ПРОЕКТ
внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского район, утвержденные решением Совета Ярославского сельского поселения Мостовского района от 8 октября 2013 года № 163, в части корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Ярославского сельского поселения Мостовского района от 8 октября 2013 года № 163 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района» (далее – Правила), производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Уставом муниципального образования Мостовский район, а также с учетом иных нормативно-правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического развития территории Ярославского сельского поселения Мостовского района.

Внесение изменений в Правила выполняются в связи с необходимостью приведения вида разрешенного использования земельного участка под ранее размещенным оборудованием (гидрологический пост в ст-це Ярославской р. Фарс) в соответствие с действующим законодательством, а также проведением работ по постановке его на кадастровый учет.

Внести в Правила следующие изменение:

Дополнить таблицу «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», зоны ИВ-1. Зона озеленения специального назначения, статьи 44 Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон следующим содержанием:

код вида разрешенного использования	виды разрешенного использования земельных участков	виды разрешенного использования объектов капитального строительства, объектов вспомогательного назначения	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровкие метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка– **50/10000** кв. м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков - **1 м**; - максимальное количество этажей зданий – **1 этаж;** - максимальная высота здания, строения, сооружения - не более **12 м;** - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**. - минимальный процент озеленения – не нормируется.

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Мостовский район А.Г. Евсеев