175,16	431634,11	142	2258669,90	432399,76
23	2258647,85	432638,27	83	2259151,77	431627,43	143	2258675,50	432410,36
24	2258648,89	432630,64	84	2259149,89	431634,90	144	2258664,55	432431,02
25	2258651,20	432590,34	85	2259150,34	431644,42	145	2258652,47	432447,38
26	2258662,06	432549,22	86	2259162,68	431647,69	146	2258633,44	432473,81
27	2258665,34	432550,14	87	2259162,32	431678,60	147	2258635,03	432475,01
28	2258678,66	432500,72	88	2259160,22	431678,62	148	2258640,76	432489,03
29	2258679,96	432497,32	89	2259162,30	431691,23	149	2258657,11	432496,90
30	2258672,95	432494,63	90	2259154,86	431691,40	150	2258648,57	432545,38
31	2258669,41	432490,89	91	2259156,59	431709,12	151	2258626,03	432615,26
32	2258682,32	432445,94	92	2259156,81	431711,42	152	2258599,81	432655,86
33	2258691,35	432413,18	93	2259152,08	431722,21	153	2258600,51	432656,30
34	2258694,81	432403,72	94	2259147,90	431729,81	154	2258596,33	432663,68
35	2258696,80	432398,12	95	2259143,08	431737,17	155	2258574,62	432716,52
36	2258694,35	432392,42	96	2259138,21	431743,57	156	2258575,66	432717,18
37	2258699,58	432379,34	97	2259130,51	431753,91	157	2258559,43	432755,18
38	2258704,40	432367,26	98	2259094,97	431786,14	158	2258543,49	432792,74
39	2258707,03	432360,90	99	2259089,51	431785,82	159	2258512,58	432771,19
40	2258709,96	432351,19	100	2259082,27	431785,40	160	2258479,99	432744,56
41	2258718,23	432324,85	101	2259078,32	431787,77	161	2258423,28	432705,67
42	2258719,82	432319,94	102	2259071,20	431788,74	162	2258438,90	432685,99
43	2258720,34	432318,80	103	2259068,48	431796,19	163	2258421,67	432670,03
44	2258716,91	432317,23	104	2259059,46	431802,94	164	2258411,25	432679,99
45	2258734,93	432275,12	105	2259039,30	431820,68	165	2258415,30	432683,41
46	2258736,96	432271,65	106	2258995,16	431858,07	166	2258399,39	432696,09
47	2258745,07	432257,81	107	2258951,45	431883,59	167	2258399,63	432696,66
48	2258758,51	432234,90	108	2258956,00	431918,67	168	2258367,51	432713,85
49	2258773,15	432209,86	109	2258954,82	431942,20	169	2258366,85	432712,85
50	2258795,14	432164,48	110	2258953,86	431944,79	170	2258332,50	432732,53
51	2258804,33	432154,61	111	2258947,10	431966,40	171	2258316,52	432746,32
52	2258809,84	432148,15	112	2258931,18	431983,83	172	2258305,09	432734,59
53	2258842,11	432123,68	113	2258931,11	431987,84	173	2258307,29	432703,22
54	2258852,56	432111,44	114	2258922,33	432001,47	174	2258296,74	432702,48
55	2258875,24	432090,92	115	2258899,21	432035,04	175	2258293,48	432746,68
56	2258889,23	432076,00	116	2258879,33	432059,49	176	2258282,43	432768,65
57	2258896,61	432069,98	117	2258876,52	432057,01	177	2258286,12	432791,83
58	2258900,32	432065,56	118	2258872,67	432061,08	178	2258286,54	432794,52
59	2258908,40	432054,90	119	2258866,49	432066,34	179	2258294,45	432797,69
60	2258924,93	432027,69	120	2258867,84	432068,45	180	2258296,45	432795,05

Формирование красных линий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница реконструируемых линейных объектов
- Граница населенного пункта ст-ца Ярославская

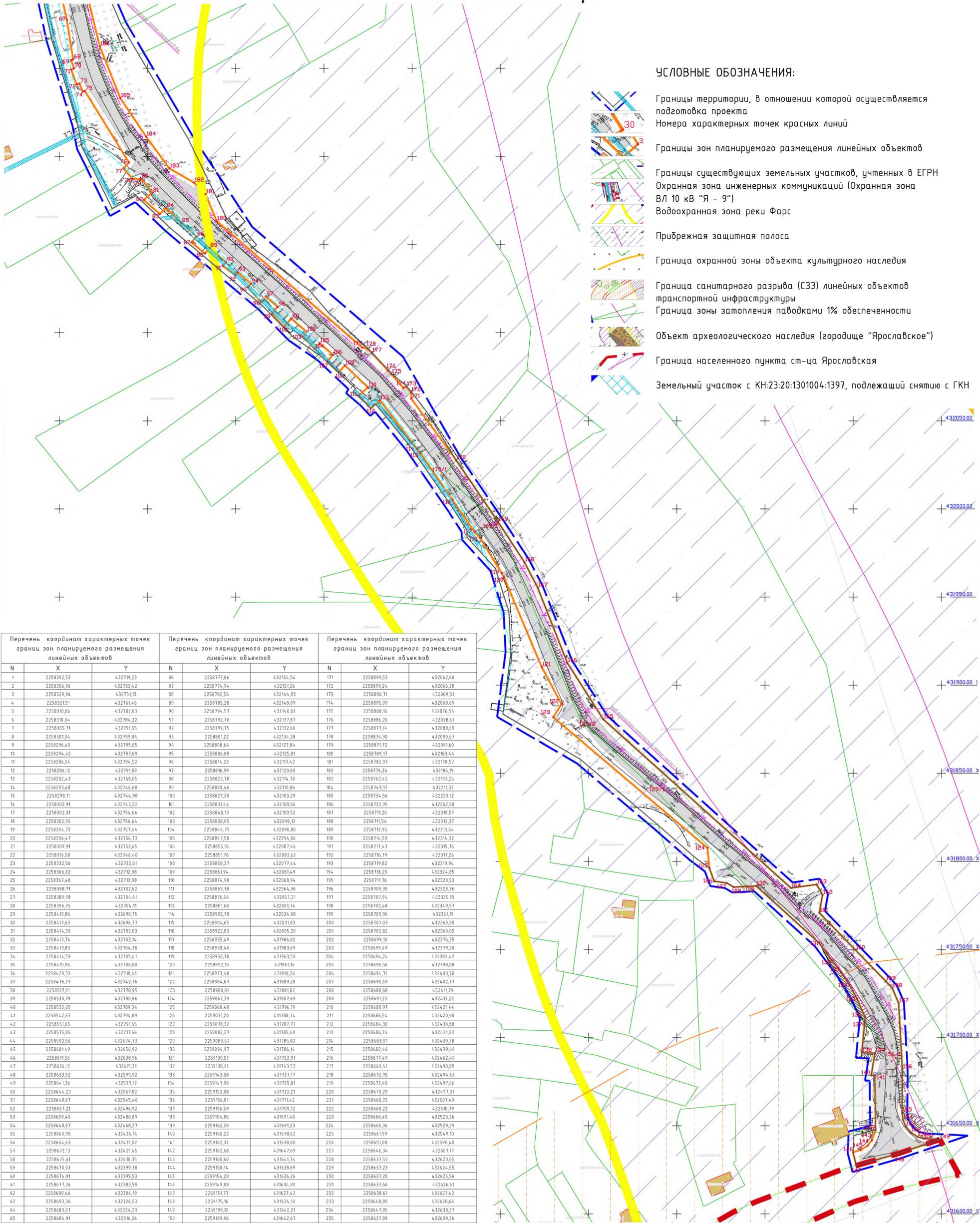
В соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр): красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены в соответствии со следующим перечнем координат характерных точек красных линий.

Лист ППТ-2 читать совместно с листом ППТ-1

ДОГОВОР №2019/19-145 от 10.07.2019 года				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: ул. пар.Чапаева, 2-й пар.Чапаева, ул.Чапаева от № 2 до ул.Березовая, ул.Березовая от ул.Чапаева до ул.Березовая» ст-ца Ярославская Мособлрайона Красногорского края»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Начальник	Г.В.Перова	2019		
Разработал	Т.М.Холодова			
Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения Мособлрайона			Стадия	Лист
			ППТ и ПМТ	Листов
			ППТ - 2	2
Чертеж красных линий, М 1:1000				
Формат А1				

