

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переправненского сельского поселения, Мостовского района Краснодарского края

**Место проведения публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Гай, ул.Колхозная,28.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

26 августа 2019 года, 15 часов 30 минут.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 июля 2019 года №739 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 25 июня 2019 года №588 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» (далее - постановление администрации от 23 июля 2019 года №739).

**Информирование о проведении публичных слушаний:** газета «Предгорье» от 25 июля 2019 года №30 (11359).

**Председатель публичных слушаний:** Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова).

**Секретарь публичных слушаний:** Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

**Участники публичных слушаний:**

Присутствовали 3 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект внесения изменений в генеральный план Переправненского сельского поселения, Мостовского района Краснодарского края.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Переправненского сельского поселения, Мостовского района Краснодарского края (далее - проект внесения изменений).

**СЛУШАЛИ:**

**Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.**

Открыла публичные слушания.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 25 июня 2019 года №588.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 25 июня 2019 года №588 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила следующее.

Генеральный план Переправненского сельского поселения утвержден 19 марта 2012 года решением Совета Переправненского сельского поселения Мостовского района №102 «Об утверждении Генерального плана Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» (далее - генеральный план Переправненского сельского поселения Мостовского района).

В 2017 году в генеральный план вносились изменения. Внесенные изменения утверждены решением Совета Переправненского сельского поселения от 20 июня 2017 года №135 «О внесении изменений в решение Совета Переправненского сельского поселения Мостовского района от 19 марта 2012 года №102 «Об утверждении Генерального плана Переправненского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края».

В 2018 году прокуратурой Мостовского района проведена проверка соблюдения требований градостроительного законодательства в деятельности администрации муниципального образования Мостовский район.

По результатам проверки установлено, что в нарушении части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны в составе правил землепользования и застройки сельских поселений, утвержденные сельскими поселениями установлены без учета функциональных зон, предусмотренных генеральными планами сельских поселений, в том числе и на территории Переправненского сельского поселения.

Управлением архитектуры и градостроительства проведен анализ замечаний, согласно которому первоочередным генеральным планом,

требующим внесения изменений, являлся генеральный план Переправненского сельского поселения Мостовского района.

В связи с чем, постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 15 августа 2018 года №841 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Переправненского сельского поселения, Мостовского района, Краснодарского края» было принято решение о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Переправненского сельского поселения.

Разработчиком проекта внесения изменений, по результатам торгов (конкурса) является ООО «ПАРС-Т».

Проект изменений разработан, доступ к проекту обеспечен путем размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Документы территориального планирования» в разделе «Документы территориального планирования поселений». С проектом изменений также можно было ознакомиться в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок и в помещении администрации Переправненского сельского поселения по адресу: ст-ца Переправная, ул.Красная, д. 24, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 26 августа 2019 года.

Информирование о дате и времени проведения публичных слушаний осуществлено через газету «Предгорье». За период проведения публичных слушаний предложения, замечания по проекту внесения изменений не поступали.

Разработка проекта внесения изменений осуществлена в соответствии с положениями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №763».

Ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесения изменений.

Сообщила, что на территории Переправненского сельского поселения планируется реализация инвестиционного проекта «Строительство солнечных электростанций суммарной установленной мощностью 88.2 МВт на территории Краснодарского края» включающего в себя строительство генерирующих объектов в виде отдельных энергоблоков электростанции, функционирующих на основе использования солнечной энергии.

Данный объект подлежит отображению в генеральном плане поселения как объект местного значения муниципального района.

В связи с тем, что проект генерального плана Переправненского сельского поселения разработан до возникновения необходимости реализации вышеуказанного инвестиционного проекта, сведения о нем в генеральном плане не отражены. Реализация инвестиционного проекта имеет большое значение для Мостовского района и Переправненского сельского поселения, так как отчисления от налоговых сборов за осуществление деятельности частично пополнят бюджет Переправненского сельского поселения.

