



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2018

№ 808

пгт Мостовской

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0000000:679 и условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства здания склада (РММ) с кадастровым номером 23:20:1301005:879 расположенных по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор видов разрешенного использования), решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 года № 242 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края», с учётом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 25 июля 2018 года № 3 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения о предоставлении разрешения):

1) земельного участка с кадастровым номером 23:20:0000000:679, площадью 4081 кв.м., принадлежащего Дерлыш Михаилу Витальевичу на праве аренды, согласно договору аренды земельного участка от 26 января 2018 года № 2000008354, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская с установленным вида разрешенного использования: «Обслуживание автотранспорта» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 1.18 классификатора видов разрешенного использования: «Обеспечение сельскохозяйственного производства»;

2) объекта капитального строительства здания склада (РММ) с кадастровым номером 23:20:1301005:879, площадью 583,10 кв.м.,

принадлежащего Дерлыш Михаилу Витальевичу на праве собственности, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 8 февраля 2010 года № 23-23-32/007/2010-121, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская с установленного вида разрешенного использования: «Здание склада (РММ)», на условно разрешенный вид использования, согласно коду 1.18 классификатора видов разрешенного использования: «Ангар для сельскохозяйственной техники».

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения провести 28 августа 2018 года по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, здание администрации Ярославского сельского поселения.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению № 1.

4. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению № 2;

2) перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению № 3.

5. Организационному комитету (Антонова):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2) обеспечить организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения:

в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 27 августа 2018 года;

в помещении администрации Ярославского сельского поселения по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 27 августа 2018 года.

6. Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающихся проекта, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, в том числе по опубликованию настоящего постановления в газете «Предгорье», возложить на Дерлыш Михаилу Витальевичу.

8. Отделу информатизации управления делами муниципального образования Мостовский район (Герасименко) обеспечить размещение настоящего постановления, а также проекта решения о предоставлении разрешения, информационных материалов к проекту на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mostovskiy.ru>.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеева.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 08.08.2018 № 808

СОСТАВ
организационного комитета по проведению публичных слушаний по
проекту решения о предоставлении разрешения

Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета

Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета

Члены организационного комитета:

Субботин
Александр Юрьевич - Глава Ярославского сельского поселения (по согласованию)

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 08.08.2018 № 808

**ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА
внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний,
касающихся проекта решения о предоставлении разрешения**

1. Физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны П-5.(Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ – 50м) (далее – зона П-5) в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:0000000:679 станицы Ярославская Ярославского сельского поселения муниципального образования Мостовский район, со дня официального опубликования настоящего постановления, вправе участвовать в его обсуждении на публичных слушаниях по проекту.

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в форме собрания.

3. Участники публичных слушаний – правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком 23:20:0000000:679, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0000000:679, физические и юридические лица, являющиеся собственниками (арендаторами) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны П-5 в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:0000000:679, органы местного самоуправления и их представители, представители общественных объединений.

4. Участники публичных слушаний, имеющие право на выступление - правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком 23:20:0000000:679, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0000000:679, физические и юридические лица, являющиеся собственниками (арендаторами) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны П-5, в границах которой расположен земельный участок,

с кадастровым номером 23:20:0000000:679, органы местного самоуправления и их представители, представители общественных объединений, подавшие в сроки установленные настоящим Порядком, в организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения свои заявки на выступление.

5. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний, в письменном виде направляются организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

6. Право на выступление на публичных слушаниях получают участники публичных слушаний, подавшие в организационный комитет в письменной форме заявки по проекту решения о предоставлении разрешения с кратким изложением своей позиции (предложений, замечаний) не позднее, чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний.

7. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

7. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

9. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

10. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, или замечания.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 08.08.2018 № 808

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных материалов к проекту решения о предоставлении
разрешения

1. Схема обосновывающая возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0000000:679 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки Ярославского сельского поселения в зоне П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м, с установленного вида разрешенного использования, «4.9 Обслуживание автотранспорта» на условно разрешенный вид использования: «1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства».

2. Обоснование площади земельного участка под объектом с измененным видом разрешенного использования с установленного «Здание склада (РММ)» на испрашиваемый «Ангар для сельскохозяйственной техники».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова