

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановлений администрации Мостовского городского поселения Мостовского от 15 октября 2018 года №546 «Об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка, имеющего местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, поселок Мостовской, улица Зайцева, 48-а», администрации Псебайского городского поселения Мостовского района от 14 января 2019 года №10 «О проведении торгов по продаже земельных участков из земель населенных пунктов», администрации муниципального образования Мостовский район от 17 января 2019 года №8 «О проведении торгов по продаже земельных участков из земель населенных пунктов» администрация муниципального образования Мостовский район (организатор торгов) проводит открытые торги в форме аукциона по продаже нижеследующих земельных участков из земель населенных пунктов:

- **лот 1:** площадью 1176 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0111003:54, местоположение участка: Мостовский район, поселок Мостовской, улица Зайцева, 48А, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Стоимость земельного участка составляет 62400 (шестьдесят две тысячи четыреста) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1870 рублей. Задаток на участие в аукционе – 62400 рублей;

- **лот 2:** площадью 1353 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0203001:1228, местоположение участка: Мостовский район, поселок Перевалка, улица Садовая, 4а, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства). Стоимость земельного участка составляет 66000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1980 рублей. Задаток на участие в аукционе – 66000 рублей;

- **лот 3:** площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0203001:1227, местоположение участка: Мостовский район, поселок Перевалка, улица Пограничная, 13А, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа (на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства). Стоимость земельного участка составляет 49800 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1495 рублей. Задаток на участие в аукционе – 49800 рублей;

- **лот 4:** площадью 1198 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0302001:2393, местоположение участка: Мостовский район, село Соленое, улица Садовая, 1Б, разрешенное использование: для огородничества. Стоимость земельного участка составляет 18200 (восемнадцать тысяч двести) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 545 рублей. Задаток на участие в аукционе – 18200 рублей.

- **лот 5:** площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1001004:827, местоположение участка: Мостовский район, станица Переправная, улица Полевая, 5-Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Стоимость земельного участка составляет 53200 (пятьдесят три тысячи двести) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1595 рублей. Задаток на участие в аукционе – 53200 рублей.

- **лот 6:** площадью 1072 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1302001:1496, местоположение участка: Мостовский район, станица Махошевская, улица Школьная, 2а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного

хозяйства. Стоимость земельного участка составляет 18200 (восемнадцать тысяч двести) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 545 рублей. Задаток на участие в аукционе – 18200 рублей.

- **лот 7:** площадью 4000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0703001:441, местоположение участка: Мостовский район, станица Хамкетинская, улица Калинина, 31-А/2, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Стоимость земельного участка составляет 146000 (сто сорок шесть тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 4380 рублей. Задаток на участие в аукционе – 146000 рублей;

- **лот 8:** площадью 3790 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0703001:232, местоположение участка: Мостовский район, станица Хамкетинская, улица Полевая, 4-Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Стоимость земельного участка составляет 149000 (сто сорок девять тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 4470 рублей. Задаток на участие в аукционе – 149000 рублей;

- **лот 9:** площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0000000:733, местоположение участка: Мостовский район, станица Баговская, улица Мира, 1-А, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Стоимость земельного участка составляет 46000 (сорок шесть тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1380 рублей. Задаток на участие в аукционе – 46000 рублей;

- **лот 10:** площадью 824 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0000000:730, местоположение участка: Мостовский район, станица Баговская, улица Мира, 1-Б, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Стоимость земельного участка составляет 38000 (тридцать восемь тысяч) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 1140 рублей. Задаток на участие в аукционе – 38000 рублей;

- **лот 11:** площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0401001:2295, местоположение участка: Мостовский район, станица Баговская, улица Набережная, 10-Б, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Стоимость земельного участка составляет 91580 (девяносто одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 2745 рублей. Задаток на участие в аукционе – 91580 рублей;

- **лот 12:** площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0402001:645, местоположение участка: Мостовский район, поселок Узловой, улица Нагорная, 39, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Стоимость земельного участка составляет 82860 (восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 2485 рублей. Задаток на участие в аукционе – 82860 рублей;

- **лот 13:** площадью 1300 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0902001:1537, местоположение участка: Мостовский район, поселок Восточный, улица Степная, 6-Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Стоимость земельного участка составляет 120861 (сто двадцать тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 3625 рублей. Задаток на участие в аукционе – 120861 рубль;

- **лот 14:** площадью 1658 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0302001:2520, местоположение участка: Мостовский район, село Соленое, улица Промышленная,

27-В, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Стоимость земельного участка составляет 131264 (сто тридцать одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 3937 рублей. Задаток на участие в аукционе – 131264 рубля.

Существующие ограничения (обременения):

- лот №1 расположен в зоне санитарного разрыва от категорированных авто – и железных дорог, охранной зоне объекта культурного наследия;
- лот №6 расположен в водоохранной зоне реки Фарс;
- лот №12 расположен в водоохранной зоне реки Ходзь.

Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно – технического обеспечения:

1) Водоснабжение:

Техническая возможность для подключения объектов в отношении лотов №1-14 – отсутствует;

2) Водоотведение (канализация):

Техническая возможность для подключения объектов в отношении лотов №1-14 – отсутствует.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках определены правилами землепользования и застройки и градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны. Указанные сведения наряду с иной аукционной документацией доступны для ознакомления у организатора торгов без взимания платы.

Прием заявок будет производиться комиссией по проведению аукциона в рабочие дни по адресу: п. Мостовской, ул. Горького, 140, 1-й этаж. **Дата и время начала приема заявок:** 08 часов 00 минут 18 января 2019 года. **Дата и время окончания приема заявок:** 10 часов 00 минут 15 февраля 2019 года. Определение участников аукциона (признание заявителей участниками аукциона и допуск к торгам) состоится 15 февраля 2019 года в 14 часов 00 минут. **Проведение аукциона и определение победителей будет произведено** 19 февраля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: п. Мостовской, ул. Горького, 140, 1-й этаж.

Ознакомление с документами и осмотр участка

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения аукциона, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 08.00 до 12.00 по адресу: пос. Мостовской, ул. Горького, 140, 1 этаж, каб. №2 у организатора торгов (в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район).

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка организатор торгов уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок перечисления и возврата задатков для участия в аукционе:

Задаток перечисляется на счет Финансового управления муниципального образования Мостовский район (Администрация МО Мостовский район л/с 902.41.001.0) по следующим банковским реквизитам: РКЦ г.Армавир Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 040306000, р/счет 40302810903065000034, ИНН 2342010887, КПП 230202001, ОКТМО 03633000, КБК90200000000000000510. В назначении платежа указывается: тип средств 30.00.00 за участие в торгах и ФИО или наименование юридического лица.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного

уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

В соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона определяется цена покупки выставленного на аукцион земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший цену.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов, называет наибольшую цену и номер билета предложившего ее участника аукциона (называет победителя).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

В случае возникновения вопросов за справками обращаться в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: п. Мостовской, ул. Горького, 140, 1-й этаж, каб. №2 или по тел. 5 32 34.