

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в с.Шедок, ул.Гагарина, №33,35,37 Мостовского района, Краснодарского края

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, Шедокское сельское поселение, с.Шедок, ул. Ленина, 50, здание Дома культуры.

Дата и время проведения публичных слушаний:

12 августа 2019 года, 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 10 июля 2019 года №662 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в с.Шедок, ул.Гагарина, №33,35,37 Мостовского района, Краснодарского края» (далее - постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 10 июля 2019 года №662).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 18 июля 2019 года №29 (11358).

Председатель публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район, председателя организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 11 человек.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки, проект межевания в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в с.Шедок, ул.Гагарина, №33,35,37 Мостовского района, Краснодарского края.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки, проекта межевания в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в с.Шедок, ул.Гагарина, №33,35,37 Мостовского района, Краснодарского края» (далее - проект планировки, проект межевания).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Открыл публичные слушания. Сообщил, что постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 10 июля 2019 года №662 утвержден состав организационного комитета по проведению публичных слушаний, назначен председатель публичных слушания, которым является начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Т.Н.Антонова (далее - Т.Н.Антонова). В настоящее время Т.Н.Антонова находится в ежегодном трудовом отпуске. Исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора назначен А.В.Плахотник, в связи с чем, он является председателем публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания. Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1)задавать вопросы докладчику по проекту планировки, проекту межевания;

- 2)выступать с аргументируемыми предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта планировки, проекта межевания, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 10 июля 2019 года №662.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 10 июля 2019 года №662 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил, что администрацией муниципального образования Мостовский район по заявлению главы администрации Шедокского сельского поселения, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса было принято решение о подготовке проекта планировки, проекта межевания. Разработчиком проекта планировки, проекта межевания является ГБУ КК

«Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» отдел по Мостовскому району. В целях соблюдения градостроительного законодательства при утверждении документации по планировке территории, к которой относится проект планировки, проект межевания, постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 10 июля 2019 года №662 назначены публичные слушания по проекту планировки, проекту межевания. Информирование о проведении публичных слушаний проводилось через официальное печатное издание Мостовского района газеты «Предгорье». Проект для ознакомления был размещен в помещении управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Мостовский район и помещении администрации Шедокского сельского поселения, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mostovskiy.ru>.

Ознакомил участников публичных слушаний с проектом планировки, проектом межевания, сообщив, что проектом планировки, проектом межевания определены четыре земельных участка: три земельных участка под существующими многоквартирными домами (23:20:1201001:3У1, 23:20:1201001:3У2, 23:20:1201001:3У3) и земельный участок общего пользования (23:20:1201001:3У4). Согласно документам градостроительного зонирования Шедокского сельского поселения рассматриваемая территория расположена в двух территориальных зонах:

в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ) - земельные участки 23:20:1201001:3У1, 23:20:1201001:3У2, 23:20:1201001:3У3;

в зоне объектов транспортной инфраструктуры внутренней (ИТ-3) - земельный участок 23:20:1201001:3У4.

На рассматриваемой территории расположены: три многоквартирных малоэтажных жилых дома, капитальные и металлические гаражи, объекты инженерной инфраструктуры. Имеются сформированные и учтенные в ГКН земельные участки с кадастровыми номерами, подлежащие снятию с кадастрового учета:

23:20:1201001:1298, Краснодарский край, Мостовский район, Шедокское СП, с.Шедок, ул. Гагарина,33, площадью 1225 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома;

23:20:1201001:1300, Краснодарский край, Мостовский район, Шедокское СП, с.Шедок, ул. Гагарина,35, площадью 1225 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома;

23:20:1201001:1299, Краснодарский край, Мостовский район, Шедокское СП, с.Шедок, ул. Гагарина,37, площадью 1225 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома.

Сообщил, что проект планировки, проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Подготовка проекта планировки, проекта межевания обусловлена изменениями условий, установленных для вступления в программу «Комфортная городская среда» при благоустройстве дворовых территорий, в рамках которой Шедокских сельским поселением планируется осуществление благоустройство прилегающей территории многоквартирных жилых домов в с.Шедок, ул. Гагарина, дома №33, №35, №37.

По окончании своего выступления обратился к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по проекту планировки, проекту межевания.

СЛУШАЛИ:

Житель многоквартирного жилого дома №35 кв.11 Степкин Ю.В.

Сообщим, что проектом благоустройства определены места размещения объектов благоустройства: детские площадки, места отдыха и т.д. Проектом планировки, проектом межевания определяются земельные участки многоквартирных жилых домов, место размещения детской площадке будет на территории одного дома, лавочки и беседки на территории другого дома и т.д.

Попросил пояснить повлияют ли места размещения объектов благоустройства на порядок их пользования.

Также попросил пояснить какие площади и конфигурация у образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Пояснил, что территория, отраженная как в проекте благоустройства придомовой территории многоквартирных домов, так и проекте планировки, проекте межевания рассматривается комплексно.

Площади образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами по ул.Гагарина, 33,35,37 практически одинаковы по площади, конфигурация земельных участков сложная и приведены на чертеже планировки территории проекта планировки, проекта межевания.

Как ранее было отмечено, в виду того, что рассматриваемая территория расположена в двух территориальных зонах ИТ-3 и Ж-МЗ проектом планировки, проектом межевания определены четыре земельных участка, три из которых формируются непосредственно для каждого многоквартирного жилого дома, и один земельный участок общего пользования, формируется для проезда к детскому саду.

Житель многоквартирного жилого дома №33 кв.9 Богатова О.М.

Сообщила, что проживает в многоквартирном жилом доме №33, который находится рядом с проездом к детскому саду.

Опасается за безопасность нахождения детей на придомовой территории после проведения работ по благоустройству. В связи с чем, предлагает присоединить земельный участок, предусмотренный проектом планировки, проектом межевания как земельный участок общего пользования (23:20:1201001:ЗУ4), являющийся подъездом к детскому саду к земельному участку 23:20:1201001:ЗУ3.

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Пояснил, что земельный участок 23:20:1201001:ЗУ3 формируется в территориальной зоне Ж-МЗ, а земельный участок 23:20:1201001:ЗУ4 - в зоне ИТ-3. Объединение этих двух земельных участков в один не представляется возможным, в виду того, что действующим законодательством Российской Федерации размещение земельных участков в двух и более территориальных зонах запрещено.

Иные вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Рассмотрев проект планировки, проект межевания, внес предложение поддержать проект планировки, проект межевания.

Иные предложения от участников публичных слушаний не поступили.

Предложение председателя публичных слушаний А.В.Плахотника о поддержке проекта выносится на голосование (далее – предложение А.В.Плахотника).

Результаты голосования:

«За» - 11 человек;

«Против» - 0 человек;

«Воздержалось» - 0 человек.

Мнение участников публичных слушаний было единогласно. За одобрение проекта высказались все присутствующие.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний А.В.Плахотник, сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту планировки, проекту межевания признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту планировки, проекту межевания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта планировки, проекта межевания в полном объеме.

4)Замечания по проекту в период проведения публичных слушаний не поступали.

5)Предложение, поступившее от А.В.Плахотника, учтено при составлении настоящего протокола.

6) Проект планировки, проект межевания рассмотрен и одобрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта планировки, проекта межевания, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний



А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Голенко