Также сообщила, что на личном приеме главы муниципального образования Мостовский район С.В.Ласунова 12 июля 2019 года от жительницы х.Дятлов Толмачевой В.В поступило обращение о выделении общественной территории для прогона скота. Земельный участок, указанный заявительницей для прогона скота это территория между земельными участками с кадастровыми номерами 23:20:1004001:109 и 23:20:1004001:108, свободный от застройки, государственная собственности на который не разграничена. В связи с отсутствием на данном участке строений через него осуществляется доступ внутрь квартала 23:20:1004001.

По окончании своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по проекту внесения изменений.

**СЛУШАЛИ:**

**Полев Ю.В.**

Представился, сообщил, что является председателем квартального комитета (ТОС).

Внес следующие замечания:

На карте современного использования и планируемых ограничений территорий Переправненского сельского поселения:

1)отображены массивы территорий серо-голубого цвета:

в х.Свободный Мир – территории вдоль жилой застройки по обе стороны ул.Коммунаров;

в х.Красный Гай - территории вдоль жилой застройки ул.Колхозной;

в х.Дятлов – территории вдоль ул.Степная;

в х.Центральном – территории вдоль ул. Комсомольской.

Тогда как в используемых условных знаках и обозначениях сведения об их условном отображении не приведены.

2)на землях сельскохозяйственного назначения близи х.Красный Гай, вдоль автомобильной дороги «г.Лабинск – пгт Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики» отображены ряд серых прямоугольников. Сведения о них также отсутствуют в используемых условных знаках и обозначениях. В случае если проектировщик отобразил теплицы, то их место размещения неверно, фактически они находятся на противоположной стороне, между автомобильной дорогой и железнодорожным путем.

По поводу устройства улицы сообщил, что необходимости в устройстве улицы (скотопргона) нет, так как земельные участки, предназначенные и оформленные под пастбища, расположены в противоположной стороне и для перегона на них скота обустройство дополнительной улицы не требуется. А земельные участки, уходящие в глубину квартала, используемые под огороды

не огорожены, при устройстве улицы и обеспечении возможности прогона по ней скота может привести к негативным последствиям, так как коровы будут иметь возможность беспрепятственного попадания на огороды жителей, нанося вред огородным культурам собственников данных участков.

**Л.В.Мансурова.**

Сообщила, что администрация Переправненского сельского поселения против выделения общественной территории для целей скотопргона, так как земельный участок, подразумеваемый Толмачевой В.В. для устройства скотопргона это свободный земельный участок в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Данный земельный участок можно сформировать и предоставить с торгов для целей индивидуального жилищного строительства.

Иные вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

**Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.**

Какие предложения по проекту внесения изменений у присутствующих?

**Полев Ю.В.**

Внес следующие предложения (далее – предложения Полева Ю.В.):

1.Внести в используемые условные знаки и обозначения карты современного использования и планируемых ограничений территорий Переправненского сельского поселения сведения об отображенных массивах территорий серо-голубого цвета в х.Свободный Мир, х.Красный Гай, х.Дятлов, х.Центральном;

2.Уточнить сведения, в том числе о месте размещения объектов, отображенных как ряд серых прямоугольников на землях сельскохозяйственного назначения близи х.Красный Гай, вдоль автомобильной дороги «г.Лабинск – пгт Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики» отображены, указать в условных обозначениях их наименование;

3.Не учитывать предложение Толмачевой В.В. о выделении общественной территории для прогона скота в х.Дятлов в проекте внесения изменений, в связи с его нецелесообразностью.

Иных предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Итоги публичных слушаний:**

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова, сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту внесения изменений признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту внесения изменений проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в полном объеме.

4)Замечания Полева Ю.В. по проекту внесения изменений учтены при составлении настоящего протокола.

5)Предложения Полева Ю.В. учтены при составлении настоящего протокола.

6)Проект внесения изменений на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н.Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В.Голенко