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

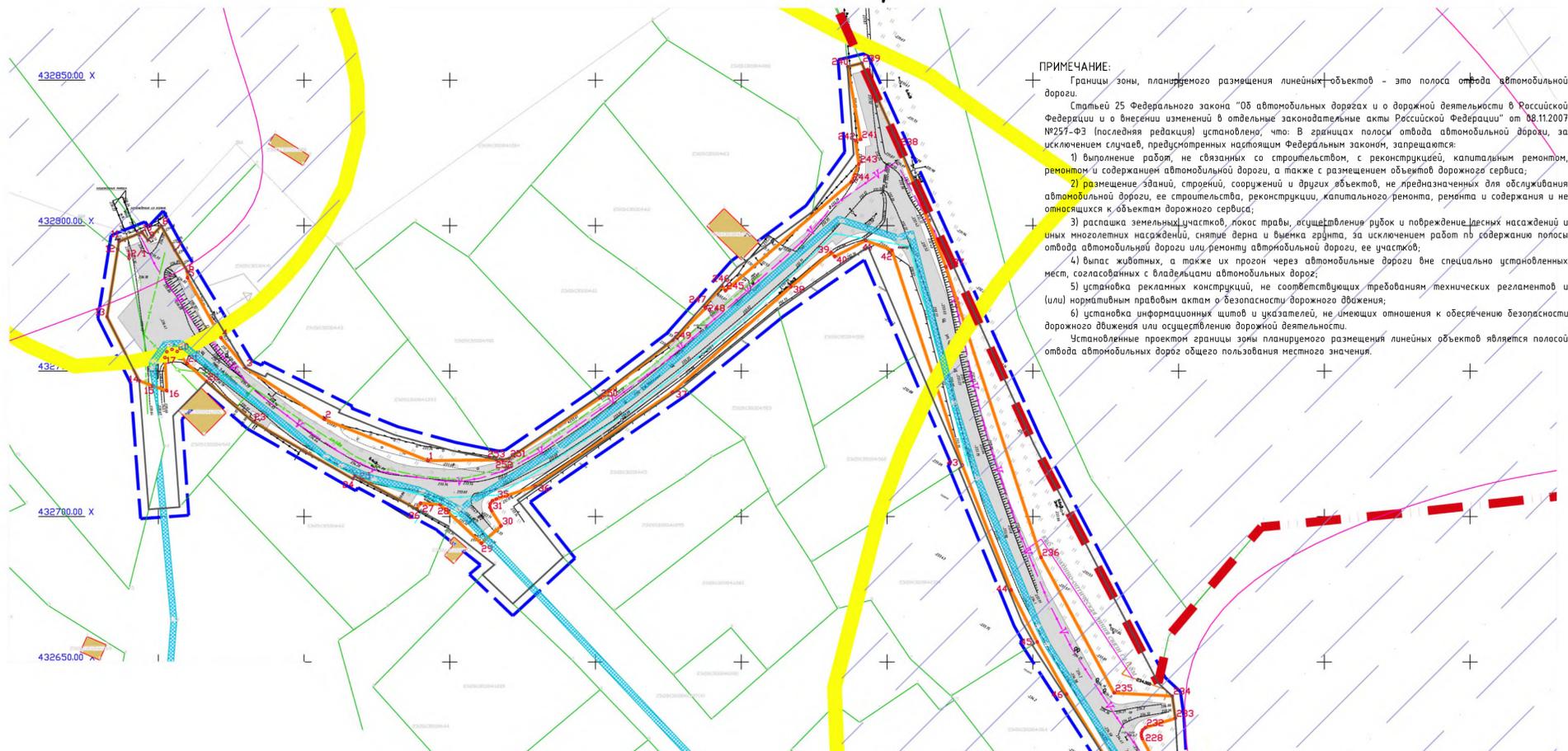
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Номера характерных точек красных линий
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ 10 кВ "Я - 9")
- Водоохранная зона реки Фарс
- Прибрежная защитная полоса
- Граница охранной зоны объекта культурного наследия
- Граница санитарного разрыва (СЗЗ) линейных объектов транспортной инфраструктуры
- Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности
- Объект археологического наследия (городище "Ярославское")
- Граница населенного пункта ст-ца Ярославская
- Земельный участок с КН:23:20:1301004:1397, подлежащий снятию с ГКН

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов			Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов			Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	2258392,53	432719,23	86	2258777,86	432154,54	171	2258899,53	432062,60
2	2258356,96	432733,42	87	2258774,94	432151,26	172	2258899,42	432066,28
3	2258329,96	432751,13	88	2258782,54	432144,93	173	2258896,71	432069,51
4	2258321,51	432761,46	89	2258785,28	432148,09	174	2258895,09	432068,69
5	2258310,06	432782,03	90	2258794,57	432140,01	175	2258888,16	432076,54
6	2258300,04	432784,22	91	2258792,70	432137,87	176	2258886,20	432078,61
7	2258305,71	432791,55	92	2258799,75	432132,60	177	2258877,14	432088,69
8	2258301,04	432799,84	93	2258801,22	432134,28	178	2258874,90	432090,67
9	2258296,45	432795,05	94	2258808,64	432127,84	179	2258871,72	432091,68
10	2258294,45	432797,69	95	2258806,88	432125,81	180	2258869,17	432163,44
11	2258286,54	432794,52	96	2258814,22	432117,42	181	2258862,93	432178,57
12	2258286,12	432791,83	97	2258816,99	432120,60	182	2258876,34	432185,19
13	2258282,43	432768,65	98	2258823,78	432114,70	183	2258862,42	432193,25
14	2258293,48	432746,68	99	2258820,46	432110,86	184	2258849,17	432211,33
15	2258298,11	432744,98	100	2258827,30	432103,29	185	2258834,56	432233,12
16	2258302,91	432743,22	101	2258831,44	432108,06	186	2258822,95	432262,58
17	2258302,31	432754,66	102	2258840,13	432100,52	187	2258811,20	432310,57
18	2258302,95	432756,64	103	2258838,05	432098,13	188	2258815,54	432312,37
19	2258304,72	432757,44	104	2258844,75	432090,80	189	2258812,95	432313,64
20	2258306,47	432758,73	105	2258847,58	432094,06	190	2258814,59	432314,32
21	2258309,91	432752,65	106	2258855,16	432087,46	191	2258817,43	432315,76
22	2258316,58	432746,40	107	2258851,76	432083,63	192	2258816,79	432317,26
23	2258322,56	432732,61	108	2258858,37	432077,44	193	2258819,82	432319,94
24	2258326,82	432712,98	109	2258861,94	432081,49	194	2258818,23	432324,85
25	2258327,48	432719,98	110	2258864,98	432068,94	195	2258811,36	432323,53
26	2258380,71	432702,62	111	2258869,78	432064,36	196	2258809,35	432323,76
27	2258389,98	432704,61	112	2258876,54	432057,21	197	2258807,94	432325,18
28	2258396,75	432704,11	113	2258881,68	432061,74	198	2258802,48	432349,57
29	2258410,86	432690,75	114	2258890,78	432034,08	199	2258809,96	432351,19
30	2258417,63	432696,77	115	2258904,65	432031,83	200	2258807,03	432360,90
31	2258414,33	432702,83	116	2258922,83	432005,20	201	2258802,82	432360,05
32	2258413,74	432703,14	117	2258935,49	431986,82	202	2258809,10	432376,35
33	2258413,83	432704,38	118	2258938,46	431983,69	203	2258809,49	432379,30
34	2258416,59	432705,41	119	2258950,78	431963,59	204	2258804,24	432392,42
35	2258415,96	432706,00	120	2258952,10	431961,16	205	2258806,56	432398,08
36	2258429,33	432710,41	121	2258973,48	431910,26	206	2258804,71	432403,70
37	2258476,37	432744,76	122	2258984,67	431889,28	207	2258806,59	432402,77
38	2258517,01	432778,95	123	2258980,01	431881,82	208	2258808,68	432411,29
39	2258530,79	432790,86	124	2259067,39	431807,69	209	2258869,123	432413,22
40	2258532,05	432789,34	125	2259068,48	431796,19	210	2258868,97	432421,44
41	2258542,67	432796,89	126	2259071,20	431788,74	211	2258866,54	432420,90
42	2258551,65	432791,55	127	2259078,32	431787,77	212	2258864,30	432430,88
43	2258575,85	432717,66	128	2259082,27	431785,40	213	2258866,24	432431,33
44	2258592,56	432674,73	129	2259089,51	431785,82	214	2258863,91	432439,78
45	2258601,49	432656,92	130	2259094,97	431786,14	215	2258862,46	432439,40
46	2258611,56	432638,96	131	2259130,51	431753,91	216	2258867,49	432462,40
47	2258626,12	432616,31	132	2259138,21	431743,57	217	2258869,41	432490,89
48	2258633,52	432599,92	133	2259143,08	431737,17	218	2258872,95	432494,63
49	2258641,36	432579,12	134	2259147,90	431729,81	219	2258876,20	432497,66
50	2258644,23	432561,82	135	2259152,08	431722,21	220	2258879,49	432497,31
51	2258648,67	432545,40	136	2259156,81	431714,42	221	2258868,72	432507,49
52	2258657,21	432546,92	137	2259169,59	431709,12	222	2258868,23	432510,79
53	2258659,45	432480,89	138	2259154,86	431691,40	223	2258866,45	432523,26
54	2258648,87	432468,27	139	2259162,30	431691,23	224	2258865,36	432529,29
55	2258660,90	432436,14	140	2259160,22	431678,62	225	2258861,99	432549,10
56	2258664,63	432431,07	141	2259162,32	431678,60	226	2258851,08	432550,40
57	2258672,13	432421,45	142	2259162,68	431647,69	227	2258844,34	432607,17
58	2258675,51	432410,35	143	2259160,60	431641,74	228	2258837,53	432623,65
59	2258670,03	432399,78	144	2259158,14	431638,69	229	2258837,23	432624,55
60	2258674,91	432395,53	145	2259154,20	431636,26	230	2258837,20	432625,56
61	2258677,36	432383,90	146	2259149,89	431634,90	231	2258837,66	432626,61
62	2258680,46	432384,19	147	2259151,77	431627,43	232	2258838,61	432627,42
63	2258693,36	432326,53	148	2259175,16	431634,30	233	2258848,89	432630,64
64	2258683,07	432324,23	149	2259199,12	431642,21	234	2258847,85	432638,27
65	2258684,91	432316,36	150	2259189,96	431644,67	235	2258827,96	432639,36
66	2258695,51	432316,88	151	2259186,30	431644,80	236	2258802,80	432685,98
67	2258704,27	432277,71	152	2259182,66	431644,21	237	2258870,20	432785,79
68	2258707,87	432255,08	153	2259179,79	431649,67	238	2258854,25	432827,74
69	2258706,72	432254,68	154	2259178,16	431653,38	239	2258851,33	432855,82
70	2258708,33	432249,96	155	2259177,67	431657,57	240	2258836,50	432854,63
71	2258706,77	432249,26	156	2259177,83	431682,02	241	2258840,98	432829,64
72	2258709,87	432240,88	157	2259175,76	431719,58	242	2258839,19	432829,20
73	2258711,48	432241,35	158	2259172,11	431728,16	243	2258840,32	432821,18
74	2258713,24	432236,77	159	2259168,39	431732,11	244	2258837,73	432815,04
75	2258714,47	432237,22	160	2259151,26	431749,72	245	2258944,57	432777,62
76	2258739,49	432195,58	161	2259130,77	431770,84	246	2258493,35	432779,23
77	2258736,31	432193,18	162	2259132,62	431781,01	247	2258487,26	432772,32
78	2258741,69	432187,28	163	2259129,26	431786,93	248	2258487,80	432771,60
79	2258745,78	432187,11	164	2259114,72	431784,90	249	2258476,49	432760,60
80	2258746,28	432187,45	165	2259080,33	431880,65	250	2258451,54	432740,75
81	2258752,86	432179,45	166	2258987,93	431912,67	251	2258420,36	432719,98
82	2258747,88	432175,35	167	2258971,20	432195,26	252	2258418,12	432719,47
83	2258756,98	432167,33	168	2258963,62	431969,82	253	2258416,01	432719,48
84	2258760,64	432170,76	169	2258948,68	432192,73	254	2258392,53	432719,23
85	2258769,22	432162,26	170	2258924,93	432027,69			

