ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

На основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район от 20 декабря 2018 года №1344 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» администрация муниципального образования Мостовский район (организатор торгов) проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды нижеследующих земельных участков:

- **лот 1:** площадью 45500 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0901001:280, местоположение участка: Мостовский район, х. Красный Кут, юго-западная зона, вид разрешенного использования: садоводство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Ежегодный размер арендной платы составляет 5177 (пять тысяч сто семьдесят семь) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 155 рублей. Задаток на участие в аукционе – 5177 рублей;

- **лот 2:** площадью 190053 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1203001:1597, местоположение участка: Мостовский район, с.Шедок, секция 3 контур 75, секция 5 контур 26, 27, 38, вид разрешенного использования: скотоводство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Ежегодный размер арендной платы составляет 13700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 410 рублей. Задаток на участие в аукционе – 13700 рублей;

- **лот 3:** площадью 56177 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0405001:115, местоположение участка: Мостовский район, в границах ААП «Бесленеевское», секция 45, часть контура 24, вид разрешенного использования: животноводство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Ежегодный размер арендной платы составляет 3930 (три тысячи девятьсот тридцать) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 118 рублей. Задаток на участие в аукционе – 3930 рублей;

- **лот 4:** площадью 470260 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0405001:123, местоположение участка: Мостовский район, в границах ААП «Бесленеевское», секция 29, часть контуров 43,48,52,97,103 вид разрешенного использования: животноводство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Ежегодный размер арендной платы составляет 19610 (девятнадцать тысяч шестьсот десять) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 588 рублей. Задаток на участие в аукционе – 19610 рублей;

- **лот 5:** площадью 17486 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0405001:122, местоположение участка: Мостовский район, в границах ААП «Бесленеевское», секция 45, часть контура 24, вид разрешенного использования: овощеводство, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 2502 (две тысячи пятьсот два) рубля и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 75 рублей. Задаток на участие в аукционе – 2502 рубля;

- **лот 6:** площадью 136750 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1005001:1234, местоположение участка: Мостовский район, Переправненское сельское поселение, ААП «Переправное», секция 22, контур 48, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Ежегодный размер арендной платы составляет 19570 (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 585 рублей. Задаток на участие в аукционе – 19570 рублей;

- **лот 7:** площадью 647000 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0211001:15, местоположение участка: Мостовский район, на землях Псебайского поселения, секция 50, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов. Ежегодный размер арендной платы составляет 92585 (девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 2777 рублей. Задаток на участие в аукционе – 92585 рублей;

- **лот 8:** площадью 231300 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1305001:820, местоположение участка: Мостовский район, Махошевское сельское поселение, в границах ААП «Ярославское», секция №40, контур 62, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Ежегодный размер арендной платы составляет 33100 (тридцать три тысячи сто) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 990 рублей. Задаток на участие в аукционе – 33100 рублей;

- **лот 9:** площадью 38232 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1103001:65, местоположение участка: Мостовский район, Унароковское сельское поселение, в границах АОЗТ «Славянское», секция №9, контур №5, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Ежегодный размер арендной платы составляет 6180 (шесть тысяч сто восемьдесят) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона – 185 рублей. Задаток на участие в аукционе – 6180 рублей.

Срок аренды земельных участков – 10 лет.

Видами разрешенного использования земельных участков не предусматривается строительство зданий, сооружений.

Прием заявок будет производиться комиссией по проведению аукциона в рабочие дни по адресу: п. Мостовской, ул. Горького, 140, 1-й этаж, каб. №2. **Дата и время начала приема заявок:** 08 часов 00 минут 21 декабря 2018 года. **Дата и время окончания приема заявок:** 10 часов 00 минут 21 января 2019 года. Определение участников аукциона (признание заявителей участниками аукциона и допуск к торгам) состоится 21 января 2019 года в 14 часов 00 минут. **Проведение аукциона и определение победителей будет произведено** 25 января 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: п. Мостовской, ул. Горького, 140, 1-й этаж, каб. №2.

**Ознакомление с документами и осмотр участка**

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения аукциона, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни с 08.00 до 12.00 по адресу: пос. Мостовской, ул. Горького, 140, 1 этаж, каб. №2 у организатора торгов (в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район).

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе по письменному запросу осмотреть участок. О дате и времени осмотра участка организатор торгов уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней с даты получения письменного запроса.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок перечисления и возврата задатков для участия в аукционе:**

Задаток перечисляется на счет Финансового управления муниципального образования Мостовский район (Администрация МО Мостовский район л/с 902.41.001.0) по следующим банковским реквизитам: РКЦ г.Армавир Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 040306000, р/счет 40302810903065000034, ИНН 2342010887, КПП 230202001. В назначении платежа указывается: тип средств 30.00.00 за участие в торгах и ФИО или наименование юридического лица.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:** в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона определяется годовой размер арендной платы выставленного на аукцион земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов, называет наибольший размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.[torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

В случае возникновения вопросов за справками обращаться в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: п. Мостовской, ул. Горького, 140, 1-й этаж, каб. №2 или по тел. 5 32 34.

Секретарь комиссии М.В. Мальцев