



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2019

№ 879

пгт Мостовской

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:158, расположенного по адресу:**

**Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор видов разрешенного использования), решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 года № 242 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края», с учётом пункта 2 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 13 августа 2019 года №12 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения о предоставлении разрешения) земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:158, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149 принадлежащего Бирюковой Инне Васильевне на праве собственности с установленного вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.6 классификатора видов разрешенного использования: «Общественное питание».

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения 12 сентября 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, ул. Советская, 79 А, здание Дома культуры.

3.Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению № 1.

4.Утвердить Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению № 2.

5.Организационному комитету (Антонова):

1)обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)обеспечить организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения:

в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 12 сентября 2019 года;

в помещении администрации Андрюковского сельского поселения по адресу: ст-ца Андрюки, ул. Советская, 89, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 12 сентября 2019 года.

6.Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7.Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, в том числе по размещению (опубликованию) настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, проекта решения о предоставлении разрешения, информационных материалов к проекту решения, итогового протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения в средствах массовой информации, установленных для официального опубликования нормативных правовых актов и иной официальной информации муниципального образования Мостовский район, возложить на Бирюкову Инну Васильевну.

8.Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Р.А.Сафарову обеспечить размещение настоящего постановления, проекта решения о предоставлении разрешения, оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеева.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



С.В.Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 27.08.2019 № 879

**СОСТАВ**

**организационного комитета по проведению публичных слушаний по  
проекту решения о предоставлении разрешения**

Антонова  
Татьяна Николаевна - начальник управления по архитектуре и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;

Голенко  
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Плахотник  
Алексей Васильевич - начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Т.Н. Антонова

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 27.08.2019 № 879

### **ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА**

#### **внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения**

1. Жители ст-цы Андрюки, физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0304001:158, расположенным по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149 (далее - земельный участок 23:20:0304001:158), правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны СХ-3. Зона садоводства и дачного хозяйства (далее – зона СХ-3) в границах которой расположен земельный участок 23:20:0304001:158, со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, вправе участвовать в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях.

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в форме собрания.

3. Участники публичных слушаний – правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0304001:158, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0304001:158, физические и юридические лица, являющиеся собственниками (арендаторами) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны СХ-3, в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:0304001:158, а также органы государственной власти, органы местного самоуправления и их представители, представители общественных объединений и т.д.

4. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения, вынесенному на публичные слушания.

5. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в письменном виде в период проведения публичных слушаний, направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в

итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

6. Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

7. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

8. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

9. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

10. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, или замечания.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Т.Н. Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 27.08.2019 № 879

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**информационных материалов к проекту решения о предоставлении**  
**разрешения**

Схема, обосновывающая возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:158 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Андрюки, СОТ «Горняк», участок №149, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения в зоне СХ-3 – зона садоводства и дачного хозяйства, с установленного вида разрешенного использования «Для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования «4.6 Общественное питание» (М 1:500).

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Мостовский район

Т.Н.Антонова