Лист ППТ-3 читать совместно с листом ППТ-4

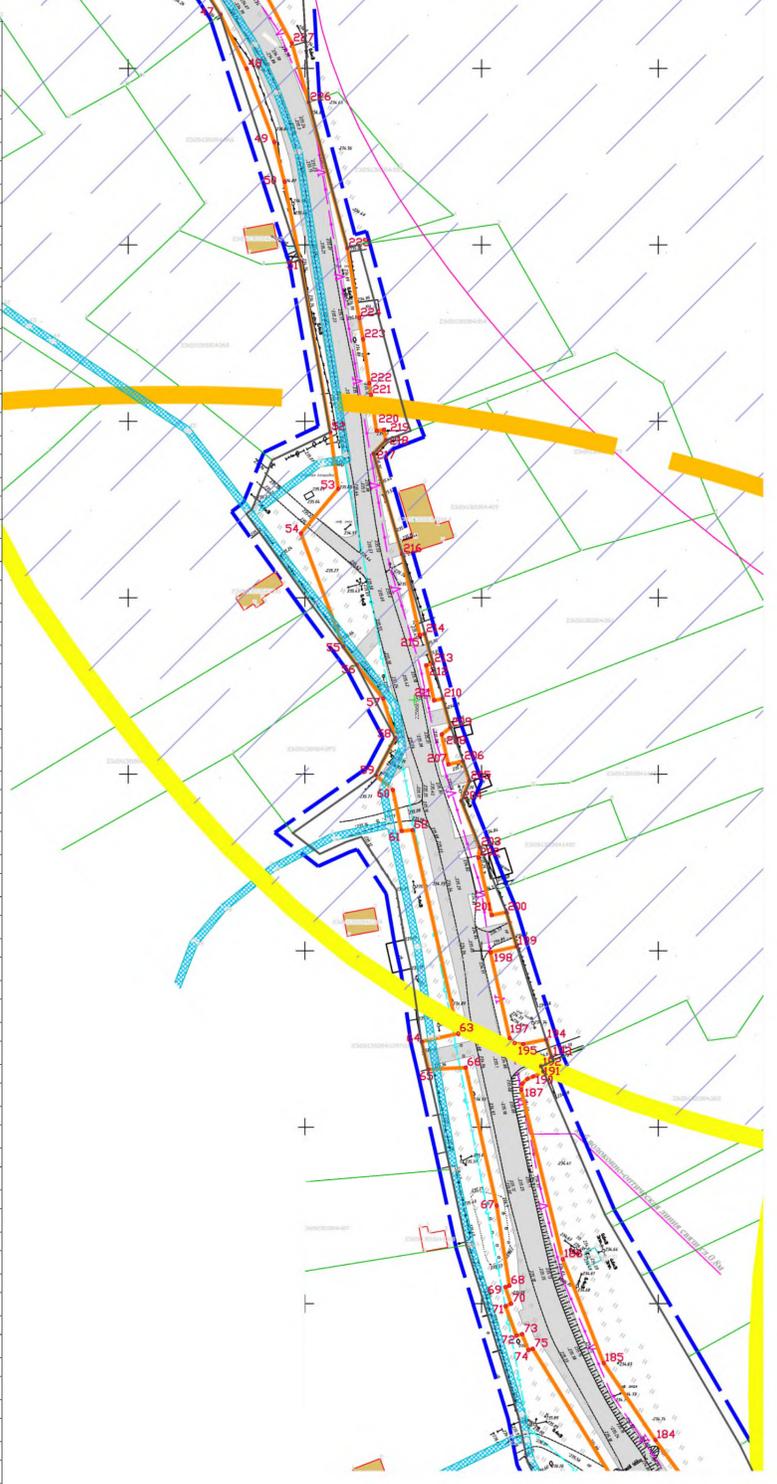
ДОГОВОР №2019/19-145 от 10.07.2019 года				
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подп.
Начальник	Г.В.Перова	2019		
Разработчик	Г.М.Холодова			
Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения Московского района				
Страницы	Лист	Листов		
ППТ-3	ППТ-3	2		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000				
Формат А1				

