

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

На основании постановлений администрации Мостовского городского поселения Мостовского района от 28 января 2019 года №48 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов», администрации Псебайского городского поселения Мостовского района от 28 января 2019 года №28 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов», администрации муниципального образования Мостовский район от 29 января 2019 года №42 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов» администрация муниципального образования Мостовский район (организатор торгов) проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды нижеследующих земельных участков:

- **лот 1:** площадью 3619 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0117001:202, расположен по адресу: Мостовский район, поселок Мостовской, вдоль а/д гор.Лабинск – пгт.Мостовской – граница Карачаево-Черкесской республики, участок №13, разрешенное использование: для размещения объектов обслуживания автотранспорта: авторемонтные и сервисные мастерские (СТО) автомойки, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 71183 (семьдесят одна тысяча сто восемьдесят три) рубля и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 2135 рублей. Задаток на участие в аукционе – 71183 рубля;

- **лот 2:** площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0111022:42, расположен по адресу: Мостовский район, поселок Мостовской, улица Кооперативная, 139, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 8800 (восемь тысяч восемьсот) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 265 рублей. Задаток на участие в аукционе – 8800 рублей;

- **лот 3:** площадью 2011 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0109011:241, расположен по адресу: Мостовский район, поселок Мостовской, улица Мира, 21 А, разрешенное использование: склады, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 36800 (тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1105 рублей. Задаток на участие в аукционе – 36800 рублей;

- **лот 4:** площадью 26370 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0121001:71, расположен по адресу: Мостовский район, поселок Мостовской, улица Курортная, 3, разрешенное использование: туристическое обслуживание, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 105956 (сто пять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 3180 рублей. Задаток на участие в аукционе – 105956 рублей;

- **лот 5:** площадью 1750 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0201008:813, расположен по адресу: Мостовский район, поселок Псебай, улица Первомайская, 2-В, разрешенное использование: станции технического обслуживания автомобилей, автомойки, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 17600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей и является

начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 528 рублей. Задаток на участие в аукционе – 17600 рублей;

- **лот 6:** площадью 2982 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1203001:1508, расположен по адресу: Мостовский район, поселок Псебай, улица 60 лет Октября, 1-М, разрешенное использование: объект торговли, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 48938 (сорок восемь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1468 рублей. Задаток на участие в аукционе – 48938 рублей;

- **лот 7:** площадью 2988 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1203001:1503, расположен по адресу: Мостовский район, поселок Псебай, улица 60 лет Октября, 1-Н, разрешенное использование: объект торговли, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 53800 (пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1615 рублей. Задаток на участие в аукционе – 53800 рублей;

- **лот 8:** площадью 627 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0201007:558, расположен по адресу: Мостовский район, поселок Псебай, улица 60 лет Октября, 41В, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 2966 (две тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 90 рублей. Задаток на участие в аукционе – 2966 рублей;

- **лот 9:** площадью 10000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1203001:40, расположен по адресу: Мостовский район, поселок Псебай, район АБЗ Мостовского ДРСУ, разрешенное использование: для осуществления предпринимательской деятельности (для размещения передвижной дробильно-сортировочной установки и площадки для открытого складирования инертных материалов с подъездными путями без права капитального строительства), категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 47320 (сорок семь тысяч триста двадцать) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1420 рублей. Задаток на участие в аукционе – 47320 рублей;

- **лот 10:** площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0701001:454, местоположение участка: Мостовский район, станица Губская, улица Мира, 100-Б/1, разрешенное использование: магазины, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 5540 (пять тысяч пятьсот сорок) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 166 рублей. Задаток на участие в аукционе – 5540 рублей;

- **лот 11:** площадью 56 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1201001:2909, местоположение участка: Мостовский район, село Шедок, улица Привокзальная, между домами №114 и №116, разрешенное использование: для размещения торгового ларька, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 570 (пятьсот семьдесят) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 18 рублей. Задаток на участие в аукционе – 570 рублей;

- **лот 12:** площадью 160 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0801001:1307, местоположение участка: Мостовский район, станция Костромская, улица Ленина, 98, разрешенное использование: для размещения торгового павильона, категория земель: земли населенных пунктов, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 1652 (одна тысяча шестьсот пятьдесят два) рубля и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 50 рублей. Задаток на участие в аукционе – 1652 рубля.

Срок аренды земельных участков – 5 лет.

Существующие ограничения (обременения):

- лот №2 расположен в зоне санитарного разрыва от категорированных авто – и железных дорог;

- лот №3 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, производств и объектов, зоне санитарного разрыва от категорированных авто – и железных дорог;

- лот №8 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, производств и объектов.

Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения:

1) Водоснабжение:

Техническая возможность для подключения объектов в отношении лотов №1-11 – отсутствует;

Для лота №12 технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены (включены в аукционную документацию и доступны у организатора торгов без взимания платы), условиями предусмотрено:

- а) предельная свободная мощность существующих сетей – не менее 3,0 атм.;
- б) максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 0,2 м³/сутки на чел., срок подключения определяется условиями договора на подключение и водопотребление;
- в) срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи;
- г) плата за подключение (технологическое присоединение) – определяется в соответствии с утвержденным тарифом на дату подачи заявки на технологическое присоединение.

2) Водоотведение (канализация):

Техническая возможность для подключения объектов в отношении лотов №1-12 – отсутствует.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках определены правилами землепользования и застройки и градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны. Указанные сведения наряду с иной аукционной документацией доступны для ознакомления у организатора торгов без взимания платы.

Прием заявок будет производиться комиссией по проведению аукциона в рабочие дни по адресу: п. Мостовской, ул. Горького, 140, 1-й этаж, каб. №2. **Дата и время начала приема заявок:** 08 часов 00 минут 30 января 2019 года. **Дата и время окончания приема заявок:** 10 часов 00 минут 28 февраля 2019 года.

Определение участников аукциона (признание заявителей участниками аукциона и допуск к торгам) состоится 28 февраля 2019 года в 14 часов 00 минут. **Проведение аукциона и определение победителей будет произведено 4 марта 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: п. Мостовской, ул. Горького, 140, 1-й этаж, каб. №2.**

Ознакомление с документами и осмотр участка

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения аукциона, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 08.00 до 12.00 по адресу: пос. Мостовской, ул. Горького, 140, 1 этаж, каб. №2 у организатора торгов (в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район).

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка организатор торгов уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предьявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не

имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок перечисления и возврата задатков для участия в аукционе:

Задаток перечисляется на счет Финансового управления муниципального образования Мостовский район (Администрация МО Мостовский район л/с 902.41.001.0) по следующим банковским реквизитам: РКЦ г.Армавир Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 040306000, р/счет 40302810903065000034, ИНН 2342010887, КПП 230202001, ОКТМО 03633000, КБК 90200000000000000510. В назначении платежа указывается: тип средств 30.00.00 за участие в торгах и ФИО или наименование юридического лица.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая

последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона определяется годовой размер арендной платы выставленного на аукцион земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов, называет наибольший размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

В случае возникновения вопросов за справками обращаться в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: п. Мостовской, ул. Горького, 140, 1-й этаж, каб. №2 или по тел. 5 32 34.

Секретарь комиссии

М.В. Мальцев