

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:319, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 32

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, в здании администрации Ярославского сельского поселения, кабинет главы Ярославского сельского поселения.

Дата и время проведения публичных слушаний:

11 июля 2019 года в 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 21 июня 2019 года № 570 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:319, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 32» (далее - постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 21 июня 2019 года № 570).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 27 июня 2019 года №26 (11355).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 6 человек:

глава Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботин;

специалист по земле и имуществу администрации Ярославского сельского поселения С.А.Воронина;

Захарьевский А.В.- представитель Васяниной Вероники Игоревны (собственник земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:319, расположенного по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 32), по

доверенности от 2 апреля 2019 года №01/22-н/01-2019-1-915 (далее – Захарьевский А.В.);

Перова Г.В.- начальник отдела по Мостовскому району ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»;

Потапова Л.С. (в девичестве Танкова), собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:41, по адресу: ст.Ярославская, ул.Первомайская,30;

Карасева Ю.А., собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:336, по адресу: ст.Ярославская, ул.Пушкина,19.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:319, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 32 с установленного вида разрешенного использования: «для размещения аптеки» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: «Магазины».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:319, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 32 (далее – проект решения).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Открыла публичные слушания. Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний, представила себя и секретаря публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

1)общее время проведение заседания публичных слушаний – не более 1 часа;

2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения;

2)выступать с аргументируемыми предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения, предусмотренными

постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 21 июня 2019 года № 570.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 21 июня 2019 года № 570 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила, что в администрацию муниципального образования Мостовский район обратился гражданин Захарьевский А.В., (по доверенности Васяниной В.И.) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:319, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 32 с установленного вида разрешенного использования: «для размещения аптеки» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: «Магазины» (далее – разрешение на условный вид использования).

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:1301005:319, площадью 1244 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 32 принадлежит Васяниной Веронике Игоревне на праве собственности, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 июня 2019 года.

В целях соблюдения градостроительного законодательства при предоставлении разрешения на условный вид использования постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 21 июня 2019 года №570 назначены публичные слушания по проекту решения. Информирование о проведении публичных слушаний проводилось через официальное печатное издание Мостовского района газеты «Предгорье». Правообладатели смежных земельных участков оповещены письменно.

Проект решения и материалы к проекту решения для ознакомления размещены в помещении управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Мостовский район, в помещении администрации Ярославского сельского поселения, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность», во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

Ознакомила участников публичных слушаний с проектом решения и материалами к проекту решения, предоставленными заявителем.

Какие вопросы, замечания имеются у присутствующих по проекту решения?

СЛУШАЛИ:**Карасева Ю.А.**

Гражданка Карасева Юлия Акимовна представилась, сообщив, что является собственником земельного участка, по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Пушкина,19 на праве долевой собственности (доля в праве 3/4), а также представляет интересы несовершеннолетнего сына Карасева В.В. (доля в праве 1/4). Земельный участок по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Пушкина,19 является смежным земельным участком с земельным участком по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская,32, в отношении которого рассматривается проект решения.

Сообщила, что очень рада тому, что на территории поселения открылся магазин сети «Пятерочка», однако как собственник смежного земельного участка возмущена ненадлежащему поведению работников магазина и содержанию территории, работники курят, бросают окурки в огород. Очень громко работает сигнализация магазина. По поводу данных замечаний обращалась к руководству магазина, меры реагирования на ее обращение не последовали.

Потапова Л.С. (в девичестве Танкова).

Гражданка Потапова Людмила Сергеевна (в девичестве Танкова) представилась, сообщив, что является собственником земельного участка, по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская,30. Земельный участок по адресу: ст-ца ул.Первомайская,30 является смежным земельным участком с земельным участком по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская,32, в отношении которого рассматривается проект решения.

Сообщила, что при въезде грузовика на территорию магазина для разгрузки товара было нанесено повреждение ее ограждению. Также отметила, что поддерживает все замечания и предложение Карасевой Юлии Акимовны особо в отношении громкости работы сигнализации.

Глава Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботин.

Сообщил, что ранее предыдущим собственником на прилегающей территории к земельному участку по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская,32 было выполнено благоустройство в виде высадки зеленых насаждений (туи). На данный момент одно из растений засохло.

Внес предложение сохранить существующее благоустройство и осуществить высадку туи взамен увядшей, новым собственником земельного участка по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская,32.

Захарьевский А.В.

Сообщил, что является представителем Васяниной Вероники Игоревны собственника земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:319,

расположенного по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 32, по доверенности от 2 апреля 2019 года №01/22-н/01-2019-1-915.

Все замечания и предложения присутствующих приняты, будут приняты меры по их устранению.

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Какие вопросы, замечания касающиеся проекта решения ещё имеются у присутствующих?

Вопросы, замечания касающиеся проекта от участников публичных слушаний больше не поступили.

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Какие предложения по проекту решения имеются у присутствующих?

Карасева Ю.А.

Внесла предложение обеспечить собственником магазина мероприятия по наведению и обеспечению санитарного порядка на территории магазина и прилегающей территории, а также по уменьшению тональности работы сигнализации.

Потапова Л.С. (в девичестве Танкова).

Внесла предложение обеспечить собственником магазина мероприятия по недопущению повтора повреждения ограждения.

Глава Ярославского сельского поселения А.Ю. Субботин.

Сообщил, что возражения по проекту решения администрация Ярославского сельского поселения не имеет. Предложил одобрить проект решения.

Иных предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Предложение Карасевой Ю.А. об обеспечении собственником магазина мероприятий по наведению и обеспечению санитарного порядка на территории магазина и прилегающей территории, а также по уменьшению тональности работы сигнализации (далее – предложение Карасевой Ю.А.) выносится на голосование.

Результаты голосования:

«За» - 6 человека;

«Против» - 0 человек;

«Воздержалось» - 0 человек.

Мнение участников публичных слушаний было единогласно.

Предложение Потаповой Л.С. (в девичестве Танковой) об обеспечении собственником магазина мероприятия по недопущению повтора повреждения ограждения (далее – предложение Потаповой Л.С.) выносится на голосование.

Результаты голосования:

«За» - 6 человека;

«Против» - 0 человек;

«Воздержалось» - 0 человек.

Мнение участников публичных слушаний было единогласно.

Предложение главы Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботина об одобрении проекта решения (далее – предложение А.Ю. Субботина) выносится на голосование.

Результаты голосования:

«За» - 6 человека;

«Против» - 0 человек;

«Воздержалось» - 0 человек.

Мнение участников публичных слушаний было единогласно. За одобрение проекта высказались все присутствующие.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова, сообщив, что:

- 1) публичные слушания по проекту решения, признаются состоявшимися;
- 2) публичные слушания по проекту решения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 3) до участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения в полном объеме;
- 4) замечания по проекту решения в период проведения публичных слушаний не поступали;
- 5) предложения Карасевой Ю.А., Потаповой Л.С., А.Ю.Субботина, учтены при составлении настоящего протокола;
- 6) проект решения рассмотрен и одобрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Голенко