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Границы зоны планируемого размещения линейных объектов - это полоса отвода автомобильной дороги.
 Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:
 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участка;
 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.
 Установленные проектом границы зоны планируемого размещения линейных объектов является полосой отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов			Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов			Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	2258392,53	432719,23	86	2258777,86	432154,54	171	2258899,53	432062,60
2	2258356,96	432733,42	87	2258774,94	432151,26	172	2258899,24	432066,28
3	2258329,96	432751,13	88	2258782,54	432144,93	173	2258896,71	432069,51
4	2258321,51	432761,46	89	2258785,28	432148,09	174	2258895,09	432068,69
5	2258310,06	432782,03	90	2258794,57	432140,01	175	2258888,16	432076,54
6	2258310,04	432784,22	91	2258792,70	432137,87	176	2258886,20	432078,61
7	2258305,71	432791,55	92	2258799,75	432132,60	177	2258877,14	432088,69
8	2258301,04	432799,84	93	2258801,22	432134,28	178	2258874,90	432090,67
9	2258296,45	432795,05	94	2258808,64	432127,84	179	2258871,72	432091,60
10	2258294,45	432797,69	95	2258806,88	432125,81	180	2258870,17	432163,44
11	2258286,54	432794,52	96	2258814,22	432117,42	181	2258872,93	432178,57
12	2258286,12	432791,83	97	2258816,99	432120,60	182	2258776,34	432185,19
13	2258282,43	432768,65	98	2258823,78	432114,70	183	2258762,42	432193,25
14	2258293,48	432746,68	99	2258820,46	432110,86	184	2258749,17	432211,33
15	2258298,11	432744,98	100	2258827,30	432103,29	185	2258734,56	432233,12
16	2258302,91	432743,22	101	2258831,44	432108,06	186	2258722,95	432262,58
17	2258302,31	432754,66	102	2258840,13	432100,52	187	2258711,20	432310,57
18	2258302,95	432756,64	103	2258838,05	432098,13	188	2258711,54	432312,37
19	2258304,72	432757,44	104	2258844,75	432090,80	189	2258712,95	432313,64
20	2258306,47	432756,73	105	2258847,58	432094,06	190	2258714,59	432314,32
21	2258309,91	432752,65	106	2258855,16	432087,46	191	2258717,43	432315,76
22	2258316,58	432746,40	107	2258851,76	432083,63	192	2258716,79	432317,26
23	2258332,56	432732,61	108	2258858,37	432077,44	193	2258719,82	432319,94
24	2258366,82	432712,98	109	2258861,94	432081,49	194	2258718,23	432324,85
25	2258367,48	432713,98	110	2258874,98	432068,94	195	2258711,76	432323,53
26	2258388,71	432702,62	111	2258869,78	432064,36	196	2258709,35	432323,76
27	2258389,98	432704,61	112	2258876,54	432057,21	197	2258707,94	432325,18
28	2258396,75	432704,11	113	2258881,68	432061,74	198	2258702,48	432349,57
29	2258410,86	432690,75	114	2258902,78	432034,08	199	2258709,96	432351,19
30	2258417,63	432696,77	115	2258904,65	432031,83	200	2258707,03	432360,90
31	2258414,33	432702,03	116	2258922,83	432005,20	201	2258702,82	432360,05
32	2258413,74	432703,14	117	2258935,49	431986,82	202	2258699,10	432376,35
33	2258413,83	432704,38	118	2258938,46	431983,69	203	2258699,49	432379,30
34	2258414,59	432705,41	119	2258950,78	431963,59	204	2258694,24	432392,42
35	2258415,96	432706,00	120	2258952,10	431961,16	205	2258696,56	432398,08
36	2258429,33	432710,41	121	2258973,48	431910,26	206	2258694,71	432403,70
37	2258476,37	432742,76	122	2258984,67	431889,28	207	2258690,59	432402,77
38	2258517,01	432778,95	123	2258980,01	431881,82	208	2258688,68	432411,29
39	2258530,79	432790,86	124	2259067,39	431807,69	209	2258691,23	432413,22
40	2258532,05	432789,34	125	2259068,48	431796,19	210	2258688,97	432421,44
41	2258542,67	432794,89	126	2259071,20	431788,74	211	2258686,54	432420,90
42	2258551,65	432791,55	127	2259078,32	431787,77	212	2258684,30	432430,88
43	2258575,85	432717,66	128	2259082,27	431785,40	213	2258686,24	432431,33
44	2258592,56	432674,73	129	2259089,51	431785,82	214	2258683,91	432439,78
45	2258601,49	432656,92	130	2259094,97	431786,14	215	2258682,46	432439,40
46	2258611,56	432638,96	131	2259130,51	431753,91	216	2258677,49	432462,40
47	2258626,12	432615,31	132	2259138,21	431743,57	217	2258669,41	432490,89
48	2258633,52	432599,92	133	2259143,08	431737,17	218	2258672,95	432494,63
49	2258641,36	432579,12	134	2259147,90	431729,81	219	2258672,40	432497,66
50	2258644,23	432567,82	135	2259152,08	431722,21	220	2258670,29	432497,31
51	2258648,67	432545,40	136	2259156,81	431711,42	221	2258668,72	432507,49
52	2258657,21	432496,92	137	2259156,59	431709,12	222	2258668,23	432510,79
53	2258659,45	432480,89	138	2259154,86	431691,40	223	2258666,45	432523,26
54	2258648,87	432468,27	139	2259162,30	431691,23	224	2258665,36	432529,29
55	2258660,90	432436,14	140	2259160,22	431678,62	225	2258661,99	432549,10
56	2258664,63	432431,07	141	2259162,32	431678,60	226	2258651,08	432590,40
57	2258672,13	432421,45	142	2259162,68	431674,69	227	2258646,34	432607,17
58	2258675,61	432410,35	143	2259160,60	431674,174	228	2258637,53	432623,65
59	2258670,03	432399,78	144	2259158,14	431638,69	229	2258637,23	432624,55
60	2258674,91	432395,53	145	2259154,20	431636,26	230	2258637,20	432625,56
61	2258677,36	432383,90	146	2259149,89	431634,90	231	2258637,66	432626,61
62	2258680,46	432384,19	147	2259151,77	431627,43	232	2258638,61	432627,42
63	2258693,36	432326,53	148	2259175,16	431634,10	233	2258648,89	432630,64
64	2258683,07	432324,23	149	2259199,12	431642,21	234	2258647,85	432638,27
65	2258684,91	432316,36	150	2259189,96	431642,67	235	2258627,89	432639,36
66	2258695,51	432316,88	151	2259186,30	431643,80	236	2258602,80	432685,98
67	2258704,27	432277,71	152	2259182,66	431646,21	237	2258570,20	432785,79
68	2258707,87	432255,08	153	2259179,79	431649,67	238	2258554,25	432827,14
69	2258706,72	432254,68	154	2259178,16	431653,58	239	2258541,33	432855,82
70	2258708,33	432249,96	155	2259177,67	431657,57	240	2258536,50	432854,63
71	2258706,77	432249,26	156	2259177,83	431682,02	241	2258540,98	432829,64
72	2258709,87	432240,88	157	2259175,76	431719,58	242	2258539,19	432829,20
73	2258711,48	432241,35	158	2259172,11	431728,16	243	2258540,32	432821,18
74	2258713,24	432236,77	159	2259168,39	431732,11	244	2258537,73	432815,04
75	2258714,47	432237,22	160	2259151,26	431749,72	245	2258494,57	432777,62
76	2258739,49	432196,58	161	2259130,77	431770,84	246	2258493,35	432779,23
77	2258736,31	432193,18	162	2259132,62	431781,01	247	2258487,26	432772,32
78	2258741,69	432187,28	163	2259129,26	431786,93	248	2258487,80	432771,60
79	2258745,79	432187,11	164	2259114,72	431784,90	249	2258476,49	432760,60
80	2258746,28	432187,45	165	2259008,33	431880,65	250	2258451,54	432740,75
81	2258752,86	432179,45	166	2258987,93	431912,67	251	2258420,36	432719,98
82	2258747,88	432175,35	167	2258971,20	431955,26	252	2258418,12	432719,47
83	2258756,98	432167,33	168	2258963,62	431969,82	253	2258416,01	432719,48
84	2258760,64	432170,76	169	2258948,68	431992,73	254	2258392,53	432719,23
85	2258769,22	432162,26	170	2258924,93	432027,69			



Лист ППТ-4 читать совместно с листом ППТ-3

ДОГОВОР №20Ю/19-145 от 10.07.2019 года			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ РЕЖИВИНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Лодовская, ул. Лодовская от ул. Чапаева до ул. Лодовская» с/п.с. Ярославской области, Ярославского района, Ярославского края»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Начальник	Г.В.Лерова	2019	
Разработчик	Т.М.Холодова		
Заказчик:	Администрация Ярославского сельского поселения Ярославского района	Стадия	Лист
		ППТ и ПМТ	Листов
		ППТ-4	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000		Формат А1	

Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ 10 кВ "Я - 9")
- Водоохранная зона реки Фарс
- Прибрежная защитная полоса
- Граница охранной зоны объекта культурного наследия
- Граница санитарного разрыва (СЗЗ) линейных объектов транспортной инфраструктуры
- Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности
- Объект археологического наследия (городище "Ярославское")
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона озеленения специального назначения
- Зона общественного центра местного значения
- Зона размещения объектов отдыха и туризма
- Граница населенного пункта ст-ца Ярославская

ПРИМЕЧАНИЕ:

Большое значение для Ярославского сельского поселения Мостовского района имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса.

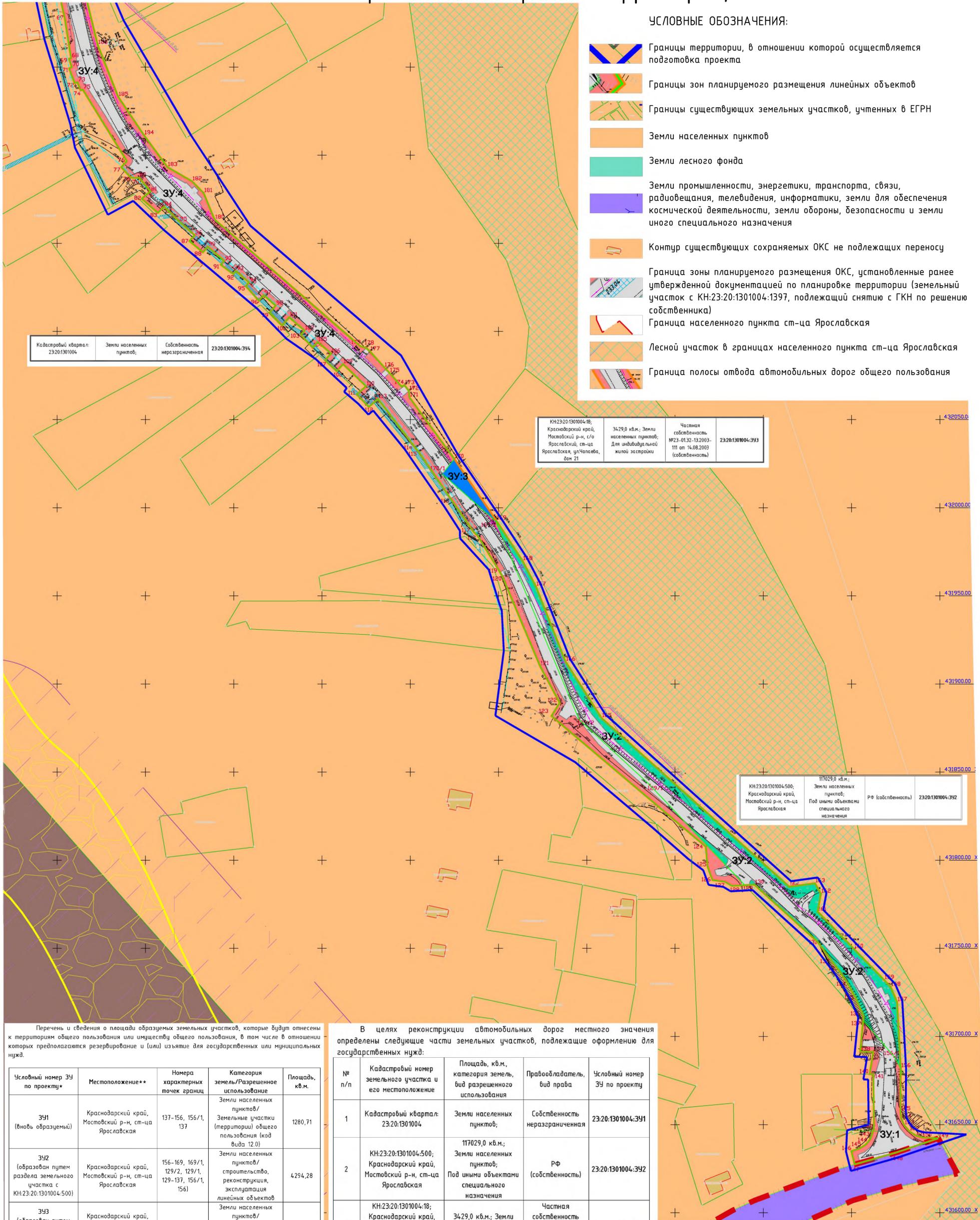
С этой целью данным Проектом разработан комплекс мероприятий по реконструкции существующей транспортной инфраструктуры, а именно: реконструкция существующих дорог ст.Ярославской, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.

