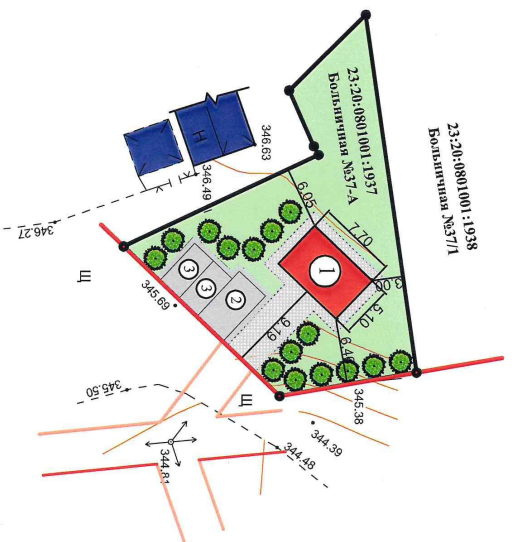


## СХЕМА

обосновывающая возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0801001:1937 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, №37-А, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки Костромского сельского поселения в зоне Ж-1Б - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с установленного вида разрешенного использования "Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)" на условно-разрешенный вид использования "4.4 Магазины" (М 1:500)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания, строения, сооружения
- Красная линия
- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:20:0801001:1937
- Озеленение и благоустройство
- Границы охранных зон
- Существующие здания, строения, сооружения

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 -Магазин
- 2 - Открытая автомобильная стоянка для инвалидов
- 3 - Открытая автомобильная стоянка

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 501 м<sup>2</sup>
- ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 39,3 м<sup>2</sup>
- ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 343 м<sup>2</sup>
- ЭТАЖНОСТЬ - 1 этаж

Изм. <u>Удостоверение</u> <u>М.П. М.И. Мухоморова</u> <u>24.12.2014</u>	Изм. <u>Удостоверение</u> <u>М.П. М.И. Мухоморова</u> <u>24.12.2014</u>	Краснодарский край, Мостовский район адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Больничная, №37-А заказчик: Зернова О.П.					
М.П. М.И. Мухоморова	М.П. М.И. Мухоморова						
И.И. Мухоморова	И.И. Мухоморова	С целью оформления земельного участка в собственность и государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) Заказчик обязывает Продавца предоставить в Росреестр все необходимые документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, включая: право собственности на земельный участок, кадастровый номер, адрес, вид разрешенного использования, категория земель, вид разрешенного использования, сведения об обременениях, наличии задолженности по налогу на имущество физических лиц и иным образом, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Условием совершения сделки является предоставление Продавцом всех необходимых документов и сведений, подтверждающих право собственности на земельный участок. Продавец гарантирует, что все документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являются действительными и не оспариваются в суде. В противном случае Продавец несет ответственность за предоставление ложных сведений. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка. Стороны подтверждают, что они осознают последствия совершения сделки и добровольно принимают условия настоящего соглашения. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка. Стороны подтверждают, что они осознают последствия совершения сделки и добровольно принимают условия настоящего соглашения. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка. Стороны подтверждают, что они осознают последствия совершения сделки и добровольно принимают условия настоящего соглашения. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка. Стороны подтверждают, что они осознают последствия совершения сделки и добровольно принимают условия настоящего соглашения.					
Мухоморова	Мухоморова						
И.И. Мухоморова	И.И. Мухоморова						
		<b>МАУ "УДИТ"</b>			Страница	Лист	Листов
					II	I	I
п.г.т. Мостовской 2019г.							