



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.03.2018

№ 255

пгт Мостовской

**О создании комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования Мостовский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мостовский район п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район (приложение №2).

3. Ведущему специалисту администрации муниципального образования Мостовский район Н.В.Анохиной разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу информатизации управления делами муниципального образования Мостовский район (Герасименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 21.03.2019 № 203

СОСТАВ
комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования
Мостовский район

Евсеев
Алексей Геннадиевич

-первый заместитель главы муниципального образования Мостовский район, председатель комиссии;

Антонова
Татьяна Николаевна

-начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, заместитель председателя;

Голенко
Наталья Владимировна

-главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Герасименко
Александр Иванович

-заместитель главы муниципального образования Мостовский район, начальник управления сельского хозяйства;

Денисова
Елена Сергеевна

-начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район;

Комарова
Анна Николаевна -начальник отдела перспективного развития и
исходно-разрешительной документации
управления архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования
Мостовский район;

Перевозов
Дмитрий Константинович -начальник правового отдела администрации
муниципального образования Мостовский
район;

Скороходова
Светлана Схатбиевна -начальник управления экономики, инвестиций,
туризма, торговли и сферы услуг
Администрации муниципального образования
Мостовский район;

Руководители предприятий (по согласованию);
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства

Главы сельских поселений (по согласованию).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район



Т.Н. Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 4.03.2018 № 295

ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Мостовский район (далее - Правила землепользования и застройки).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по Правилам землепользования и застройки, организации общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Состав Комиссии

2.1. Председатель Комиссии назначается и освобождается от должности главой муниципального образования Мостовский район.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

2.3. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное, уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем, лицо.

2.4. В состав комиссии входят руководители (или их заместители) следующих структурных подразделений администрации муниципального образования Мостовский район:

- управления имущественных и земельных отношений;
- управления архитектуры и градостроительства;
- правового отдела;
- управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг.

2.5. В составе комиссии не может быть четное количество человек. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в исходе решения данного вопроса.

3. Компетенция Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти администрации Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

- о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район;
- о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений входящих в состав муниципального образования Мостовский район;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Мостовский район;
- о подготовке проектов планировки территорий и внесении в них изменений;
- о подготовке проектов межевания территорий;
- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район;
- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений входящих в состав муниципального образования Мостовский район;
- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе главы муниципального образования Мостовский район, с учетом предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, по вопросам:

внесения изменений в генеральные планы сельских поселений входящих в состав муниципального образования Мостовский район;

внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений входящих в состав муниципального образования Мостовский район;

подготовки проектов планировки территорий и внесения в них изменений;

подготовки проектов межевания территорий;

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения главе муниципального образования Мостовский район в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

3.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

запрашивать и получать от отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Мостовский район, структурных подразделений администрации муниципального образования Мостовский район, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

приглашать представителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Мостовский район, представителей структурных подразделений администрации муниципального образования Мостовский район, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

4.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район.

4.3. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии не позднее 14 дней со дня заседания. К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район



Т.Н. Антонова