Предусмотренный Проектом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;
- создаст условия для привлечения инвестиций;
- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения в населенных пунктах.

Согласовано

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Контур существующих сохраняемых ОКС не подлежащих переносу
- Граница зоны планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (земельный участок с КН:23:20:1301004:1397, подлежащий снятию с ГКН по решению собственника)
- Граница населенного пункта ст-ца Ярославская
- Лесной участок в границах населенного пункта ст-ца Ярославская
- Граница полосы отвода автомобильных дорог общего пользования

Кадастровый квартал: 23:20:1301004
 Земли населенных пунктов;
 Собственность: неразграниченная
 23:20:1301004:394

КН:23:20:1301004:18;
 Краснодарский край,
 Мостовский р-н, с/о
 Ярославский, ст-ца
 Ярославская, ул. Чапаева,
 дом 21
 3429,0 кв.м.; Земли населенных пунктов;
 Для индивидуальной жилой застройки
 Частная собственность
 №23-0132-13.2003-111 от 14.08.2003
 (собственность)
 23:20:1301004:393

КН:23:20:1301004:500;
 Краснодарский край,
 Мостовский р-н, ст-ца
 Ярославская
 117029,0 кв.м.;
 Земли населенных пунктов;
 Под иными объектами специального назначения
 РФ (собственность)
 23:20:1301004:392

Кадастровый квартал: 23:20:1301004
 Земли населенных пунктов;
 Собственность: неразграниченная
 23:20:1301004:391

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер ЗУ по проекту*	Местоположение**	Номера характерных точек границ	Категория земель/Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
391 (вновь образуемый)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	137-156, 156/1, 137	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	1280,71
392 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:500)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	156-169, 169/1, 129/2, 129/1, 129-137, 156/1, 156)	Земли населенных пунктов/строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	4294,28
393 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:18)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская, ул. Чапаева, дом 21	170, 170/1, 169/1, 169	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	229,64
394 (вновь образуемый)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	1-12, 12/1, 15-129, 129/1, 129/2, 169/1, 170/1, 170-253, 1	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	22522,73
395 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:499)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	12, 13, 14, 15, 12/1	Земли лесного фонда/строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	339,01

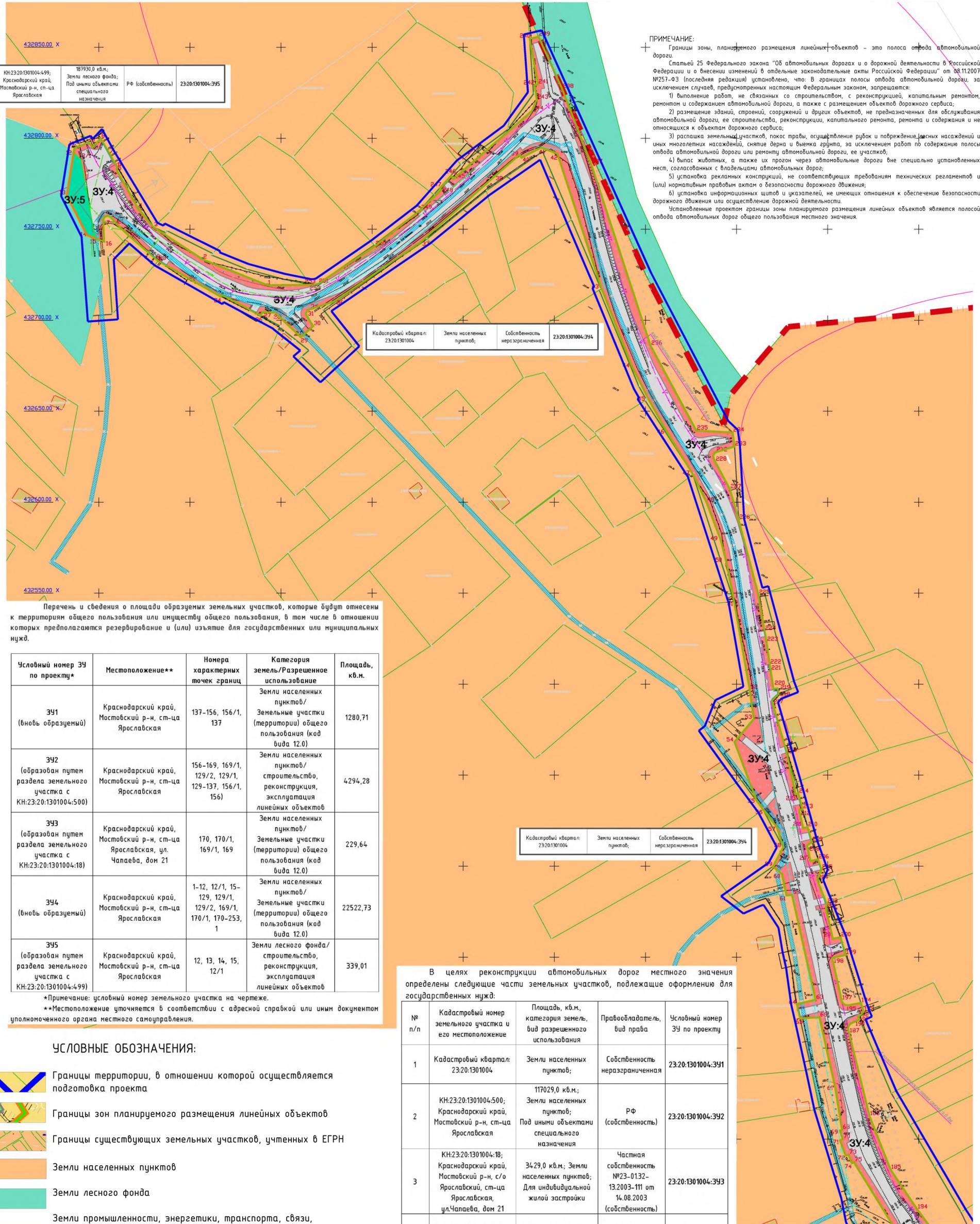
В целях реконструкции автомобильных дорог местного значения определены следующие части земельных участков, подлежащие оформлению для государственных нужд:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и его местоположение	Площадь, кв.м., категория земель, вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Условный номер ЗУ по проекту
1	Кадастровый квартал: 23:20:1301004	Земли населенных пунктов;	Собственность неразграниченная	23:20:1301004:391
2	КН:23:20:1301004:500; Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	117029,0 кв.м.; Земли населенных пунктов; Под иными объектами специального назначения	РФ (собственность)	23:20:1301004:392
3	КН:23:20:1301004:18; Краснодарский край, Мостовский р-н, с/о Ярославский, ст-ца Ярославская, ул. Чапаева, дом 21	3429,0 кв.м.; Земли населенных пунктов; Для индивидуальной жилой застройки	Частная собственность №23-0132-13.2003-111 от 14.08.2003 (собственность)	23:20:1301004:393
4	Кадастровый квартал: 23:20:1301004	Земли населенных пунктов;	Собственность неразграниченная	23:20:1301004:394
5	КН:23:20:1301004:499; Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	187930,0 кв.м.; Земли лесного фонда; Под иными объектами специального назначения	РФ (собственность)	23:20:1301004:395

