

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1201001:3923 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул. Гагарина, №52

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул. Ленина, 50, здание Дома культуры.

Дата и время проведения публичных слушаний:

4 июля 2019 года в 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 июня 2019 года № 560 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1201001:3923 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул. Гагарина, №52» (далее - постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 18 июня 2019 года № 560).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 20 июня 2019 года №25 (11354).

Председатель публичных слушаний: Алексей Васильевич Плахотник, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район, председателя организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 3 человека, в том числе:

глава Шедокского сельского поселения В.А.Алексеев;

Литягина Е.Б.- собственник земельного участка с кадастровым номером 23:20:1201001:3923 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул. Гагарина, №52 (далее – заявитель Литягина Е.Б.).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1201001:3923 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул. Гагарина, №52.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1201001:3923 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул. Гагарина, №521 (далее – проект решения).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Открыл публичные слушания. Сообщил, что в связи с больничным листом начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора, назначенного постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 июня 2019 года № 560 председателем публичных слушаний по проекту решения, исполняет обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора. В связи с чем, является исполняющим обязанности председателя публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний, представил себя и секретаря публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

1)общее время проведение заседания публичных слушаний – не более 1 часа;

2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения;

2)выступать с аргументируемыми предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 июня 2019 года № 560.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 июня 2019 года № 560 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Для ознакомления присутствующих с проектом решения и информационным материалом к проекту решения предоставил слово секретарю публичных слушаний Н.В. Голенко.

СЛУШАЛИ:

Секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко.

Сообщила, что в администрацию муниципального образования Мостовский район обратилась Литягина Екатерина Борисовна, с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1201001:3923 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул. Гагарина, №52 (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:1201001:3923, площадью 1195 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул. Гагарина, №521, а также жилой дом, площадью 66,5 кв.м принадлежат Литягина Екатерина Борисовна на праве собственности, что подтверждено выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В целях соблюдения градостроительного законодательства при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции индивидуального жилого дома постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 18 июня 2019 года №560 назначены публичные слушания по проекту решения. Информирование о проведении публичных слушаний проводилось через официальное печатное издание Мостовского района газеты «Предгорье». Правообладатели смежных земельных участков в соответствии с положениями статей 39-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации оповещены письменно.

Проект решения и информационный материал к проекту решения для ознакомления размещены в помещении управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Мостовский район, в помещении администрации Шедокского сельского поселения, а также на официальном сайте газеты «Предгорье» www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

Ознакомила участников публичных слушаний с проектом решения и материалами к проекту решения, предоставленными заявителем.

Заявитель Литягина Екатерина Борисовна.

Сообщила, что на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1201001:3923, расположенном по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Шедок, ул. Гагарина, №52 ею планируется осуществление работ по реконструкции жилого дома. Работы по реконструкции заключаются в сносе холодной пристройки к жилому дому (литер а, согласно техническому паспорту жилого дома инвентарный номер 18412 от 18 июля 2014 года). В результате реконструкции существующая отапливаемая пристройка не подлежащая сносу (литер а, согласно техническому паспорту жилого дома инвентарный № 18412 от 18 июля 2014 года) будет располагаться по межевой границе с земельным участком по адресу: с.Шедок, ул. Гагарина, №52-а, что противоречит минимальному отступу от границы смежного земельного участка, установленному правилами землепользования и застройки Шедокского сельского поселения для объекта капитального строительства (для жилого дома 3 м). В связи с чем, обратилась в администрацию муниципального образования Мостовский район за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

Пояснила, что также является собственником (что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) смежного земельного участка по адресу: с.Шедок, ул. Гагарина, №52-а и не имеет возражений против уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

Глава Шедокского сельского поселения В.А.Алексеев.

Сообщил, что возражений по проекту решения администрация Шедокского сельского поселения не имеет.

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Какие вопросы, замечания касающиеся проекта решения имеются у присутствующих?

Вопросы, замечания касающиеся проекта от участников публичных слушаний, не поступило.

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Рассмотрев проект решения, в виду отсутствия вопросов и замечаний по проекту, предложил одобрить проект решения.

Иных предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Предложение об одобрении проекта решения выносится на голосование (далее – предложение об одобрении проекта).

Результаты голосования:

«За» - 3 человека;

«Против» - 0 человек;

«Воздержалось» - 0 человек.

Мнение участников публичных слушаний было единогласно. За одобрение проекта высказались все присутствующие.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний А.В.Плахотник, сообщив, что:

1) публичные слушания по проекту решения, признаются состоявшимися;
2) публичные слушания по проекту решения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) до участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения в полном объеме;

4) замечания по проекту решения в период проведения публичных слушаний не поступали;

5) предложение об одобрении проекта, учтено при составлении настоящего протокола;

6) проект решения рассмотрен и одобрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний



А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Голенко