Лист ППТ-6 читать совместно с листом ППТ-7

ДОГОВОР №20Ю/19-145 от 10.07.2019 года			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ РЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул. Кавказская, ул. Кавказская от ул. Чапаева до ул. Первомайская ст-ция Ярославской Мостовского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Начальник	Г.В. Перава	2019	
Разраб.	Т.М. Холодова		
Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения Мостовского района		Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000		ППТ и ПМТ	Листов
		ППТ-6	2
		Одвал ГБУ КК «Картэксинвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000



КН:23:20:1301004:499; Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская
 187930,0 кв.м.; Земли лесного фонда; Под иными объектами специального назначения
 РФ (собственность)
 23:20:1301004:395

Кадастровый квартал: 23:20:1301004
 Земли населенных пунктов;
 Собственность незаграничная
 23:20:1301004:394

ПРИМЕЧАНИЕ:
 + Границы зоны, планируемого размещения линейных объектов - это полоса отвода автомобильной дороги.
 + Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещается:
 1) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участка;
 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.
 Установленные проектом границы зоны планируемого размещения линейных объектов является полосой отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер ЗУ по проекту*	Местоположение**	Номера характерных точек границ	Категория земель/Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
ЗУ1 (вновь образуемый)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	137-156, 156/1, 137	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	1280,71
ЗУ2 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:500)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	156-169, 169/1, 129/2, 129/1, 129-137, 156/1, 156	Земли населенных пунктов/ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	4294,28
ЗУ3 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:18)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская, ул. Чапаева, дом 21	170, 170/1, 169/1, 169	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	229,64
ЗУ4 (вновь образуемый)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	1-12, 12/1, 15-129, 129/1, 129/2, 169/1, 170/1, 170-253, 1	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	22522,73
ЗУ5 (образован путем раздела земельного участка с КН:23:20:1301004:499)	Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	12, 13, 14, 15, 12/1	Земли лесного фонда/ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	339,01

*Примечание: условный номер земельного участка на чертеже.
 **Местоположение уточняется в соответствии с адресной справкой или иным документом уполномоченного органа местного самоуправления.

Кадастровый квартал: 23:20:1301004
 Земли населенных пунктов;
 Собственность незаграничная
 23:20:1301004:394

В целях реконструкции автомобильных дорог местного значения определены следующие части земельных участков, подлежащие оформлению для государственных нужд:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и его местоположение	Площадь, кв.м., категория земель, вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Условный номер ЗУ по проекту
1	Кадастровый квартал: 23:20:1301004	Земли населенных пунктов;	Собственность незаграничная	23:20:1301004:ЗУ1
2	КН:23:20:1301004:500; Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	117029,0 кв.м.; Земли населенных пунктов; Под иными объектами специального назначения	РФ (собственность)	23:20:1301004:ЗУ2
3	КН:23:20:1301004:18; Краснодарский край, Мостовский р-н, с/о Ярославский, ст-ца Ярославская, ул. Чапаева, дом 21	3429,0 кв.м.; Земли населенных пунктов; Для индивидуальной жилой застройки	Частная собственность №23-0132-13.2003-111 от 14.08.2003 (собственность)	23:20:1301004:ЗУ3
4	Кадастровый квартал: 23:20:1301004	Земли населенных пунктов;	Собственность незаграничная	23:20:1301004:ЗУ4
5	КН:23:20:1301004:499; Краснодарский край, Мостовский р-н, ст-ца Ярославская	187930,0 кв.м.; Земли лесного фонда; Под иными объектами специального назначения	РФ (собственность)	23:20:1301004:ЗУ5

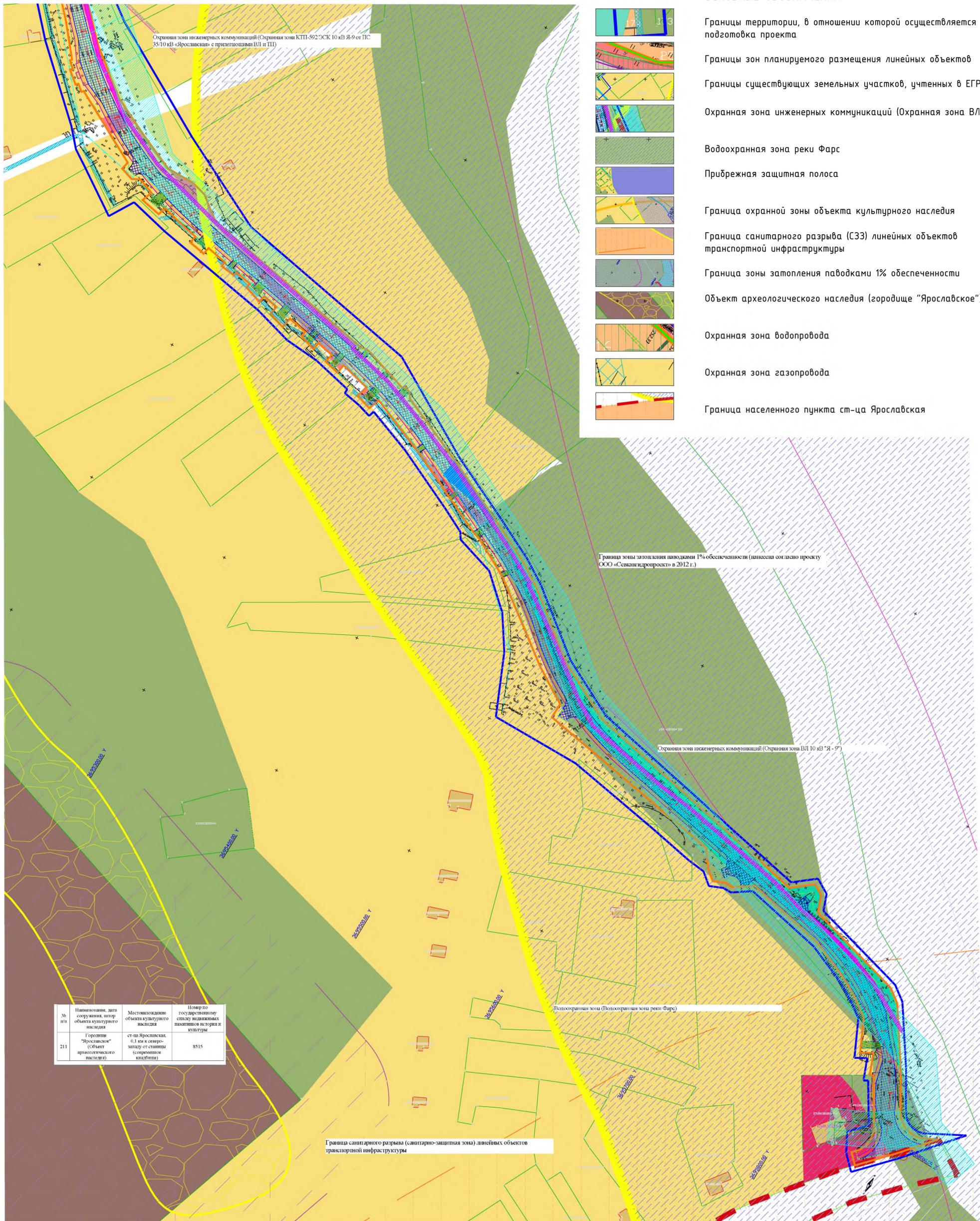
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Контур существующих сохраняемых ОКС не подлежащих переносу
- Граница зоны планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (земельный участок с КН:23:20:1301004:1397, подлежащий снятию с ГКН по решению собственника)
- Граница населенного пункта ст-ца Ярославская
- Лесной участок в границах населенного пункта ст-ца Ярославская
- Граница полосы отвода автомобильных дорог общего пользования

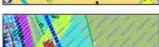
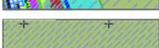
Лист ППТ-7 читать совместно с листом ППТ-6

				ДОГОВОР №2010/19-145 от 10.07.2019 года		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
				территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул.Березовая, ул.Березовая от ул.Чапаева до ул.Березовая ст-ция Ярославской Мостовского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2019	
Начальник				Заказчик:		Статья
Разраб.				Администрация Ярославского сельского поселения Мостовского района		Лист
						Листов
						2
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000		
				Офис ГБУ КК «Краснодарский-Вентуризация» - Краснодар БТИ по Мостовскому району		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ)
-  Водоохранная зона реки Фарс
-  Прибрежная защитная полоса
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  Граница санитарного разрыва (СЗЗ) линейных объектов транспортной инфраструктуры
-  Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности
-  Объект археологического наследия (городище "Ярославское")
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона газопровода
-  Граница населенного пункта ст-ца Ярославская

№ п/п	Наименование, дата сохранения, литер объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Номер по государственному списку недвижимых памятников истории и культуры
211	Городище "Ярославское" (объект археологического наследия)	ст-ца Ярославская, 0,1 км к северу-западу от станции (современные кладбище)	8515

Граница санитарного разрыва (санитарно-защитная зона) линейных объектов транспортной инфраструктуры

ПРИМЕЧАНИЕ:

Сведения и границы зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

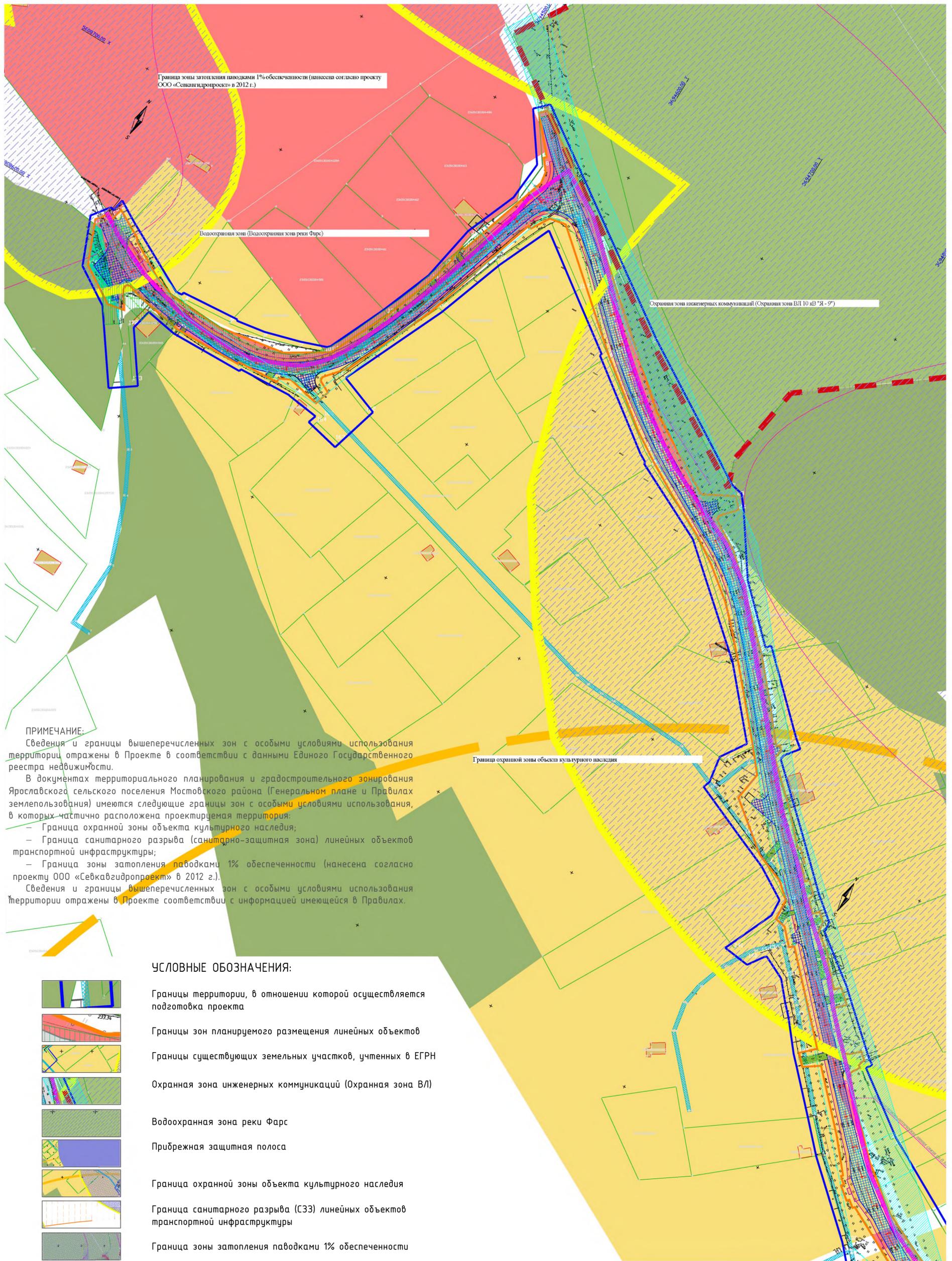
В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) имеются следующие границы зон с особыми условиями использования, в которых частично расположена проектируемая территория:

- Граница охранной зоны объекта культурного наследия;
 - Граница санитарного разрыва (санитарно-защитная зона) линейных объектов транспортной инфраструктуры;
 - Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности (нанесена согласно проекту ООО «Севкавгидропроект» в 2012 г.).
- Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте соответствии с информацией имеющейся в Правилах.

Лист ППТ-8 читать совместно с листом ППТ-9

				ДОГОВОР №2010/19-145 от 10.07.2019 года		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ РЕЖЕВАНИЯ		
				территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения 1-й категории, 2-й категории, ул.Чапаева от № 2 до ул.Бережковская, ул.Бережковская от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-ция Ярославской Московской района Ярославского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения Мостовского района
					2019	
Начальник	Г.В.Порова					Стадия
Разраб.	Т.М.Холодова					
						Листов
						2
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		
				Офис ГБУ КК «Краткий инвентаризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000



Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности (нанесена согласно проекту ООО «Севкабгидропроект» в 2012 г.)

Водоохранная зона (Водоохранная зона реки Фарс)

Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ 10 кВ "Я-9")

Граница охранной зоны объекта культурного наследия

ПРИМЕЧАНИЕ:

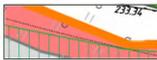
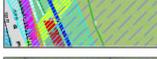
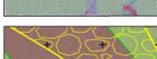
Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.

В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Ярославского сельского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) имеются следующие границы зон с особыми условиями использования, в которых частично расположена проектируемая территория:

- Граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- Граница санитарного разрыва (санитарно-защитная зона) линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности (нанесена согласно проекту ООО «Севкабгидропроект» в 2012 г.).

Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с информацией имеющейся в Правилах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

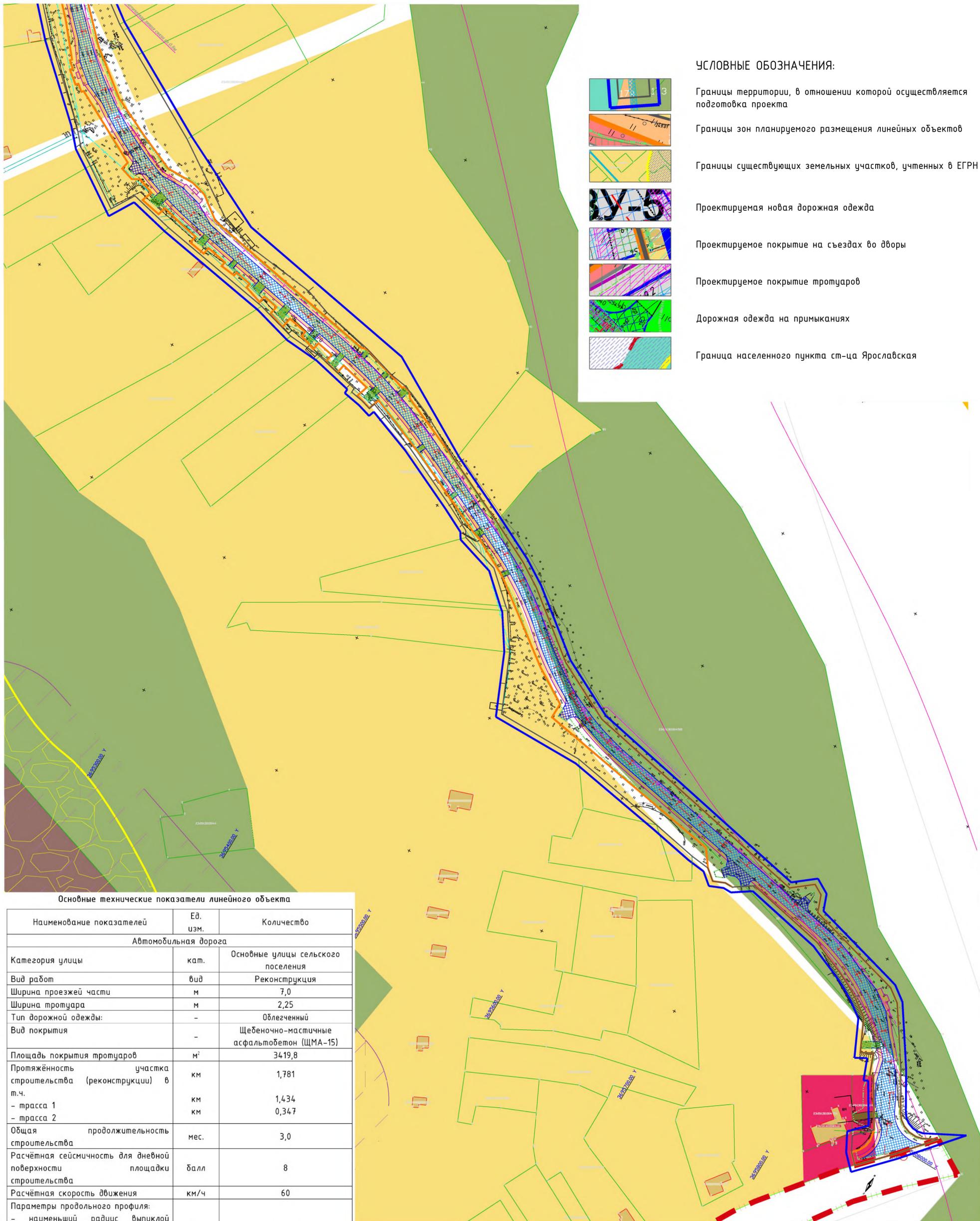
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ)
-  Водоохранная зона реки Фарс
-  Прибрежная защитная полоса
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  Граница санитарного разрыва (СЗЗ) линейных объектов транспортной инфраструктуры
-  Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности
-  Объект археологического наследия (городище "Ярославское")
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона газопровода
-  Граница населенного пункта ст-ца Ярославская

Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона КТП-592 СЖК 10 кВ Я-9 от ПС 35/10 кВ "Ярославская" с прилегающими ВЛ и ПЛ)

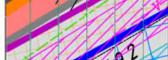
Лист ППТ-9 читать совместно с листом ППТ-8

				ДОГОВОР №2019/19-145 от 10.07.2019 года		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул.Свободная, расположенная от ул.Чапаева до ул.Свободная ст-ция Ярославской Мостовского района Красноярского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения Мостовского района
					2019	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ и ПЛТ	ППТ-9	2
				Офис: ГБУ КК «Красноярский-Вентуризация - Краевое БТИ» по Мостовскому району		

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Проектируемая новая дорожная одежда
-  Проектируемое покрытие на съездах во дворы
-  Проектируемое покрытие тротуаров
-  Дорожная одежда на примыканиях
-  Граница населенного пункта ст-ца Ярославская

Основные технические показатели линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильная дорога		
Категория улицы	кат.	Основные улицы сельского поселения
Вид работ	вид	Реконструкция
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуара	м	2,25
Тип дорожной одежды:	-	Облегченный
Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичные асфальтобетон (ЩМА-15)
Площадь покрытия тротуаров	м ²	3419,8
Протяженность участка строительства (реконструкции) в т.ч.	км	1,781
- трасса 1	км	1,434
- трасса 2	км	0,347
Общая продолжительность строительства	мес.	3,0
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	8
Расчётная скорость движения	км/ч	60
Параметры продольного профиля:		
- наименьший радиус выпуклой кривой	м	2204,3
- наименьший радиус вогнутой кривой	м	630,9
- наибольший продольный уклон	%	40
- наименьший продольный уклон	%	3

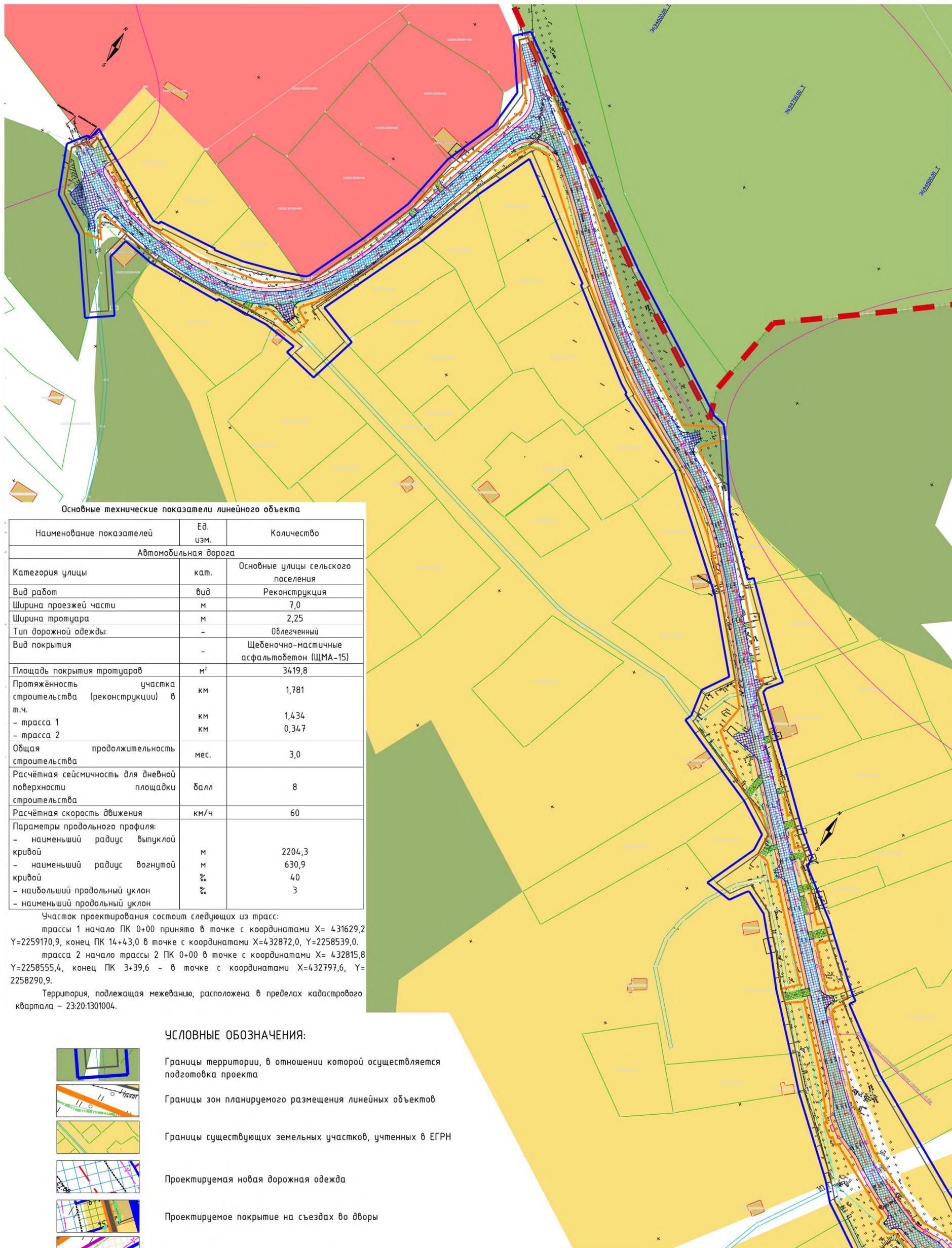
Участок проектирования состоит следующих из трасс:
 трассы 1 начало ПК 0+00 принято в точке с координатами X= 431629,2 Y=2259170,9, конец ПК 14+43,0 в точке с координатами X=432872,0, Y=2258539,0.
 трасса 2 начало трассы 2 ПК 0+00 в точке с координатами X= 432815,8 Y=2258555,4, конец ПК 3+39,6 - в точке с координатами X=432797,6, Y= 2258290,9.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала - 23:20:1301004.

Лист ППТ-10 читать совместно с листом ППТ-11

				ДОГОВОР №2010/19-145 от 10.07.2019 года		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
				территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул.Ильинская, ул.Ильинская от ул.Чапаева до ул.Первомайская ст-ция Ярославской Московской района Красноярского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения Московского района
					2019	
Начальник	Г.В.Перова					Стадия
Разраб.	Т.М.Холодова					
						Листов
						2
				Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000		
				Формат А1		

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000

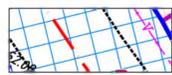
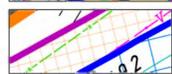


Основные технические показатели линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Автомобильная дорога		
Категория улицы	кат.	Основные улицы сельского поселения
Вид работ	вид	Реконструкция
Ширина проезжей части	м	7,0
Ширина тротуара	м	2,25
Тип дорожной одежды:	-	Облегченный
Вид покрытия	-	Щебеночно-мастичные асфальтобетон (ЩМА-15)
Площадь покрытия тротуаров	м ²	3419,8
Протяжённость участка строительства (реконструкции) в т.ч.	км	1,781
	км	1,434
	км	0,347
Общая продолжительность строительства	мес.	3,0
Расчётная сейсмичность для дневной поверхности площадки строительства	балл	8
Расчётная скорость движения	км/ч	60
Параметры продольного профиля:		
- наименьший радиус выпуклой кривой	м	2204,3
- наименьший радиус вогнутой кривой	м	630,9
	‰	40
- наибольший продольный уклон	‰	3
- наименьший продольный уклон	‰	

Участок проектирования состоит следующих из трасс:
 трассы 1 начало ПК 0+00 принято в точке с координатами X= 431629,2 Y=2259170,9, конец ПК 14+43,0 в точке с координатами X=432872,0, Y=2258539,0.
 трасса 2 начало трассы 2 ПК 0+00 в точке с координатами X= 432815,8 Y=2258555,4, конец ПК 3+39,6 – в точке с координатами X=432797,6, Y= 2258290,9.
 Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:1301004.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Проектируемая новая дорожная одежда
-  Проектируемое покрытие на съездах во дворы
-  Проектируемое покрытие тротуаров
-  Дорожная одежда на примыканиях
-  Граница населенного пункта ст-ца Ярославская

Лист ППТ-11 читать совместно с листом ППТ-10

					ДОГОВОР №2010/19-145 от 10.07.2019 года				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения 1-й пер. Чапаева, 2-й пер. Чапаева, ул. Чапаева от № 2 до ул.Лобаревская, ул.Лобаревская от ул.Чапаева до ул.Лобаревская ст-ция Ярославской Московской района Красноярского края»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Ярославского сельского поселения Московского района	Стадия	Лист	Листов
					2019		ППТ и ПМТ	ППТ-11	2
Разраб. Т.М.Холодова						Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	Офис ГБУ КК «Красотки-Вентуризация» – Краевое БТИ по Московскому району		
							Формат А1		